

الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة)

- طرح 7,500,000 سهماً عادياً تمثل 30% من إجمالي أسهم الشركة للاكتتاب العام بسعر 36 ريال سعودي للسهم الواحد.
- شركة مساهمة سعودية بموجب القرار الوزاري رقم (198/ق) وتاريخ 1433/05/16 هـ (الموافق 2012/04/08 م).
- سجل تجاري رقم 2050006430 وتاريخ 1399/01/02 هـ (الموافق 1978/12/02 م).

تأسست الشركة السعودية للتسويق ("الشركة" أو "أسواق المزرعة") كشركة ذات مسؤولية محدودة في مدينة الدمام بسجل تجاري رقم (2050006430) وتاريخ 1399/01/02 هـ (الموافق 1978/12/02 م) برأس مال مقداره (2,000,000) اثنين مليون ريال سعودي. وقد تم زيادة رأس مال الشركة عدة مرات منذ تأسيسها من خلال إقبال الأرباح المبقاة في حساب دفعات مقدمة من الشركاء ومن ثم رسلة أرصده الدائنة. وتمت آخر زيادة لرأس المال بموجب قرار الشركاء المؤرخ في 1432/11/12 هـ (الموافق 2011/08/08 م) بحيث أصبح (250,000,000) مائتان وخمسون مليون ريال سعودي. وقد تم تحويل الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة سعودية بموجب القرار الوزاري رقم (198/ق) وتاريخ 1433/05/16 هـ (الموافق 2012/04/08 م) وبرأس مال مقداره (250,000,000) مائتان وخمسون مليون ريال سعودي مقسم إلى (25,000,000) خمسة وعشرين مليون سهم مدفوعة بالكامل بقيمة اسمية قدرها (10) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد ("السهم").

سيكون الطرح الأولي للاكتتاب العام في أسهم الشركة ("الاكتتاب") لعدد (7,500,000) سبعة ملايين وخمسمائة ألف سهم ("أسهم الاكتتاب") وكل منها "سهم الاكتتاب" وبقيمة اسمية للسهم قدرها (10) ريالات سعودية، وسيكون سعر الاكتتاب 36 ريال سعودي، وتمثل أسهم الاكتتاب بجمعها (30%) من رأس المال المصدر للشركة، ويقتصر الاكتتاب في أسهم الاكتتاب على:

الشريحة (أ): المؤسسات المكتتبة: وتشمل هذه الشريحة مجموعة من المؤسسات ومن ضمنها صناديق الاستثمار (ويشار إليها مجتمعة بـ "المؤسسات المكتتبة") (فضلاً راجع قسم "التعريفات والمصطلحات"). وقد خصص مبدئياً للمؤسسات المكتتبة عدد (7,500,000) سبعة ملايين وخمسمائة ألف سهم تمثل (100%) من إجمالي الأسهم المطروحة للاكتتاب، علماً بأنه في حال اكتتاب الأفراد (المعروفين في الشريحة (ب) أدناه) في الأسهم المطروحة للاكتتاب فإنه يحق لدير سجل اكتتاب المؤسسات - بعد الحصول على موافقة الهيئة - تخفيض عدد الأسهم المخصصة للمؤسسات المكتتبة لعدد (3,750,000) ثلاثة ملايين وسبع مائة وخمسين ألف سهم تمثل (50%) من الأسهم المطروحة للاكتتاب، وسيتم تخصيص نسبة 70% من الأسهم المخصصة لهذه الشريحة لصناديق الاستثمار، على أن تكون هذه النسبة قابلة للتعديل في حال عدم اكتتاب المؤسسات الأخرى بكامل النسبة الباقية (30%) أو في حال عدم اكتتاب صناديق الاستثمار بكامل النسبة المخصصة لهم (70%).

الشريحة (ب): المكتتبون الأفراد: ويشمل ذلك الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي، حيث يحق لها أن تكتتب بأسماهم لصالحها شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أهميتها لأولاد القصر، (ويشار إليهم مجتمعون بـ "المكتتبين" وكل منهم بـ "المكتتب"). ويعد لاغياً اكتتاب من اكتتب باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق مقدم الطلب، وسيخصص للمكتتبين الأفراد بعد أقصى (3,750,000) ثلاثة ملايين وسبع مائة وخمسون ألف سهم تمثل (50%) من إجمالي الأسهم المطروحة للاكتتاب، وفي حال عدم اكتتاب المكتتبين الأفراد بكامل عدد أسهم الاكتتاب المخصصة لهم، فيحق لدير سجل الاكتتاب - بعد الحصول على موافقة الهيئة - تخفيض عدد الأسهم المخصصة للمكتتبين الأفراد لتتناسب مع عدد الأسهم التي تم الاكتتاب فيها من قبل هؤلاء المكتتبين.

سيتم بيع أسهم الاكتتاب من قبل مساهمي الشركة الواردة أسماهم في الصفحة (ع) (ويشار إليهم مجتمعين بـ "المساهمين البائعين") والذين كانوا يملكون قبل طرح الأسهم للاكتتاب (100%) من أسهم الشركة. وسيتملك المساهمون البائعون بعد اكتمال الاكتتاب نسبة (70%) من الأسهم في الشركة، وبالتالي سيحتفظون بحصة سيطرة في الشركة. وستعود متحصلات الطرح للمساهمين البائعين وفقاً لنسبة ملكية كل منهم للأسهم المطروحة للاكتتاب، ولن تستلم الشركة أي مبلغ من متحصلات الطرح. وقد تم التمتع بالتغطية لكامل أسهم الاكتتاب من قبل شركة فالكوم للخدمات المالية (راجع قسم "التعهد بالتغطية").

تبدأ فترة الاكتتاب في يوم الأربعاء 1435/03/21 هـ (الموافق 2014/01/22 م) وتستمر لمدة (7) سبعة أيام شاملة آخر يوم لإغلاق الاكتتاب وهو نهاية يوم الثلاثاء 1435/03/27 هـ (الموافق 2014/01/28 م) ("فترة الاكتتاب"). حيث يمكن تقديم طلبات الاكتتاب في أسهم الاكتتاب لدى أي من فروع الجهات المستلمة ("الجهات المستلمة") المذكورة في الصفحتين (ي، ك) من نشرة الإصدار هذه ("النشرة") خلال فترة الاكتتاب.

يجب على المكتتبين الأفراد الاكتتاب بعدد (10) عشرة أسهم كحد أدنى، علماً بأن الحد الأقصى للاكتتاب لكل مكتب هو (250,000) مائتان وخمسون ألف سهم. إن الحد الأدنى للتخصيص هو (10) عشرة أسهم لكل مكتب، وما يتبقى من أسهم الاكتتاب - إن وجدت - سيتم تخصيصها على أساس تناسبي بناءً على نسبة ما طلبه كل مكتب إلى إجمالي الأسهم المطلوب للاكتتاب فيها، وإذا تجاوز عدد المكتتبين (375,000) ثلاثمائة وخمسة وسبعون ألف مكتب، فإن الشركة لا تضمن الحد الأدنى للتخصيص، وسيتم التخصيص بالتساوي على عدد المكتتبين. وفي حال تجاوز عدد المكتتبين (3,750,000) ثلاثة ملايين وسبع مائة وخمسون ألف مكتب، فسوف يتم التخصيص حسب ما تقرره الهيئة، وسوف يتم إعادة فائض الاكتتاب (إن وجد) إلى المكتتبين ذوي أي عمولات أو استقطاعات من الجهات المستلمة، وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي ورد الفائض في موعد أقصاه يوم الثلاثاء 1435/04/04 هـ (الموافق 2014/02/04 م) (فضلاً راجع قسم "شروط الاكتتاب وتعليماته" في هذه النشرة).

سوف تكون أسهم الشركة أسهماً عادية من فئة واحدة تضم أسهم المساهمين المؤسسين وأسهم الاكتتاب، ولا يعطى أي مساهم أي حقوق تفضيلية، حيث يعطى كل سهم حاملة الحق في صوت واحد. ويحق لكل مساهم ("المساهم") يملك (20) عشرين سهماً على الأقل حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين ("الجمعية العامة") والتصويت فيها. وتستحق أسهم الاكتتاب أي أرباح تعلنها الشركة من تاريخ نشرة الإصدار وفي السنوات المالية التي تليها. (فضلاً راجع قسم "سياسة توزيع الأرباح" في هذه النشرة).

لم يوجد سوق لأسهم الشركة داخل المملكة أو خارجها قبل طرحها للاكتتاب العام. وقد تقدمت الشركة بطلب لهيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية لتسجيل الأسهم في القائمة الرسمية وتمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه وكافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة، وقد تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في السوق المالية السعودية في وقت قريب بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم والانتهاء من جميع المتطلبات النظامية ذات العلاقة (فضلاً راجع صفحة (س) "التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب" في هذه النشرة). وبعد تسجيل الأسهم في القائمة الرسمية، سوف يُسمح لمواطني المملكة العربية السعودية ودول مجلس التعاون الخليجي والأفراد غير السعوديين المقيمين في المملكة العربية السعودية إقامة نظامية والشركات والبنوك وصناديق الاستثمار السعودية والخليجية بالتداول في أسهم الشركة. كما يحق للأفراد غير السعوديين المقيمين خارج المملكة والمؤسسات المسجلة خارج المملكة ويشار إليهم بـ ("الاستثمرين الأجانب") بالاستثمار بشكل غير مباشر للحصول على المنفعة الاقتصادية في أسهم الشركة عن طريق اتفاقيات المبادلة (فضلاً راجع قسم "التعريفات والمصطلحات") من خلال أحد الأشخاص المرخص لهم من قبل الهيئة. يجب دراسة قسمي "إشعار مهم" و "عوامل المخاطرة" الواردة في نشرة الإصدار هذه بعناية من قبل المكتتبين المحتملين قبل أن يتخذوا قراراً بالاستثمار في أسهم الاكتتاب.

المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومتعهد التغطية ومدير سجل اكتتاب المؤسسات



الجهات المستلمة



تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات قُدمت بحسب متطلبات قواعد التسجيل والإدراج الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (والشار إليها بـ "الهيئة"). ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم على الصفحة (هـ) مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها للنشرة إلى جعل أي إعادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة وشركة السوق المالية السعودية (تداول) أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان نفسيهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

صدرت هذه النشرة بتاريخ 1435/02/21 هـ (الموافق 2013/12/24 م)

اسواق المزرعة
FARM *Superstores*

إشعار مهم

تقدم هذه النشرة معلومات تفصيلية كاملة عن الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة) والأسهم المطروحة للاكتتاب. وسيعامل المستثمرون الذين يتقدمون بطلبات للاكتتاب في الأسهم المطروحة للاكتتاب على أساس أن طلباتهم تستند إلى المعلومات التي تحتويها هذه النشرة، والتي يمكن الحصول على نسخ منها من الشركة أو مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة أو من موقع الشركة على الإنترنت (www.farm.com.sa) أو موقع فالكم للخدمات المالية (www.falcom.com.sa) أو موقع هيئة السوق المالية (www.cma.org.sa).

تحتوي نشرة الإصدار هذه على تفاصيل تم تقديمها حسب متطلبات قواعد التسجيل والإدراج الصادرة عن الهيئة، ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الواردة أسمائهم في صفحة (هـ) مجتمعين ومنفردين، كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في هذه النشرة، ويؤكدون حسب علمهم واعتقادهم بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة.

وقد عينت الشركة شركة فالكم للخدمات المالية كمستشار مالي ("المستشار المالي") ومديراً لسجل اكتتاب المؤسسات ("مدير سجل اكتتاب المؤسسات") ومتعهداً بتغطية الاكتتاب ("متعهد التغطية") ومديراً للاكتتاب ("مدير الاكتتاب") فيما يتعلق بالاكتتاب في الأسهم الموضحة في هذه النشرة.

وعلى الرغم من أن الشركة قد قامت بالتحريات المعقولة للتأكد من صحة المعلومات التي تضمنتها هذه النشرة في تاريخ إصدارها، إلا أن جزءاً كبيراً من المعلومات الواردة عن السوق والقطاع مأخوذ من مصادر خارجية، ومع أنه لا يوجد لدى الشركة أو المساهمين المؤسسين أو أعضاء مجلس الإدارة أو المستشار المالي "فالكم للخدمات المالية" أو أي من المستشارين الواردة أسمائهم في الصفحات (ز، ح، ط) أي سبب للاعتقاد بأن المعلومات الواردة عن السوق والقطاعات تعتبر غير دقيقة في جوهرها، إلا أنه لم يتم التحقق من هذه المعلومات بشكل مستقل، وبالتالي لا يمكن تقديم أي التزام أو إفادة فيما يتعلق بدقتها أو اكتمالها.

إن المعلومات الواردة في هذه النشرة كما في تاريخ إصدارها عرضة للتغيير، وعلى وجه الخصوص يمكن أن يتأثر الوضع المالي للشركة وقيمة الأسهم بشكل سلبي بالتطورات المستقبلية المتعلقة بعوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو أي عوامل اقتصادية أو سياسية أخرى خارجة عن نطاق سيطرة الشركة (فضلاً راجع قسم "عوامل المخاطرة")، ولا يجب اعتبار أو تفسير أو الاعتماد بأي شكل على تحرير هذه النشرة ولا على أي اتصالات شفوية أو كتابية أو مطبوعة فيما يتعلق بأسهم الاكتتاب أو تفسيرها كوعد أو بيان فيما يتعلق بالأرباح أو النتائج أو الأحداث المستقبلية.

لا يجوز اعتبار هذه النشرة بمثابة توصية من الشركة أو المساهمين البائعين أو أي من مستشاريهم بالمشاركة في عملية الاكتتاب. وتعتبر المعلومات الموجودة في هذه النشرة ذات طبيعة عامة، وقد تم إعدادها دون الأخذ في الاعتبار الأهداف الاستثمارية الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة، ويتحمل كل مستلم لهذه النشرة قبل اتخاذ قرار الاستثمار مسؤولية الحصول على استشارة مهنية مستقلة بخصوص الاكتتاب لتقييم مدى ملائمة فرصة الاستثمار والمعلومات المدرجة في هذه النشرة للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به.

ويقتصر الاكتتاب في الأسهم على شريحتين: الشريحة (أ) المؤسسات المكتتبه: وتشمل هذه الشريحة عدداً من المستثمرين من المؤسسات ومن ضمنها صناديق الاستثمار. والشريحة (ب) المكتتبون الأفراد: وتشمل الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتب بأسمائهم لصالحها شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر. ويعد الاكتتاب لاغياً لمن اكتتب باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق مقدم الطلب.

كما يحظر توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الاكتتاب لأي شخص في أي دولة أخرى غير المملكة العربية السعودية، وتطلب الشركة والمساهمون البائعون والمستشار المالي من متلقي هذه النشرة الاطلاع على كافة القيود النظامية التي تتعلق بطرح أو بيع أسهم الاكتتاب ومراعاة التقيد بها.

المعلومات عن القطاع والسوق

تم الحصول على البيانات والمعلومات المتعلقة بقطاع التجزئة والمعلومات الأخرى المتعلقة بالسوق الواردة في هذه النشرة في الأساس من الدراسة السوقية التي قدمت من قبل مستشار السوق شركة برايس وترهاوس كوبرز (PWC) وبشكل حصري لصالح الشركة، مع الاعتماد في أجزاء من معلومات السوق على بعض التقارير المنشورة من قبل جهات أخرى. هذا ويعتقد بأن المعلومات والبيانات الواردة في دراسة السوق قد تم الحصول عليها من مصادر موثوقة، غير أن الشركة أو المستشار المالي "فالكلم للخدمات المالية" أو أي من مستشاري الشركة الذين تظهر أسماؤهم في الصفحات (ز، ح، ط) من هذه النشرة لم يقوموا بالتحقق منها بشكل مستقل، وبالتالي لا يمكن إعطاء بيان واضح بشأن صحة هذه المعلومات واكتمالها.

هذا وقد اشتملت مصادر المعلومات عن القطاع والسوق بشكل رئيس على ما يلي:



1. شركة برايس وترهاوس كوبرز (PWC):

الرياض - برج المملكة (الطابق 21)

ص.ب 13933 الرياض 11414

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 11 2110400

فاكس: +966 11 2110401

الموقع الإلكتروني: www.pwc.com

وهي شركة استشارية مستقلة تعمل في مجال الاستشارات المهنية وإعداد البحوث العلمية وتصميم وتنفيذ المسوحات الميدانية وإجراء دراسات الجدوى الاقتصادية للمستثمرين، وذلك من خلال فريق عمل متكامل يضم نخبة مختارة من الكفاءات الوطنية والأجنبية المتخصصة، ولا تملك هي ولا أي من شركاتها التابعة ولا مساهميهي أو أعضاء مجلس إدارتها ولا أي من أقربائهم أي حصة أو مصلحة كانت في أسواق المزرعة، وقد أعطت (PWC) موافقتها الخطية على استخدام بيانات الدراسة السوقية بالشكل والطريقة الواردة في هذه النشرة، ولم تسحب تلك الموافقة حتى تاريخ هذه النشرة.



2. مؤسسة النقد العربي السعودي:

ص.ب 2992 الرياض 11169

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 11 4633000

فاكس: +966 11 4663966

الموقع الإلكتروني: www.sama.gov.sa

أنشئت مؤسسة النقد العربي السعودي "المصرف المركزي للمملكة العربية السعودية" في عام 1372 هـ الموافق 1952 م، وتقوم المؤسسة بالمهام الرئيسية التالية:

- إصدار العملة الوطنية (وهي الريال السعودي).
- القيام بعمل مصرف الحكومة.
- مراقبة المصارف التجارية.
- إدارة احتياطات المملكة من النقد الأجنبي.
- إدارة السياسة النقدية للمحافظة على استقرار الأسعار وأسعار الصرف.
- تشجيع نمو النظام المالي وضمان سلامته.
- مراقبة المصارف التجارية والإشراف على شركات التأمين.

وتعتبر المعلومات المعدة من قبل مؤسسة النقد - والتي تم الاستعانة بها في هذه الدراسة وخاصة فيما يتعلق بالمعلومات عن الاقتصاد السعودي - معلومات عامة ومتاحة للعموم ويمكن الحصول عليها دون الحاجة للحصول على موافقة مسبقة.



3. مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات:

ص.ب 3735 الرياض 11481

المملكة العربية السعودية

البريد الإلكتروني: info@cds.gov.sa

الموقع الإلكتروني: www.cdsi.gov.sa

أنشئت بموجب نظام الإحصاءات العامة للدولة الصادر بالمرسوم الملكي رقم (23) وتاريخ 1379/12/07هـ وهي تابعة لوزارة التخطيط، وتعتبر المصدر الإحصائي الرسمي الوحيد للمملكة، وهي الجهة المسؤولة عن تزويد الإدارات الحكومية والمؤسسات العامة والأفراد بالمعلومات والبيانات الإحصائية الرسمية.



4. وزارة المالية - المملكة العربية السعودية

الرياض - 11177 المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 11 4050000

الموقع الإلكتروني: www.mof.gov.sa

تعتبر ثاني الوزارات التي تم تشكيلها في المملكة عام 1351هـ، وتقوم بالمهام التالية:

- الإشراف على تنفيذ السياسة المالية والنقدية للدولة ومراقبة تنفيذها من قبل الأجهزة المختصة.
- إعداد الميزانية العامة للدولة ومناقشتها مع الأجهزة الحكومية ومراقبة تنفيذها.
- ضبط الحسابات الجارية بين وزارة المالية وكافة أجهزة الدولة الأخرى.
- القيام بدور المراقبة للمرحلة السابقة للصرف من بنود الميزانية في كافة الأجهزة الحكومية.
- الإشراف على أعمال إيرادات الدولة والتأكد من أنها تجري وفقاً للقواعد والأنظمة الخاصة بها.
- الإشراف على إقفال حسابات ومصروفات الحكومة السنوية.
- الإشراف على أملاك الدولة والمحافظة عليها.
- تمثيل الدولة في المؤسسات الاقتصادية والمالية الدولية والإقليمية، ومتابعة المعلومات المالية والاقتصادية على المستوى الدولي وإعداد الدراسات والتقارير اللازمة عنها.
- تنفيذ قرارات الدولة فيما يتعلق بالإعانات الخارجية.
- متابعة تنفيذ سياسة الدولة في تقديم القروض المالية للمواطنين والشركات الوطنية في مختلف المجالات الإنمائية عن طريق البنوك والصناديق التي تتبعها وهي: البنك الزراعي وبنك التسليف وصندوق التنمية الصناعية وصندوق التنمية العقارية وصندوق الاستثمارات العامة.

المعلومات المالية

تم إعداد القوائم المالية الموحدة والمراجعة للشركة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر من الأعوام 2010م و2011م و2012م، والنصف الأول من العام المالي 2013م "من 1 يناير حتى 30 يونيو"، والإيضاحات المرفقة بها والتي تم إدراجها في أجزاء أخرى من نشرة الإصدار هذه وفقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA)، علماً بأن الشركة تصدر بياناتها المالية بالريال السعودي.

التوقعات والإفادات المستقبلية

تم إعداد التوقعات الواردة في هذه النشرة على أساس افتراضات محددة ومعلنة. وقد تختلف ظروف الشركة في المستقبل عن الافتراضات المستخدمة، وبالتالي فإنه لا يوجد ضمان أو تأكيد أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال هذه التوقعات.

وتمثل بعض التوقعات الواردة في هذه النشرة «إفادات مستقبلية»، والتي يمكن أن يستدل عليها بشكل عام من خلال استخدام بعض الكلمات ذات الدلالة المستقبلية مثل «يخطط»، «يعتزم»، «ينوي»، «يقدر»، «يعتقد»، «يتوقع»، «من المتوقع»، «يمكن»، «من الممكن»، «يحتمل»، «من المحتمل»، «سوف»، «قد»، والصيغ النافية لها وغيرها من المفردات المقاربة أو المشابهة لها في المعنى. وتعكس هذه الإفادات وجهات النظر الحالية للشركة بخصوص أحداث مستقبلية، لكنها لا تشكل ضماناً أو تأكيداً لأي أداء فعلي مستقبلي للشركة، إذ أن هناك العديد من العوامل التي قد تؤثر على الأداء الفعلي للشركة أو إنجازاتها أو نتائجها وتؤدي إلى اختلافها بشكل كبير عما تضمنته هذه الإفادات صراحةً أو ضمناً. وقد تم استعراض أهم المخاطر والعوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر بصورة أكثر تفصيلاً في أقسام أخرى من هذه النشرة (راجع قسم «عوامل المخاطرة»). وفيما لو تحقق واحد أو أكثر من هذه العوامل، أو لو ثبت عدم صحة أو عدم دقة أي من التوقعات أو التقديرات الواردة في هذه النشرة، فإن النتائج الفعلية للشركة قد تختلف بشكل جوهري عن تلك الموضحة في هذه النشرة.

ومراعاً لمتطلبات قواعد التسجيل والإدراج، ستقوم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة إذا علمت في أي وقت بعد اعتماد هذه النشرة من الهيئة وقبل قبول تسجيل أسهمها في القائمة الرسمية بأن (1) تغييراً مهماً قد حدث في أي من المعلومات الأساسية الجوهرية الواردة في هذه النشرة أو أي من المستندات المطلوبة بموجب قواعد التسجيل والإدراج، أو (2) ظهور مسائل إضافية مهمة كان يجب تضمينها في هذه النشرة. وباستثناء هاتين الحالتين، فإن الشركة لا تعتزم تحديث أو تعديل أي معلومات متعلقة بالصناعة أو السوق أو الإفادات المستقبلية التي تتضمنها هذه النشرة، سواء كان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو حوادث مستقبلية أو غير ذلك. ونتيجة لهذه المخاطر والأمور غير المؤكدة والتقديرات، فإن الأحداث والظروف والتوقعات المستقبلية التي تتناولها هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة وقد لا تحدث مطلقاً. وعليه، يتعين على المستثمرين المحتملين فحص جميع الإفادات المستقبلية في ضوء هذه الإيضاحات مع عدم الاعتماد على الإفادات المستقبلية بشكل أساسي.

دليل الشركة

أعضاء مجلس الإدارة

تاريخ العضوية	نسبة الملكية المباشرة**		صفة العضوية	العمر	الجنسية	المنصب	الاسم
	بعد الطرح	قبل الطرح					
1433/5/16هـ	52.50%	75%	غير تنفيذي	68	سعودي	رئيس مجلس الإدارة	حازم فائز الأسود
1433/5/16هـ	3.50%	5%	تنفيذي	42	سعودي	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	ماهر حازم فائز الأسود
1433/5/16هـ	3.50%	5%	تنفيذي	40	سعودي	عضو مجلس الإدارة	طارق حازم فائز الأسود
1433/5/16هـ	3.50%	5%	تنفيذي	29	سعودي	عضو مجلس الإدارة	محمد حازم فائز الأسود
-	لا يوجد	لا يوجد	غير تنفيذي / مستقل	-	-	عضو مجلس الإدارة	شاغر *
-	لا يوجد	لا يوجد	غير تنفيذي / مستقل	-	-	عضو مجلس الإدارة	شاغر *
-	لا يوجد	لا يوجد	غير تنفيذي / مستقل	-	-	عضو مجلس الإدارة	شاغر *

* تدار الشركة حالياً من قبل (4) أربعة أعضاء، وتماشياً مع متطلبات لائحة حوكمة الشركات (المادة 12) سوف تقوم الشركة بزيادة عدد أعضاء مجلس الإدارة إلى (7) سبعة أعضاء، على أن يتم فتح باب الترشيح والتصويت على الأعضاء الجدد المقترحين غير التنفيذيين والمستقلين في اجتماع الجمعية العامة غير العادية والذي سيتم عقده خلال مدة لا تتجاوز (6) ستة أشهر بعد الانتهاء من عملية الاكتتاب.

* وفقاً لمتطلبات نظام الشركات، فسوف يتم تحويل 1,000 سهم ("أسهم ضمان العضوية") من قبل الشركة لكل عضو من أعضاء مجلس الإدارة الذين سيتم تعيينهم.

** لا يوجد ملكية غير مباشرة قبل أو بعد الطرح لأي من أعضاء مجلس الإدارة.

الدمام - حي محمد بن سعود

ص.ب 4605 الدمام 31412

المملكة العربية السعودية

هاتف: + 966 13 8262358

فاكس: + 966 13 8267779

البريد الإلكتروني: info@farm.com.sa

الموقع الإلكتروني: www.farm.com.sa

ممثلا الشركة المعتمدان لدى هيئة السوق المالية

١. ماهر حازم فائز الأسود

العضو المنتدب والرئيس التنفيذي

الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة)

الدمام - حي محمد بن سعود

ص.ب 4605 الدمام 31412

المملكة العربية السعودية

هاتف: + 966 13 8262358

فاكس: + 966 13 8267779

البريد الإلكتروني: maher@farm.com.sa

الموقع الإلكتروني: www.farm.com.sa

٢. عبدالجليل عطية

المدير المالي ونائب الرئيس للشؤون المالية وسكرتير مجلس إدارة الشركة

الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة)

الدمام - حي محمد بن سعود

ص.ب 4605 الدمام 31412

المملكة العربية السعودية

هاتف: + 966 13 8262358

فاكس: + 966 13 8267779

البريد الإلكتروني: abduljalil@farm.com.sa

الموقع الإلكتروني: www.farm.com.sa

مسجل الأسهم



السوق المالية السعودية (تداول)

أبراج التعاونية، البرج الشمالي

700 طريق الملك فهد

ص.ب 60612 الرياض 11555

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 11 2189999

فاكس: +966 11 2189090

البريد الإلكتروني: webinfo@tadawul.com.sa

الموقع الإلكتروني: www.tadawul.com.sa

المستشارون

المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومدير سجل اكتتاب المؤسسات

FALCOM فالكم



شركة فالكم للخدمات المالية

الرياض - شارع العليا العام

ص.ب 884، الرياض 11421

المملكة العربية السعودية

هاتف: 8004298888

فاكس: +966 11 2118455

البريد الإلكتروني: moath.alkhasawneh@falcom.com.sa

الموقع الإلكتروني: www.falcom.com.sa

المستشار القانوني

Vinson & Elkins LLP

مكتب لؤي بن محمد العكاس للمحاماة والاستشارات القانونية بالتعاون مع فنسن والكنز إل إل بي

الرياض - برج المملكة (طابق 49)

ص.ب 9597 الرياض 12214

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 11 250 0800

فاكس: +966 11 211 0387

البريد الإلكتروني: lalakkas@velaw.com

الموقع الإلكتروني: www.velaw.com

Deloitte.

ديلويت أند توش بكر أبو الخير وشركاهم

محاسبون قانونيون - ترخيص رقم 96

(إحدى شركات مجموعة ديلويت أند توش)

بناية إيه بي تي - الخبر

ص.ب 182 الدمام 31411

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 13 8873937

فاكس: +966 13 8873931

البريد الإلكتروني: nsagga@deloitte.com

الموقع الإلكتروني: www.deloitte.com

مستشار العناية المهنية المالية



برايس وترهاوس كوبرز (PWC)

الرياض - برج المملكة (الطابق 21)

ص.ب 13933 الرياض 11414

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 11 2110400

فاكس: +966 11 2110401

البريد الإلكتروني: omar.al-sagga@sa.pwc.com

الموقع الإلكتروني: www.pwc.com

مستشار السوق



برايس وترهاوس كوبرز (PWC)

الرياض - برج المملكة (الطابق 21)

ص.ب 13933 الرياض 11414

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 11 2110400

فاكس: +966 11 4774924

البريد الإلكتروني: omar.al-sagga@sa.pwc.com

الموقع الإلكتروني: www.pwc.com

متعهد تغطية الاكتتاب

FALCOM فالكم



شركة فالكم للخدمات المالية

الرياض - شارع العليا العام

ص.ب 884، الرياض 11421

المملكة العربية السعودية

هاتف: 8004298888

فاكس: +966 11 2118455

البريد الإلكتروني: moath.alkhasawneh@falcom.com.sa

الموقع الإلكتروني: www.falcom.com.sa



ADVERT ONE

شركة الشواف العالمية

مركز الصفوة التجاري، السليمانية

ص ب 43307 الرياض 11561

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 11 2886632

فاكس: +966 11 2886631

البريد الإلكتروني: info@advert1.com

الموقع الإلكتروني: www.advert1.com

تنويه

جميع المستشارين المذكورين أعلاه أعطوا موافقتهم الكتابية على الإشارة إلى أسمائهم في هذه النشرة وفق الشكل والسياق الظاهر فيها، ولم يتم سحب هذه الموافقة حتى تاريخ هذه النشرة. وتجدر الإشارة إلى أن جميع هذه الجهات والعاملين فيها أو أي من أقربائهم لا يملكون أسهماً أو مصلحة من أي نوع في الشركة أو أي شركة تابعة لها.

الجهات المستلمة

FALCOM فالكم



شركة فالكم للخدمات المالية

الرياض - شارع العليا العام

ص.ب. 884، الرياض 11421

المملكة العربية السعودية

هاتف: 8004298888

فاكس: +966 11 2118455

البريد الإلكتروني: moath.alkhasawneh@falcom.com.sa

الموقع الإلكتروني: www.falcom.com.sa



البنك الأهلي التجاري

طريق الملك عبد العزيز

ص.ب. 3555، جدة 21481

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 12 6493333

فاكس: +966 12 6437426

البريد الإلكتروني: contactus@alahli.com

الموقع الإلكتروني: www.alahli.com

بنك الرياض
riyad bank

بنك الرياض

طريق الملك عبد العزيز

ص.ب. 22622، الرياض 11614

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 11 4013030

فاكس: +966 11 4042618

البريد الإلكتروني: customercare@riyadbank.com

الموقع الإلكتروني: www.riyadbank.com

البنك
السعودي
الفرنسي
Banque
Saudi
Fransi



البنك السعودي الفرنسي

شارع المعذر

ص.ب. 56006، الرياض 11554

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 11 2899999

فاكس: +966 11 4042311

البريد الإلكتروني: communications@alfransi.com.sa

الموقع الإلكتروني: www.alfransi.com.sa



البنك العربي الوطني

شارع الملك فيصل

ص.ب. 56921، الرياض 11564

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 11 4029000

فاكس: +966 11 4027747

البريد الإلكتروني: abinayba@anb.com.sa

الموقع الإلكتروني: www.anb.com.sa

Al Rajhi Bank مصرف الراجحي



مصرف الراجحي

شارع العليا

ص.ب. 28، الرياض 11411

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 11 2116000

فاكس: +966 11 4600705

البريد الإلكتروني: alrayesrn@alrajhi-capital.com

الموقع الإلكتروني: www.alrajhibank.com.sa

samba سامبا

مجموعة سامبا المالية

طريق الملك عبد العزيز

ص.ب. 833، الرياض 11421

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 11 4774770

فاكس: +966 11 2177979

البريد الإلكتروني: CustomerCare@samba.com

الموقع الإلكتروني: www.samba.com.sa

البنوك الرئيسة للشركة

البنك
السعودي
الفرنسي
Banque
Saudi
Fransi



البنك السعودي الفرنسي

ص.ب. 397 الخبر 31952

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 13 8103164

فاكس: +966 13 8823810

البريد الإلكتروني: malmtawaah@alfransi.com.sa

الموقع الإلكتروني: www.alfransi.com.sa

البنك السعودي الهولندي
Saudi Hollandi Bank



البنك السعودي الهولندي

ص.ب. 70 الدمام 31411

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 13 8957505

فاكس: +966 13 8941712

البريد الإلكتروني: kalqassab@shb.com.sa

الموقع الإلكتروني: www.shb.com.sa

ملخص الطرح

الشركة	تأسست الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة) كشركة سعودية ذات مسؤولية محدودة بسجل تجاري رقم 2050006430 وتاريخ 1399/01/02 هـ (الموافق 1978/12/02 م) ، ثم تحولت إلى شركة مساهمة مقفلة سعودية بموجب القرار الوزاري رقم (198/ق) وتاريخ 1433/05/16 هـ (الموافق 2012/04/08 م) .					
نشاط الشركة	يتمثل النشاط الرئيس للشركة في تجارة المواد الغذائية والمواد الاستهلاكية المنزلية والألعاب والأقمشة والأدوات المكتبية بالتجزئة والجملة. كما تشتمل أنشطة الشركة على خدمات التسويق نيابة عن الغير ولصالحهم وإدارة المخازن وتشغيلها، وتضم كلاً من سوبر ماركت المزرعة وقسم تجارة الجملة وميني ماركت المزرعة وعالم المغامرات. هذا بالإضافة إلى نشاط التأجير وإدارة الإيجارات.					
كبار المساهمين	يوجد خمسة مساهمين قبل الطرح يملكون نسبة تساوي أو أكبر من 5% من أسهم الشركة وهم:					
	م	المساهم	عدد الأسهم قبل الطرح	النسبة	عدد الأسهم بعد الطرح	النسبة
	1	حازم فائز الأسود	18,750,000	75%	13,125,000	52.5%
	2	سحر عبد الكريم المدني	1,250,000	5%	875,000	3.50%
	3	ماهر حازم الأسود	1,250,000	5%	875,000	3.50%
	4	طارق حازم الأسود	1,250,000	5%	875,000	3.50%
	5	محمد حازم الأسود	1,250,000	5%	875,000	3.50%
المصدر: الشركة						
رأس مال الشركة	250,000,000 ريال سعودي.					
إجمالي عدد الأسهم المصدرة	25,000,000 سهم عادي.					
القيمة الاسمية	10 ريالات سعودية للسهم الواحد.					
إجمالي عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب	7,500,000 سهم عادي.					
نسبة أسهم الاكتتاب للأسهم المصدرة	30%.					
سعر الاكتتاب	36 ريال سعودي للسهم الواحد.					
القيمة الإجمالية للأسهم المطروحة للاكتتاب	270,000,000 ريال سعودي.					
استخدام متحصلات الطرح	سيتم توزيع صافي متحصلات الطرح البالغة (270,000,000) ريال سعودي بعد خصم مصاريف الاكتتاب والتي لم ولن تتحمل الشركة أي جزء منها والبالغة حوالي (13) مليون ريال سعودي على المساهمين البائعين وفقاً لعدد الأسهم التي يملكها المساهم البائع من الأسهم المطروحة للاكتتاب، ولن تحصل الشركة على أي جزء من متحصلات الطرح.					
عدد الأسهم المتعهد بتغطيتها	7,500,000 سهم.					
إجمالي قيمة الطرح المتعهد بتغطيته	270,000,000 ريال سعودي.					
المستثمرون المستهدفون	1 المؤسسات المكتتبه: مجموعة من المؤسسات ومن ضمنها صناديق الاستثمار.					
	2 المكتتبون الأفراد: يشمل ذلك الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر. ويعد الاكتتاب لاغياً لمن اكتتب باسم مطلقة. وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق مقدم الطلب.					

عدد الأسهم المطروحة للمؤسسات المكتتبة	(7,500,000) سهم تمثل (100%) من إجمالي الأسهم المطروحة للاكتتاب. مع إمكانية تخفيضها حتى (3,750,000) سهم تمثل (50%) من أسهم الاكتتاب كحد أدنى، وسيتم تخصيص نسبة 70% من الأسهم المخصصة للمؤسسات المكتتبة لصناديق الاستثمار، على أن تكون هذه النسبة قابلة للتعديل في حال عدم اكتتاب المؤسسات الأخرى بكامل النسبة الباقية (30%) أو في حال عدم اكتتاب صناديق الاستثمار بكامل النسبة المخصصة لهم (70%).
عدد الأسهم المطروحة للمكتتبين الأفراد	(3,750,000) سهم، كحد أقصى، تمثل (50%) من إجمالي أسهم الاكتتاب.
كيفية التقدم بطلب للاكتتاب للمؤسسات المكتتبة	سوف يوفر مدير سجل اكتتاب المؤسسات نماذج طلبات الاكتتاب للمستثمرين من المؤسسات.
كيفية التقدم بطلب للاكتتاب للمكتتبين الأفراد	سيتم توفير نماذج طلبات الاكتتاب في أثناء فترة الاكتتاب لدى مدير الاكتتاب والجهات المستلمة، وعلى الموقع الإلكتروني لمدير الاكتتاب. ويمكن أيضاً الاكتتاب عن طريق الإنترنت أو الهاتف المصرفي أو أجهزة الصراف الآلي التابعة للجهات المستلمة التي تقدم إحدى أو كل هذه الخدمات للمكتتبين الذين سبق أن اشتركوا في الاكتتابات التي جرت مؤخراً شريطة أن (1) يكون للمكتتب حساب لدى الجهة المستلمة التي تقدم هذه الخدمات، و(2) أن لا تكون قد طرأت أي تغيرات على المعلومات أو البيانات الخاصة بالمكتتب منذ اكتتابه في طرح جرى حديثاً.
الحد الأدنى للاكتتاب بالنسبة للمؤسسات المكتتبة	100,000 سهم.
الحد الأدنى للاكتتاب بالنسبة للمكتتبين الأفراد	10 أسهم.
قيمة الحد الأدنى للاكتتاب بالنسبة للمؤسسات المكتتبة	3,600,000 ريال سعودي.
قيمة الحد الأدنى للاكتتاب بالنسبة للمكتتبين الأفراد	360 ريال سعودي.
الحد الأقصى للاكتتاب بالنسبة للمؤسسات المكتتبة	1,249,999 سهم.
الحد الأقصى للاكتتاب بالنسبة للمكتتبين الأفراد	250,000 سهم.
قيمة الحد الأقصى للمؤسسات المكتتبة	44,999,964 ريال سعودي.
قيمة الحد الأقصى للاكتتاب بالنسبة للمكتتبين الأفراد	9,000,000 ريال سعودي.
تخصيص أسهم الاكتتاب للمؤسسات المكتتبة	سيتم تخصيص أسهم الاكتتاب بشكل نهائي للمؤسسات المكتتبة عن طريق مدير سجل اكتتاب المؤسسات المكتتبة بعد إتمام عملية اكتتاب الأفراد.
تخصيص أسهم الاكتتاب للمكتتبين الأفراد	سوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص في موعد أقصاه يوم الثلاثاء 1435/04/04 هـ (الموافق 2014/02/04 م) وسيتم التخصيص بعد أدنى (10) عشرة أسهم لكل مكتتب، وسيتم تخصيص ما يتبقى من الأسهم المطروحة للاكتتاب إن وجدت على أساس تناسبي بناءً على نسبة ما طلبه كل مكتتب إلى إجمالي الأسهم المطلوب للاكتتاب بها، وإذا تجاوز عدد المكتتبين (375,000) ثلاثمائة وخمسة وسبعون ألف مكتتب، فإن الشركة لا تضمن الحد الأدنى للتخصيص وسيتم التخصيص بالتساوي على عدد المكتتبين. وفي حال تجاوز عدد المكتتبين عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب سوف يتم التخصيص حسب ما تقره هيئة السوق المالية (الرجاء مراجعة قسمي «شروط الاكتتاب وتعليماته» و «التخصيص ورد الفائض»).
فائض الاكتتاب	سوف يتم إعادة فائض الاكتتاب (إن وجد) إلى المكتتبين دون أي عمولات أو استقطاعات من مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة. وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص ورد الفائض (إن وجد) في موعد أقصاه يوم الثلاثاء 1435/04/04 هـ (الموافق 2014/02/04 م) (فضلاً راجع قسمي «شروط الاكتتاب وتعليماته» و «التخصيص ورد الفائض»).
فترة الاكتتاب	سيبدأ الاكتتاب في يوم الأربعاء 1435/03/21 هـ (الموافق 2014/01/22 م) ويستمر لفترة (7) سبعة أيام شاملة آخر يوم لإغلاق الاكتتاب في يوم الثلاثاء 1435/03/27 هـ (الموافق 2014/01/28 م).

توزيع الأرباح	تستحق أسهم الاكتتاب حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة من تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تليها (فضلاً راجع قسم «سياسة توزيع الأرباح»).
حقوق التصويت	جميع أسهم الشركة هي من فئة واحدة ولا يتمتع أي مساهم بأي حقوق إضافية في التصويت. ويمنح كل سهم صاحبه صوتاً واحداً، ويحق لكل مساهم يمتلك (20) سهماً على الأقل حضور اجتماعات الجمعية العامة والتصويت فيها. للاطلاع على تفاصيل حقوق التصويت في الشركة (راجع قسمي «وصف الأسهم» و «ملخص النظام الأساسي للشركة»).
فترة الحظر/القيود على الأسهم	بعد إدراج أسهم الشركة سيخضع المساهمون المؤسسون لقيد عدم التصرف في أسهمهم قبل نشر القوائم المالية عن سنتين ماليتين كاملتين لا تقل كل منهما عن (12) شهراً من تاريخ صدور الموافقة على تحويل الشركة إلى شركة مساهمة بموجب قرار وزير التجارة والصناعة رقم 198/تق وتاريخ 1433/05/16 هـ (الموافق 2012/04/08 م)، وبعد انتهاء فترة الحظر هذه يمكن للمساهمين المؤسسين فقط التصرف في أسهمهم بعد الحصول على موافقة هيئة السوق المالية.
الأسهم التي سبق للشركة إدراجها	لاتطبق، حيث لم يسبق للشركة طرح أي أسهم في السوق المالية السعودي أو غيرها.
الإجراء المتبع لممارسة حقوق أولوية الاكتتاب	في حال قررت الشركة زيادة رأس المال عن طريق طرح أسهم جديدة يستوجب عليها أن تعقد جمعية عامة غير عادية لغرض التصويت على طرح وزيادة رأس المال، ويحق لكل مساهم مقيد في سجلات الشركة بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية التي وافقت على الزيادة المقترحة في رأس المال الاكتتاب في الأسهم المطروحة، ويكون الاكتتاب فقط في أسهم كاملة ولا يجوز الاكتتاب في كسور الأسهم.
تسجيل وتداول الأسهم	لم يكن هناك سوق لأسهم الشركة في المملكة العربية السعودية أو أي مكان آخر قبل هذا الاكتتاب العام. وقد تقدمت الشركة بطلب لدى الهيئة لتسجيل الأسهم في القائمة الرسمية وحصلت على جميع الموافقات الرسمية المتعلقة بهذه النشرة وجميع الوثائق الأخرى ذات العلاقة التي طلبتها الهيئة. كما حصلت الشركة على جميع الموافقات النظامية الأخرى لتنفيذ هذا الطرح. ومن المتوقع أن يبدأ تداول أسهم الشركة في السوق في وقت قريب بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم واستكمال جميع الإجراءات الرسمية ذات العلاقة. (راجع قسم «التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب»).
عوامل المخاطرة	هناك مخاطر معينة تتعلق بالاستثمار في هذا الاكتتاب والتي يمكن تصنيفها كالتالي: (أ) المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة، (ب) المخاطر المتعلقة بالسوق، (ج) مخاطر تتعلق بالأسهم العادية. وقد تم استعراض هذه المخاطر في قسم «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة، والتي يجب دراستها بعناية قبل اتخاذ قرار الاستثمار في الأسهم المطروحة في هذا الاكتتاب.
مصاريف الاكتتاب	تقدر التكاليف المتعلقة بالطرح والتي لم ولن تتحمل الشركة أي جزء منها بحوالي (13) مليون ريال سعودي، وسيتم خصمها من إجمالي متحصلات الطرح البالغة (270) مليون ريال سعودي، وتتضمن مصاريف الاكتتاب أتعاب المستشار المالي والمستشار القانوني للاكتتاب والمحاسب القانوني ومصاريف التعهد بالتغطية ومصاريف الجهات المستلمة ومصاريف التسويق والطباعة والتوزيع والمصاريف الأخرى المتعلقة بالطرح.

يجب دراسة قسمي «إشعار مهم» و «عوامل المخاطرة» الواردين في نشرة الإصدار هذه بعناية من قبل المكتتبين المحتملين قبل أن يتخذوا قراراً بالاستثمار في أسهم الاكتتاب.

التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب

الجدول الزمني للطرح

التاريخ	الجدول الزمني المتوقع للاكتتاب
فترة الاكتتاب	يبدأ الاكتتاب في يوم الأربعاء 1435/03/21 هـ (الموافق 2014/01/22 م) ويستمر لمدة (7) سبعة أيام تنتهي بانتهاء يوم الثلاثاء 1435/03/27 هـ (الموافق 2014/01/28 م)
آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب (للمؤسسات)	يوم الأربعاء 1435/03/14 هـ (الموافق 2014/01/15 م)
آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب وسداد قيمة الاكتتاب (للأفراد)	يوم الثلاثاء 1435/03/27 هـ (الموافق 2014/01/28 م)
الإعلان عن التخصيص النهائي للأسهم	يوم الثلاثاء 1435/04/04 هـ (الموافق 2014/02/04 م)
إعادة الفائض (إن وجد)	يوم الثلاثاء 1435/04/04 هـ (الموافق 2014/02/04 م)
التاريخ المتوقع لبدء تداول الأسهم	يتوقع أن يبدأ تداول أسهم الشركة في السوق بعد استيفاء جميع المتطلبات والانتهاء من جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة، وسيتم الإعلان عن بدء تداول الأسهم في الصحف المحلية وموقع تداول www.tadawul.com.sa

تنويه: يحتوي الجدول الزمني أعلاه على تواريخ تقديرية، وسوف يتم الإعلان عن التواريخ الفعلية عبر إعلانات ستظهر في الصحف المحلية اليومية وموقع تداول www.tadawul.com.sa.

كيفية التقدم بطلب للاكتتاب

شريحة المؤسسات المكتتبه: يقتصر الاكتتاب في شريحة المؤسسات المكتتبه من الأسهم المطروحة على مجموعة من المؤسسات ومن ضمنها صناديق الاستثمار، ويحق لهؤلاء المستثمرين التقدم بطلب للاكتتاب وفقاً لما هو وارد في هذه النشرة، ويمكن الحصول على نموذج طلب/طلبات الاكتتاب من مدير سجل الاكتتاب المؤسسات.

شريحة الأفراد: يقتصر اكتتاب الأفراد على الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة والتي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتب بأسمائهم لصالحها شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر. ويعد الاكتتاب لغير المكتتب باسم مطلقته. وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق مقدم الطلب. وسيتم توفير نماذج طلبات الاكتتاب أثناء فترة الاكتتاب لدى فروع الجهات المستلمة أو من خلال مواقعها الإلكترونية. ويمكن أيضاً الاكتتاب عن طريق الإنترنت والهاتف المصري أو أجهزة الصراف الآلي التابعة للبنوك المستلمة التي تقدم هذه الخدمة للمكتتبين الذين سبق أن اكتتبوا في الشركات التي طرحت مؤخراً وذلك بشرطين أساسيين: (1) أن يكون للمكتتب حساب لدى البنك المستلم الذي يقدم هذه الخدمات، و(2) أن لا يكون قد طرأت أي تغيرات على المعلومات أو البيانات الخاصة بالمكتتب (بحذف أو إضافة أحد أفراد عائلته) منذ اكتتابه في طرح جرى حديثاً، ويمكن للمكتتبين الحصول على نماذج طلبات الاكتتاب خلال فترة الاكتتاب الأولية من فروع الجهات المستلمة، ويتعين استيفاء نماذج طلبات الاكتتاب وفقاً للتعليمات المبينة في قسم «شروط الاكتتاب وتعليماته» من هذه النشرة.

يجب تعبئة نماذج طلبات الاكتتاب طبقاً للتعليمات الواردة في قسم «شروط الاكتتاب وتعليماته» من هذه النشرة. ويجب على كل مكتتب أن يوافق على كل الفقرات الواردة في نموذج طلب الاكتتاب. وتحتفظ الشركة بحقها في رفض أي اكتتاب بصورة جزئية أو كلية في حالة عدم استيفاء أي من شروط الاكتتاب. ولا يسمح بتعديل طلب الاكتتاب وسحبه بعد استلامه من مدير الاكتتاب أو أحد الجهات المستلمة. ويعتبر طلب الاكتتاب عندئذ اتفاقاً ملزماً بين المكتتب والشركة. (فضلاً راجع «شروط الاكتتاب وتعليماته»).

ملخص المعلومات الأساسية

يقدم هذا الملخص نبذة موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة. ونظراً لأنه ملخص، فإنه لا يشتمل على كل المعلومات التي قد تكون مهمة للمكتتبين. ويجب على مستلمي هذه النشرة قراءتها بالكامل قبل اتخاذ قرار بالاستثمار في أسهم الشركة. وقد تم تعريف بعض المصطلحات والعبارات المختصرة الواردة في هذه النشرة في قسم «تعريفات ومختصرات» وفي أماكن أخرى من هذه النشرة.

نبذة عن الشركة

تأسست الشركة كشركة ذات مسؤولية محدودة وقد سجلت بالسجل التجاري في الدمام بالرقم (2050006430) بتاريخ 1399/01/02 هـ (الموافق 1978/12/02 م)، ويتمثل النشاط الرئيس للشركة في تجارة المواد الغذائية والمواد الاستهلاكية المنزلية والألعاب والأقمشة والأدوات المكتبية بالتجزئة والجملة، كما تشتمل أنشطة الشركة على خدمات التسويق نيابة عن الغير ولصالحهم وإدارة المخازن وتشغيلها، وتضم كلاً من سوبر ماركت المزرعة وقسم تجارة الجملة وميني ماركت المزرعة وعالم المغامرات.

ويبلغ رأس مال الشركة الحالي (250,000,000) ريال سعودي مقسم إلى (25,000,000) سهم مدفوعة بالكامل بقيمة اسمية (10) ريالاً سعودية للسهم الواحد.

المساهمون في الشركة قبل وبعد الاكتتاب (المساهمون البائعون)

يوضح الجدول التالي المساهمين الحاليين وملكيتهم في الشركة قبل وبعد الاكتتاب:

بعد الاكتتاب			قبل الاكتتاب			المساهمون الحاليون
النسبة	رأس المال (ريال سعودي)	عدد الأسهم	النسبة	رأس المال (ريال سعودي)	عدد الأسهم	
52.50%	131,250,000	13,125,000	75%	187,500,000	18,750,000	حازم فائز الأسود
3.50%	8,750,000	875,000	5%	12,500,000	1,250,000	سحر عبد الكريم المدني
3.50%	8,750,000	875,000	5%	12,500,000	1,250,000	ماهر حازم الأسود
3.50%	8,750,000	875,000	5%	12,500,000	1,250,000	طارق حازم الأسود
3.50%	8,750,000	875,000	5%	12,500,000	1,250,000	محمد حازم الأسود
1.75%	4,375,000	437,500	2.50%	6,250,000	625,000	لينه حازم الأسود
1.75%	4,375,000	437,500	2.50%	6,250,000	625,000	هلا حازم الأسود
30%	75,000,000	7,500,000	0%	0	0	المكتتبون
100%	250,000,000	25,000,000	100%	250,000,000	25,000,000	المجموع

المصدر: الشركة

مراحل تأسيس الشركة وتغييرات رأس المال

تأسست الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة) كشركة ذات مسؤولية محدودة وقد تم تسجيلها في السجل التجاري في مدينة الدمام بالرقم (2050006430) وتاريخ 1399/01/02 هـ (الموافق 1978/12/02 م).

وفيما يلي عرض للتغييرات التي طرأت على رأس مال الشركة وعلى حقوق الملكية فيها:

- بدأت الشركة أعمالها في عام 1978 م برأس مال قدره 2,000,000 ريال سعودي مقسم إلى 2,000 حصة قيمة كل حصة 1,000 ريال سعودي، ومقسمة بالتساوي بين الشركاء (حازم فائز الأسود وعفاف محمد الشواف).
- بتاريخ 1400/08/19 هـ (الموافق 1980/07/02 م) قرر الشركاء في الشركة زيادة رأس مالها إلى 2,250,000 ريال مقسم إلى 2,250 حصة من خلال إقفال الأرباح في حساب جاري الشركاء ومن ثم رسملة أرصده الدائنة كما يلي:

المالك	عدد الحصص النقدية	قيمة الحصة (ريال سعودي)	الإجمالي (ريال سعودي)	نسبة الملكية
حازم فائز الأسود	1,125	1,000	1,125,000	50%
عفاف محمد علي الشواف	1,125	1,000	1,125,000	50%
الإجمالي	2,250		2,250,000	100%

المصدر: الشركة

- بتاريخ 1413/06/21 هـ (الموافق 1992/12/15 م)، وبموجب قرار الشركاء بتعديل عقد التأسيس، تنازلت عفاف محمد الشواف عن كامل حصصها لصالح كل من حازم فائز الأسود وسحر عبد الكريم المدني، وقد تم توزيع الحصص في الشركة كما يلي:

المالك	عدد الحصص النقدية	قيمة الحصة (ريال سعودي)	الإجمالي (ريال سعودي)	نسبة الملكية
حازم فائز الأسود	2,025	1,000	2,025,000	90%
سحر عبد الكريم المدني	225	1,000	225,000	10%
الإجمالي	2,250		2,250,000	100%

المصدر: الشركة

4. بتاريخ 1419/09/01هـ (الموافق 1998/12/19م)، قرر الشركاء في الشركة زيادة رأس مالها من 2,250,000 ريال سعودي إلى 10,000,000 ريال سعودي مقسمة إلى 10,000 حصة قيمة كل حصة 1,000 ريال سعودي وذلك إثر اندماج شركة الأسود العالمية المحدودة (الشركة المندمجة) مع الشركة (الشركة الدامجة) بكامل ما تملكه شركة الأسود العالمية المحدودة من موجودات وحقوق وما عليها من خصوم والتزامات (صافي القيمة الدفترية) لتصبح فرع تابع للشركة، وقد تمّ استيفاء الزيادة في رأس المال والبالغة 7,750,000 ريال على النحو التالي: (1) صافي أصول الشركة المندمجة والمقدرة (3,000,000 ريال؛ 2) إقفال الأرباح في حساب جاري الشركاء ومن ثم رسملة أرصده الدائنة بمبلغ 4,750,000 ريال، وتم توزيع الحصص في الشركة إثر ذلك كما يلي:

المالك	عدد الحصص النقدية	قيمة الحصة (ريال سعودي)	الإجمالي (ريال سعودي)	نسبة الملكية
حازم فائز الأسود	9,000	1,000	9,000,000	90%
سحر عبد الكريم المدني	1,000	1,000	1,000,000	10%
الإجمالي	10,000		10,000,000	100%

المصدر: الشركة

5. بتاريخ 1421/10/06هـ (الموافق 2001/01/01م)، قرر الشركاء في الشركة زيادة رأس مالها من 10,000,000 ريال سعودي إلى 25,000,000 ريال سعودي وذلك من خلال زيادة القيمة المدفوعة للحصة الواحدة من قيمة 1,000 ريال سعودي إلى 2,500 ريال سعودي لكل حصة، وقد تم استيفاء الزيادة البالغة 15,000,000 ريال من خلال إقفال الأرباح في حساب جاري الشركاء ومن ثم رسملة أرصده الدائنة، وتم توزيع الحصص كما يلي:

المالك	عدد الحصص النقدية	قيمة الحصة (ريال سعودي)	الإجمالي (ريال سعودي)	نسبة الملكية
حازم فائز الأسود	9,000	2,500	22,500,000	90%
سحر عبد الكريم المدني	1,000	2,500	2,500,000	10%
الإجمالي	10,000		25,000,000	100%

المصدر: الشركة

6. بتاريخ 1423/04/16هـ (الموافق 2002/06/27م)، قرر الشركاء في الشركة زيادة رأس مالها من 25,000,000 ريال سعودي إلى 50,000,000 ريال سعودي وذلك من خلال زيادة عدد الحصص من 10,000 حصة إلى 1,000,000 حصة مع تخفيض قيمة الحصة إلى 50 ريال سعودي لكل حصة، وقد تم استيفاء الزيادة البالغة 25,000,000 ريال من خلال إقفال الأرباح في حساب جاري الشركاء ومن ثم رسملة أرصده الدائنة، وتم توزيع الحصص كما يلي:

المالك	عدد الحصص النقدية	قيمة الحصة (ريال سعودي)	الإجمالي (ريال سعودي)	نسبة الملكية
حازم فائز الأسود	900,000	50	45,000,000	90%
سحر عبد الكريم المدني	100,000	50	5,000,000	10%
الإجمالي	1,000,000		50,000,000	100%

المصدر: الشركة

7. بتاريخ 1425/03/16هـ (الموافق 2004/05/05م)، قرر الشركاء زيادة القيمة المدفوعة للحصة الواحد من 50 ريال سعودي إلى 70 ريال سعودي لكل حصة مما أدى إلى زيادة رأس مال الشركة بقيمة 20,000,000 ريال سعودي ليصبح إجمالي رأس المال 70,000,000 ريال سعودي، وقد تم استيفاء الزيادة البالغة 20,000,000 ريال من خلال إقفال الأرباح في حساب جاري الشركاء ومن ثم رسملة أرصده الدائنة، وتم توزيع الحصص كما يلي:

المالك	عدد الحصص النقدية	قيمة الحصة (ريال سعودي)	الإجمالي (ريال سعودي)	نسبة الملكية
حازم فائز الأسود	900,000	70	63,000,000	90%
سحر عبد الكريم المدني	100,000	70	7,000,000	10%
الإجمالي	1,000,000		70,000,000	100%

المصدر: الشركة

8. بتاريخ 1426/11/24هـ (الموافق 2005/12/26م)، قرر الشركاء في الشركة زيادة رأس مالها من 70,000,000 ريال سعودي إلى 100,000,000 ريال سعودي وذلك عن طريق زيادة عدد الحصص من 1,000,000 حصة إلى 2,000,000 حصة مع تخفيض قيمة الحصة الواحدة إلى 50 ريال سعودي، وقد تم استيفاء الزيادة حينها والبالغة 30,000,000 ريال من خلال إقفال الأرباح في حساب جاري الشركاء ومن ثم رسملة أرصده الدائنة، وتم توزيع الحصص كما يلي:

المالك	عدد الحصص النقدية	قيمة الحصة (ريال سعودي)	الإجمالي (ريال سعودي)	نسبة الملكية
حازم فائز الأسود	1,800,000	50	90,000,000	90%
سحر عبد الكريم المدني	200,000	50	10,000,000	10%
الإجمالي	2,000,000		100,000,000	100%

المصدر: الشركة

9. بتاريخ 1427/04/26هـ (الموافق 2006/05/24م)، قرر الشركاء في الشركة زيادة رأس مالها من 100,000,000 ريال سعودي إلى 120,000,000 ريال سعودي، وذلك عن طريق زيادة عدد الحصص من 2,000,000 حصة إلى 12,000,000 حصة مع تخفيض قيمة الحصة الواحدة إلى 10 ريال سعودي، وقد تم استيفاء الزيادة حينها والبالغة 20,000,000 ريال من خلال إقفال الأرباح المبقاة في حساب جاري الشركاء ومن ثم رسملة أرصده الدائنة، وتم توزيع الحصص كما يلي:

المالك	عدد الحصص النقدية	قيمة الحصة (ريال سعودي)	الإجمالي (ريال سعودي)	نسبة الملكية
حازم فائز الأسود	10,800,000	10	108,000,000	90%
سحر عبد الكريم المدني	1,200,000	10	12,000,000	10%
الإجمالي	12,000,000		120,000,000	100%

المصدر: الشركة

10. بتاريخ 1431/03/21هـ (الموافق 2010/03/07م)، قرر الشركاء في الشركة زيادة رأس مالها من 120,000,000 ريال سعودي إلى 200,000,000 ريال سعودي مقسم إلى 20,000,000 حصة بقيمة 10 ريال سعودي لكل حصة، وقد تم استيفاء الزيادة حينها والبالغة 80,000,000 ريال من خلال إقفال الأرباح المبقاة في حساب دفعات مقدمة من الشركاء ومن ثم رسملة أرصده الدائنة (فضلاً راجع القسم (4.2) «مراحل تأسيس الشركة وتغيرات رأس المال»)، وتم توزيع الحصص كما يلي:

المالك	عدد الحصص النقدية	قيمة الحصة (ريال سعودي)	الإجمالي (ريال سعودي)	نسبة الملكية
حازم فائز الأسود	18,000,000	10	180,000,000	90%
سحر عبد الكريم المدني	2,000,000	10	20,000,000	10%
الإجمالي	20,000,000		200,000,000	100%

المصدر: الشركة

11. بتاريخ 1432/11/12هـ (الموافق 2011/08/08م)، قرر الشركاء في الشركة زيادة رأس مالها ليصبح 250,000,000 ريال سعودي، وقد تم استيفاء الزيادة بموجب تحويل مبلغ 50,000,000 ريال سعودي من حساب دفعات مقدمة من الشركاء إلى حساب رأس المال (فضلاً راجع القسم (4.2) «مراحل تأسيس الشركة وتغيرات رأس المال»)، وتم توزيع الحصص كما يلي:

المالك	عدد الحصص النقدية	قيمة الحصة (ريال سعودي)	الإجمالي (ريال سعودي)	نسبة الملكية
حازم فائز الأسود	22,500,000	10	225,000,000	90%
سحر عبد الكريم المدني	2,500,000	10	20,000,000	10%
الإجمالي	25,000,000		250,000,000	100%

المصدر: الشركة

12. بتاريخ 1433/03/26هـ (الموافق 2012/02/18م)، قرر الشركاء التنازل عن بعض من حصصهم لأبنائهم، والموافقة بالاجماع على تحويل الشركة وفروعها من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وتحويل الحصص فيها إلى أسهم بقيمة اسمية 10 ريالات سعودية لكل سهم، ليصبح بذلك المساهمين المؤسسين للشركة على النحو التالي:

المساهم	عدد الأسهم	القيمة	نسبة الملكية
حازم فائز الأسود	18,750,000	187,500,000	75%
سحر عبد الكريم المدني	1,250,000	12,500,000	5%
ماهر حازم الأسود	1,250,000	12,500,000	5%
طارق حازم الأسود	1,250,000	12,500,000	5%
محمد حازم الأسود	1,250,000	12,500,000	5%
لينه حازم الأسود	625,000	6,250,000	2.50%
هلا حازم الأسود	625,000	6,250,000	2.50%
الإجمالي	25,000,000	250,000,000	100%

المصدر: الشركة

وقد صدر قرار معالي وزير التجارة والصناعة رقم (198/ق) بتاريخ 1433/05/16هـ (الموافق 2012/04/08م)، بإعلان تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة سعودية برأس مال قدره (250,000,000) ريال سعودي مقسم إلى (25,000,000) سهم مدفوعة بالكامل بقيمة اسمية (10) ريالات للسهم الواحد.

منتجات الشركة

تركز الشركة على التنوع في المنتجات والأصناف التي تباع لتتمكن من تغطية كامل احتياجات العملاء، كما تهتم بتوفير الخيارات اللازمة من المنتجات ذات الجودة العالية والسعر المنافس بالتنسيق مع الموردين بهدف كسب ثقة ورضا العملاء، وتحتصر المنتجات الرئيسة للشركة فيما يلي:

- الخضروات والفواكه والمخابز واللحوم.
- الأدوات المنزلية إضافة إلى ألعاب الأطفال والأدوات المكتبية.
- المواد الغذائية (الألبان والأجبان والمعلبات وغيرها).
- مبيعات الجملة.
- مراكز ترفيه للأطفال (عالم المغامرات).

هذا بالإضافة إلى المنتجات الغذائية والاستهلاكية التي يتم استيرادها من الخارج (سوريا، لبنان، الصين، ألمانيا، مصر، تونس، الإمارات العربية المتحدة، إيطاليا، البرازيل) وغيرها من البلدان المصدرة، ويتوفر هذه المنتجات في أسواق المزرعة تتعدد الفرص والخيارات أمام العملاء مما يؤثر في رفع معدل نمو المبيعات وينعكس ذلك على ارتفاع معدلات الربحية. وتهتم الشركة أيضاً بالتنسيق مع الإدارات المعنية لرسم وتخطيط وتطوير المنتجات الخاصة التي تحمل اسم أسواق المزرعة مثل الورقيات، المياه، والأرز وغيرها من المنتجات والحرص على ترويجها وتسويقها للعملاء بطرق مختلفة مثل النشرات الأسبوعية والعروض مما يساعد على كسب ثقة العميل، وتمتلك الشركة أيضاً حقوق توزيع حصري لبعض المنتجات التي تحمل علامات تجارية مرموقة تصنعها شركات أجنبية مثل شركة ترامس EMSA الألمانية التي لها سوق كبير في المملكة العربية السعودية، كما تتفرد الشركة بحق توزيع منتجات كايزر الألمانية المتخصصة في صناعة قوالب الكيك وأدوات الخبز بجودة عالية.

رؤية الشركة

تتطلع الشركة إلى تولي موقع الريادة في مجال تجارة التجزئة الحديثة، من خلال منح عملائها متعة التسوق، ولتكون بجدارة الاختيار الأول دائماً.

رسالة الشركة

تسعى الشركة إلى الوفاء بكافة التزاماتها تجاه عملائها من خلال توفير المنتجات ذات الجودة العالية والتي تتناسب مع احتياجاتهم، كما تسعى إلى ضمان مسؤوليتها الاجتماعية من خلال مبادراتها بتوفير أكبر قدر ممكن من الخدمات للعميل وإشباع احتياجاته الخاصة وكسب ثقته.

استراتيجية العمل

تم إعداد استراتيجيات الشركة بالاعتماد على توجهات مجلس الإدارة التي تم وضعها على أساس مجموعة من المعايير عالية المستوى والتي تحقق أهداف الهيكل التنظيمي للشركة، وتطمح الشركة إلى المحافظة على نمو المعدل السنوي لإيراداتها بنسبة جيدة في استثماراتها الأساسية والمتمثلة في «أسواق المزرعة» و «عالم المغامرات»، بالإضافة إلى المحافظة على نمو استثماراتها وانتشارها الجغرافي بتغطية الأماكن المستهدفة، وتهدف إدارة الشركة إلى زيادة هامش الربح التشغيلي لأعمالها بالتركيز على تخفيض عام للتكاليف خلال السنوات الثلاث القادمة، بالإضافة إلى التوسع في كافة أنحاء المملكة والتركيز على منطقة الرياض، كما تطبق الشركة نظام تخطيط موارد الشركات (ERP) لتعزيز الكفاءات التشغيلية وتنفيذ الأعمال تحت نظام حاسب آلي موحد ومتكامل.

ملخص نواحي القوة والمزايا التنافسية للشركة

1. كفاءة فريق الإدارة.
2. التوجهات الاستثمارية والتوسع الجغرافي.
3. توظيف التقنيات ومواكبة تطورها.
4. الاسم التجاري للشركة والوعي المعرفي لدى جمهور المستهلكين في المنطقة الشرقية خصوصاً.
5. الكفاءة التسويقية من خلال اختيار المواقع المناسبة وابتكار طرق العرض الجاذبة.
6. ترويج المنتجات الغذائية وثقافة الغذاء الصحي.
7. فاعلية منظومة إمداد وتموين جميع الفروع بالمنتجات والسلع.
8. التنوع الاستهلاكي.
9. وفرة المخزون والعلاقة مع الموردين.
10. السياسة التسعيرية التي تناسب جميع الفئات.

نظرة عامة على سوق التجزئة

قامت الشركة بتعيين شركة برايس وترهاوس كوبرز (PWC) كمستشار لإعداد الدراسة السوقية التي تشمل على دراسة لسوق التجزئة بالمملكة العربية السعودية والتعرف على حجم المنافسة فيه («الدراسة السوقية»).

إن مصدر المعلومات المتعلقة بالسوق والقطاع الواردة في هذه النشرة قدمت من قبل مستشار السوق برايس وترهاوس كوبرز (PWC) بشكل حصري لصالح الشركة. وتعد (PWC) شركة استشارية مستقلة تعمل في مجال الاستشارات المهنية وإعداد البحوث العلمية وتصميم وتنفيذ المسوحات الميدانية وإعداد دراسات الجدوى الاقتصادية للمستثمرين، وذلك من خلال فريق عمل متكامل يضم نخبة مختارة من الكفاءات الوطنية والأجنبية المتخصصة، ولا تملك هي ولا أي من شركاتها التابعة ولا مساهميها أو أعضاء مجلس إدارتها ولا أي من أقربائهم أي حصة أو مصلحة من أي نوع في الشركة. وقد أعطت (PWC) موافقتها الخُطية على استخدام بيانات وبحوث السوق بالشكل والطريقة الواردة في هذه النشرة، ولم تسحب تلك الموافقة حتى تاريخ هذه النشرة. هذا ويعتقد بأن المعلومات والبيانات الواردة في الدراسة السوقية قد تم الحصول عليها من مصادر موثوقة، غير أن الشركة أو المستشار المالي "فالكلم للخدمات المالية" أو أي من مستشاري الشركة لم يقوموا بالتحقق منها بشكل مستقل وبالتالي لا يمكن إعطاء بيان واضح بشأن صحة هذه المعلومات واكتمالها.

إن النمو المتسارع والتطور في قطاعات النفط والبتروكيماويات والطاقة أدى إلى طفرة اقتصادية شاملة ونمو مطرد في البنية التحتية والظروف المعيشية في المملكة، حيث يشكل هذا القطاع ما نسبته 45% من الناتج المحلي الإجمالي و90% من إيرادات التصدير في المملكة، وهو ما ساعد على تكون احتياجات كبيرة ساعدت المملكة على مواجهة الأزمات الاقتصادية والمالية التي شهدتها العالم خلال الخمس سنوات الماضية.

وتشير أحدث الإحصائيات الأولية لمصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات (النتائج الأولية للتعداد العام للسكان والمساكن لعام 2010م) إلى أن عدد سكان المملكة وصل إلى حوالي 29.2 مليون نسمة، حوالي 19.8 مليون منهم مواطنون، بمعدل نمو سنوي مركب بلغ 2.1%، هذا النمو السكاني الكبير ترافق مع تحسن ظروف المعيشة والذي أدى بالضرورة إلى ظهور وتطور قطاعات اقتصادية تستفيد من القدرة الشرائية الجيدة للسكان.

ويعد قطاع التجزئة السعودي من أكبر قطاعات التجزئة لدول مجلس التعاون الخليجي، حيث شكل 42% من حجم سوق دول مجلس التعاون الخليجي، تلاه في ذلك كل من الإمارات العربية المتحدة (29%) وقطر (11%)، وقد شهد هذا القطاع تطوراً نوعياً خاصة في العقد الماضي كنتيجة لمعطيات الاقتصاد السعودي، حيث انتقل من أسواق صغيرة وغير منظمة إلى أسواق فاخرة وأسواق مركزية كبيرة (سوبر ماركت وهايبر ماركت).

تشير الدراسة السوقية إلى أن حجم سوق التجزئة في المملكة وفق التقارير المهمة بالقطاع يبلغ في متوسطه حوالي 328 مليار ريال سعودي، ومن المتوقع أن ينمو ويصل في عام 2016م إلى ما بين 394 مليار ريال سعودي و 493 مليار ريال سعودي، وبمعدل نمو سنوي مركب من 6.7% إلى 9.4% في الفترة بين أعوام 2011م و2016م، ويعود ذلك النمو إلى عدد من العوامل أهمها:

- تحسن الوضع الاقتصادي.
- النمو السكاني (معدل نمو سنوي مركب 2.9% خلال العشرة أعوام الماضية).
- تزايد عدد العمال.
- تغير نمط الحياة.
- زيادة الدخل التقديري.
- المبادرات الحكومية الأخيرة التي تهدف إلى رفع مستوى المعيشة.
- السياحة الدينية.

ويشكل قطاع الأغذية أو التموينات بشكل عام نسبة 50% من قطاع التجزئة، وتتوقع الدراسة السوقية أن ينمو سوق تجزئة السلع الغذائية إلى 244.8 مليار ريال في عام 2016م وبمعدل نمو سنوي مركب قدره 13.3% في الفترة بين أعوام 2011 و 2016م، مدعوماً بكثافة الشباب السكانية حيث أن حوالي 60% من إجمالي السكان تحت عمر 30 سنة وهو ما يساهم في نمو الاستهلاك الغذائي في المملكة.

ملخص المعلومات المالية

يجب قراءة القوائم المالية الملخصة الواردة أدناه مع القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر للأعوام 2010م و 2011م و 2012م، والقوائم المالية المراجعة لفترة الستة أشهر (النصف الأول من العام) المنتهية في 30 يونيو 2013م، بما في ذلك الإيضاحات المرفقة بكل منها والتي تم تضمينها في القسم 19 «تقرير المحاسب القانوني» من هذه النشرة.

معدل النمو السنوي المركب للعوام 2010- 2012	النصف الأول 2013	النصف الأول 2012	2012م	2011م	2010م	ملخص قائمة الدخل (ألف ريال سعودي)
14.72%	714,656	642,069	1,350,108	1,129,241	927,059	مبيعات
21.4%	74,213	50,305	145,559	123,901	98,721	إيرادات الإيجارات
20.8%	788,869	692,374	1,495,667	1,253,142	1,025,780	مجموع الإيرادات
20.7%	(612,649)	(550,054)	(1,196,481)	(1,017,416)	(821,413)	تكلفة الإيرادات
21%	176,220	142,320	299,186	235,726	204,366	إجمالي الربح
19.5%	(62,908)	(52,520)	(123,213)	(99,648)	(86,316)	مصاريف بيع وتوزيع
36%	(52,375)	(39,460)	(78,630)	(52,243)	(42,511)	مصاريف إدارية وعمومية
13.6%	47,496	37,954	72,489	62,377	56,177	الربح من العمليات
63.8%	(2,398)	(1,741)	(4,057)	(415.3)	(1,512)	مصاريف مالية
118.7%	4,096	3,032	13,684	7,768	2,862	إيرادات أخرى - صافي
19.5%	49,194	39,246	82,116	69,730	57,528	صافي الربح قبل الزكاة وضريبة الدخل
49.2%	(2,945)	(1,510)	(3,097)	(2,977)	(1,392)	زكاة وضريبة دخل
18.6%	46,249	37,736	79,019	66,753	56,136	صافي الربح

المصدر: القوائم المالية المراجعة للأعوام 2010م، 2011م، 2012م، النصف الأول من 2013م.

النصف الأول 2013	النصف الأول 2012	2012م	2011م	2010م	ملخص قائمة المركز المالي (ألف ريال سعودي)
388,614	367,605	361,862	307,880	318,223	مجموع الموجودات المتداولة
538,724	470,760	524,439	456,634	405,818	مجموع الموجودات غير المتداولة
927,338	838,365	886,300	764,514	724,041	مجموع الموجودات
435,090	328,971	384,752	293,851	324,160	مجموع المطلوبات المتداولة
91,277	123,455	86,826	122,460	112,407	مجموع المطلوبات غير المتداولة
526,367	452,426	471,578	416,311	436,567	مجموع المطلوبات
400,627	385,306	413,957	347,696	287,156	مجموع حقوق المساهمين قبل حقوق الملكية غير المسيطرة
344	633	765	508	318	حقوق الملكية غير المسيطرة
400,971	385,939	414,722	348,203	287,474	مجموع حقوق المساهمين وحقوق الملكية غير المسيطرة
927,338	838,365	886,300	764,514	724,041	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين وحقوق الملكية غير المسيطرة

المصدر: القوائم المالية المراجعة للأعوام 2010م، 2011م، 2012م، النصف الأول من عام 2013م.

ملخص قائمة التدفقات النقدية (ألف ريال سعودي)	2010م	2011م	2012م	النصف الأول 2012	النصف الأول 2013
التدفقات النقدية من عمليات التشغيل	60,038	128,623	162,981	46,780	(17,121)
التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار	(65,667)	(81,836)	(88,375)	(27,582)	(26,032)
التدفقات النقدية من عمليات التمويل	(325)	(50,051)	(59,683)	17,692	40,385

المصدر: القوائم المالية المراجعة للأعوام 2010م، 2011م، 2012م، النصف الأول من عام 2013م

ملخص المؤشرات المالية	2010م	2011م	2012م	النصف الأول 2012	النصف الأول 2013
هامش صافي الربح قبل الزكاة وضريبة الدخل	5.61%	5.56%	5.49%	5.67%	6.24%
هامش صافي الربح (للمشركاء) بعد الزكاة وضريبة الدخل	5.47%	5.33%	5.28%	5.45%	5.86%
نسبة حقوق الملكية غير المسيطرة	0.11%	0.15%	0.18%	0.16%	0.09%
إجمالي المطلوبات إلى إجمالي الموجودات	60.30%	54.45%	53.21%	53.97%	56.76%
إجمالي الدين إلى حقوق المساهمين	85.77%	59.72%	38.30%	58.43%	49.84%
العائد على حقوق المساهمين	19.53%	19.17%	19.05%	9.78%	11.53%
العائد على الأصول	7.75%	8.73%	8.92%	4.50%	4.99%
عدد الأسهم (ألف سهم)	20,000	25,000	25,000	25,000	25,000
رأس المال (ألف ريال سعودي)	200,000	250,000	250,000	250,000	250,000
ربحية السهم بعد الزكاة وضريبة الدخل (ريال سعودي)	2.81	2.67	3.16	1.51	1.85
ربحية السهم بعد الزكاة وضريبة الدخل - المعدل *	2.25	2.67	3.16	1.51	1.85

المصدر: تحليل فالكلم للقوائم المالية

* تم احتساب ربحية السهم بناءً على عدد الأسهم (25,000,000 سهم).

ملخص عوامل المخاطرة

المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة

- الاعتماد على موظفين رئيسيين
- الاعتماد على موزعين رئيسيين
- الاعتماد على الموردين
- التمرکز الجغرافي
- الشهرة والسمعة التجارية
- الأنظمة والقوانين
- نظم المعلومات الإدارية
- حماية حقوق الملكية الفكرية
- حداثة التحول إلى شركة مدرجة في السوق المالي
- تكوين مجلس الإدارة
- السعودية
- المواقع المؤجرة
- المواقع المستأجرة
- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة
- التوسعات المستقبلية
- المطلوبات الرأسمالية المستقبلية والتمويل
- الالتزامات المحتملة
- الاستثمار في لبنان
- المخزون
- أعمال الطرق
- الحوادث والإصابات
- التأمين
- حقوق الامتياز والتمثيل التجاري
- الدعاوى القضائية
- ربحية الشركات التابعة

المخاطر المتعلقة بالسوق

- اقتصاد المملكة والاقتصاد العالمي
- المنافسة
- عضوية منظمة التجارة العالمية
- تذبذب أسعار صرف العملات
- المخاطر المتعلقة بالاستيراد

المخاطر المتعلقة بالأسهم العادية

- السيطرة من قبل المساهمين الحاليين
- عدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة
- بيع وطرح أسهم جديدة في المستقبل
- توزيع أرباح الأسهم

جدول المحتويات

1	التعريفات والمصطلحات
4	عوامل المخاطرة
4	1 - 2 المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة
9	2 - 2 المخاطر المتعلقة بالسوق
10	3 - 2 المخاطر المتعلقة بالأسهم العادية
11	3. نبذة عن السوق
11	1 - 3 مقدمة
11	2 - 3 الاقتصاد السعودي
12	3 - 3 الوضع السكاني
13	4 - 3 قطاع التجزئة
15	5 - 3 سوق التجزئة للتموينات في المملكة العربية السعودية
16	6 - 3 التقسيم والمنافسة
17	7 - 3 الكثافة التنافسية
19	4. الشركة
19	1 - 4 لمحة عن الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة)
19	2 - 4 مراحل تأسيس الشركة وتغيرات رأس المال
22	3 - 4 رؤية الشركة
22	4 - 4 رسالة الشركة
22	5 - 4 استراتيجية العمل
23	6 - 4 نواحي القوة والمزايا التنافسية للشركة
24	7 - 4 لمحة عن الشركات التابعة
25	8 - 4 المنتجات والخدمات
26	9 - 4 الأنشطة التجارية خارج المملكة العربية السعودية
27	10 - 4 الوظائف التشغيلية ووظائف الدعم والمساندة
31	11 - 4 مواقع فروع الشركة والشركات التابعة
33	12 - 4 شركة الينابيع الصافية:
34	13 - 4 الشركة السعودية للتسويق والتجارة (ش.م.ل)
34	14 - 4 موجودات الشركة
37	15 - 4 التطلعات المستقبلية
38	16 - 4 خطط التوسع المستقبلية
41	17 - 4 حريق فرع أسواق المزرعة رقم 34:
42	18 - 4 الموظفون (توزيع حسب فئات النشاط الرئيسية ونسبة السعودة)
45	5. هيكل الشركة وحوكمتها
45	1 - 5 أعضاء مجلس الإدارة
47	2 - 5 سكرتير مجلس الإدارة
48	3 - 5 الإدارة العليا
51	4 - 5 إقرارات عن الإفلاس والمصالح المباشرة لأعضاء مجلس الإدارة والمدراء التنفيذيين
52	5 - 5 مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والمدراء التنفيذيين
52	6 - 5 تعيين مجلس الإدارة
52	7 - 5 تعيين الرئيس التنفيذي

53	8 - 5 تعيين المدير المالي
53	9 - 5 حوكمة الشركة
55	10 - 5 التزامات الشركة بعد الإدراج
56	11 - 5 برامج أسهم الموظفين
56	12 - 5 تضارب المصالح
57	6. المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة.....
57	1 - 6 مقدمة
57	2 - 6 الالتزامات الخاصة بالإفصاح والتقارير الدورية
57	3 - 6 إقرار أعضاء مجلس الإدارة بشأن القوائم المالية
57	4 - 6 الهيكل القانوني للشركة ونظرة عامة على أنشطتها
60	5 - 6 التعديلات في رأس المال خلال الثلاث سنوات الماضية
60	6 - 6 ملخص السياسات المحاسبية المهمة
61	7 - 6 نتائج عمليات التشغيل
87	7. سياسة توزيع الأرباح.....
89	8. الرسملة والمديونية.....
91	9. استخدام متحصلات الطرح.....
92	10. إفادات الخبراء.....
93	11. الإقرارات.....
94	12. وصف الأسهم.....
94	1 - 12 رأس المال
94	2 - 12 حقوق حملة الأسهم
94	3 - 12 جمعيات المساهمين
94	4 - 12 دعوة الجمعيات العامة
94	5 - 12 إثبات الحضور
94	6 - 12 نصاب الجمعية العامة العادية
94	7 - 12 نصاب الجمعية العامة غير العادية
95	8 - 12 حقوق التصويت
95	9 - 12 الأسهم
95	10 - 12 تداول الأسهم
95	11 - 12 مدة الشركة
95	12 - 12 حل الشركة وتصفيتها
96	13. ملخص النظام الأساسي للشركة.....
103	14. المعلومات القانونية.....
103	1 - 14 تفاصيل التأسيس
104	2 - 14 هيكل الملكية
104	3 - 14 الفروع داخل المملكة العربية السعودية
108	4 - 14 الفروع خارج المملكة العربية السعودية
109	5 - 14 الشركات التابعة
111	6 - 14 المديونية ورأس المال العامل والرسملة
111	7 - 14 الاقتراض من الشركة

111	14 - 8 قيود على أعضاء مجلس الإدارة
111	14 - 9 حل الشركة وتصفيتها
112	14 - 10 اتفاقيات التمويل
114	14 - 11 خطابات الضمان والاعتماد
116	14 - 12 ملخص العقود الهامة
120	14 - 13 العقارات المملوكة من قبل الشركة
122	14 - 14 العقارات المؤجرة
122	14 - 15 العقارات المستأجرة
123	14 - 16 عقود العمل
123	14 - 17 التأمين
125	14 - 18 تعاملات الأطراف ذات العلاقة
128	14 - 19 الملكية الفكرية
131	14 - 20 الدعاوى القضائية
132	15. التعهد بالتغطية
132	15 - 1 متعهد التغطية
132	15 - 2 عرض بيع الأسهم المطروحة والتعهد بتغطية الاكتتاب
132	15 - 3 المصاريف
133	16. الإعفاءات
134	17. شروط الاكتتاب وتعليماته
134	17 - 1 الاكتتاب
137	17 - 2 الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق الإدراج أو إلغائه
138	17 - 3 سوق الأسهم السعودي (تداول)
138	17 - 4 تداول الأسهم في سوق الأسهم السعودي
139	18. المستندات المتاحة للمعينة
140	19. تقرير المحاسب القانوني
140	19 - 1 القوائم المالية الموحدة لعام 2010م
162	19 - 2 القوائم المالية الموحدة لعام 2011م
183	19 - 3 القوائم المالية الموحدة لعام 2012م
208	19 - 4 القوائم المالية الموحدة للفترة من 1 يناير 2013 إلى 30 يونيو 2013

فهرس الأشكال والجداول

الجدول رقم 3-1 المؤشرات الاقتصادية الرئيسة للمملكة العربية السعودية.....	11
الشكل رقم 3-1 مقارنة بين الإيرادات والمصروفات في ميزانية المملكة العربية السعودية (المقدرة والفعلية)	12
الجدول رقم 3-2 ملخص نتائج إحصاءات السكان بالمملكة العربية السعودية	13
الشكل 3-2 حجم سوق التجزئة في المملكة العربية السعودية	13
الجدول رقم 3-3 حجم مبيعات قطاع التجزئة في المملكة العربية السعودية بين عامي 2007م و 2011م والتوقعات المستقبلية للفترة من عام 2012م إلى عام 2016م.....	14
الشكل رقم 3-3 حجم مبيعات قطاع التجزئة في المملكة العربية السعودية بين عامي 2007 و 2011م والتوقعات المستقبلية للفترة من عام 2012م إلى عام 2016م.....	14
الجدول رقم 3-4 نمو المؤشرات الرئيسة لسوق التجزئة في المملكة من عام 2005م إلى عام 2011م والنمو المتوقع من عام 2011م إلى عام 2015م.....	15
الجدول رقم 3-5 حجم مبيعات التجزئة للتموينات في المملكة العربية السعودية بين عامي 2007م و 2011م والتوقعات المستقبلية من عام 2012م إلى عام 2016م.....	15
الشكل رقم 3-4 سوق التجزئة للتموينات في المملكة العربية السعودية بين عامي 2007م و 2011م والتوقعات المستقبلية من عام 2012م إلى عام 2016م.....	16
الجدول رقم 3-6 نمو المؤشرات الرئيسة لسوق تجزئة التموينات في المملكة من عام 2006م إلى عام 2011م والنمو المتوقع من عام 2011م إلى عام 2016م.....	16
الجدول رقم 3-7 حجم سوق التجزئة للتموينات في المملكة العربية السعودية في الفترة من 2006م إلى 2011م والتوقعات المستقبلية إلى عام 2016م.....	17
الجدول رقم 3-8 الحصص السوقية لشركات التجزئة للتموينات في المملكة العربية السعودية من عام 2007م إلى عام 2012م	17
الجدول رقم 3-9 مقارنة بين أكبر أسواق التجزئة في المملكة عام 2012م.....	18
الجدول رقم 4-1 نسب ملكية الشركاء في الشركة التابعة: شركة الينابيع الصافية للوكالات والتجارة المحدودة	24
الجدول رقم 4-2 نسب ملكية الشركاء في الشركة التابعة: الشركة السعودية للتسويق والتجارة (القابضة) بلينان	24
الجدول رقم 4-3 نسب ملكية الشركاء في الشركة التابعة: الشركة السعودية للتسويق والتجارة (ش.م.ل)	25
الشكل رقم 4-1 هيكل ملكية الشركة السعودية للتسويق والشركات التابعة لها.....	25
الجدول رقم 4-4 تفاصيل الأصول الثابتة خارج المملكة العربية السعودية.....	27
الجدول رقم 4-5 نسبة مشاركة الاستثمارات خارج المملكة العربية السعودية في إجمالي إيرادات وأرباح الشركة	27
الشكل رقم 4-2 هيكل تنظيمي يوضح الأقسام التشغيلية في الشركة	27
الشكل رقم 4-3 هيكل تنظيمي يوضح أقسام الدعم والمساندة في الشركة.....	29
الجدول رقم 4-6 مواقع وفروع سوبر ماركت أسواق المزرعة في المملكة العربية السعودية (مرتبة حسب رقم الفرع)	31
الجدول رقم 4-7 مواقع وفروع ميني ماركت المزرعة في المملكة العربية السعودية (مرتبة حسب رقم الفرع)	32
الجدول رقم 4-8 مواقع وفروع عالم المغامرات في المملكة العربية السعودية (مرتبة حسب رقم الفرع)	32
الجدول رقم 4-9 مواقع وفروع منافذ البيع بالجملة في المملكة العربية السعودية	32
الجدول رقم 4-10 تطور أعداد فروع الشركة حسب النشاط	33
الجدول رقم 4-11 مواقع فروع شركة الينابيع الصافية (مرتبة حسب رقم الفرع)	33
الجدول رقم 4-12 موجودات الشركة كما في القوائم المالية الموحدة في 31 ديسمبر 2012م	34
الجدول رقم 4-13 الأراضي التي تمتلكها الشركة كما في 30 يونيو 2013م.....	34

36.....	الجدول رقم 4-14 المباني الحالية التي تمتلكها الشركة
37.....	الجدول رقم 4-15 المشروعات تحت التنفيذ
38.....	الجدول رقم 4-16 فروع أسواق المزرعة
40.....	الجدول رقم 4-17 فروع أسواق الميني ماركت
40.....	الجدول رقم 4-18 فروع عالم المغامرات
41.....	الجدول رقم 4-19 فروع شركة الينابيع الصافية
41.....	الجدول رقم 4-20 مبيعات فرع أسواق المزرعة رقم (34)
42.....	الجدول رقم 4-21 أعداد موظفي الشركة خلال الأعوام 2010م - 2011م - 2012م وحتى 30 يونيو 2013م
42.....	الجدول رقم 4-22 أعداد موظفي الشركة موزعون على الإدارات والفروع خلال الأعوام 2010م - 2011م - 2012م وحتى 30 يونيو 2013م
43.....	الجدول رقم 4-23 أعداد موظفي شركة الينابيع الصافية موزعون على الإدارات والفروع خلال الأعوام 2010م - 2011م - 2012م وحتى 30 يونيو 2013م
43.....	الجدول رقم 4-24 أعداد موظفي شركتي لبنان موزعون على الإدارات والفروع خلال الأعوام 2010م - 2011م - 2012م وحتى 30 يونيو 2013م
45.....	الشكل رقم 5-1 الهيكل التنظيمي للشركة
46.....	الجدول رقم 5-1 أعضاء مجلس الإدارة الحالي
48.....	الجدول رقم 5-2 أعضاء الإدارة العليا
52.....	الجدول رقم 5-3 المكافآت والمزايا التي حصل عليها أعضاء مجلس الإدارة وأكبر خمسة مدراء تنفيذيين بما فيهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي خلال الأعوام 2010م - 2011م - 2012م
54.....	الجدول رقم 5-4 أعضاء لجنة المراجعة المرشحين
55.....	الجدول رقم 5-5 أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت المرشحين
57.....	الجدول رقم 6-1 عدد أسهم الشركاء ونسبة تملكهم في الشركة
58.....	الشكل رقم 6-1 الهيكل القانوني للشركة السعودية للتسويق والشركات التابعة لها
59.....	الجدول رقم 6-2 نسب ملكية الشركاء في الشركة التابعة: شركة الينابيع الصافية للوكالات والتجارة المحدودة
59.....	الجدول رقم 6-3 نسب ملكية الشركاء في الشركة التابعة: الشركة السعودية للتسويق والتجارة (القابضة) بلبنان
60.....	الجدول رقم 6-4 نسب ملكية الشركاء في الشركة التابعة: الشركة السعودية للتسويق والتجارة (ش.م.ل)
60.....	الجدول رقم 6-5 التعديلات في رأس مال الشركة والشركات التابعة خلال الثلاث سنوات الماضية
61.....	الجدول رقم 6-6 قائمة الدخل
62.....	الجدول رقم 6-7 مؤشرات الأداء الرئيسية
63.....	الجدول رقم 6-8 توزيع الإيرادات ونسبة هامش الربح الإجمالي بحسب الدولة
64.....	الجدول رقم 6-9 الجدول التالي نسبة مبيعات قطاعات النشاط إلى إجمالي مبيعات الشركة
64.....	الجدول رقم 6-10 الجدول التالي مجمل ربح قطاعات النشاط إلى مجمل أرباح الشركة
66.....	الجدول رقم 6-11 مبيعات فروع أسواق المزرعة فقط على حسب المنطقة
67.....	الجدول رقم 6-12 مصاريف البيع والتوزيع

68.....	الجدول رقم 6-13 المصاريف العمومية والإدارية
69.....	الجدول رقم 6-14 تفاصيل فوائد التمويل
70.....	الجدول رقم 6-15 الإيرادات الأخرى
71.....	الجدول رقم 6-16 قائمة المركز المالي
72.....	الجدول رقم 6-17 مؤشرات الأداء الرئيسية
73.....	الجدول رقم 6-18 الموجودات المتداولة
75.....	الجدول رقم 6-19 الاستثمارات المحتفظ بها بغرض التداول والاستثمارات المتاحة للبيع
75.....	الجدول رقم 6-20 المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة
76.....	الجدول رقم 6-21 الموجودات غير المتداولة
77.....	الجدول رقم 6-22 الموجودات الثابتة خلال الأعوام 2009م - 2010م - 2011م - 2012م
78.....	الجدول رقم 6-23 الموجودات الثابتة خلال الفترة من 30 يونيو 2012م - 30 يونيو 2013م
78.....	الجدول رقم 6-24 معدل الاستهلاك للموجودات الثابتة
79.....	الجدول رقم 6-25 المطلوبات المتداولة
80.....	الجدول رقم 6-26 الذمم الدائنة
80.....	الجدول رقم 6-27 المطلوبات غير المتداولة
81.....	الجدول رقم 6-28 إجمالي قيمة التسهيلات البنكية
81.....	الجدول رقم 6-29 إجمالي القروض كما في 31 ديسمبر 2012م
82.....	الجدول رقم 6-30 إجمالي القروض كما في 30 يونيو 2013م
83.....	الجدول رقم 6-31 التدفقات النقدية
83.....	الجدول رقم 6-32 التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
84.....	الجدول رقم 6-33 التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
84.....	الجدول رقم 6-34 التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
85.....	الجدول رقم 6-35 خطابات الضمان المفتوحة والتي مازالت قائمة حتى 30 يونيو 2013م
85.....	الجدول رقم 6-36 خطابات الاعتمادات المفتوحة والتي مازالت قائمة حتى 30 يونيو 2013م
87.....	الجدول رقم 7-1 حركة الأرباح
89.....	الجدول رقم 8-1 الرسملة والمديونية
89.....	الجدول رقم 8-2 التسهيلات المستخدمة من قبل الشركة حتى تاريخ 2013/06/30م
104.....	الجدول رقم 14-1 تفاصيل ملكية المساهمون الحاليون ونسبة ملكيتهم في الشركة قبل وبعد الطرح للاكتتاب العام
104.....	الجدول رقم 14-2 فروع الشركة داخل المملكة العربية السعودية
109.....	الجدول رقم 14-3 ملكية الشركاء في الشركة التابعة: شركة الينابيع الصافية
109.....	الجدول رقم 14-4 فروع الشركة التابعة: شركة الينابيع الصافية

الجدول رقم 14-5 ملكية الشركاء في الشركة التابعة: الشركة السعودية للتسويق والتجارة (القابضة) بلبنان	110
الجدول رقم 14-6 ملكية الشركاء في الشركة التابعة: الشركة السعودية للتسويق والتجارة (ش.م.ل)	111
الجدول رقم 14-7 خطابات الاعتماد التي حصلت عليها الشركة	114
الجدول رقم 14-8 خطابات الضمان التي حصلت عليها الشركة	116
الجدول رقم 14-9 الموردين الأساسيين للشركة	117
الجدول رقم 14-10 عقود امتياز سينارول وسينزيو من الباطن للشركة التابعة شركة الينابيع الصافية	118
الجدول رقم 14-11 عقود امتياز وتزليز بريترلز من الباطن للشركة التابعة شركة الينابيع الصافية	120
الجدول رقم 14-12 إيرادات الشركة من عقود الامتياز	120
الجدول رقم 14-13 عقارات وأصول تمتلكها الشركة	120
الجدول رقم 14-14 ملخص عقود العمل	123
الجدول رقم 14-15 تفاصيل تأمين الشركة السعودية للتسويق	123
الجدول رقم 14-16 تفاصيل تأمين الشركة التابعة: شركة الينابيع الصافية	124
الجدول رقم 14-17 تفاصيل تأمين الشركة التابعة: الشركة السعودية للتسويق والتجارة (القابضة) بلبنان	124
الجدول رقم 14-18 الإيجارات الحالية التي أبرمتها الشركة كطرف مستأجر مع مؤسسة الأسود للتجارة والمقاولات كطرف مؤجر	125
الجدول رقم 14-19 الإيجارات الحالية التي أبرمتها الشركة كطرف مؤجر مع شركة الينابيع الصافية للوكالات والتجارة المحدودة كطرف مستأجر	126
الجدول رقم 14-20 عقود الإيجار الحالية التي أبرمتها الشركة كطرف مؤجر مع مؤسسة الأسود الكتروميكانيك ومطعم ومشويات الكرم ومؤسسة زينة الأطفال للملابس الجاهزة	127
الجدول رقم 14-21 عقود الإيجار الحالية التي أبرمتها الينابيع الصافية للوكالات والتجارة المحدودة كطرف مستأجر مع مؤسسة الأسود للتجارة والمقاولات المملوكة من قبل رئيس مجلس الإدارة حازم الأسود	128
الجدول رقم 14-22 العلامات التجارية المسجلة داخل المملكة العربية السعودية	129
الجدول رقم 14-23 العلامات التجارية المسجلة خارج المملكة العربية السعودية	130

اسواق المزرعة
FARM *Superstores*

1. التعريفات والمصطلحات

يبين الجدول التالي قائمة بالتعريفات والاختصارات للعبارة المستخدمة في نشرة الإصدار:

المصطلح أو الاختصار المعرف	التعريف
اتفاقية التعهد بالتغطية	اتفاقية التعهد بالتغطية المبرمة بين متعهد التغطية والشركة والمساهمين البائعين.
اتفاقيات المبادلة	هي نوع من المشتقات المالية يتفق من خلالها طرفان على تبادل التدفق النقدي لأصول محددة (أسهم شركات) خلال فترة زمنية متفق عليها ويمكن أن تستند على أداء مؤشرات الأسهم، أو السندات، أو معدلات فوائد، أو أوراق مالية أخرى، ويسمح من خلالها للمستثمرين الأجانب بدخول السوق المالية السعودية.
الشركة	"الشركة السعودية للتسويق" أو «أسواق المزرعة».
الشركة السعودية للتسويق "أسواق المزرعة"	شركة مساهمة سعودية بموجب القرار الوزاري رقم (198/ق) وتاريخ 1433/05/16 هـ (الموافق 2012/04/08 م).
الإدارة أو الإدارة العليا	إدارة الشركة السعودية للتسويق "أسواق المزرعة"
الاكتتاب أو الطرح	الاكتتاب في الطرح الأولي لـ (7,500,000) سبعة ملايين وخمسمائة ألف سهم عادي تمثل (30%) من رأس مال الشركة.
أسهم الاكتتاب	سبعة ملايين وخمسمائة ألف (7,500,000) سهم عادي من أسهم الشركة.
أسهم المساهمين المؤسسين قبل الطرح	100% من مجموع أسهم رأس مال الشركة وتبلغ 25,000,000 سهم عادي من أسهم الشركة.
الجهات المستلمة	الجهات التي تقوم باستلام طلبات الاكتتاب من المكتبتين الأفراد.
الجريدة الرسمية	جريدة أم القرى، وهي الجريدة الرسمية للمملكة العربية السعودية.
الجمعية العامة	الجمعية العامة لمساهمي الشركة.
المؤسسات المكتتبة	تشمل مجموعة من المؤسسات وهي كالتالي: 1 صناديق الاستثمار المؤسسية في المملكة المطروحة طرحاً عاماً والتي تستثمر في الأوراق المالية المدرجة في السوق المالية السعودية إذا كانت شروط وأحكام الصندوق تتيح له ذلك، مع الالتزام بالأحكام والقيود المنصوص عليها في لائحة صناديق الاستثمار. 2 الأشخاص المرخص لهم التعامل في الأوراق المالية بصفة أصيل، مع الالتزام بمتطلبات الكفاية المالية. 3 الشركات المدرجة في السوق المالية السعودية من خلال محافظتها التي يديرها أشخاص مرخص لهم، وشركات قطاعي البنوك والتأمين المدرجة في السوق المالية السعودية، وذلك وفقاً للضوابط التي أصدرتها الهيئة، على أن لا تؤدي مشاركة الشركة إلى أي تعارض في المصالح.
المكتبتين الأفراد	الأشخاص السعوديون الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتب بأسمائهم لصالحها شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر.
المساهمون البائعون	مساهمو الشركة الواردة أسمائهم في صفحة (ع) من هذه النشرة.
الحكومة	حكومة المملكة العربية السعودية.
ش.م.ل	شركة مساهمة لبنانية
سامكو - لبنان	الشركة السعودية للتسويق والتجارة (ش.م.ل) - شركة مساهمة قابضة لبنانية مملوكة من قبل الشركة بنسبة 99.95%.
سعر الاكتتاب	(36) ريال سعودي لكل سهم.
السنة المالية	السنة المنتهية بتاريخ 31 ديسمبر من كل سنة ميلادية.

السهم	سهم عادي بقيمة اسمية (10) ريالاً سعودية في رأس مال الشركة.
السعودية	لوائح العمل في المملكة العربية السعودية التي تفرض على الشركات العاملة في المملكة توظيف نسبة معينة من السعوديين.
السوق المالية	السوق المالية السعودية (تداول).
الشخص	الشخص الطبيعي.
صافي متحصلات الطرح	صافي متحصلات الطرح بعد خصم مصاريف الطرح.
فترة الاكتتاب	الفترة الممتدة من يوم الأربعاء 1435/03/21 م (الموافق 2014/01/22 م) وليلة 7 أيام حتى يوم الثلاثاء 1435/03/27 هـ (الموافق 2014/01/28 م).
القائمة الرسمية	قائمة بالأوراق المالية المعدة من قبل هيئة السوق المالية بمقتضى قواعد التسجيل والإدراج.
القوائم المالية	القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2010 م و 2011 م و 2012 م، والنصف الأول من العام المالي 2013 م، والإيضاحات المرفقة بهن.
قواعد التسجيل والإدراج	قواعد التسجيل والإدراج الصادرة عن هيئة السوق المالية بمقتضى المادة 6 من نظام السوق المالية الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/30) وتاريخ 1424/6/2 هـ (الموافق 2003/7/31 م) المعدلة بموجب قرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 1-4-2012 وتاريخ 1433/8/28 هـ (الموافق 2012/1/22 م).
القيمة الاسمية	10 ريالاً سعودية للسهم الواحد.
متحصلات الطرح	القيمة الإجمالية للأسهم المكتتب بها.
متعهد تغطية الاكتتاب	شركة فالكيم للخدمات المالية.
مدير الاكتتاب	شركة فالكيم للخدمات المالية.
المستشار المالي	شركة فالكيم للخدمات المالية.
مدير سجل اكتتاب المؤسسات	شركة فالكيم للخدمات المالية.
المجلس أو مجلس الإدارة	مجلس إدارة الشركة.
فترة الحظر	بعد إدراج أسهم الشركة سيخضع المساهمون المؤسسون لقيد عدم التصرف في أسهمهم قبل نشر القوائم المالية عن سنتين ماليتين كاملتين لا تقل كل منهما عن (12) شهراً من تاريخ صدور الموافقة على تحويل الشركة إلى شركة مساهمة بموجب قرار وزير التجارة والصناعة رقم 198/ق وتاريخ 1433/05/16 هـ (الموافق 2012/04/08 م)، وبعد انتهاء فترة الحظر هذه يمكن للمساهمين المؤسسين فقط التصرف في أسهمهم بعد الحصول على موافقة هيئة السوق المالية.
المساهم أو المساهمون	حملة أسهم الشركة لأي فترة محددة من الزمن.
المساهمون المؤسسون (البائعون)	المساهمون المؤسسون للشركة الواردة أسمائهم في الصفحة (ع) من هذه النشرة.
المستشارون	الأطراف التي تقوم بتقديم خدمات خاصة بالاكتتاب والوارد أسمائهم في الصفحات (ز، ح، ط) من هذه النشرة.
المكتتب	كل شخص يكتب في أسهم الاكتتاب.
المملكة	المملكة العربية السعودية.
هيئة السوق المالية أو الهيئة	هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية.
تداول	النظام الآتي لتداول الأسهم في السوق المالية السعودية.
النظام الأساسي	النظام الأساسي للشركة.

نظام الشركات	نظام الشركات الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/6) و تاريخ 1385/3/22 هـ وتعديلاته.
نموذج طلب الاكتتاب	نموذج طلب الاكتتاب الذي يجب على المكتتبين تعبئته وتقديمه للجهة المستلمة عند الرغبة في الاكتتاب.
نشرة الإصدار	هذه الوثيقة المعدة من قبل الشركة فيما يتعلق بالاكتتاب.
المنتجات	المنتجات والخدمات التي تقدمها الشركة.
عالم المغامرات	مركز ترفيهي للأطفال مملوك للشركة وله عدة فروع كما هو موضح في هذه النشرة.
جندولا	أرفف داخل السوبر ماركت أو الميني ماركت مؤجرة لجهة أو مورد معين لعرض منتجه أو سلعته بمقابل وفق عقد إيجار.
خدمة البلس كارد (Card Plus)	تقدم الشركة خدمة البلس كارد لعملائها للحصول على النقاط حيث يتم كسبها من خلال عمليات الشراء المتكررة بتقديرات معينة.
نظام ERP	نظام تخطيط موارد الشركات (لتنفيذ الأعمال تحت نظام حاسب آلي موحد ومتكامل).
SOCPA	الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.
الإدراج	إدراج أسهم الاكتتاب في القائمة الرسمية والموافقة على تداولها.
عوامل المخاطرة	هي مجموعة المؤثرات المحتملة التي يجب الإلمام بها والتحوط لها قبل اتخاذ قرار الاستثمار.
لائحة حوكمة الشركات	لائحة حوكمة الشركات في المملكة العربية السعودية، الصادرة عن هيئة السوق المالية وفقاً للقرار رقم 2006/212/1م بتاريخ 1427/10/21 هـ (الموافق 2006/11/12م) وتعديلاته.
الفترة التاريخية	السنوات 2010م، 2011م، 2012م، النصف الأول من عام 2013م
الريال / ريال سعودي	عملة المملكة العربية السعودية.
الدولار*	عملة الولايات المتحدة الأمريكية (1 دولار = 3,75000 ريال سعودي).
يورو*	عملة دول الاتحاد الأوروبي (1 يورو = 5,058 ريال سعودي).
ليرة* / ليرة لبنانية	عملة جمهورية لبنان (1 ليرة لبنانية = 0,0024 ريال سعودي).
يوم العمل	أي يوم باستثناء أيام الجمعة والسبت والعطلات الرسمية، التي تفتح فيها الجهات المستلمة من أجل مزاولة أعمالها المعتادة.

*المصدر: مؤسسة النقد العربي السعودي بتاريخ 2013/11/05م.

2. عوامل المخاطرة

يتعين على كل من يرغب في الاستثمار في الأسهم المطروحة للاكتتاب دراسة كافة المعلومات التي تحتويها هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه قبل اتخاذ قرار شراء الأسهم المطروحة للاكتتاب، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة وشركاتها التابعة، بل إنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة أو شركاتها التابعة في الوقت الحالي والتي من شأنها التأثير على عملياتها.

إن نشاط الشركة، والظروف المالية، والتوقعات المستقبلية، ونتائج العمليات، والتدفقات النقدية، قد تتأثر سلباً وبصورة جوهرية إذا ما حدثت أو تحققت أي من المخاطر التي تضمنها هذا القسم والتي ترى إدارة الشركة حالياً أنها جوهرية. بالإضافة إلى أي مخاطر أخرى لم يحددها مجلس الإدارة أو يصنفها حالياً بأنها غير جوهرية، لكنها قد تحدث بالفعل وتصبح جوهرية.

لا يكون الاستثمار في الأسهم ملائماً سوى للمستثمرين القادرين على تقييم مخاطر ومزايا ذلك الاستثمار والذين يمتلكون موارد كافية لتحمل أية خسارة قد تنجم عن ذلك الاستثمار. وينبغي على المستثمر (الذي يحق له الاكتتاب في الأسهم المطروحة) الذي ينتابه أي شك بشأن الإجراء الذي عليه اتخاذه بخصوص ملائمة الاستثمار له من عدمه أن يرجع إلى مستشار مهني متخصص في تقديم المشورة بشأن شراء الأسهم والأوراق المالية المطروحة.

وفي حالة حدوث أو تحقق أحد عوامل المخاطرة التي تعتقد الإدارة في الوقت الحاضر بأنها جوهرية، أو حدوث أية مخاطر أخرى لم يتسنى للإدارة أن تحددتها، أو التي تعتبرها في الوقت الحاضر غير جوهرية، فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض سعر الأسهم في السوق وقد يخسر المستثمر المحتمل كامل استثماره في أسهم الشركة أو جزء منه.

إن المخاطر والشكوك المبينة أدناه مقدمة بترتيب لا يعبر عن مدى أهميتها. كما أن المخاطر والشكوك الإضافية، بما في ذلك تلك غير المعلومة حالياً أو التي تعتبر غير جوهرية، قد يكون لها التأثيرات المبينة أعلاه.

2 - 1 المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة

الاعتماد على موظفين رئيسيين

يلعب الموظفون الرئيسيون دوراً مهماً في نجاح أعمال الشركة، وقد تتأثر أعمال الشركة وشركاتها التابعة وبالتالي الوضع المالي والنتائج التشغيلية بشكل سلبي إذا لم تتمكن الشركة من المحافظة على الكوادر من كبار التنفيذيين والموظفين المؤهلين أو إيجاد بدلاء لهم يتمتعون بذات المستوى من الخبرات والمهارات، حيث تعتمد الشركة على قدرات وخبرات ومدراءها التنفيذيين وموظفيها الرئيسيين. كما أن نجاح أي شركة يعتمد أيضاً على جذب الموظفين ذوي الكفاءات العالية والخبرات لمواجهة مخاطر فقدان الموظفين الرئيسيين وتقليل الآثار الناشئة عن ترك أي منهم العمل لدى الشركة.

الاعتماد على موزعين رئيسيين

تعتمد الشركة وشركاتها التابعة على عدد من الموزعين لتوزيع بعض المنتجات خاصة تلك التي يتم استيرادها من الخارج بشكل حصري في المملكة. فإذا أخفقوا في المحافظة على علاقاتهم التعاقدية مع هؤلاء الموزعين الرئيسيين أو عدم قدرتهم على تنوع قاعدة الموزعين فقد يؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة المستقبلية ومركزها المالي ونتائجها التشغيلية.

الاعتماد على الموردين

تعتمد الشركة وشركاتها التابعة بدرجة كبيرة على السلع والبضائع التي تقوم بشرائها من خلال عدد كبير من الموردين (حوالي 20 مورد رئيسي) الذين يقدمونها بشروط وامتيازات خاصة وفق اتفاقيات وعقود مسبقة، وتقدر نسبة مشتريات الشركة من الموردين الرئيسيين بحوالي 43% من إجمالي المشتريات كما في 30 يونيو 2013م، فإذا أخفقت الشركة وشركاتها التابعة في المحافظة على علاقاتهم التعاقدية مع هؤلاء الموردين الرئيسيين أو عدم قدرتهم على تنويع قاعدة الموردين أو عدم حصولهم على الامتيازات الحالية من الموردين، فإن ذلك قد يؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة المستقبلية ومركزها المالي ونتائجها التشغيلية.

التمركز الجغرافي

تتحصر وتتمركز أعمال وفروع الشركة حالياً في مناطق معينة وخاصة في المنطقة الشرقية (تمثل إيرادات المنطقة حوالي 71.3% من إجمالي إيرادات الشركة كمتوسط للسنوات الثلاث الأخيرة «من 2010م وحتى 2012م»)، وفي حال تأثر المنطقة الشرقية بأي عوامل سياسية أو اقتصادية أو مناخية أو ظهور منافسين جدد أو غير ذلك من العوامل، وعدم قدرة الشركة على التوسع والانتشار في المناطق الأخرى في المملكة، وفقاً لخطة التوسعية، فإن ذلك قد يؤثر على فرص نموها المستقبلي بشكل سلبي. كما قد يؤدي عدم قدرة الشركة على زيادة الإيرادات في الفروع الجديدة إلى عدم القدرة على تعويض النفقات الرأسمالية وتكاليف التشغيل والتسويق وكذلك التكاليف الإدارية التي تتحملها الشركة، مما قد يؤثر سلباً وجوهرياً على أعمال الشركة المستقبلية ومركزها المالي ونتائجها التشغيلية.

الشهرة والسمعة التجارية

إن عدم تمكن الشركة من المحافظة على مستوى متميز من البضائع والخدمات بصورة مستمرة وعدم القدرة على المحافظة على حصة جيدة من السوق في ظل المنافسة الكبيرة في قطاع التجزئة قد يؤثر سلباً على سمعتها في السوق ولدى عملائها وعزوفهم عن التعامل معها مما يؤثر على استمرارية نجاحها بالمقارنة مع الشركات المنافسة لها، وبالتالي تتأثر أعمال الشركة المستقبلية ومركزها المالي ونتائجها التشغيلية.

الأنظمة والقوانين

تخضع أعمال الشركة لأنظمة ولوائح المملكة العربية السعودية بالإضافة إلى القوانين اللبنانية التي تطبق على شركاتها التابعة في لبنان، وقد تكون البيئة النظامية التي تعمل فيها الشركة وشركاتها التابعة عرضة للتغيير. وقد تؤثر التغييرات النظامية الناجمة عن عوامل سياسية أو اقتصادية أو تقنية بشكل جوهري على أعمال الشركة وشركاتها التابعة وبالتالي تؤثر على خطط التطوير أو قاعدة العملاء أو العمليات أو المبيعات أو المنتجات أو زيادة فرص المنافسة في السوق، مما قد يكون له تأثير سلبي على أعمال الشركة وتدفقاتها النقدية، وبالتالي مركزها المالي ونتائجها التشغيلية.

نظم المعلومات الإدارية

تعتبر نظم المعلومات وقاعدة البيانات عنصر أساسي في تشغيل وإدارة مرافق الشركة وشركاتها التابعة بشكل عام، وتظهر أهمية الاعتماد عليها بشكل أكبر في المحلات التابعة لهم والتي تستقبل الآلاف من العملاء بصورة يومية. وعليه، فقد قامت الشركة بوضع نظام تخطيط موارد الشركات (ERP) لإدارة وتشغيل عملياتها التشغيلية والمالية تحت نظام حاسب آلي موحد ومتكامل وتسعى إلى تطبيق ذلك على شركاتها التابعة، إلا أنها لا تضمن نجاحها في تحقيق ذلك في كل الأوقات نتيجة لعدة عوامل منها على سبيل المثال لا الحصر ترتيب الأولوية في صرف نفقات الشركة أو توافر التحديثات أو التعديلات التي تحتاجها في السوق أو نتيجة لعدم حصولها على استشارة فنية صحيحة من الجهات الموردة أو المشغلة لمثل هذه النظم.

إن عدم تمكن الشركة من المحافظة على نظم معلومات وقاعدة بيانات فعالة قد يؤدي إلى التأثير سلباً على أعمالها ونتائجها المالية. كما أن عدم تمكن الشركة من تطبيق نظام إصدار فواتير وحساب العملاء في شبكة فروعها وفروع شركاتها التابعة بشكل دقيق قد يؤدي إلى تعرض الشركة إلى خسائر مالية نتيجة لعدم مقدرتها على تحصيل المبالغ الفعلية المستحقة لها من عملائها.

حماية حقوق الملكية الفكرية

يعتمد الوضع التنافسي للشركة وشركاتها التابعة - من بين عوامل أخرى - على قدرتها على حماية واستخدام حقوق الملكية الفكرية الخاصة بهم والمدرجة لدى السلطات المعنية. إن عدم قدرتها على حماية هذه الحقوق - أو في بعض الحالات - الحاجة لاتخاذ إجراء قانوني لازم لحمايتها، قد يؤدي للتأثير بشكل سلبي على العلامات التجارية للشركة، وقد يجعل من مزاوله الأعمال أكثر كلفة وبالتالي التأثير بشكل سلبي على أعمال الشركة ونتائجها المالية.

كما قد يؤدي تراجع رواج منتجات الموردين التي ترتبط معهم الشركة بعلاقات تعاقدية نتيجة انتشار البضائع المقلدة التي تعتبر أقل كلفة وأقل جودة - رغم الجهود الحكومية المبذولة لمكافحة ذلك - إلى التأثير على قدرة الشركة على تسويق تلك المنتجات وبالتالي التأثير على حجم مبيعاتها، مما قد يؤثر سلباً على أعمال الشركة المستقبلية ومركزها المالي ونتائجها التشغيلية.

حادثة التحول إلى شركة مساهمة مدرجة في السوق المالي

تدار الشركة منذ تأسيسها كشركة عائلية، ومن ثم فإن موظفوا الإدارة العليا لديهم خبرة محدودة في إدارة الشركات المساهمة العامة. إن إدارة شركة مساهمة عامة تتطلب خبرة متخصصة في هذا المجال، ويترتب على قبول إدراج أسهم الشركة في السوق المالية السعودية (تداول) ضرورة التزام الشركة ومجلس إدارتها والادارة التنفيذية بمتطلبات والتزامات الإفصاح المستمرة، بالإضافة إلى إعداد التقارير المختلفة التي تطبق على جميع الشركات المساهمة المدرجة وفقاً لقواعد التسجيل والإدراج ولائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة، وبالتالي فإنه يتوجب على موظفي الإدارة العليا على وجه الخصوص بذل جهد إضافي لضمان التزام الشركة بهذه الأنظمة واللوائح والقواعد بصورة مستمرة.

كما أن حادثة تكوين مجلس إدارة الشركة ولجانه وحداثة تطبيق لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية قد يكون له أثر سلبي على أداء الشركة في حال عدم قدرة أعضاء مجلس الإدارة على تفهم متطلبات الإفصاح والإلمام الإداري بالالتزامات المفروضة على الشركة وعلى المجلس في المرحلة اللاحقة للإدراج، هذا بالإضافة إلى أن دخول أعضاء جدد مستقلين من خارج الشركة قد يكون له أثر سلبي في حال لم يتمكن أعضاء مجلس الإدارة الحاليين من التفاهم والاتفاق معهم على سياسة واضحة لإدارة الشركة المساهمة بفاعلية.

تكوين مجلس الإدارة

يتكون مجلس إدارة الشركة الحالي من عدد (4) أعضاء والذين يعتبرون المؤسسين الرئيسيين للشركة، كما أنهم ينتمون إلى عائلة واحدة (عائلة الأسود)، وفي حال حدوث أي تغيير في مجلس إدارة الشركة أو خروج أي من الأعضاء الحاليين لأي سبب، فإن ذلك قد يؤثر بشكل سلبي على عمليات الشركة وبالتالي على أعمال الشركة المستقبلية ومركزها المالي ونتائجها التشغيلية. خاصة وأن ثلاثة من أعضاء مجلس الإدارة يشغلون وظائف تنفيذية في الشركة.

يشكل عدد المواطنين السعوديين العاملين في الشركة ما نسبته 30% من إجمالي عدد العاملين في الشركة كما في 2013/06/30م. وتصنف الشركة حالياً ضمن الشركات الكبيرة في قطاع الجملة والتجزئة، ونسبة السعودة الحالية المطلوبة من الشركة هي 24% كحد أدنى بناءً على برنامج نطاقات الذي أطلقته وزارة العمل مؤخراً، وعليه فقد حققت الشركة حتى تاريخ إصدار هذه النشرة نسبة السعودة المطلوبة، فهي تصنف ضمن النطاق الأخضر، والجدير بالذكر أن الشركة تعمل حالياً على تصحيح أوضاع عدد (20) عاملاً لدى الجهات المختصة (تغيير مهنة).

وليس هناك ما يضمن أن الشركة أو شركاتها التابعة في المملكة ستتمكن من الوفاء بمتطلبات السعودة المطلوبة من الجهات المعنية في المستقبل، أو أنه قد يصعب على الشركة الاستمرار في توظيف أو المحافظة على توظيف النسبة المطلوبة من السعوديين، علاوة على أنه ليس هناك ما يضمن أن الشركة سوف تكون قادرة على تأمين اليد العاملة اللازمة أو توظيف عدد من الموظفين في الظروف المواتية، والذي يمكن أن يؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة وأوضاعها المالية وخططها المستقبلية.

المواقع المؤجرة

تعتمد الشركة على تأجير العقارات للغير كأحد النشاطات التجارية الرئيسة للشركة وشركاتها التابعة، إذ تمثل إيرادات إيجارات العقارات بما فيها الجندولا حوالي 9% من إجمالي إيرادات الشركة المجمعة كمتوسط للثلاث سنوات الأخيرة (من 2010م إلى 2012م)، إن أحد عوامل المخاطرة التي من الممكن أن تواجهها الشركة في هذا الخصوص هو مقدرتها على تأجير هذه العقارات والمحافظة على استمرارية تأجيرها للغير، كما يمكن أن يطرأ انخفاض في أسعار العقارات ومعدلات الإيجار، مما سيؤدي إلى انخفاض الإيرادات التي تحققها الشركة من عقاراتها المؤجرة، وبالتالي التأثير سلباً على أعمالها وبالتالي نتائجها المالية.

المواقع المستأجرة

تقوم الشركة وشركاتها التابعة حالياً باستئجار عدد من المواقع والمحلات من الغير لفترات متفاوتة منها ما يجدد تلقائياً (تمثل المواقع المستأجرة حوالي 93% من إجمالي مواقع وفروع الشركة كما في 30 يونيو 2013م)، إن عدم مقدرة الشركة على المحافظة على استمرارية عقود الإيجار المتعلقة بهذه المواقع وتجديدها بشروط لا تقل في أفضليتها عن شروطها الحالية قد يؤثر سلباً على أعمال الشركة ونتائجها المالية. وتتمثل المواقع المستأجرة فيما يلي:

1. فروع ومواقع مستأجرة من جهات حكومية وشبه حكومية (الهيئة الملكية بالجبيل وينبع - مجمع الملك فهد الطبي - أرامكو - البلديات - الأمن الداخلي - مستشفى الملك فهد العسكري - مدينة الملك فهد العسكرية - المؤسسة العامة للخطوط الحديدية - جمعيات خيرية) ونسبتها 7% من مجموع المواقع التابعة للشركة ونسبة مبيعاتها 2% من إجمالي إيرادات الشركة كما في 30 يونيو 2013م.
2. فروع ومواقع مستأجرة من القطاع الخاص ونسبتها 72% من مجموع المواقع ونسبة مبيعاتها 73% من إجمالي إيرادات الشركة كما في 30 يونيو 2013م.
3. فروع ومواقع مستأجرة من أطراف ذات علاقة ونسبتها 14% من مجموع المواقع التابعة لهذه الشركات ونسبة مبيعاتها 18% من إجمالي إيرادات الشركة كما في 30 يونيو 2013م.

وجدير بالذكر أن حوالي 42% من عقود المواقع المستأجرة (تمثل مبيعات تلك الفروع حوالي 16.4% من إجمالي مبيعات الشركة كما في 30 يونيو 2013م) من قبل الشركة ستنتهي بنهاية عام 2015م، وفي حال عدم مقدرة الشركة على تجديد العقود لأي سبب، فإن الشركة ستضطر إلى اللجوء إلى البحث عن مواقع أخرى ربما تكون تكلفتها أعلى من التكلفة الحالية، فضلاً عن النفقات الرأسمالية الإضافية الطارئة وتكاليف التشغيل والتسويق والتكاليف الإدارية الإضافية التي تتحملها الشركة، وكما ورد سابقاً فإنه من الممكن أن تنجح الشركة أو أي من الشركات التابعة في تجديد عقود المواقع المستأجرة من قبلها لمدة جديدة، ولكن بتكلفة إيجارية أعلى من سابقتها، وفي كلتا الحالتين سوف يؤدي ذلك إلى زيادة المصاريف والنفقات التي تتكبدها الشركة، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة المستقبلية ومركزها المالي ونتائجها التشغيلية.

المعاملات مع الاطراف ذات العلاقة

ترتبط الشركة حالياً بعدد من عقود الإيجار بصفقتها طرف مستأجر من المساهم المؤسس ورئيس مجلس الإدارة حازم الأسود أو أي من الشركات التي يمثلها بصفته طرف مؤجر (14 عقد، نسبتها 17% من مجموع المواقع، ونسبة مبيعاتها حوالي 18% من إجمالي مبيعات الشركة كما في 30 يونيو 2013م) (فضلاً راجع القسم (14) «المعلومات القانونية»).

وعلى الرغم من ذلك فإنه لا يوجد أي ضمان لتجديد هذه العقود في المستقبل عند انتهاء مددها، إذ يمكن أن لا يوافق مجلس الإدارة أو الجمعية العامة للشركة على تجديد هذه العقود من جهة، أو أن لا يوافق المساهم المؤسس ورئيس مجلس الإدارة حازم الأسود على تجديدها وفقاً للشروط التي تفرضها الشركة. وفي مثل هذه الحالة، فإن الشركة ستضطر إلى اللجوء إلى البحث عن مواقع أخرى يمكن لها استئجارها بتكلفة قد تكون أعلى من التكلفة الحالية لمواقعها المستأجرة من المساهم المؤسس ورئيس مجلس الإدارة حازم الأسود، فضلاً عن النفقات الرأسمالية الإضافية الطارئة وتكاليف التشغيل والتسويق والتكاليف الإدارية الإضافية التي تتحملها الشركة في هذا الخصوص.

التوسعات المستقبلية

تتطلب عملية التوسع والانتشار إضافة مباني وفروع جديدة للشركة سواء كانت مبنية للملك أو مستأجرة من الغير، ومع ارتفاع تكلفة المقاولات والإنشاء والمباني وصعوبة الحصول على المكان المناسب، بالإضافة إلى الارتفاع في قيمة الإيجارات، فإن الشركة قد تتحمل مصاريف وتكاليف إضافية، كما أن هناك احتمال لقيام الشركة بتوسعات غير ناجحة خاصة في المناطق الجديدة المستهدفة، كذلك فإن تأخر المقاولين في تسليم الفروع الجديدة لأي سبب من الأسباب يؤدي إلى تأخر افتتاح الفروع وبدء تشغيلها. هذا كله من شأنه أن يؤثر سلباً على أعمال الشركة ونتائجها المالية.

المطلوبات الرأسمالية المستقبلية والتمويل

قد تنشأ لدى الشركة التزامات لمصروفات رأسمالية واستثمارات مستقبلية، وليس هناك أي ضمانات أو تأكيدات بأن الشركة ستستطيع تأمين تلك المصروفات في حال احتياجها لذلك في الوقت المناسب أو بشروط مواتية ومقبولة بالنسبة للشركة. وفي حال عدم قدرة الشركة على الحصول على تمويل وتسهيلات مماثلة أو كافية في المستقبل لتمويل خططها التوسعية المستقبلية، فيمكن أن يكون لذلك تأثير سلبي على عمليات الشركة وأدائها المالي وكذلك قدرتها في الحفاظ على أعمالها وتوسعها.

كما أن الشركة تتحمل مقابل حصولها على القروض أو التسهيلات البنكية أعباء مالية إضافية تتمثل في الفوائد (فضلاً راجع القسم (6) «المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة»)، والتي تلزم الشركة بدفع مبالغ معينة في أوقات معينة. وتعتزم الشركة تسديد المبالغ المترصدة بدمتها بموجب هذه التسهيلات والقروض من خلال إيراداتها، إلا أنه من الممكن أن لا توفيق الشركة بالوفاء بالتزاماتها المترتبة بموجب هذه القروض والتسهيلات إذا حدث عجز في إيراداتها أو إذا ارتفعت تكاليف التمويل لأي سبب من الأسباب. وإذا أخلت الشركة بشروط هذه القروض والتسهيلات في المستقبل، فقد يلجأ المقرضون إلى مطالبة الشركة بسداد ما في ذمتها من مبالغ مستحقة لهم فوراً، وفي حالة وجود ضمان للدين، فيمكنهم الحجز والتنفيذ قضائياً على موجودات الشركة. وبالإضافة إلى ذلك، إذا أعلن أي مقرض أن دينه مستحق وواجب الدفع نتيجة لتخلف الشركة عن السداد، فمن المرجح أن يتمكن مقرضي الشركة الآخرين من المطالبة بسداد ديونهم على الفور. وفي هذه الحالة، لا يوجد ضمان بأن الشركة ستتمكن من الوصول إلى مصادر تمويل بديلة كافية للوفاء بسداد تلك الديون. وقد يكون لأي من هذه العوامل تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة و/أو احتمالاتها المستقبلية و/أو وضعها المالي و/أو أسعار أسهمها.

أيضاً تعتمد الشركة في تغطية احتياجاتها من رأس المال العامل على قدرتها على الحصول على قروض تجارية، ويكمن الخطر هنا في عدم تمكن الشركة من تلبية احتياجاتها المستقبلية لمزيد من الأموال والتي قد لا تتوفر أو تتوفر ولكن بشروط غير مواتية، ولكي تتمكن الشركة من تحقيق خططها التطويرية كما هو مخطط لها وتبقى في وضع منافس في السوق، فسوف يتعين عليها توسيع قاعدة عملياتها وتحتاج بالتالي لتمويل أكثر. كما تعتمد احتياجات الشركة التمويلية الإضافية على رأس مالها وعلى وضعها المالي ونتائج عملياتها وتدفقاتها النقدية، وهنا لا يمكن إعطاء أي تأكيد بأن الشركة ستتمكن من الحصول على التمويل اللازم في الوقت المناسب و/أو بشروط مقبولة إن دعت حاجة الشركة لذلك، وبالإضافة إلى ذلك، فإن التسهيلات الحالية للشركة المضمونة بضمانات شخصية من حازم الأسود، وقد تطلب البنوك ضمانات شخصية إضافية في المستقبل لضمان التسهيلات الممنوحة لها، في الوقت الذي لا يكون حازم الأسود أو أي من المساهمين المؤسسين مستعدين أو لديهم الرغبة في تقديم مثل هذه الضمانات.

الالتزامات المحتملة

تمثل خطابات الضمان والاعتمادات المستندية التزامات مستقبلية على الشركة بضمان شخصي من حازم الأسود، وقد انخفض رصيدهما في 30 يونيو 2013م إلى حوالي 9.5 مليون ريال سعودي في مقابل رصيد حوالي 42 مليون ريال في 31 ديسمبر 2012م.

وفي حال عدم قدرة الشركة على الوفاء بتلك الالتزامات في المواعيد المحددة أو طلب الجهات المانحة لمزيد من الضمانات أو عدم رغبة حازم الأسود لتقديم ضمانات شخصية، فإن ذلك الأمر قد يؤثر بدوره بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة المستقبلية ومركزها المالي ونتائجها التشغيلية.

الاستثمار في لبنان

إن الأوضاع السياسية التي تمر بها لبنان في هذه الفترة من شأنها التأثير على الأوضاع الاقتصادية للبلد وبالتالي تتأثر استثمارات وأعمال الشركة هناك (تمثل إيرادات شركتي لبنان حوالي 9.9% و 7.3% و 5.2% من إجمالي إيرادات الشركة خلال أعوام 2010م و 2011م و 2012م على التوالي (فضلاً راجع القسم (6) «المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة»))، بالإضافة إلى ما يتبع ذلك من انخفاض قيمة العقارات وبالتالي انخفاض قيمة أصول الشركة (تبلغ قيمة الأصول حوالي 135.8 مليون ريال سعودي كما في 30 يونيو 2013م، تمثل 25.5% من إجمالي الأصول الثابتة للشركة)، كما أنه نظراً لأعمال الطرق أمام «بيروت مول» بالإضافة إلى تأثيرات الحريق (فضلاً راجع قسم (6) «المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة»)، فإن هناك عدد من المستأجرين قد يعزفون عن تجديد عقود إيجاراتهم، كل ذلك قد يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة المستقبلية ومركزها المالي ونتائجها التشغيلية.

المخزون

تقوم الشركة في خططها التوسعية بالعمل على توفير كمية أكبر من المخزون السلعي بغرض افتتاح الفروع الجديدة، بالإضافة إلى العمل على توفير مخزون من البضائع المستوردة التي تقوم بتوزيعها بنفسها أو من خلال عدد من الموزعين، وهذا ما يفسر ارتفاع قيمة المخزون لدى الشركة من 162.5 مليون ريال سعودي عام 2010م إلى 172.9 مليون ريال سعودي عام 2011م ثم إلى 218 مليون ريال سعودي عام 2012م، وفي النصف الأول من عام 2013م بلغت قيمة المخزون

حوالي 274.8 مليون ريال سعودي. وفي حال عدم تمكن الشركة من افتتاح الفروع في الأوقات المخطط لها أو عدم قدرتها على توزيع البضائع المستوردة فإن ذلك يؤدي إلى تضخم المخزون وركوده في المخازن والمستودعات مما يعرضه كذلك للتلف أو انتهاء مدة صلاحيته.

كما أن الشركة تقوم بالاحتفاظ بمخزون استراتيجي من السلع لتغطية احتياجات الفروع، في حين أنها لاتضمن بيع كل البضائع والسلع في الأوقات التي يكون فيها ركود أو كساد لأي سبب من الأسباب، مما يؤدي كذلك إلى تضخم المخزون وتعرضه للتلف أو انتهاء الصلاحية.

أعمال الطرق

إن وجود مثل هذه الأعمال بالقرب من المحلات التجارية والمولات يؤدي إلى ضعف الإقبال عليها وبحث المستهلكين عن أماكن بديلة للتسوق، ولعمليات حفر النفق أمام فرع المزرعة رقم (9) بالخبر أثر على مبيعات الفرع (بدأت في شهر نوفمبر 2012م ويتوقع أن تنتهي بعد 24 شهراً من تاريخ هذه النشرة)، ففي الوقت الذي كانت مبيعات الفرع نهاية عام 2012م حوالي 76 مليون ريال سعودي، تتوقع الشركة أن تنخفض مبيعات الفرع بنهاية عام 2013م إلى حوالي 50 مليون ريال سعودي، كذلك تأثر مول لبنان ببيروت بأعمال الطرق والحفريات وانخفضت إيراداته من 101 مليون ريال سعودي عام 2010م إلى 87.9 مليون ريال سعودي عام 2011م، وهذا بدوره يؤثر على إجمالي مبيعات الشركة وبالتالي نتائجها التشغيلية.

ولا تضمن الشركة في كل الأحوال بأنه لن يكون هناك أي أعمال طرق أو حفريات أمام أي من فروعها في المستقبل، وفي حال حدوث ذلك فإنه قد يؤثر سلباً على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائجها التشغيلية.

الحوادث والإصابات

من الممكن أن تتعرض الشركة أو أعمالها أو فروعها للعديد من الحوادث التي يمكن أن تؤثر على سير أعمالها. ومن ضمن هذه الحوادث الحرائق التي يمكن أن تلحق بفروع الشركة التي عادة ما تحتوي على بضائع تموينية قابلة للاشتعال، مما يزيد من صعوبة السيطرة عليها عند حدوثها بشكل سريع. وقد سبق وأن وقع حادثي حريق في الشركة وشركتها التابعة، حيث وقع حادث حريق في الفرع التابع للشركة في مجمع كادي بمدينة جيزان (أسواق المزرعة رقم 34) بتاريخ 2013/10/04م، وقد قامت الشركة بتقديم مطالبة إلى الشركة المؤمن لديها الفرع المذكور «شركة الاتحاد التجاري للتأمين التعاوني» بقيمة 22.1 مليون ريال سعودي شاملة قيمة تعويض الأضرار التي ستلحق بالشركة نتيجة توقف الأعمال حسب اتفاقية التأمين. وما زالت هذه المطالبة قيد الدراسة من قبل شركة التأمين المذكورة (فضلاً راجع القسم (4.15) من هذه النشرة). كما وقع حادث حريق بتاريخ 2012/01/27م في «لبنان مول» المملوك من قبل إحدى الشركات التابعة للشركة في لبنان، الأمر الذي أدى إلى تعليق العمل فيه لفترة من الزمن أدت بدورها إلى تراجع إيرادات الشركة من 91.9 مليون ريال سعودي عام 2011م إلى 78.2 مليون ريال عام 2012م. إن من شأن وقوع مثل هذه الحوادث التأثير على إيرادات الشركة خلال فترة تعليق وتوقف العمل في الفرع أو الفروع المتضررة، فضلاً عن النفقات الرأسمالية الطارئة وتكاليف الإصلاح وإعادة البناء والتأهيل التي تتكبدها الشركة لإعادة حالة الفرع أو الفروع المتضررة إلى ما كانت عليه. وحيث أن الشركة لا تضمن بأن عقود التأمين ستغطي مثل هذه الحوادث سواء بصورة جزئية أو كلية، الأمر الذي قد يؤثر سلباً على أعمال الشركة أو شركاتها التابعة ونتائج عملياتها التشغيلية والمالية.

كما تشمل أعمال الشركة إدارة وتشغيل مراكز ألعاب ترفيهية للأطفال تحت اسم «عالم المغامرات»، والتي تكون عرضة لوقوع حوادث وإصابات نتيجة لأي عطل فني أو غير ذلك، والشركة لا تضمن عدم وقوع مثل هذه الحوادث أو الإصابات في المستقبل، لا قدر الله، والتي يمكن أن تعرضها إلى المساءلة القانونية وتحملها للأضرار الناجمة عن ذلك بالإضافة إلى الخسائر الأخرى المادية والمعنوية التي قد تتجم عن إغلاق مركز الألعاب.

التأمين

لا يمكن أن تعطي الشركة أي تأكيدات بأن الغطاء التأميني سيكون كافياً في كل الحالات أو سيغطي جميع المخاطر التي من الممكن أن تتعرض لها الشركة. فمثلاً قد تقع أحداث في المستقبل لا يكفي الغطاء التأميني لتغطيتها أو غير مشمولة في بوليصة التأمين، الأمر الذي قد يؤثر سلباً على أعمال الشركة أو شركاتها التابعة ونتائج عملياتها التشغيلية والمالية (فضلاً راجع القسم (14) «المعلومات القانونية»).

إن وثائق التأمين تحتوي عادة على بعض الاستثناءات والحدود، كما أنها قد لا توفر التغطية الكاملة ضد جميع المخاطر المحتملة، وفي حال تعرض الشركة لأي من هذه الاستثناءات أو الحدود أو لمسؤوليات غير مؤمن عليها إطلاقاً أو بشكل كافٍ، فإن ذلك قد يؤدي إلى زيادة التكاليف وبالتالي يؤثر سلباً على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائجها التشغيلية.

حقوق الامتياز والتمثيل التجاري

ترتبط الشركة وشركتها التابعة (شركة الينابيع الصافية) بعدة عقود امتياز وتمثيل تجاري تم إبرامها مع شركات أجنبية، حيث تقوم الشركة وبشكل حصري بتوزيع منتجات الشركتين الألمانييتين (إيمسا ويركي والف وشركاه كي جي، شركة ويلهام فرديناند كايسر وشركاه)، وتمثل مبيعات تلك المنتجات ما نسبته 3%-5% من إجمالي إيرادات الشركة خلال الفترة التاريخية (2010م-2012م).

من جهة أخرى تعد شركة الينابيع الصافية "شركة تابعة" صاحبة الامتياز لتوزيع منتجات شركتي (سينارول بايكريز ليمتد، وتزيلز بريتزلز)، وتمثل مبيعات منتجات تلك الشركات (النتيجة عن منح حق الامتياز للغير) حوالي 14% من إجمالي مبيعات شركة الينابيع الصافية كما في 30 يونيو 2013م. وهذه العقود

محددة المدة بطبيعتها ويمكن أن لا تتمكن الشركة أو شركة الينايع من تجديدها عند انتهاء مدتها إذا ما رفضت الشركة الأجنبية مانحة الأمتياز ذلك. وعليه، فإنه من الممكن أن تتأثر مبيعات الشركة وإيراداتها سلباً جراء عدم مقدرة الشركة على تجديد هذه العقود أو إذا تم فسخها لأي سبب من الأسباب. ولزيد من المعلومات حول هذه العقود، يرجى مراجعة القسم (14) «المعلومات القانونية» من هذه النشرة.

الدعاوى القضائية

لا تستطيع الشركة أو شركاتها التابعة أن تتوقع بشكل دقيق حجم تكلفة الدعاوى أو الإجراءات القضائية التي يمكن أن تقيمها أو تقام ضدها أو النتائج النهائية لتلك الدعاوى أو الأحكام التي تصدر فيها وما تتضمنه من تعويضات وجزاءات، وبالتالي فإن أي نتائج سلبية لمثل هذه القضايا قد تؤثر سلباً على الشركة.

ومن الممكن أن تشمل مثل هذه الدعاوى - على سبيل المثال لا الحصر - المسائل الزكوية والضريبية ونظام العمل والنزاعات المتعلقة بالعقود التي ترتبط بها الشركة مع الغير كالبائعين والموردين والمؤجرين والمستأجرين والأضرار الأخرى التي تنجم عن الإهمال أو الاحتيال من قبل أشخاص أو مؤسسات بشكل يكون خارج عن نطاق سيطرة الشركة. وكما بتاريخ هذه النشرة فإن الشركة تؤكد بأن الدعاوى المقامة منها أو ضدها أو أي من شركاتها التابعة لا تؤثر تأثيراً جوهرياً على الوضع المالي للشركة فضلاً راجع القسم (14) «المعلومات القانونية - الدعاوى القضائية» من هذه النشرة.

ربحية الشركات التابعة

تعتمد الشركة في أرباحها على الأرباح التي تحققها مباشرة نتيجة أعمالها بالإضافة إلى الأرباح التي تحققها الشركات التابعة لها والتي تمثل في المتوسط ما نسبته 13% من إجمالي أرباح الشركة (متوسط نتائج السنوات الثلاث الأخيرة والنصف الأول من عام 2013م). وعليه فكلما زادت ربحية الشركات التابعة للشركة، زادت أرباح الشركة والعكس صحيح. وفي حال عدم تمكن الشركات التابعة من تحقيق أرباح أو في حال تكبدها خسائر فإن ذلك قد يؤثر سلباً على أرباح الشركة ونتائجها المالية.

2 - المخاطر المتعلقة بالسوق

اقتصاد المملكة والاقتصاد العالمي

لا يزال قطاع النفط يشكل نصيباً كبيراً من إجمالي الناتج المحلي للمملكة، وقد تطرأ تقلبات على أسعار النفط مما قد يؤثر سلباً على اقتصاد المملكة والذي بدوره قد يؤثر سلباً على الشركات العاملة فيها ومن ضمنها الشركة، كما قد يؤثر أي تغير في عوامل الاقتصاد الأخرى من تراجع في النمو الاقتصادي أو تذبذب في صرف العملات أو أسعار الفائدة أو التضخم أو غيره تأثيراً سلباً على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائجها التشغيلية.

المنافسة

تعمل الشركة في بيئة تنافسية يوجد بها عدد كبير من الشركات المنافسة. ولا تضمن الشركة في ظل هذه المنافسة أن تحافظ أو تزيد من حصتها في السوق، حيث من الممكن أن تؤدي المنافسة مع الشركات الأخرى إلى خفض حصة الشركة في السوق وبالتالي التأثير سلباً على أرباح الشركة ونتائجها المالية.

عضوية منظمة التجارة العالمية

إن انضمام المملكة إلى منظمة التجارة العالمية سيؤدي إلى ازدياد حدة المنافسة فيما بين الشركات السعودية والشركات الأجنبية التي تعمل في مجال التوزيع في تجارة الجملة وبيع التجزئة، وقد يؤدي ذلك إلى خفض حصة الشركة في السوق وبالتالي التأثير سلباً على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائجها التشغيلية.

تذبذب أسعار صرف العملات

تستورد الشركة والشركات التابعة لها بعض المنتجات من موردين من خارج المملكة بالعملات الأجنبية (الدولار الأمريكي وعملة الاتحاد الأوروبي اليورو)، بالإضافة إلى استثمارات الشركة بالليرة اللبنانية في لبنان، وبالتالي فإن انخفاض العملة المحلية مقابل العملات الأجنبية الأخرى (تقلب أسعار صرف العملات) سيؤدي إلى زيادة التكاليف التي تتحملها الشركة، وفي حال عدم قدرة الشركة على عكس هذه الزيادة على أسعار البيع فإن ذلك يؤثر بدوره بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة المستقبلية ومركزها المالي ونتائجها التشغيلية.

المخاطر المتعلقة بالاستيراد

تقوم الشركة باستيراد بعض البضائع من خارج المملكة كالصين وألمانيا وغيرها، وبالتالي فإن فرض متطلبات قانونية أو تنظيمية جديدة مثل رسوم مكافحة الإغراق أو التعريفات الجمركية وغيرها من التدابير، سواء تلك التي تعتمد على الدول أو الكتل التجارية الإقليمية، من الممكن أن يؤثر على أسعار المنتجات والبضائع التي تستوردها الشركة وبالتالي ينعكس على قدرة الشركة على تقديم وطرح عروض بيع تنافسية في مراكزها التجارية، والذي بدوره قد يؤثر سلباً على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائجها التشغيلية.

2 - 3 المخاطر المتعلقة بالأسهم العادية

السيطرة من قبل المساهمين الحاليين

سيحتفظ المساهمون الحاليون بعد هذا الطرح بأسهم تشكل نسبة 70% من أسهم الشركة. ونتيجة لذلك سيكون بمقدورهم التأثير معاً في جميع المسائل التي تتطلب موافقة المساهمين، وممارسة هذه القدرة على نحو يمكن أن يكون له تأثير كبير على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها، بما في ذلك انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وعمليات الشركة الهامة، وتعديل رأس المال، وقد تستخدم هذه السيطرة بطريقة قد تؤثر سلباً على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائجها التشغيلية.

عدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة

لا يوجد حالياً سوق عام لتداول أسهم الشركة ولا يمكن إعطاء أي تأكيد بشأن نشوء سوق نشط ومستمر لتداول أسهم الشركة بعد عملية الاكتتاب. وعلاوة على ذلك، فقد تم تحديد سعر الاكتتاب بناءً على عدة عوامل منها أداء ونتائج الشركة الحالية والآفاق المستقبلية لأعمالها والسوق الذي تتنافس فيه وتقييم إدارة الشركة وعملياتها التشغيلية ونتائجها المالية، وهناك عوامل مختلفة مثل النتائج المالية للشركة والظروف العامة للسوق والوضع الاقتصادي العام والبيئة النظامية التي تعمل فيها الشركة وعوامل أخرى خارجة عن نطاق سيطرة الشركة، والتي يمكن أن تؤدي إلى إحداث تفاوت كبير في سعر أسهم الشركة وإمكانية بيعها.

بيع وطرح أسهم جديدة في المستقبل

إن بيع عدد كبير من أسهم الشركة في السوق عقب انتهاء الاكتتاب أو احتمالية حدوث تلك المبيعات يمكن أن يؤثر بصورة سلبية على سعر السهم. سيخضع المساهمون البائعون لتقيد عدم التصرف في أسهم قبل نشر القوائم المالية عن سنتين ماليتين كاملتين لا تقل كل منهما عن (12) شهراً من تاريخ صدور الموافقة على تحويل الشركة إلى شركة مساهمة بموجب قرار وزير التجارة والصناعة رقم 198/ق وتاريخ 1433/05/16 هـ (الموافق 2012/04/08 م)، حيث سيحظر عليهم خلالها التصرف في أي من أسهمهم. وفي حال بيع عدد كبير من الأسهم من قبل المساهمين البائعين بعد فترة الحظر قد يكون لذلك أثر سلبي على السوق بالنسبة للأسهم وقد ينتج عنه انخفاض سعر السهم. هذا مع الأخذ في الاعتبار أن أي بيع متوقع للأسهم من قبل المساهمين البائعين بعد انتهاء فترة الحظر لا يتم إلا بعد موافقة هيئة السوق المالية.

كما أن الشركة لا تنوي حالياً إصدار أسهم إضافية مباشرة بعد الاكتتاب. وإذا ما قررت الشركة جمع رأس مال إضافي من خلال إصدار أسهم جديدة فإن الأسهم الجديدة سوف تعمل على خفض قيمة الأسهم الحالية إلى حد معين.

توزيع أرباح الأسهم

يعتمد توزيع أرباح الأسهم في المستقبل على عدة عوامل - من بينها - الوضع المالي والأرباح المستقبلية، ومتطلبات رأس المال، والسيولة، والاحتياجات القابلة للتوزيع في الشركة، والظروف الاقتصادية العامة، وأي عوامل أخرى ذات صلة يراها مجلس إدارة الشركة ذات أهمية من حين إلى آخر. وعلى الرغم من أن الشركة تعزم القيام بتوزيع أرباح سنوية على المساهمين، إلا أنها لا تضمن بأي شكل من الأشكال بأن توزيع أي من تلك الأرباح ستم الموافقة عليه فعلياً من قبل المساهمين في اجتماعات الجمعية العامة أو أي ضمان بشأن المبالغ التي ستدفع في أي سنة معينة.

3. نبذة عن السوق

3- 1 مقدمة

يتضمن هذا القسم معلومات عن سوق التجزئة في المملكة العربية السعودية، وقد تم التركيز فيه على قطاع المواد التموينية الذي تعمل به أسواق المزرعة، كما يتضمن هذا القسم على معلومات عامة عن الاقتصاد السعودي وعن الوضع السكاني للمملكة.

لقد تم اقتباس معظم المعلومات الخاصة بسوق التجزئة وقطاع المواد التموينية من الدراسة السوقية التي أعدها مستشار السوق برايس وترهاوس كوبرز (PWC) بشكل حصري للشركة، بالإضافة إلى عدد من التقارير المنشورة والمعدة من قبل شركات متخصصة.

أما بالنسبة للمعلومات العامة عن الاقتصاد السعودي والوضع السكاني للمملكة فقد تم اقتباس بعضها من دراسة مستشار السوق المشار إليها أعلاه، والبعض الآخر تم اقتباسه من مصادر المعلومات العامة مثل التقارير الصادرة عن مؤسسة النقد العربي السعودي أو تلك الصادرة عن أي من الوزارات أو الجهات الحكومية المعنية الأخرى.

وتجدر الإشارة إلى أنه لم يتم التحقق من مدى دقة أو اكتمال المعلومات الواردة في هذا القسم من قبل أطراف أخرى، علماً بأن دقة واكمال تلك المعلومات تعتمد بدرجة كبيرة على مصادرها الأساسية وأساليب البحوث الإحصائية المستخدمة في تجميعها وتحليلها.

3- 2 الاقتصاد السعودي

تشير الدراسة السوقية إلى أن قطاع النفط في المملكة العربية السعودية يشكل 45% من الناتج المحلي الإجمالي و90% من إيرادات التصدير، وقد أثرت أسعار النفط المنخفضة في عام 2009م على الاقتصاد السعودي بالرغم من الاحتياطات المالية الكافية التي تبنتها المملكة لمواجهة الأزمة الاقتصادية في عام 2008م، وأدى ذلك إلى تأجيل بعض مشاريع التطوير الاقتصادية التي عادت إلى الانتعاش في العامين 2011 و2012م، وقد تم دعم هذا الانتعاش من قبل حكومة المملكة بتدابير علاجية مهمة مثل الضخ المباشر لرؤوس الأموال في المؤسسات المالية وتخفيض نسب الفائدة وضمان الودائع البنكية، هذا ويتوقع أن تستمر معدلات النمو الاقتصادي عند مستوى 5% في العام الحالي وأن تبدأ معدلات التضخم في الاستقرار ثم الانخفاض مستقبلاً.

وتعمل الحكومة جاهدة على تعزيز دور القطاع غير النفطي من الاقتصاد من خلال تمويل مشاريع كبرى وتسهيل الدخول إلى الأسواق، وذلك من خلال عدد من المبادرات الحكومية مثل زيادة التمويل لبنك التسليف السعودي بقيمة 20 مليار ريال سعودي، والتي من المتوقع أن تحفز المنشآت الصغيرة والمتوسطة في المملكة، كذلك تسريع عملية تسجيل الملكية عن طريق استحداث نظام إلكتروني شامل لتسجيل صك الملكية، بالإضافة إلى زيادة قروض المشاريع الصغيرة للمساعدة في خلق فرص العمل وإنشاء المشاريع التجارية الصغيرة، هذا كله من المرجح أن يعمل على دفع عجلة النمو في القطاع الخاص.

ويوضح الجدول أدناه بعض المؤشرات الاقتصادية الرئيسة للمملكة كما يلي:

الجدول رقم 1-3 المؤشرات الاقتصادية الرئيسة للمملكة العربية السعودية

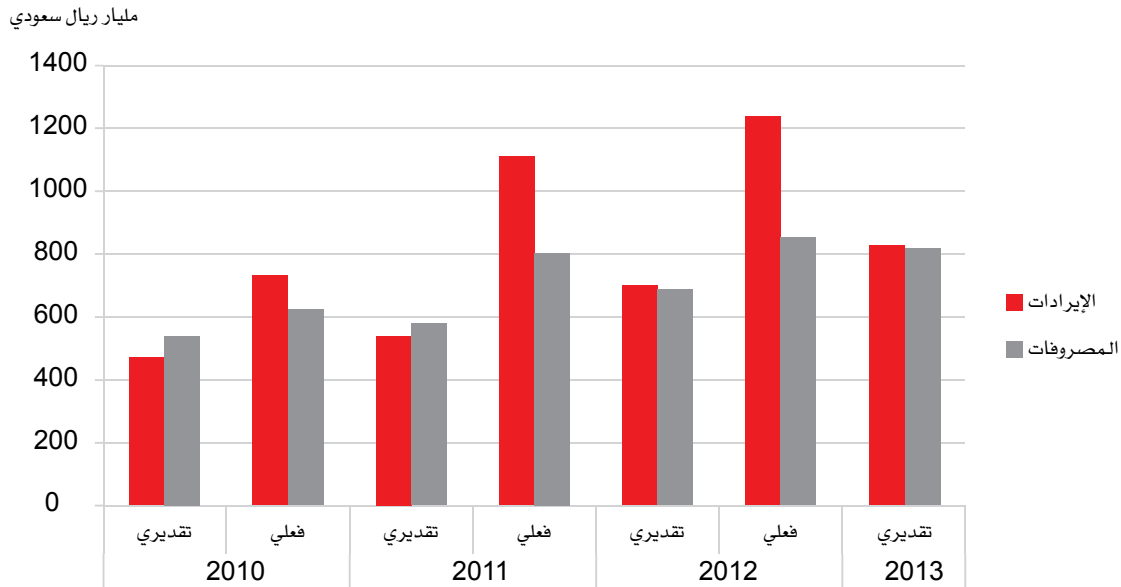
البيان	2008	2009	2010	2011	2012
الناتج المحلي الإجمالي الإسمي (مليار ريال سعودي)	1,949	1,609	1,976	2,511	2,727
معدل النمو في الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي	8.4%	1.8%	7.4%	8.5%	6.8%
التضخم (معدل التغير السنوي)	6.1%	4.1%	3.8%	3.7%	2.9%
الميزان التجاري (مليار ريال سعودي)	798.1	397.2	576.4	917.9	924.6
ميزان الحساب الجاري (مليار ريال سعودي)	496.2	78.6	250.3	594.5	617.9
الحساب الجاري (%) من الناتج المحلي الإجمالي	25.5%	4.9%	12.7%	23.7%	22.7%

المصدر: مؤسسة النقد العربي السعودي

وفيما يتعلق بالميزانية العامة للمملكة وكما تشير أرقام تقارير وزارة المالية، فقد سجلت قفزات كبيرة من حيث الإنفاق والإيرادات خلال الأعوام الخمسة السابقة، حيث تبنت الميزانية عدداً من المشاريع الكبيرة بالإضافة إلى تخصيص مبالغ ضخمة لتطوير التعليم والصحة والبنية التحتية وغيرها، كما كان لارتفاع أسعار النفط دور كبير في القفزات التي تحققت في الإيرادات وكان على إثرها تحقيق أعلى فائض في الميزانية عام 2008م مما ساعد في تكون احتياطات كبيرة لدى المملكة كان لها دور كبير في الاستقرار المالي في أوقات الأزمات الاقتصادية، وبالنظر إلى الميزانية العامة للدولة لعامي 2010 و2011م نجد أنه في عام 2010م قد تحقق فائضاً بلغ نحو 108.5 مليار ريال سعودي، حيث بلغت الإيرادات العامة الفعلية نحو 735 مليار ريال سعودي، بزيادة بلغت نسبتها نحو 56% عن الإيرادات المقدرة بالميزانية منها 91% تقريباً إيرادات بترولية، ويرجع ذلك بشكل أساسي إلى ارتفاع أسعار البترول والكميات المصدرة منه، كما بلغت

المصروفات العامة الفعلية لنفس العام نحو 626.50 مليار ريال سعودي بزيادة بلغت نسبتها نحو 6% عن المخطط له، وفي عام 2011م ووفق الموازنة التقديرية فقد قدرت المصروفات بنحو 580 مليار ريال سعودي والإيرادات بنحو 540 مليار ريال سعودي، وهذا يعني أن بناء الموازنة العامة قد تم على سعر متحفظ للبرميل النفط (لا يزيد عن 60 دولار للبرميل) رغم أن الأسعار وقتها كانت قد تجاوزت الـ 90 دولاراً للبرميل، وما تحقق فعلياً كان إيرادات بقيمة 1,110 مليار ريال سعودي في مقابل مصروفات بقيمة 804 مليار ريال سعودي أي تحقيق فائض بمقدار 306 مليار ريال سعودي تقريباً، وفي عام 2012م حققت المملكة ثاني أكبر فائض في الميزانية حيث حققت إيرادات بمقدار 1,239 مليار ريال سعودي بينما جاءت المصروفات بمقدار 853 مليار ريال سعودي وهو ما يعني تحقيق فائض بمقدار 386 مليار ريال سعودي، هذا وتشير تقديرات الميزانية الأخيرة لعام 2013م إلى توقع تحقيق إيرادات قيمتها 829 مليار ريال سعودي في مقابل مصروفات بقيمة 820 مليار ريال سعودي وهو ما يعني تحقيق فائض بقيمة 9 مليار ريال سعودي، والشكل التالي يوضح ذلك كما يلي:

الشكل رقم 3-1 مقارنة بين الإيرادات والمصروفات في ميزانية المملكة العربية السعودية (المقدرة والفعلية)



المصدر: مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات - وزارة الاقتصاد والتخطيط، تقارير وزارة المالية

وتجدر الإشارة إلى أن الإنجازات التي حققها الاقتصاد السعودي نتيجة السياسات والإصلاحات الاقتصادية الهامة قد أدت إلى تحسين تصنيف المملكة عالمياً في مختلف المجالات الاقتصادية منها على سبيل المثال:

- تحتل المملكة المرتبة الأولى عالمياً في احتياطي البترول وإنتاجه وتصديره.
- تحتل المرتبة الرابعة عالمياً من حيث احتياطي الغاز.
- أكبر منتج للبتروكيماويات في العالم العربي.
- تم تصنيف المملكة كواحدة من أكبر 20 اقتصاداً في العالم.
- احتلت المركز 11 عالمياً بين الدول التي تتمتع بسهولة أداء الأعمال.
- احتلت المملكة المرتبة 7 في مؤشر تنمية تجارة التجزئة العالمية.
- أحد أكبر الاقتصادات في الشرق الأوسط.

وتسعى المملكة إلى تحسين البيئة الاستثمارية وجذب المزيد من الاستثمارات وهو ما رسخته خطة التنمية التاسعة التي تعتبر الحلقة الثانية في إطار الاستراتيجية الراهنة بعيدة المدى للاقتصاد السعودي التي يمتد أفقها الزمني إلى خمسة عشر عاماً قادمة، وذلك من خلال إعطاء عناية خاصة للسياسات والبرامج والمشاريع المتعلقة بإدخال التقنيات الحديثة والابتكار ووسائل المعرفة الجديدة، مستهدفة تحسين الإنتاجية وزيادة الإنتاج في القطاعات الصناعية والاقتصادية المختلفة، وتطوير وتنمية مهارات القوى العاملة الوطنية، وتوسيع أفاق الثقافة والمعرفة العامة بين المواطنين.

3 - 3 الوضع السكاني

تشير النتائج الأولية للتعداد العام للسكان الصادرة من مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات بوزارة الاقتصاد والتخطيط إلى أن عدد سكان المملكة عام 2012م بلغ نحو 29.2 مليون نسمة بنسبة نمو بلغت حوالي 3% عن النتائج الأولية المعلنة في العام السابق المقدّر بنحو 28.4 مليون نسمة. وقد شكل السكان السعوديون نسبة 67.95% من إجمالي عدد السكان (19.8 مليون نسمة)، بينما شكل السكان غير السعوديين نسبة 32.05% من إجمالي التعداد (9.4 مليون نسمة).

ويتوزع سكان المملكة حسب الجنس بناءً على النتائج الأولية للتعداد الأخير بما نسبته 56.66% ذكور و 43.34% إناث من جملة السكان، وشكل السكان السعوديون الذكور ما نسبته 34.12% والإناث ما نسبته 33.83% من إجمالي السكان، بينما شكل السكان الذكور غير السعوديين ما نسبته 22.54% والإناث غير

السعوديات ما نسبته 9.51% من إجمالي سكان المملكة، ويوضح الجدول التالي ملخص النتائج الأولية لإحصاءات السكان بالمملكة كما يلي:

الجدول رقم 2-3 ملخص نتائج إحصاءات السكان بالمملكة العربية السعودية

النسبة المئوية لعام 2012م	2012م	2011م	2010م	2009م	الجنسية والجنس
سعوديون					
34.12%	9,962,397	9,743,626	9,527,173	9,307,550	ذكور
33.83%	9,876,051	9,662,059	9,180,403	9,235,696	إناث
67.95%	19,838,448	19,405,685	18,707,576	18,543,246	إجمالي
غير السعوديين					
22.54%	6,581,439	6,297,735	5,932,974	2,706,050	ذكور
9.51%	2,776,008	2,672,935	246,427	2,411,561	إناث
32.05%	9,357,447	8,970,670	8,429,401	8,117,611	إجمالي
الإجمالي					
56.66%	16,543,836	16,041,361	15,460,147	15,013,600	ذكور
43.34%	12,652,059	12,334,994	11,646,830	11,647,257	إناث
100%	29,195,895	28,376,355	27,136,977	26,660,857	إجمالي

* تقديرات السكان مبنية على النتائج الأولية للتعداد العام للسكان والمساكن لعام 2010م.

المصدر: مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات - وزارة الاقتصاد والتخطيط.

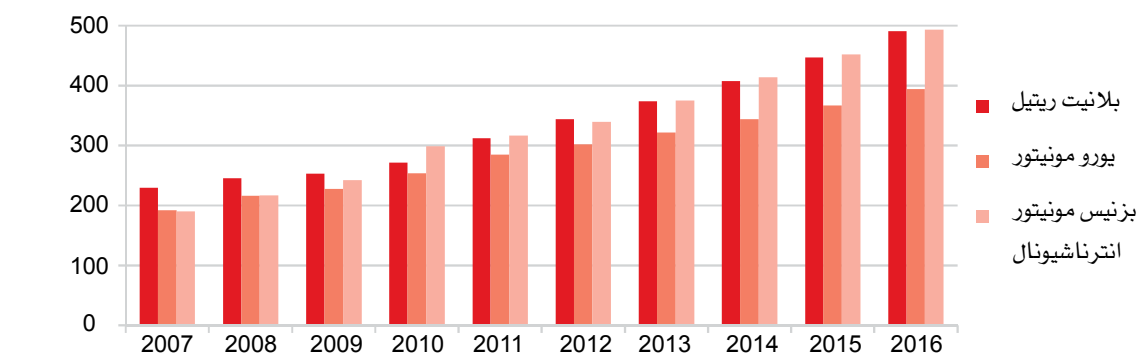
ومن الجدير بالذكر أن حوالي 60% من إجمالي السكان تحت عمر 30 سنة وهو ما يساهم في نمو الاستهلاك الغذائي في المملكة، ووفقاً لبيانات الدراسة السوقية وتقديرات مستشار السوق، فإنه يتوقع أن يزداد عدد سكان المملكة بمعدل نمو سنوي مركب يصل إلى 2.1% خلال الأعوام من 2011م - 2015م.

3 - 4 قطاع التجزئة

يعتبر قطاع التجزئة السعودي من أكبر قطاعات التجزئة في دول مجلس التعاون الخليجي، حيث يشكل ما نسبته 42% من حجم سوق التجزئة الخليجي، ويليه في ذلك أسواق الإمارات (29%) وقطر (11%)، ولقد استطاع خلال العقد الأخير أن ينتقل من نمط الأسواق الصغيرة غير المنظمة إلى مراكز تسوق فاخرة وأسواق مركزية ضخمة.

تشير الدراسة السوقية إلى أن حجم سوق التجزئة في المملكة وفق التقارير المتهمة بالقطاع يبلغ في متوسطه حوالي 328 مليار ريال سعودي، ومن المتوقع أن ينمو ويصل في عام 2016م إلى ما بين 394 مليار ريال سعودي و 493 مليار ريال سعودي، وبمعدل نمو سنوي مركب من 6.7% إلى 9.4% في الفترة بين أعوام 2011م و 2016م، ويبين الشكل التالي ملخص نتائج تقارير قطاع التجزئة:

الشكل 2-3 حجم سوق التجزئة في المملكة العربية السعودية



* بلا نيت ريتيل و يورو مونيتور و بزنيس مونيتور إنترناشيونال هي شركات خاصة تقدم تقارير ودراسات اقتصادية على مستوى الدول والقطاعات والتي منها قطاع التجزئة في المملكة العربية السعودية.

ويعود ذلك النمو إلى عدد من العوامل أهمها:

- تحسن الوضع الاقتصادي.
- النمو السكاني (معدل نمو سنوي مركب 2.9% خلال العشرة أعوام الماضية).
- تزايد عدد العمال.
- تغير نمط الحياة.
- زيادة الدخل التقديري.
- المبادرات الحكومية الأخيرة التي تهدف إلى رفع مستوى المعيشة.
- السياحة الدينية.

وقد ساعد ذلك على تصنيف سوق التجزئة السعودي من ضمن أكثر سبع أسواق تجزئة جاذبة عالمياً لما يتسم به من وجود فرص استثمارية حالية وفرص نمو مستقبلية.

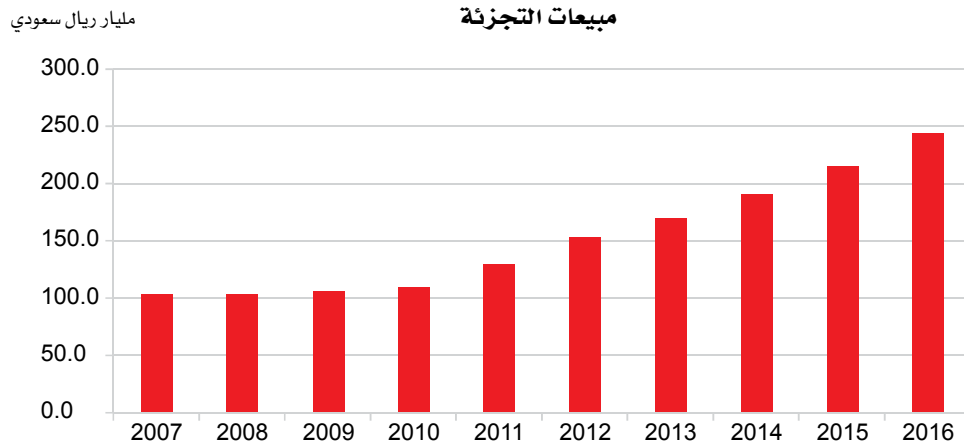
ويبين الجدول التالي حجم مبيعات قطاع التجزئة في المملكة العربية السعودية بين عامي 2007م و 2011م والتوقعات المستقبلية للفترة من عام 2012م إلى عام 2016م.

الجدول رقم 3-3 حجم مبيعات قطاع التجزئة في المملكة العربية السعودية بين عامي 2007م و 2011م والتوقعات المستقبلية للفترة من عام 2012م إلى عام 2016م

مليار ريال سعودي	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	النمو السنوي المركب (2011 - 2016)	النمو السنوي المركب (2011 - 2016)
مبيعات التجزئة	229.6	244.6	253.2	271.9	311.5	344.5	373.6	407.3	446.6	490.7	7.9%	9.4%

المصدر: الدراسة السوقية

الشكل رقم 3-3 حجم مبيعات قطاع التجزئة في المملكة العربية السعودية بين عامي 2007 و 2011م والتوقعات المستقبلية للفترة من عام 2012م إلى عام 2016م



وقد أشارت الدراسة السوقية إلى أن قطاع التجزئة يتميز بالتنوع الكبير واشتداد حدة المنافسة على الأعداد الكبيرة من الزوار، ولذلك تلجأ الشركات إلى ابتكار استراتيجيات مختلفة مثل تنويع المنتجات، وتقديم عروض أسعار مميزة، وغير ذلك، وتهيمن شركات الأعمال العائلية على قطاع التجزئة السعودي، حيث تعتمد سياسة هذه الشركات على الدخول في اتفاقيات مع الأسماء التجارية العالمية وكبرى الشركات للحصول على امتيازات حصرية، وفي مقابل ذلك فإن للقطاع الخاص أعمال واستثمارات متنوعة في القطاع العقاري يعزز أيضاً من التوسع في أنشطة قطاع التجزئة داخل المملكة.

إن من أهم التحديات التي تواجه قطاع التجزئة في المملكة هو ارتفاع تكلفة العقارات وتوظيف موظفين متخصصين بالإضافة إلى متطلبات السعودية ومواكبة التوجهات العالمية. في نفس الوقت تتمتع المملكة بعوامل نجاح قوية في قطاع التجزئة من أهمها القابلية للتوسع ووجود مواقع مميزة ومتاحة إضافة إلى فرصة توفير منتجات وخدمات متنوعة وذات جودة عالية.

الجدول رقم 3-4 نمو المؤشرات الرئيسية لسوق التجزئة في المملكة من عام 2005م إلى عام 2011م والنمو المتوقع من عام 2011م إلى عام 2015م

المؤشرات	النمو التاريخي (11-05)	النمو المتوقع (15-11)	تعليق
الناتج المحلي الإجمالي	12.6%	4.2%	البيئة الصحية الاقتصادية تنعكس على القدرة على الصرف
التعداد السكاني	3.3%	2.1%	عدد السكان في نمو، بسبب نمو عدد السكان المحليون، المقيمون والسياح
القوة العاملة	7.5%	4.7%	الحكومة تقوم باستمرار بالتحرك تجاه مشاركة السكان المحليون في جهة العمل
مبادرات الحكومة	لا يوجد	لا يوجد	تتخذ الحكومة مبادرات مستمرة لزيادة مشاركة السكان المحليين في القوة العاملة
متوسط الأجور	(1.27%) (نمو مركب 05 - 10)	لا يوجد	متوسط الأجور انخفض إلى معدل نمو سنوي مركب بنسبة 29.7% بين عامي 2008 و2009م. ويعود السبب الرئيسي إلى تدفق عمالة أجنبية ذات تكلفة رخيصة وانخفاض الدخل الكلي
الضرائب	0%	0%	محدودية الضرائب في السعودية تجعلها اسهل وأوفر على المستهلكين لشراء منتجاتها
مصاريف غير أساسية	2.81%	لا يوجد	الاستقرار الموجود في الاقتصاد السعودي يسمح لها بثبات المصاريف غير الأساسية
الدخل الأساسي	8.1%	9.3%	الزيادة في الدخل الكلي ومتوسط الثروة الاقتصادية سوف ينطوي بشكل أساسي على دخل أساسي أكبر، وبالتالي ارتفاع القدرة على الإنفاق في منافذ البيع بالتجزئة
خيارات صرف أخرى	لا يوجد	لا يوجد	مع محدودية الخيارات الترفيهية بالمملكة، فمن المرجح أن ينفق السكان على التجزئة كبديل للترفيه
مصاريف التجزئة	7.9% (07 - 11)	9.4%	النمو في سوق التجزئة يرتبط مع المؤشرات المطروحة في الأعلى ولكن المؤشر الأساسي هو التغير في الدخل الأساسي

المصدر: الدراسة السوقية.

3 - 5 سوق التجزئة للتموينات في المملكة العربية السعودية

حسب الدراسة السوقية فإن قطاع التموينات وغير التموينات أو الأغذية وغير الأغذية يساهمان بنسب متساوية في قطاع التجزئة بالمملكة، وبالنظر إلى معدلات نمو السكان وأن الفئة العظمى للسكان من الشباب بالإضافة إلى الزيادة في الدخل وما يتبعها من الزيادة في معدلات الإنفاق، فإنه يتوقع نمو الطلب على المواد الغذائية وخاصة تلك التي تتميز بأنها ذات قيمة عالية مثل اللحوم والحلويات والأغذية الطبيعية والمصنعة والمطاعم، وهذا يؤدي إلى أن تصل متوسط نسبة النمو في مبيعات الأغذية إلى 14.5% حتى عام 2016م.

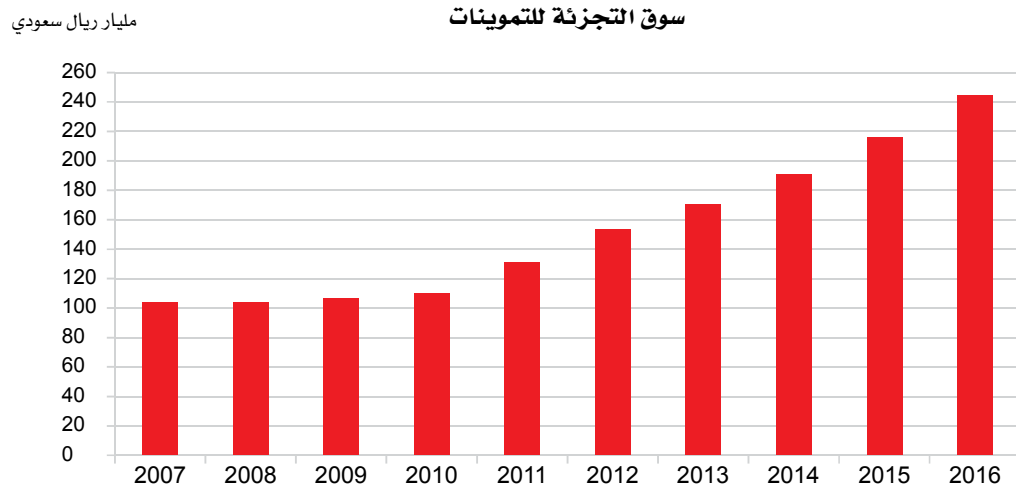
كما تشير الدراسة إلى أنه من المتوقع أن ينمو سوق تجزئة التموينات أو الأغذية في السنوات المقبلة، مدفوعاً بسوق التجزئة الأساسية ومدعوماً من الاتجاهات في السلوكيات الشرائية للمستهلك الغذائي، والتغيرات الاجتماعية، والاستقرار النسبي في الإنفاق في المنتجات غير التموينية. ونتيجة لذلك، من المتوقع أن ينمو سوق تجزئة التموينات أو الأغذية إلى 244.8 مليار ريال سعودي في عام 2016م أي بمعدل نمو سنوي مركب قدره 13.3% بين عامي 2011م و 2016م.

الجدول رقم 3-5 حجم مبيعات التجزئة للتموينات في المملكة العربية السعودية بين عامي 2007م و 2011م والتوقعات المستقبلية من عام 2012م إلى عام 2016م

البيان	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	النمو السنوي المركب (2012 - 2016)	النمو السنوي المركب (2011 - 2007)
	مليار ريال سعودي											
سوق التجزئة للتموينات	104.3	104.5	107.3	110.8	131.2	153.9	170.7	191.5	216.4	244.8	13.3%	5.9%

المصدر: الدراسة السوقية

الشكل رقم 3-4 سوق التجزئة للتموينات في المملكة العربية السعودية بين عامي 2007م و2011م والتوقعات المستقبلية من عام 2012م إلى عام 2016م



المصدر: الدراسة السوقية

الجدول رقم 3-6 نمو المؤشرات الرئيسية لسوق تجزئة التمدن في المملكة من عام 2006م إلى عام 2011م والنمو المتوقع من عام 2011م إلى عام 2016م

المؤشرات	النمو التاريخي (11-06)	النمو المتوقع (16-11)	التعليقات
مدفوعات سوق التجزئة التموينية	5.9%	13.3%	سوق التجزئة للتموينات مترابط مع مصاريف التجزئة وذلك أيضاً يعتمد على اختيارات المستهلك من خلال القنوات المنظمة
التمدن	3%	2.2%	من المتوقع أن التمدن سيدفع سوق التجزئة إلى الأمام، وذلك بسبب ازدياد عدد مباني أسواق التجزئة وخاصة المجاورة للأسواق التجارية
رغبات المستهلك	لا يوجد	لا يوجد	الصرف في أسواق التجزئة من خلال القنوات المنظمة يعتمد بشكل كبير على اختيارات المستهلك
سوبر ماركت	13%	9.9%	أسواق التجزئة في المملكة العربية السعودية متفرقة ومجزئة وهي متجهة للاندماج، مع فقدان متاجر البقالة الصغيرة المستقلة حصصها السوقية ونمو الحصص السوقية المنظمة مثل الهايبر ماركت والسوبر ماركت
هايبر ماركت	17.6%	10.6%	
محلات تموينية صغيرة وغيرها	8.6%	4.8%	

المصدر: الدراسة السوقية

وتشير الدراسة السوقية إلى أنه ما زالت عدة مناطق بالمملكة مهية للتوسع، مما يدل على أن الفرص متاحة ومستمرة لأسواق المزرعة للتوسع والمنافسة في هذا القطاع، وأن هناك مناطق مثل نجران وتبوك وجازان لاتزال فيها فرص أوفر لتجار تجزئة التمدن بسبب وجود كثافة سكانية عالية وعدد أقل من متاجر تجزئة التمدن.

3 - 6 التقسيم والمنافسة

حسب ما أشارت إليه الدراسة السوقية فإنه من المتوقع استمرار تغير اتجاه الاستهلاك من سوق التجزئة غير المنظمة (مثل المحلات الصغيرة المستقلة) إلى سوق التجزئة المنظمة مدعوماً بنمو سوق السوبر ماركت والهايبر ماركت، وموافقتها للسلوكيات الشرائية للمستهلكين الذين أصبحوا أكثر علماً وحساسية للسعر والجودة، كما أن التقدم والتمدن المستمر في المملكة ساهم إيجابياً وبحد كبير في نمو قطاع التجزئة المنظم، كذلك يتوقع أن يكون لمحلات الهايبر ماركت أعلى معدلات نمو خلال الفترة من 2010م - 2015م بنسبة (24%)، تليها محلات السوبر ماركت بنسبة (15.1%)، ثم محلات التموينات الصغيرة بنسبة (11%).

الجدول رقم 7-3 حجم سوق التجزئة للتموينات في المملكة العربية السعودية في الفترة من 2006م إلى 2011م والتوقعات المستقبلية إلى عام 2016م

النمو السنوي المركب (2016 - 2011)	النمو السنوي المركب (2011 - 2006)	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	البيان
		مليار ريال سعودي											
10.6%	17.6%	29.8	26.7	24.1	21.8	19.7	18	15.4	13.2	11.6	9.4	8	هايبير ماركت
9.9%	13%	42	38	34.8	31.7	28.8	26.2	22.6	19.5	17.9	15.7	14.2	سوبر ماركت
4.8%	8.6%	75.9	72.4	69	66	62.7	60.1	54.5	49.6	46.1	42	39.8	محلات تموينات صغيرة و غيرها
7.2%	11%	147.7	137.1	127.9	119.5	111.2	104.3	92.5	82.3	75.6	67.1	62	المجموع

المصدر: الدراسة السوقية

3 - 7 الكثافة التنافسية

في حين أنه من المتوقع أن تنمو محلات السوبر ماركت بقوة في المستقبل، مدفوعةً إلى حد كبير بعدم تشبع السوق إضافة إلى التغير في سلوك المستهلك الشرائية. إلا أن المنافسة من قبل محلات السوبر ماركت والهايبير ماركت الأخرى هو الخطر الأساسي الذي يواجه أسواق المزرعة. إن سوق تجزئة التموينات أصبحت أكثر تنافسية في المملكة العربية السعودية بسبب توسعات تجار التجزئة المحليين ودخول منافسين عالميين في السوق.

الجدول رقم 8-3 الحصة السوقية لشركات التجزئة للتموينات في المملكة العربية السعودية من عام 2007م إلى عام 2012م

2012	2011	2010	2009	2008	2007	البيان (%)
11.2	10	9.8	8.6	9.2	6	العزيرية بنده المتحدة
3.7	4.1	3.8	3.8	3.8	3.4	مجموعة العثيم التجارية
2	2.3	2.1	2.1	2	1.9	مجموعة بن داود (الدانوب)
1.5	1.6	1.6	1.5	1.5	1	ماجد الفطيم للهايبيرماركت المحدودة (كارفور)
1.2	1.4	1.3	1.3	1.2	1.2	الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة)
0.7	0.8	0.8	0.8	0.7	0.7	السدحان للتجارة
0.6	0.6	0.6	0.7	0.7	0.7	شركة ميد التجارية
0.8	0.8	0.8	0.8	0.5	0.6	الراية للأسواق التجارية
0.6	0.6	0.6	0.7	0.6	0.6	مراكز وطني
77.7	77.8	78.6	79.7	79.8	83.9	أخرى

المصدر: الدراسة السوقية

الجدول رقم 9-3 مقارنة بين أكبر أسواق التجزئة في المملكة عام 2012م

البيان	المبيعات مليون ريال سعودي	مساحة البيع ألف متر مربع	عدد الأسواق
العزيزة بنده المتحدة	5,003	215	93
مجموعة العثيم التجارية	1,886	99.4	56
الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة)	1,450	95	39
الراية للأسواق التجارية	880	40	17
مجموعة بن داود (الدانوب)	983	82	11

المصدر: الدراسة السوقية

وبشكل عام، فإن مؤشرات سوق تجزئة التموينات تعتبر إيجابية، نظراً للنمو المتوقع في العوامل الأساسية مثل الإنفاق التقديري، والنمو السكاني، وتحسين التعليم، والدعم الحكومي، والبيئة الاقتصادية الجيدة. وعليه فإن أسواق المزرعة ستركز على التوسع في المناطق غير المخدومة التي تقل فيها المنافسة في الوقت الراهن، مع الحفاظ على حصتها من الإنفاق الاستهلاكي في المناطق التي تعمل فيها حالياً.

4. الشركة

4 - 1 لمحة عن الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة)

تأسست الشركة كشركة ذات مسؤولية محدودة، وسجلت في السجل التجاري في الدمام برقم (2050006430) وتاريخ 1399/01/02 هـ (الموافق 1978/12/02 م)، ويقع المقر الرئيس للشركة منذ تأسيسها في حي محمد بن سعود خلف برج البسام بمدينة الدمام.

ويتمثل النشاط الرئيس للشركة في تجارة المواد الغذائية والمواد الاستهلاكية المنزلية والألعاب والأقمشة والأدوات المكتبية بالتجزئة والجملة، كما تشتمل أنشطة الشركة على خدمات التسويق نيابة عن الغير ولصالحهم وإدارة المخازن وتشغيلها، و تضم كلاً من سوبر ماركت المزرعة وقسم تجارة الجملة وميني ماركت المزرعة وعالم المغامرات، هذا بالإضافة إلى نشاط التأجير وإدارة الإيجارات.

وقد تم افتتاح أول فرع تابع للشركة للبيع بالتجزئة (أسواق المزرعة) في شهر ذو القعدة عام 1399 هـ (الموافق لشهر أكتوبر من عام 1979 م)، وعلى إثر الجهود المبذولة من الإدارة في وضع الخطط التطويرية وإمكانية تنفيذها وتحديد الأهداف الاستراتيجية، تمكنت الشركة من التوسع الجغرافي في العديد من مناطق المملكة العربية السعودية بالإضافة إلى لبنان، حتى بلغ عدد فروعها حتى تاريخ هذه النشرة (45) فرع للبيع بالتجزئة تحت اسم «أسواق المزرعة»، بالإضافة إلى (20) فرع ميني ماركت المزرعة، وفي شهر شعبان عام (1427) هـ (الموافق لشهر سبتمبر من العام 2006 م) افتتحت الشركة أول مركز ألعاب ترفيهي لها في مدينة الدمام تحت اسم «عالم المغامرات» وكان ذلك نتيجة الدراسات الشاملة لاحتياجات سوق النشاط وتطلعات إدارة الشركة إلى مستقبل ناجح، حيث وصل عدد المراكز الترفيهية إلى (7) فروع تم توزيعها جغرافياً على مستوى مناطق المملكة، وتعمل الشركة أيضاً في مجال البيع بالجملة على مستوى المنطقة الوسطى (الرياض) والمنطقة الغربية (جدة) والمنطقة الشرقية (الدمام)، حيث كانت البداية بافتتاح فرع الدمام عام 1980 م ثم توالى بعد ذلك افتتاح الفرعين الآخرين.

ويبلغ رأس مال الشركة المصرح به (250,000,000) ريال سعودي مقسم إلى (25,000,000) سهم عادي مدفوعة بالكامل بقيمة اسمية (10) ريالات سعودية للسهم الواحد.

4 - 2 مراحل تأسيس الشركة وتغييرات رأس المال

تأسست الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة) كشركة ذات مسؤولية محدودة وقد تم تسجيلها في السجل التجاري في مدينة الدمام برقم (2050006430) وتاريخ 1399/01/02 هـ (الموافق 1978/12/02 م).

وفيما يلي عرض للتغييرات التي طرأت على رأس مال الشركة وعلى حقوق الملكية فيها:

1. بدأت الشركة أعمالها في عام 1978 م برأس مال مقداره 2,000,000 ريال سعودي مقسم إلى 2,000 حصة قيمة كل حصة 1,000 ريال سعودي، ومقسمة بالتساوي بين الشريكين المؤسسين (الأستاذ حازم فائز الأسود والسيدة عفاف محمد الشواف).
2. بتاريخ 1400/08/19 هـ (الموافق 1980/07/02 م)، قرر الشركاء في الشركة زيادة رأس مالها إلى 2,250,000 ريال مقسم إلى 2,250 حصة من خلال إقتال الأرباح في حساب جاري الشركاء ومن ثم رسلة أرصده الدائنة كما يلي:

النسبة المملكية	الإجمالي (ريال سعودي)	قيمة الحصة (ريال سعودي)	عدد الحصص النقدية	المالك
50%	1,125,000	1,000	1,125	حازم فائز الأسود
50%	1,125,000	1,000	1,125	عفاف محمد علي الشواف
100%	2,250,000		2,250	الإجمالي

المصدر: الشركة

3. بتاريخ 1413/06/21 هـ (الموافق 1992/12/15 م)، وبموجب قرار الشركاء بتعديل عقد التأسيس، تنازلت عفاف محمد الشواف عن كامل حصصها لصالح كل من حازم فائز الأسود وسحر عبد الكريم المدني، وقد تم توزيع الحصص في الشركة كما يلي:

النسبة المملكية	الإجمالي (ريال سعودي)	قيمة الحصة (ريال سعودي)	عدد الحصص النقدية	المالك
90%	2,025,000	1,000	2,025	حازم فائز الأسود
10%	225,000	1,000	225	سحر عبد الكريم المدني
100%	2,250,000		2,250	الإجمالي

المصدر: الشركة

4. بتاريخ 1419/09/01 هـ (الموافق 1998/12/19 م)، قرر الشركاء في الشركة زيادة رأس مالها من 2,250,000 ريال سعودي إلى 10,000,000 ريال سعودي مقسمة إلى 10,000 حصة قيمة كل حصة 1,000 ريال سعودي وذلك إثر اندماج شركة الأسود العالمية المحدودة (الشركة المندمجة) بالشركة السعودية للتسويق المحدودة (الشركة الدامجة) بكامل ما تملكه شركة الأسود العالمية المحدودة من موجودات وحقوق وما عليها من خصوم والتزامات (صافي القيمة الدفترية) لتصبح فرع للشركة السعودية للتسويق المحدودة، وقد تمّ استيفاء الزيادة وقدرها 7,750,000 ريال على النحو التالي: (1) صافي أصول الشركة المندمجة والمقدرة 3,000,000 ريال (2) وذلك من خلال إقفال الأرباح في حساب جاري الشركاء ومن ثم رسملة أرصده الدائنة بمبلغ 4,750,000 ريال، وتم توزيع الحصص في الشركة إثر ذلك كما يلي:

المالك	عدد الحصص النقدية	قيمة الحصة (ريال سعودي)	الإجمالي (ريال سعودي)	نسبة الملكية
حازم فائز الأسود	9,000	1,000	9,000,000	90%
سحر عبد الكريم المدني	1,000	1,000	1,000,000	10%
الإجمالي	10,000		10,000,000	100%

المصدر: الشركة

5. بتاريخ 1421/10/06 هـ (الموافق 2001/01/01 م)، قرر الشركاء في الشركة زيادة رأس مالها من 10,000,000 ريال سعودي إلى 25,000,000 ريال سعودي وذلك من خلال زيادة القيمة المدفوعة للحصة الواحدة من قيمة 1,000 ريال سعودي إلى 2,500 ريال سعودي لكل حصة، وقد تم استيفاء الزيادة البالغة 15,000,000 ريال من خلال إقفال الأرباح في حساب جاري الشركاء ومن ثم رسملة أرصده الدائنة، وتم توزيع الحصص كما يلي:

المالك	عدد الحصص النقدية	قيمة الحصة (ريال سعودي)	الإجمالي (ريال سعودي)	نسبة الملكية
حازم فائز الأسود	9,000	2,500	22,500,000	90%
سحر عبد الكريم المدني	1,000	2,500	2,500,000	10%
الإجمالي	10,000		25,000,000	100%

المصدر: الشركة

6. بتاريخ 1423/04/16 هـ (الموافق 2002/06/27 م)، قرر الشركاء في الشركة زيادة رأس مالها من 25,000,000 ريال سعودي إلى 50,000,000 ريال سعودي وذلك من خلال زيادة عدد الحصص من 10,000 حصة إلى 1,000,000 حصة مع تخفيض قيمة الحصة إلى 50 ريال سعودي لكل حصة، وقد تم استيفاء الزيادة البالغة 25,000,000 ريال من خلال إقفال الأرباح في حساب جاري الشركاء ومن ثم رسملة أرصده الدائنة، وتم توزيع الحصص كما يلي:

المالك	عدد الحصص النقدية	قيمة الحصة (ريال سعودي)	الإجمالي (ريال سعودي)	نسبة الملكية
حازم فائز الأسود	900,000	50	45,000,000	90%
سحر عبد الكريم المدني	100,000	50	5,000,000	10%
الإجمالي	1,000,000		50,000,000	100%

المصدر: الشركة

7. بتاريخ 1425/03/16هـ (الموافق 2004/05/05م)، قرر الشركاء زيادة القيمة المدفوعة للحصة الواحد من 50 ريال سعودي إلى 70 ريال سعودي لكل حصة مما أدى إلى زيادة رأس مال الشركة بقيمة 20,000,000 ريال سعودي ليصبح إجمالي رأس المال 70,000,000 ريال سعودي، وقد تم استيفاء الزيادة البالغة 20,000,000 ريال من خلال إقفال الأرباح في حساب جاري الشركاء ومن ثم رسملة أرصده الدائنة، وتم توزيع الحصص كما يلي:

المالك	عدد الحصص النقدية	قيمة الحصة (ريال سعودي)	الإجمالي (ريال سعودي)	نسبة الملكية
حازم فائز الأسود	900,000	70	63,000,000	90%
سحر عبد الكريم المدني	100,000	70	7,000,000	10%
الإجمالي	1,000,000		70,000,000	100%

المصدر: الشركة

8. بتاريخ 1426/11/24هـ (الموافق 2005/12/26م)، قرر الشركاء في الشركة زيادة رأس مالها من 70,000,000 ريال سعودي إلى 100,000,000 ريال سعودي وذلك عن طريق زيادة عدد الحصص من 1,000,000 حصة إلى 2,000,000 حصة مع تخفيض قيمة الحصة الواحدة إلى 50 ريال سعودي، وقد تم استيفاء الزيادة حينها والبالغة 30,000,000 ريال من خلال إقفال الأرباح في حساب جاري الشركاء ومن ثم رسملة أرصده الدائنة، وتم توزيع الحصص كما يلي:

المالك	عدد الحصص النقدية	قيمة الحصة (ريال سعودي)	الإجمالي (ريال سعودي)	نسبة الملكية
حازم فائز الأسود	1,800,000	50	90,000,000	90%
سحر عبد الكريم المدني	200,000	50	10,000,000	10%
الإجمالي	2,000,000		100,000,000	100%

المصدر: الشركة

9. بتاريخ 1427/04/26هـ (الموافق 2006/05/24م)، قرر الشركاء في الشركة زيادة رأس مالها من 100,000,000 ريال سعودي إلى 120,000,000 ريال سعودي، وذلك عن طريق زيادة عدد الحصص من 2,000,000 حصة إلى 12,000,000 حصة مع تخفيض قيمة الحصة الواحدة إلى 10 ريال سعودي، وقد تم استيفاء الزيادة حينها والبالغة 20,000,000 ريال من خلال إقفال الأرباح في حساب جاري الشركاء ومن ثم رسملة أرصده الدائنة، وتم توزيع الحصص كما يلي:

المالك	عدد الحصص النقدية	قيمة الحصة (ريال سعودي)	الإجمالي (ريال سعودي)	نسبة الملكية
حازم فائز الأسود	10,800,000	10	108,000,000	90%
سحر عبد الكريم المدني	1,200,000	10	12,000,000	10%
الإجمالي	12,000,000		120,000,000	100%

المصدر: الشركة

10. بتاريخ 1431/03/21هـ (الموافق 2010/03/07م)، قرر الشركاء في الشركة زيادة رأس مالها من 120,000,000 ريال سعودي إلى 200,000,000 ريال سعودي مقسم إلى 20,000,000 حصة بقيمة 10 ريال سعودي لكل حصة، وقد تم توزيع أرباح متراكمة قدرها 98,738,469 ريال سعودي قُيدت لحساب دفعات مقدمة من الشركاء ومن ثم حُول منها مبلغ 80,000,000 ريال سعودي إلى رأس المال لتمويل الزيادة، وتم توزيع الحصص كما يلي:

المالك	عدد الحصص النقدية	قيمة الحصة (ريال سعودي)	الإجمالي (ريال سعودي)	نسبة الملكية
حازم فائز الأسود	18,000,000	10	180,000,000	90%
سحر عبد الكريم المدني	2,000,000	10	20,000,000	10%
الإجمالي	20,000,000		200,000,000	100%

المصدر: الشركة

11. بتاريخ 1432/11/12هـ (الموافق 2011/08/08م)، قرر الشركاء في الشركة زيادة رأس مالها ليصبح 250,000,000 ريال سعودي، وقد تم توزيع أرباح متراكمة قدرها 56,023,543 ريال سعودي قيدت لحساب دفعات مقدمة من الشركاء، ومن ثم حوّل مبلغ 50,000,000 ريال سعودي إلى رأس المال لتمويل الزيادة، وتم توزيع الحصص كما يلي:

المالك	عدد الحصص النقدية	قيمة الحصة (ريال سعودي)	الإجمالي (ريال سعودي)	نسبة الملكية
حازم فائز الأسود	22,500,000	10	225,000,000	90%
سحر عبد الكريم المدني	2,500,000	10	20,000,000	10%
الإجمالي	25,000,000		250,000,000	100%

المصدر: الشركة

ملاحظة: سبب قيد الأرباح الموزعة على حساب دفعات مقدمة من الشركاء هو لتسوية المبالغ المستحقة على الشركاء أو الشركات والمؤسسات التابعة التي تتعامل معها الشركة في ذلك الحين، ومع إدراج الشركة ودخول شركاء جدد سيتم إنهاء أي تعاملات من خلال حساب الدفعات المقدمة من الشركاء.

12. بتاريخ 1433/03/26هـ (الموافق 2012/02/18م)، قرر الشركاء التنازل عن بعض من حصصهم لأبنائهم، والموافقة بالاجماع على تحويل الشركة وفروعها من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة بما لهما من حقوق وما عليها من التزامات وتحويل الحصص إلى أسهم بقيمة اسمية 10 ريالات سعودية لكل سهم، ليصبح بذلك المساهمين المؤسسين للشركة على النحو التالي:

المساهم	عدد الأسهم	القيمة	نسبة الملكية
حازم فائز الأسود	18,750,000	187,500,000	75%
سحر عبد الكريم المدني	1,250,000	12,500,000	5%
ماهر حازم الأسود	1,250,000	12,500,000	5%
طارق حازم الأسود	1,250,000	12,500,000	5%
محمد حازم الأسود	1,250,000	12,500,000	5%
لينه حازم الأسود	625,000	6,250,000	2.50%
هلا حازم الأسود	625,000	6,250,000	2.50%
الإجمالي	25,000,000	250,000,000	100%

المصدر: الشركة

وقد صدر قرار معالي وزير التجارة والصناعة رقم (198/ق) بتاريخ 1433/05/16هـ (الموافق 2012/04/08م) بإعلان تحول الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة سعودية برأس مال قدره (250,000,000) ريال سعودي مقسم إلى (25,000,000) سهم بقيمة اسمية (10) ريالات للسهم الواحد.

4 - 3 رؤية الشركة

تتطلع الشركة إلى تولي موقع الريادة في مجال تجارة التجزئة الحديثة، من خلال منح عملائها متعة التسوق، ولتكون بجدارة الاختيار الأول دائماً.

4 - 4 رسالة الشركة

تسعى الشركة إلى الوفاء بكافة التزاماتها تجاه عملائها من خلال توفير المنتجات ذات الجودة العالية والتي تتناسب مع احتياجاتهم، كما تسعى إلى ضمان مسؤوليتها الاجتماعية من خلال مبادراتها بتوفير أكبر قدر ممكن من الخدمات للعميل وإشباع احتياجاته الخاصة وكسب ثقته.

4 - 5 استراتيجية العمل

تم إعداد استراتيجيات الشركة بالاعتماد على توجهات مجلس الإدارة التي تم بناؤها على أساس مجموعة من المعايير عالية المستوى والتي تحقق أهداف الهيكل التنظيمي للشركة، وتطمح الشركة إلى المحافظة على نمو المعدل السنوي لإيراداتها بنسبة جيدة في استثماراتها الأساسية والمتمثلة في «أسواق المزرعة»

و «عالم المغامرات»، بالإضافة إلى المحافظة على نمو استثماراتها وانتشارها الجغرافي بتغطية الأماكن المستهدفة، وتتوقع الإدارة زيادة الهامش التشغيلي لأعمالها حيث أن الشركة ستركز على تخفيض عام للتكاليف خلال السنوات الثلاث القادمة، بالإضافة إلى التوسع في كافة أنحاء المملكة والتركيز على منطقة الرياض، كما تطبق الشركة نظام تخطيط موارد الشركات (ERP) لتعزيز الكفاءات التشغيلية وتنفيذ الأعمال تحت نظام حاسب آلي موحد ومتكامل.

4 - 6 نواحي القوة والمزايا التنافسية للشركة

1. كفاءة فريق الإدارة

بمضي ما يقرب من خمسة وثلاثين عاماً على تأسيسها، كونت الشركة كماً هائلاً من الخبرات، حيث أن غالبية كبار التنفيذيين لديها يتمتعون بخبرات تزيد عن العشرين عاماً من العمل في الشركة نفسها، مما يمكن الشركة من خلق قيمة مضافة لعملائها وتقديم الخدمات بأعلى معايير الجودة، كذلك أصبح للشركة اسم تجاري مرموق ومعروف وحائز على ولاء قاعدة عريضة من جمهور المستهلكين، ومكنتها من الحصول على حصة جيدة في السوق. (الرجاء مراجعة قسم «هيكل الشركة وحوكمتها» من هذه النشرة للاطلاع على مؤهلات فريق الإدارة بالتفصيل).

2. التوجهات الاستثمارية والتوسع الجغرافي

تهدف الشركة إلى زيادة منافذ البيع والتوسع الجغرافي في مناطق ومدن المملكة التي تتمتع بكثافة سكانية عالية ومستوى معيشي مرتفع، مما يؤدي إلى تكوين قاعدة عملاء أكبر وزيادة ثقة الموردين بالشركة. وتستهدف الشركة في المرحلة القادمة مدن المنطقة الوسطى وخاصة الرياض بالإضافة إلى مزيد من التوسع في المنطقة الشمالية والجنوبية والغربية وخاصة المدن الرئيسة مثل جدة وينبع وحائل وتبوك وغيرها.

3. توظيف التقنيات ومواكبة تطورها

وجود البنية التحتية لأنظمة تقنية المعلومات والتي تواكب ما تم الوصول له من التقنية الحديثة في أنظمة البيع ومراقبة وإدارة المخزون.

4. الاسم التجاري للشركة والوعي المعرفي لدى جمهور المستهلكين

تمكنت الشركة من بناء اسم تجاري حاز على ولاء قاعدة عريضة من جمهور المستهلكين على مدى ما يقرب من خمسة وثلاثين عاماً منذ تأسيسها، ومكنتها كذلك من الاستحواذ والمحافظة على حصة جيدة من سوق التموينات الغذائية في المملكة العربية السعودية وخصوصاً في المنطقة الشرقية.

5. الكفاءة التسويقية

تمتلك الشركة كفاءة تسويقية عالية وتركز من خلال الاستمرار في عرض المنتجات الجديدة والعلامات التجارية المعروفة وتسويقها من خلال الحملات التسويقية والترويجية خلال العام التي تظهر مقياساً مدى تقبل المستهلك للمنتجات الجديدة ومن ثم التخطيط وفقاً لهذه التحليلات بغرض تلبية احتياجات العميل ومتطلباته.

6. ترويج المنتجات الغذائية وثقافة الغذاء الصحي

تحرص الشركة على ترويج المنتجات الغذائية من خلال تحضير وبيع العديد من أصناف الأطعمة كوجبات جاهزة بوصفات مختلفة ومتميزة، تساعد على اتباع العادات الغذائية المثالية، كما يتم وضع تلك الوصفات في موقع الشركة على شبكة الإنترنت بهدف نشر الفائدة والتوعية في الغذاء الصحي.

7. فاعلية منظومة الإمداد

تطبق الشركة منظومة إمداد أعدت وفق أعلى المعايير العالمية تشمل عمليات النقل الفعال والأمن والتخزين وكافة الخدمات المساندة.

8. التنوع الاستهلاكي

تركز الشركة على استيراد وبيع كميات كبيرة من الأدوات المنزلية (لعاب الأطفال، أدوات المطبخ، الهدايا، وأدوات أخرى ذات مواصفات تنافسية) تكون ذات هامش ربح مرتفع مقارنة بالمواد الغذائية والتموينية الأخرى.

9. وفرة المخزون والعلاقة مع الموردين

تطبيق الخطط والاستراتيجيات المرسومة وفق أعلى المعايير في إدارة وفرة المخزون والحفاظ على جودته، كما تهدف الشركة إلى استيراد سلعتها من شركات وموردين عالميين حيث يساهم ذلك في زيادة معدلات الربحية لما للشراء المباشر من الموردين الرئيسيين من مزايا كانهخفاض السعر وتعدد الأصناف وضمان توفرها مما يتيح الخيارات المتعددة للمستهلك.

10. السياسة التسعيرية

تسعى الشركة بصفة مستمرة إلى تحسين السياسة التسعيرية بغرض الوصول لأعلى نقطة تنافسية مع قاعدة المنافسين للشركة.

4 - 7 لمحطة عن الشركات التابعة

شركة الينابيع الصافية للوكالات والتجارة المحدودة - ذات مسؤولية محدودة

تأسست شركة الينابيع الصافية في عام (1424هـ) (2003م) كشركة ذات مسؤولية محدودة، وقد سجلت بالسجل التجاري في الدمام بالرقم (2050045816) بتاريخ (1425/04/04هـ) (الموافق 2004/05/23م)، ويتمثل نشاطها الرئيس في إقامة وإدارة وتشغيل المطاعم والاستراحات والوكالات التجارية بعد تسجيلها في وزارة التجارة والصناعة، وتعتبر شركة الينابيع الصافية هي صاحبة حق الامتياز الحصري لمنتجات شركة سينارول بايكريز ليمتد (CINNAROL BAKERIES LIMITED) المالكة للعلامة التجارية «سينزويو» (مخبز وقهوة) وشركة وتزليز بريتلز إل إل سي (WETZEL'S PRETZELS LLC) في الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، وتمتلك شركة الينابيع الصافية (21) فرعاً موزعة على مناطق المملكة، بالإضافة إلى عدد (19) فرعاً تابع من خلال الوكلاء داخل المملكة، وعدد (13) فرعاً لوكلاء خارج المملكة. وتسهم شركة الينابيع الصافية بنحو 1% من إجمالي إيرادات الشركة كما في السنوات الثلاث الأخيرة.

ويبلغ رأس مال شركة الينابيع الحالي مليون (1,000,000) ريال سعودي مقسم إلى ألف (1,000) حصة متساوية القيمة قيمة كل حصة ألف (1,000) ريال سعودي تم توزيعها على الشريكين المؤسسين على النحو التالي:

الجدول رقم 1-4 نسب ملكية الشركاء في الشركة التابعة: شركة الينابيع الصافية للوكالات والتجارة المحدودة

م	الشريك	عدد الحصص	نسبة الملكية
1	الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة)	900	90%
2	حازم بن فائز الأسود	100	10%
	الإجمالي	1,000	100%

المصدر: الشركة

الشركة السعودية للتسويق والتجارة (ش.م.ل) شركة قابضة - لبنان

الشركة السعودية للتسويق والتجارة (ش.م.ل) شركة قابضة (ويشار إليها بـ «سامكو لبنان»)، وهي شركة مساهمة لبنانية مسجلة نظاماً وفقاً للقوانين اللبنانية بالسجل التجاري في بيروت بتاريخ 1427/10/29هـ (الموافق 2006/11/21م)، بالرقم (1900803)، ولا تقوم هذه الشركة حالياً بأي أنشطة تجارية غير أنها تملك الشركة السعودية للتسويق والتجارة (ش.م.ل) والتي بدورها تملك عقد استئجار مجمع تجاري (بيروت مول)، وتتمثل إيرادات الشركة القابضة في قيمة أتعاب الإشراف على الشركة السعودية للتسويق والتجارة (ش.م.ل)، حيث تقدر قيمة تلك الأتعاب بواقع 2% من إجمالي حجم مبيعاتها، وتملك الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة) نسبة (99.95%) من أسهم شركة سامكو لبنان.

وقد تم تحديد رأس مال سامكو لبنان بمبلغ عشرين ألف (20,000) دولار أمريكي (75,000 ريال سعودي) مقسم إلى عشرين ألف (20,000) سهم قيمة السهم الواحد (1) دولار أمريكي (3.75 ريال سعودي) وموزعة على النحو التالي:

الجدول رقم 2-4 نسب ملكية الشركاء في الشركة التابعة: الشركة السعودية للتسويق والتجارة (القابضة) بلبنان

م	المساهمون	عدد الأسهم	نسبة الملكية
1	الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة)	19,990	99.95%
2	سحر بنت عبد الكريم المدني	5	0.025%
3	حازم بن فائز الأسود	5	0.025%
	الإجمالي	20,000	100%

المصدر: الشركة

الشركة السعودية للتسويق والتجارة (ش.م.ل)

الشركة السعودية للتسويق والتجارة هي شركة مساهمة لبنانية مسجلة طبقاً للقوانين اللبنانية، ويتمثل نشاطها الرئيس في امتلاك وتشغيل وإدارة الأسواق المركزية (السوبرماركت) والمجمعات التجارية. وتملك الشركة عقد استئجار وتدير المجمع التجاري (بيروت مول) المقام على مساحة بناء تفوق خمسين ألف متر مربع (50,000 م²) ويحتوي على فرع لأسواق المزرعة وآخر لعالم الغامرات - اللذان تملك الشركة العلامتين التجاريتين لهما في لبنان - بالإضافة إلى عدد (86) محل تجاري مؤجر للغير. وتمتلك سامكو لبنان "المشار إليها أعلاه" ما نسبته 99.97% من أسهم الشركة السعودية للتسويق والتجارة (ش.م.ل).

وقد حُدّد رأس مال الشركة السعودية للتسويق والتجارة (ش.م.ل) بمبلغ ثلاثمائة مليون (300,000,000) ليرة لبنانية (720,000 ريال سعودي) مقسم إلى (30,000) سهم قيمة السهم الواحد (10,000) ليرة لبنانية (24 ريال سعودي) وموزعة كالتالي:

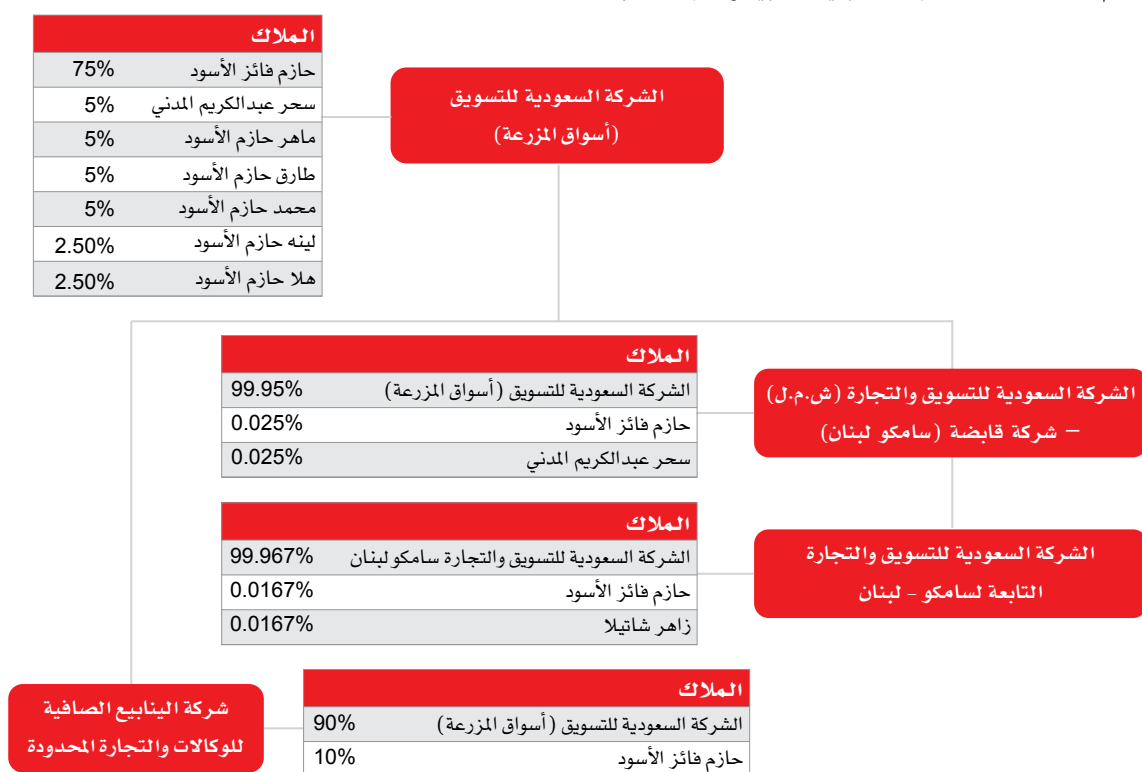
الجدول رقم 3-4 نسب ملكية الشركاء في الشركة التابعة: الشركة السعودية للتسويق والتجارة (ش.م.ل)

م	المساهمون	عدد الأسهم	نسبة الملكية
1	الشركة السعودية للتسويق والتجارة (القبضة) - سامكو لبنان	29,990	99.967%
2	حازم بن فائز الأسود	5	0.0167%
3	زاهر شاتيللا	5	0.0167%
الإجمالي		30,000	100%

المصدر: الشركة

وتسهم شركتي سامكو لبنان «الشركة القابضة» والشركة السعودية للتسويق والتجارة (ش.م.ل) مجتمعتين بحوالي 9.7% و 7% و 5.2% من إجمالي إيرادات الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة) خلال الأعوام 2010م و 2011م و 2012م على التوالي، وبلغت هذه النسبة في 30 يونيو 2013م حوالي 4.5%.

الشكل رقم 1-4 هيكل ملكية الشركة السعودية للتسويق والشركات التابعة لها



المصدر: الشركة

4 - 8 المنتجات والخدمات

تتمثل الأغراض الرئيسة للشركة في تجارة تجزئة وجملة المواد الغذائية والمواد الاستهلاكية من خلال إنشاء المراكز التجارية والسوبر والميني ماركت بالإضافة إلى مركز الترفيه.

المنتجات

تركز الشركة على التنوع في المنتجات والأصناف التي تبيعها لتتمكن من تغطية كامل احتياجات العملاء، كما تهتم بتوفير الخيارات اللازمة من المنتجات ذات الجودة العالية والسعر المنافس بالتنسيق مع الموردين بهدف كسب ثقة ورضا العملاء، وتحتصر المنتجات الرئيسية للشركة فيما يلي:

- الخضروات والفواكه والمخابز واللحوم.
- الأدوات المنزلية إضافة إلى ألعاب الأطفال والأدوات المكتبية.
- المواد الغذائية (الألبان والأجبان والمعلبات وغيرها).
- مبيعات الجملة.
- مراكز ترفيه للأطفال (عالم المغامرات).

هذا بالإضافة إلى المنتجات الغذائية والاستهلاكية التي يتم استيرادها من الخارج (سوريا، لبنان، الصين، ألمانيا، مصر، تونس، الإمارات العربية المتحدة، إيطاليا، البرازيل) وغيرها من البلدان المصدرة، ويتوفر هذه المنتجات في أسواق المزرعة تتعدد الفرص والخيارات أمام العملاء مما يؤثر في رفع معدل نمو المبيعات وينعكس ذلك على ارتفاع معدلات الربحية، وتهتم الشركة أيضاً بالتنسيق مع الإدارات المعنية لرسم وتخطيط وتطوير المنتجات الخاصة التي تحمل اسم أسواق المزرعة مثل الورقيات، المياه، والأرز وغيرها من المنتجات والحرص على ترويجها وتسويقها للعملاء بطرق مختلفة مثل النشرات الأسبوعية والعروض مما يساعد على كسب ثقة العميل، وتمتلك الشركة أيضاً حقوق توزيع حصري لبعض المنتجات التي تحمل علامات تجارية مرموقة تصنعها شركات أجنبية مثل شركة ترامس EMSA الألمانية التي لها سوق كبير في المملكة العربية السعودية، كما تتفرد الشركة بحق توزيع منتجات كايزر الألمانية المتخصصة في صناعة قوالب الكيك وأدوات الخبز بجودة عالية.

الخدمات

تولي الشركة اهتماماً كبيراً لتقديم كافة الخدمات بأعلى المعايير والمقاييس المطلوبة بغية ضمان ثقة ورضا المستهلك وتوفير الراحة له، ويمكن حصر الخدمات المقدمة من الشركة على النحو التالي:

• العناية بالعملاء

تحقيقاً لمنهجية الشركة في تلبية كافة احتياجات العميل وطمعاً في كسب ثقته فقد أولت الشركة خدمة العناية بالعملاء جُلَّ اهتمامها وذلك بتسخير جميع الإمكانيات المتاحة بغية تحقيق الهدف المرجو وهو كسب ثقة ورضا العميل من خلال التركيز على كل ما يرد من ملاحظات أو مقترحات مقدمة من العملاء والعمل على معالجتها وأخذها بعين الاعتبار.

• خدمة البلس كارد (Plus Card)

تقدم الشركة لعملائها خدمة البلس كارد وهي عبارة عن خدمة تمكن العميل من الحصول على نقاط يتم اكتسابها مقابل عمليات الشراء المتكررة التي يقوم بها العميل. وتتيح خدمة البلس كارد للعملاء الحصول على خصومات فورية وتخفيضات على السلع وفق بنود وتعليمات تطبق بمعرفة العميل، وتقدم هذه الخدمة لغرض تقوية وتوطيد العلاقة مع العملاء وحصولهم على المزايا التي تتميز بها الشركة مقارنة بالشركات المنافسة.

• خدمة النقل للعملاء

من خلال سعي الشركة إلى بذل مجهوداتها في سبيل كسب رضا وثقة العملاء فقد قامت بتقديم خدمة النقل للعملاء الذين يسكنون المجمعات السكنية أو العاملين فيها وذلك بنقلهم من وإلى محال إقامتهم دون مقابل لتمكينهم من التبضع من أفرع أسواق المزرعة وذلك بواسطة حافلات خاصة بالشركة، وتملك الشركة أسطولاً من الحافلات المعدة لتقديم هذه الخدمة يبلغ عددها 24 حافلة.

• المسؤولية الاجتماعية

إيماناً من الشركة بمسؤوليتها الاجتماعية ورغبة في دفع مسيرة التقدم لدى مؤسسات الخدمات الاجتماعية فقد قامت الشركة بعدة مبادرات منها التعاقد مع الجمعية الخيرية لرعاية وتأهيل المعاقين في برنامج (دع الباقي لهم) والذي يهدف إلى تشجيع عملاء الشركة على التبرع لصالح الجمعية بفروقات الحساب عند التبضع من الأسواق التابعة للشركة.

4 - 9 الأنشطة التجارية خارج المملكة العربية السعودية

فيما يتعلق بأنشطة الشركة خارج المملكة العربية السعودية فإن نشاطها الخارجي يتركز في الآتي:

- أ. السعودية للتسويق والتجارة (ش.م.ل) شركة قابضة - لبنان (المشار إليها بسامكو لبنان) (راجع قسم 4.7 «لمحة عن الشركات التابعة»).
- ب. الشركة السعودية للتسويق والتجارة - شركة مساهمة لبنانية (راجع قسم 4.7 «لمحة عن الشركات التابعة»).

وبلغ صافي قيمة أصول الأنشطة خارج المملكة (137,293,900) ريال سعودي، متمثلة في (بيروت مول) الذي يقع في مدينة بيروت بلبنان طريق صيدا القديم، المنشأ على مساحة قدرها (9,150) متر مربع، مكون من خمسة طوابق علوية و أربعة طوابق سفلية (مواقف سيارات) وتبلغ مساحات مسطحات البناء (50,000) متر مربع ، ويحتوي على عدة محلات تجارية، وفيما يلي تفصيل لتلك الأصول:

الجدول رقم 4-4 تفاصيل الأصول الثابتة خارج المملكة العربية السعودية

الأصل	القيمة (ريال سعودي)
مباني	114,360,733
آلات ومعدات	16,190,269
سيارات	399,610
أخرى (حاسبات، أثاث ومفروشات، ديكورات)	6,343,288

المصدر: الشركة

وبين الجدول التالي نسبة مشاركة الاستثمارات خارج المملكة (شركتي لبنان) في إجمالي إيرادات وأرباح الشركة كما يلي:

الجدول رقم 5-4 نسبة مشاركة الاستثمارات خارج المملكة العربية السعودية في إجمالي إيرادات وأرباح الشركة

البيان	2010م		2011م		2012م		30 يونيو 2013م	
	النسبة من الإجمالي	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من الإجمالي	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من الإجمالي	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من الإجمالي	القيمة (ريال سعودي)
إيرادات الاستثمارات الخارجية	9.9%	101,348,655	7.3%	92,075,144	5.2%	78,149,822	4.4%	34,750,581
صافي ربح الاستثمارات الخارجية	15.5%	8,698,823	12.9%	8,626,988	9.3%	7,351,034	3.7%	1,702,513

المصدر: الشركة

4 - 10 الوظائف التشغيلية ووظائف الدعم والمساندة

4 - 10 - 1 الوظائف التشغيلية

الشكل رقم 2-4 هيكل تنظيمي يوضح الأقسام التشغيلية في الشركة



المصدر: الشركة

العمليات

تتمحور مهام إدارة العمليات في التأكد من سير العمل في جميع أفرع ومستودعات الشركة وذلك من خلال توزيع مهام الإدارة وتنظيمها إلى إدارة إقليمية وإدارة منطقة، وإدارة فرع، وفقاً للقواعد والأسس والخطط التي رسمتها إدارة الشركة. وتركز إدارة العمليات على توظيف إمكانياتها من أجل تحقيق الأهداف المرسوم لها من قبل الإدارة العليا.

• العمليات الإقليمية

تقوم الإدارة الإقليمية بالتنسيق ما بين إدارة العمليات العامة للشركة وبين إدارات الفروع للتأكد من دعم جميع المناطق التي تصل إليها فروع الشركة، بالإضافة إلى تأمين الاحتياجات اللازمة من كافة المنتجات والخدمات التي تقدمها الشركة لضمان تحقيق أعلى درجات الرضا من قبل العملاء. وتحرص الإدارة الإقليمية على تحقيق هدف المبيعات على المستوى الإقليمي وتنفيذ كافة أهداف واستراتيجيات الشركة المرسومة.

• إدارات المناطق

يتركز عمل إدارة المنطقة بالإشراف على كافة الفروع في المنطقة وتلبية جميع الاحتياجات اللازمة من مخزون وغيره، وتسعى إدارة المنطقة كذلك إلى توفير الدعم الفني للفروع من خلال الإشراف والرقابة على الأدوات التشغيلية للفرع والتأكد من عملها بكفاءة عالية بهدف توفير الخدمات المتميزة وكسب رضا العملاء، وتكون إدارة المنطقة مسؤولة أيضاً عن تحقيق هدف المبيعات المتوقع على أساس الاستراتيجيات والأهداف التي وضعت من قبل الإدارة العليا.

• إدارات الفروع

أما إدارة الفرع فتحرص على تغطية الفرع لكافة استهلاكات العملاء وتوفير المخزون المناسب من خلال التنسيق مع إدارة المنطقة وإعداد قوائم بالنواقص المطلوبة والتأكد من تأمينها، كما أن إدارة الفرع توظف جميع مجهوداتها للتأكد من تلبية كافة احتياجات العملاء وفق أعلى معايير الجودة بغية كسب رضا وثقة العميل.

التوريد وإدارة المستودعات

تعنى هذه الإدارة بإدارة وتطوير المستودعات لتسهيل عمليات الجرد والحرص على مطابقة البضائع المراد نقلها أو توزيعها على مختلف المناطق بأعلى معايير الجودة، حيث يتم مراجعة البضائع المرتجعة والحرص على إعادتها للموردين، وتهتم إدارة التوريد أيضاً بتسمية وتعريف جميع المساحات المراد التخزين فيها لتسهيل عملية الوصول للمنتجات على أساس التصنيف الذي تم اعتماده من إدارة المستودعات. وتقوم هذه الإدارة بالمهام التالية:

• إدارة تطوير المنتجات

تعمل إدارة تطوير المنتجات على تقديم المنتجات الجديدة التي تتناسب مع احتياجات وأذواق العملاء باختلاف فئاتهم مع مراعاة معايير الجودة ومواكبة التقدم التقني، ويتم ذلك من خلال متابعة كل ما هو جديد في الأسواق العالمية، وخاصة تلك التي تخص قطاعي الجملة والتجزئة، بما في ذلك الدراسات والأبحاث المتعلقة بالمنتجات والقطاع بشكل عام. هذا بالإضافة إلى قيامها بإعداد الجداول الزمنية اللازمة لمتابعة وجود أي نقص في الأصناف المطلوبة وفقاً إلى سرعة دوران المبيعات، مما ينتج عن ذلك انخفاض في تكاليف التخزين وقلة فترات تخزين الأصناف في مخازن الشركة، مع الأخذ في الاعتبار التغيرات التي ستطرأ في نسبة المبيعات السنوية وتغيرات ظروف السوق، كذلك تعمل إدارة تطوير المنتجات على التنسيق مع الموردين والتأكد من وصول شحنات البضائع واستلامها في الأوقات المتفق عليها، والتحقق من استغلال كافة المساحات الشاغرة في مخازن الشركة، بهدف تخفيض كلفة التخزين والذي سيؤدي إلى ارتفاع معدل الربحية، كما أن إدارة تطوير المنتجات تقوم أيضاً بتخطيط وتصميم وإعداد المواصفات المطلوبة لبناء مخازن الشركة وفق أعلى معايير الجودة والوسائل الاحترافية، كما أنها تشرف على تخزين البضائع المستوردة بكل الوسائل التي تضمن بقاء جودتها وبالتالي التقليل من هاشم التلف في المنتجات.

• إدارة التخزين والخدمات اللوجستية

تهتم إدارة التخزين والخدمات اللوجستية بالتحديث والحرص على كفاءة نظام عمليات إدخال البيانات بالكميات الصادرة والواردة لضمان كفاءة تبادل الوظائف في نطاق عملية التوريد، حيث تهدف إلى التنسيق مع إدارة المشتريات للتأكد من تطوير الخدمات اللوجستية حسب المعدل المطلوب، وأيضاً تطوير جداول أعمال الخدمات اللوجستية لتحقيق أكبر تغطية على طلبات التوريد لكل الفروع والمستودعات، وتسعى إدارة التخزين إلى التخطيط المستمر لإشباع احتياجات كافة المناطق من المعدات والأدوات اللازمة، مما يؤدي إلى توفير جميع السبل المتاحة للتأكد من كفاءة مناولة البضائع وذلك للتقليل من هاشم التلف.

• إدارة مراقبة الجودة

تهتم هذه الإدارة بتحديد معايير الجودة للمواد والمنتجات التي سيتم عرضها على العملاء من خلال فروع الشركة، والتأكد من مطابقتها لمعايير الآيزو العالمية، حيث يتم إعداد القوائم لقياس تطوير الجودة وفحص العينات للتأكد من جودتها، ويتم أيضاً تطبيق إجراءات الفحص العشوائي في عمليات

المناوله والاستلام مما يؤدي إلى الحرص التام على ترتيب المعروضات ونظافة البيئة المحيطة ومتابعة فترة صلاحية المنتجات والتعامل مع العملاء باحترافية كاملة. وتهتم الإدارة أيضاً بالتنسيق مع الجهات الحكومية مثل وزارة الصحة، ووكالات خاصة بالعباية بالعباية، إضافة إلى الجهات المعنية بمراقبة عبوة الأغذية والمستلزمات.

• إدارة فحص المنتجات والبضائع

تهتم هذه الإدارة بتطوير سياسات فحص وتقييم عبوة المواد في عروض الموردين قبل شرائها، وفحص المواد المستخدمة في الإنتاج، ويتعين على ذلك تطبيق كافة إجراءات الفحص الفيزيائي والكيميائي والميكروسكوبي للعينات في حالة الضرورة، من خلال التنسيق مع مطور للمواد في حال وجود اختلاف في المواصفات الفعلية والعباية لإجراء التعديل العاجل والتركيز على العمليات ذات العلاقة بتطوير المنتجات الجديدة للحرص على تخفيض تكلفة المشاريع.

التسويق

تعنى هذه الإدارة بالحملات الإعلانية والتسويقية والحرص الدائم على ملاءمة أوقات ومدد الحملات الإعلانية مع أوضاع الأسواق ومتطلباتها، كذلك تهتم إدارة التسويق بالتحليل العلمي لرغبات المستهلكين وسلوكياتهم على أساس المناطق والأقاليم بهدف التحقق من رغبات المستهلكين واحتياجاتهم.

تنسيق وعرض المنتجات

تعنى هذه الإدارة بالعمل على إعداد طرق وأساليب عرض المنتجات بحيث تظهر بالشكل الملائم والمطلوب لتسهيل تسويقها وترويجها ولفت انتباه المستهلك لها، وتحرص الإدارة على التنسيق مع إدارة المشتريات بشكل دائم واستخدام كافة الطرق المتاحة لتسويق المنتجات بالشكل الذي يحقق معدلات ربحية عبوة.

4 - 10 - 2 وظائف الدعم والمساندة

تتمحور خدمات إدارة الدعم والمساندة في تلبية الاحتياجات اليومية لكافة مرافق وأفرع الشركة، وتطوير أنظمة المراقبة ووسائل الأمن والسلامة المناسبة للبيئة المحيطة، كما تقوم إدارة الدعم والمساندة بإنهاء كافة إجراءات التخليص الجمركي، والتحقق من صحة المعاملات الرسمية، وضمان وصول المنتجات المستوردة في أوقاتها المحددة وفقاً لما يحقق تطلعات العملاء.

الشكل رقم 3-4 هيكل تنظيمي يوضح أقسام الدعم والمساندة في الشركة



المصدر: الشركة

إدارة الموارد البشرية

تهتم إدارة الموارد البشرية بإعداد الخطط والاستراتيجيات التي تهدف إلى تحسين وتطوير مستوى أداء موظفي الشركة بالإضافة إلى القيام بأعمال الشؤون الإدارية وتطويرها، كذلك القيام بكافة العمليات والإجراءات المتعلقة بالدوائر الحكومية. ومن منطلق تحسين وتطوير مستوى موظفي الشركة فإن إدارة الموارد البشرية تسير وفق الاستراتيجيات المرسومة من قبل الإدارة العليا في سبيل تطوير وتحسين المستوى الإنتاجي للموظفين من خلال تطبيق نظام التقييم للموظفين بدافع رفع معدل الأداء، وتكرس الإدارة مجهوداتها أيضاً في استقطاب الكوادر البشرية المميزة لتغطية كافة الاحتياجات لجميع أقسام الشركة وفروعها، كما تحرص الإدارة على تطبيق جميع قوانين نظام العمل.

إدارة تقنية المعلومات

تهتم إدارة تقنية المعلومات بتطوير النظم والاستراتيجيات، وتوفير عمليات الدعم الفني، حيث تتمركز مسؤوليتها في إدارة النظام المعلوماتي للشركة وتكوين وتنظيم قاعدة البيانات والحفاظ عليها من المخاطر المحتملة، وذلك بجلب ومواكبة تطورات وسائل التقنية، وتهتم أيضاً بإدارة مستودعات الشركة وتنظيم البيانات المدخلة بشكل دوري ومستمر لتسهيل عمليات الاسترجاع فيما بعد، كما تحرص الإدارة على توفير التطبيقات اللازمة للإشراف على الإنتاج والتأكد من توظيف وسائل التقنية المتاحة بالكفاءة العالية ولتحقيق الخدمات اللازمة. كما تقوم كذلك بإدارة الشبكات على مستوى المناطق والفروع وتحرص على توفير عمليات الدعم الفني المستمرة وإيجاد الحلول المناسبة والسريعة للمشاكل المفاجئة لتفادي أي خسائر محتملة. كما تحرص إدارة تقنية المعلومات على مواكبة التقدم التقني بجلب الأجهزة والبرامج الحديثة، مع الحرص على جلب أنظمة الحماية والأمان المتطورة وإدارتها من خلال تحديثها بشكل دوري ومستمر من خلال فريق الدعم الفني المختص.

إدارة الخدمات المساندة

يتركز عمل إدارة الخدمات المساندة على التأكد من كافة القواعد الخاصة بالمخاطر المحتملة، وتحرص الإدارة على تطبيق جميع مواصفات الجودة من خلال الحصول على الموافقات اللازمة من قبل الجهات الرقابية المختصة، كما تهتم الإدارة بتوفير كل سبل الأمن والحماية وتطوير النظم اللازمة لعمليات نقل النقد من جهة إلى أخرى وذلك لمنع السرقات والخسائر. ومن المهام الموكلة لإدارة الخدمات المساندة توفير جميع النشرات التعريفية والتي توضح طرق وقواعد السلامة والإجراءات اللازمة لجميع العاملين بالشركة دون أي استثناء، ويكون ذلك عن طريق اتباع الطرق الحديثة بنشر الوعي بين منسوبي الشركة بإقامة الدورات التدريبية، كما تقوم إدارة الخدمات المساندة بتأمين كافة الاحتياجات المكتبية. كما تتولى إدارة الخدمات مسؤولية التخليص الجمركي لواردات الشركة من الخارج سواءً عن طريق الموانئ البحرية أو عن طريق المطارات، حيث تحرص إدارة الخدمات على التأكد من وصول واستلام جميع الشحنات في أوقاتها المحددة مما يمكنها من تلبية كافة احتياجات الفروع والأقسام والتحكم في المدة اللازمة للتوزيع الداخلي.

إدارة الهندسة والصيانة

تشرف إدارة الهندسة والصيانة على جميع أصول الشركة مثل المباني والسيارات، وتحرص على توفير كافة إجراءات الصيانة اللازمة وذلك بالتواصل مع المصنعين والموردين للمعدات المستخدمة في مشاريع الشركة، مع الاهتمام بتوفير كامل الضمانات اللازمة لجميع المعدات والسيارات التي تملكها الشركة، وتعمل إدارة الهندسة والصيانة أيضاً على مراجعة جميع عقود الأعمال المبرمة مع الأطراف الأخرى، والتأكد من سلامتها ومطابقتها لكافة القواعد والأسس العامة، وتشرف إدارة الهندسة والصيانة على تنفيذ المخططات المعتمدة من قبل الإدارة العليا للشركة، والإشراف على الإنشاءات والتصاميم الجديدة والتأكد من تنفيذها ميدانياً بالمعايير والمقاييس المحددة، وتهتم إدارة الهندسة بإعداد الدراسات التقديرية اللازمة للمواقع المراد الاستثمار فيها، وذلك لاتخاذ القرارات الجوهرية على أسس علمية بحتة. كما تقوم إدارة الهندسة بإعداد تصنيفات متنوعة تشمل جميع المقاولين الذين تتعامل معهم الشركة لتسهيل عملية اختيار المقاول المناسب للمشروع.

إدارة التأجير

تحرص إدارة التأجير على متابعة وتأجير الوحدات التابعة للشركة، وأيضاً المراد تأجيرها من خلال إعداد البرامج والخطط التسويقية المناسبة، وتدير الإدارة عمليات التفاوض مع الشركات الراغبة بالاستئجار، وكذلك عمليات تجديد العقود، حيث تولي الإدارة كامل اهتمامها بعملائها بهدف تطوير وتأسيس وتقوية العلاقة المتبادلة بين العميل والشركة، وتهتم إدارة التأجير بتوفير وتطبيق جميع الأسس والقواعد المرسومة من قبل الإدارة العليا وتطبيقها في جميع تعاملاتها.

4 - 11 مواقع فروع الشركة والشركات التابعة

4 - 11 - 1 فروع الشركة

تملك الشركة السعودية للتسويق خمسة وأربعين (45) فرعاً لسوبر ماركت أسواق المزرعة للبيع بالتجزئة، وعشرين (20) فرعاً لميني ماركت للبيع بالتجزئة، وسبعة (7) فروع للمركز الترفيهي (عالم المغامرات)، وثلاثة (3) منافذ للبيع بالجملة، كما هو موضح في الجداول التالية:

الجدول رقم 4-6 مواقع وفروع سوبر ماركت أسواق المزرعة في المملكة العربية السعودية (مرتبة حسب رقم الفرع)

م	اسم الفرع	الموقع	م	اسم الفرع	الموقع
1	أسواق المزرعة - 1	الدمام	24	أسواق المزرعة - 24	الأحساء
2	أسواق المزرعة - 2	الجبيل	25	أسواق المزرعة - 25	العزيرية - الخبر
3	أسواق المزرعة - 3	الجبيل	26	أسواق المزرعة - 26	جده
4	أسواق المزرعة - 4	الدمام	27	أسواق المزرعة - 27	القطيف
5	أسواق المزرعة - 5	الظهران	28	أسواق المزرعة - 28	جده
6	أسواق المزرعة - 6	الدمام - مستشفى الملك فهد*	29	أسواق المزرعة - 29	أم الساهك - القطيف
7	أسواق المزرعة - 7	الجبيل	30	أسواق المزرعة - 30	الخفجي
8	أسواق المزرعة - 8	الظهران	31	أسواق المزرعة - 31	الجبيل
9	أسواق المزرعة - 9	الخبر	32	أسواق المزرعة - 32	الجبيل
10	أسواق المزرعة - 10	الخبر	33	أسواق المزرعة - 33	الدمام
11	أسواق المزرعة - 11	الخبر	34	أسواق المزرعة - 34	جيزان
12	أسواق المزرعة - 12	الدمام	35	أسواق المزرعة - 35	الخفجي
13	أسواق المزرعة - 13	الجبيل	36	أسواق المزرعة - 36	الجبيل
14	أسواق المزرعة - 14	الدمام	37	أسواق المزرعة - 37	حفر الباطن
15	أسواق المزرعة - 15	القطيف	38	أسواق المزرعة - 38	جده
16	أسواق المزرعة - 16	الخبر	39	أسواق المزرعة - 39	الظهران
17	أسواق المزرعة - 17	الدمام	40	أسواق المزرعة - 40	الأحساء
18	أسواق المزرعة - 18	رأس تنورة	41	أسواق المزرعة - 41	جده
19	أسواق المزرعة - 19	صفوى	42	أسواق المزرعة - 42	المدينة العسكرية - الدمام
20	أسواق المزرعة - 20	جده	43	أسواق المزرعة - 43	الجبيل
21	أسواق المزرعة - 21	الجبيل	44	أسواق المزرعة - 44	بلجرشي-الباحة
22	أسواق المزرعة - 22	الدمام	45	أسواق المزرعة - 45	ينبع
23	أسواق المزرعة - 23	الجبيل			

المصدر: الشركة

* يقع الفرع داخل مجمع مستشفى الملك فهد التخصصي بالدمام في وسط قطاع سكن فريق عمل المستشفى.

الجدول رقم 4-7 مواقع وفروع ميني ماركت المزرعة في المملكة العربية السعودية (مرتبة حسب رقم الفرع)

م	اسم الفرع	الموقع	م	اسم الفرع	الموقع
1	مجمع الحقيظ	الخبر	11	مجمع المطلق	الخبر
2	مجمع اللوتس	الخبر	12	مجمع جيزالا	الدمام
3	مجمع نسمة - 1	الخبر	13	مجمع منيفه - 1	الخفجي
4	مجمع نسمة - 2	الجبيل	14	مجمع نسمة روتس	الجبيل
5	علاء الدين - 1	الجبيل	15	مجمع الحرس الوطني	طريق الدمام الخبر السريع
6	مجمع البيت الأبيض	الجبيل	16	الكروان	الخبر
7	مجمع الكناري	الخبر	17	جيزالا - 2	الدمام
8	مجمع الحرس الوطني	الأحساء	18	الهزاع	الخبر
9	علاء الدين - 2	الأحساء	19	شاطئ شروق الشمس	العزيرية - الخبر
10	مجمع الندى	الخبر	20	الدانه	الخبر

المصدر: الشركة

الجدول رقم 4-8 مواقع وفروع عالم المغامرات في المملكة العربية السعودية (مرتبة حسب رقم الفرع)

م	اسم المركز	الموقع
1	عالم المغامرات - 1	الدمام
2	عالم المغامرات - 2	الأحساء
3	عالم المغامرات - 3	الخفجي
4	عالم المغامرات - 4	جيزان
5	عالم المغامرات - 5	حفر الباطن
6	عالم المغامرات - 6	حائل
7	عالم المغامرات - 7	جدة

المصدر: الشركة

الجدول رقم 4-9 مواقع وفروع منافذ البيع بالجملة في المملكة العربية السعودية

م	اسم المركز	الموقع
1	منفذ للبيع بالجملة	الدمام
2	منفذ للبيع بالجملة	الرياض
3	منفذ للبيع بالجملة	جدة

المصدر: الشركة

الجدول رقم 4-10 تطور أعداد فروع الشركة حسب النشاط

البيان	2009م	2010م	2011م	2012م	2013م*
أسواق المزرعة	31	35	37	42	45
مبني ماركت المزرعة	9	13	16	21	20**
أسواق الجملة	3	3	3	3	3
عالم المفامرات	3	4	5	6	7

المصدر: الشركة

* حتى تاريخ إعداد هذه النشرة.

** فرع (منيفة 2) بالخفجي كان يملك عقد من الباطن مع أحد مقاولي أرامكو وتنتهي مدة العقد بانتهاء المقاول من المشروع، لذلك تم إنهاء الأعمال بانتهاء وتسليم المقاول للمشروع.

4 - 11 - 2 فروع الشركات التابعة

4 - 12 شركة الينابيع الصافية:

تمتلك شركة الينابيع الصافية (21) فرع موزعة داخل المملكة كما في الجدول التالي:

الجدول رقم 4-11 مواقع فروع شركة الينابيع الصافية (مرتبة حسب رقم الفرع)

م	اسم الفرع	الموقع	م	اسم الفرع	الموقع
1	مجمع الراشد (سينزيو)	الخبر	12	مجمع الظهران - أسواق المزرعة 9 (سينزيو)	الخبر
2	مجمع الفناثير التجاري (سينزيو)	الجبيل الصناعية - حي الفناثير	13	مجمع ناف - أسواق المزرعة 5 (سينزيو)	الظهران - حي الدوحة
3	كادي مول (سينزيو)	جازان - طريق الكورنيش	14	أسواق المزرعة 19 (سينزيو)	صفوى
4	مجمع المزرعة التجاري (سينزيو)	الهفوف - حي المزروع	15	مجمع للؤلؤة - شارع الملك عبد العزيز (سينزيو)	الدمام
5	حي المحمدية (سينزيو)	حفر الباطن	16	مجمع العثيم مول (سينزيو)	الأحساء
6	مجمع القطيف سيتي مول (سينزيو)	القطيف - حي الشاطئ	17	مجمع الفناثير التجاري (وتزلز برتلز)	الجبيل الصناعية - حي الفناثير
7	شارع الأمير محمد بن فهد بن عبد العزيز (سينزيو)	الدمام	18	مجمع الدانة مول (سينزيو)	ينبع
8	مجمع دارين مول (سينزيو)	الدمام - العزيزية	19	كلية ينبع الجامعية (بنات) (سينزيو)	ينبع
9	حي الأمير فهد بن سلمان (سينزيو)	الخفجي	20	كلية ينبع الصناعية (بنين) (سينزيو)	ينبع
10	مجمع الفناثير التجاري (كستادورو)	الجبيل الصناعية - حي الفناثير	21	أبو الخير مول (سينزيو)	بلجرشي - الباحة
11	مجمع الراشد - كارفور (سينزيو)	الخبر			

المصدر: الشركة

ملاحظة: الفروع من 1 إلى 10 لها سجلات تجارية، والفروع من 11 إلى 17، 21 عبارة عن أكشاك «وهي نقاط بيع مركبة قابلة للنقل تكتسي صبغة مؤقتة لأجل مزاولة الأنشطة التجارية المختلفة وتتواجد في المولات التجارية والشوارع والمنزهات» ولا تطبق عليها المساحة المشروطة من وزارة التجارة لاستخراج سجل تجاري منفصل، حيث أنها توجد داخل مجمعات تجارية، أما الفروع من 18 إلى 20 فقد تم شراؤها في 2013/10/01م وجاري العمل على استخراج سجلاتها التجارية.

4 - 13 الشركة السعودية للتسويق والتجارة (ش.م.ل)

تملك الشركة السعودية للتسويق والتجارة (ش.م.ل) عقد استئجار وتدير المجمع التجاري (بيروت مول) الذي يقع في مدينة بيروت بلبنان طريق صيدا القديم، والمنشأ على مساحة قدرها (9,150) متر مربع، مكون من خمسة طوابق علوية وأربعة طوابق سفلية (مواقف سيارات) وتبلغ مساحات مسطحات البناء حوالي (50,000) متر مربع، ويحتوي على عدد من المحلات التجارية.

والأرض المقام عليها «بيروت مول» مستأجرة بواسطة الشركة السعودية للتسويق والتجارة (ش.م.ل) من مالكةها عامر الغندور بعقد مدته 20 سنة تنتهي في 2025م وقابلة للتجديد لعشر سنوات إضافية.

4 - 14 موجودات الشركة

الجدول رقم 12-4 موجودات الشركة كما في القوائم المالية الموحدة في 31 ديسمبر 2012م (ألف ريال سعودي)

نوع الأصل	إجمالي التكلفة	الاستهلاك المتراكم	صافي القيمة الدفترية
أراضي*	114,506	-	114,506
مباني وتحسينات على المأجور	295,166	53,885	241,677
آلات ومخازن مبردة ومعدات	71,041	24,930	46,111
سيارات	24,559	15,067	9,492
أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية	115,436	41,213	74,223
أعمال رأس مالية قيد التنفيذ	31,275	-	31,275
المجموع	651,982	135,095	516,887

المصدر: الشركة

* إجمالي قيمة تكلفة الأراضي حسب القوائم المالية لعام (2012م) يبلغ (114,505,760) ريال سعودي في حين أن الصحيح هو (115,919,360) ريال سعودي، والفرق البالغ (1,413,600) ريال سعودي هو عبارة عن استبعاد قيمة ديكرات وتحسينات على مبنى مول بيروت نتيجة الحريق وخضعت من إجمالي قيمة الأراضي بدلاً من خصمه من «مباني وتحسينات على عقارات مستأجرة».

الجدول رقم 13-4 الأراضي التي تملكها الشركة كما في 30 يونيو 2013م*

م	الموقع	الموقع	التكلفة (ريال سعودي)	المساحة (م ²)	تاريخ التملك
1	قطعة الأرض رقم 212- 213- 214- 215- 216- 217- 218- 219	الأحساء	5,105,000	10,079	2003/12/09م
2	قطعتي أرض رقم 330 و 331 من المخطط رقم 01/68	الدمام - حي الناصرية	1,800,000	780	1979/10/01م
3	قطعة الأرض رقم 30 البلك 18 من المخطط رقم 105	الدمام - حي محمد بن سعود	925,000	500	1979/10/01م
4	قطعة الأرض رقم 153 البلك 13	الدمام	333,333	500	1979/10/01م
5	قطعة الأرض رقم 149 و 151 البلك 13	الدمام	666,667	1,000	1979/10/01م
6	قطعة أرض رقم 1 مخطط 1/337	الدمام	26,013,600	4,336	2008/12/29م
7	قطعة الأرض رقم 840، 841، 842، 843، 844، 845	جدة	12,123,187	4,731	2009/03/02م
8	قطعة الأرض رقم 142 - 143 - 144 - 145 - 146 - 147 - 148 - 149 - 150 - 151 - 152 - 153 - 154 - 155 - 158 أ	الدمام - الخالدية	12,000,000	12,000	1979/10/01م

م	الموقع	الموقع	التكلفة (ريال سعودي)	المساحة (م ²)	تاريخ التملك
9	القطع رقم 2 و 4 من البلك 10 بالخبر	الخبر - مخطط شاطئ التحلية	5,500,000	5,000	1979/10/01م
10	قطعة أرض رقم 298	الجبيل	508,000	1,200	2006/04/19م
11	قطعة أرض رقم 577	الأحساء	110,000	461	2009/08/12م
12	قطعة أرض رقم 578	الأحساء	350,000	570	2009/08/12م
13	قطعة أرض رقم 75 مخطط أ	جيزان	290,000	400	2010/12/15م
14	قطعة أرض رقم 793 مخطط 9	جيزان	200,000	392	2010/12/15م
15	قطعة أرض رقم 214 مخطط أ	جيزان	163,000	392	2010/12/01م
16	قطعة أرض رقم 225 من أصل القطعة 227 والقطعة 225 من البلك 18 من المخطط رقم 811/ش.د	الدمام - المدينة الصناعية	3,269,059	2,213.03	2011/06/27م
17	قطع الأرض رقم 87 - 88 - 89 - 90	جدة - حي السامر	9,327,500	3,640	2011/12/26م
18	القطعة رقم 296-297 بالبلك رقم 22 بالمخطط رقم 121/2	الخبر - حي الأمواج	3,489,050	4,880	2012/06/16م
19	القطعة رقم 2/7	حائل - الفيصلية	563,510	2,995	2008/10/20م
20	القطع رقم 37، 38، 39، 40، 41، 42 من المخطط رقم 227/ب بحي الوادي بجدة	جدة - حي الوادي	16,989,404	19,500	2012/12/31م
21	القطع رقم 292، 293، 294، 295، 296، 297، 298، 299، 300، 301، 302، 303، 304، 305، 306 و 307 من المخطط رقم 81/ي/م	ينبع - حي د/2	16,193,050	11,699.7	2012/12/19 و 18م
المجموع **			115,919,360		
22	قطعة رقم 56 من المخطط رقم 01/105	الدمام - حي محمد بن سعود	2,800,000	939م ²	2013/01/23م
الإجمالي كما في 2013/06/30م			118,719,360		

المصدر: الشركة

* الأرض المقام عليها «بيروت مول» مستأجرة بواسطة الشركة السعودية للتسويق والتجارة (ش.م.ل) من مالكة عامر الغندور بعقد مدته 20 سنة تنتهي في 2025م قابلة للتجديد لعشر سنوات إضافية.

** إجمالي قيمة تكلفة الأراضي حسب القوائم المالية لعام (2012م) يبلغ (114,505,760) ريال سعودي في حين أن الصحيح هو (115,919,360) ريال سعودي، والفرق البالغ (1,413,600) ريال سعودي هو عبارة عن استبعاد قيمة ديكرات وتحسينات على مبنى مول بيروت نتيجة الحريق وخضعت من إجمالي قيمة الأراضي بدلاً من خصمه من «مباني وتحسينات على عقارات مستأجرة».

الجدول رقم 14-4 المباني الحالية التي تمتلكها الشركة (ريال سعودي)

الموقع	القيمة التاريخية	الاستهلاك المتراكم	صافي القيمة الدفترية في 31 ديسمبر 2012م	صافي القيمة الدفترية في 30 يونيو 2013م
فروع الدمام	63,720,709	23,965,319	39,755,390.60	40,605,153
فروع الأحساء	34,447,681	5,296,017	29,151,664.48	28,580,932
فروع الجبيل	7,024,041	1,768,783	5,255,257.39	5,634,841
فروع الخفجي	23,684,013	3,843,382	19,840,631.66	19,254,913
فروع حفر الباطن	5,763,385	411,361	5,352,024.02	5,258,943
فروع جدة	19,089,790	3,134,654	15,955,135.63	19,802,074
فروع جيزان	8,640,949	1,018,973	7,621,975.08	7,405,936
فروع الرياض	47,770	17,502	30,267.11	29,073
فروع حائل	1,613,256	15,027	1,598,228.41	1,976,491
فروع سينزويو	1,782,665	489,192	1,293,473	1,271,497
فروع بيروت	127,937,709	13,924,633	114,013,076	113,434,048
فرع الباحة	-	-	-	3,872,476
المجموع	293,751,970	53,884,848	239,867,122	247,126,377

المصدر: الشركة

جميع الفروع أعلاه هي مباني مستأجرة من الغير باستثناء الفروع الثلاثة في الجدول التالي والتي هي عبارة عن أراضٍ مستأجرة من الغير وتم إقامة الفروع عليها، وهي كما يلي:

المنطقة	الفرع	المالك	القيمة بالريال السعودي	بداية العقد	نهاية العقد
فروع الدمام	أسواق المزرعة 9	شركة باخشب للنقلات والتجارة المحدودة	4,000,000	2008/07/01م	2023/07/01م
فروع الخفجي	أسواق المزرعة 30	شركة أرامكو لأعمال الخليج المحدودة	70,600	2006/01/01م	2031/07/01م
فروع الأحساء	أسواق المزرعة 40	صالح عبد الله محمد النعيم	670,026	2010/07/01م	2031/06/30م

المصدر: الشركة

هذا وتجدر الإشارة إلى أن الشركة قد تعاقدت مع مطورين عقاريين لبناء 3 فروع جديدة لأسواق المزرعة في مدينة الرياض في أماكن مختلفة ومن ثم تقوم الشركة باستئجار هذه الفروع بعقود طويلة الأجل، وحسب خطط الشركة الاستراتيجية فإنها تهدف إلى افتتاح هذه الفروع في الفترة بين عام 2014م وأوائل عام 2015م، هذا بالإضافة إلى افتتاح عدد من الفروع الأخرى في مدن المملكة وخلال نفس الفترة.

وفيما يلي بيان بالمشروعات تحت التنفيذ والتواريخ المتوقعة للتشغيل كما في 30 يونيو 2013م:

الجدول رقم 4-15 المشروعات تحت التنفيذ

م	البيان	التاريخ المتوقع للتشغيل	قيمة المشروع المتوقعة بالريال السعودي
مواقع أسواق المزرعة			
1	فرع المزرعة - جدة (الحرمين)	ديسمبر 2013م	10,222,500
2	فرع المزرعة - حائل	مايو 2014م	14,100,000
3	فرع المزرعة - سامر 1 - جدة	إبريل 2014م	7,755,000
4	فرع المزرعة - سامر 2- جدة	مايو 2014م	4,935,000
5	فرع المزرعة - الدمام (الضاحية)	مايو 2014م	7,755,000
6	فرع المزرعة - عرعر	يناير 2014م	7,238,000
7	فرع المزرعة - الرياض (السويدي)	أغسطس 2014م	4,935,000
8	فرع المزرعة - الرياض (قرطبة)	أكتوبر 2014م	4,935,000
9	فرع المزرعة - الرياض (الشفا)	ديسمبر 2014م	10,857,000
10	فرع المزرعة - ينبع	يناير 2015م	9,400,000
مواقع عالم المغامرات			
1	فرع عالم المغامرات - جدة (فلامنجو)	سبتمبر 2013م	16,219,407
2	فرع عالم المغامرات - عرعر	يناير 2014م	7,000,000
3	فرع عالم المغامرات - ينبع	يناير 2015م	7,000,000
مواقع أخرى			
1	مستودع الخضروات - الدمام	ديسمبر 2013م	5,272,059
2	مستودع - جدة	ديسمبر 2013م	23,989,404
3	مكاتب الإدارة - الدمام	ديسمبر 2013م	11,000,000
4	مبني سكن العمال - الدمام	أغسطس 2013م	4,449,389
5	مبني سكن العمال - حائل	مارس 2014م	564,000
6	مول ينبع	يناير 2015م	26,190,050
الإجمالي			183,816,809

المصدر: الشركة

4 - 15 التطلعات المستقبلية

التوسع الجغرافي

تسعى الشركة إلى استمرارية توسعها على المستوى الجغرافي بتغطية كافة أنحاء المناطق المستهدفة، وذلك بهدف توفير وتقديم منتجاتها من مواد غذائية ومواد استهلاكية وغيرها، مع الحفاظ على تطبيق أعلى معايير الجودة في تقديم جميع الخدمات، حيث أن الشركة ستتركز خلال فترة الثلاث سنوات القادمة على إعداد كافة الخطط والدراسات اللازمة تمهيداً للدخول في أسواق المنطقة الوسطى (الرياض) - كما ذكر أعلاه - نظراً للكثافة السكانية وتوفر البيئة الجيدة للاستثمار، وأيضاً سوف تركز الشركة على إعداد الخطط اللازمة للتوسع في المنطقة الغربية (جدة) وكذلك منطقة حائل، وذلك بهدف زيادة مبيعاتها وبالتالي زيادة حصتها من السوق.

نمو مبيعات الشركة

نظراً لما تتمتع به المملكة من اتساع لرقعتها ومعدلات معتدلة للنمو السكاني، هذا بالإضافة إلى التركيبة السكانية التي يغلب عليها الشباب، أضف إلى ذلك الارتقاء النسبي لدخل الفرد والذي يزيد من القوة الشرائية، كل هذه العوامل تعد دوافع قوية لدعم الاستثمار في قطاع التجزئة والتموينات، وهو ما يزيد من فرص المنافسة في السوق.

ومن هذا المنطلق فإن الشركة تسعى إلى وضع الخطط والأهداف اللازمة التي تدعم وضعها في السوق وتزيد من حصتها وتحافظ على مستوى نمو سنوي جيد، ويأتي ذلك من خلال توسعة شبكة الفروع وتطبيق أعلى المعايير الاحترافية في إدارتها، والتنوع في المنتجات بما يتناسب مع أذواق المستهلكين وتطلعاتهم.

تطوير المنتجات والخدمات

تحرص الشركة على التطوير المستمر لأنواع المنتجات المختلفة سواء كانت غذائية، استهلاكية، أو كماليات، وذلك من خلال تشكيل فريق عمل يساعد في البحث عن أفضل المنتجات من داخل وخارج المملكة، وتسهيل عمليات الاستيراد خاصة للمنتجات الاستهلاكية مثل اللحوم والخضروات التي تمتاز بحركة دوران سريعة في السوق، والحرص على أن تكون في متناول جمهور المستهلكين، تطبيقاً للخطط المرسومة من قبل الإدارة العليا والتي تعنى بتطوير المنتجات والخدمات مما يساهم في رفع معدل نمو مبيعات الشركة وزيادة ربحيتها. حيث أن أسواق المزرعة تهدف لأن تتميز دائماً عن منافسيها، كما تهدف الشركة إلى التوسع من خلال بيع منتجات مختلفة من الأدوات المنزلية بغرض تلبية احتياجات العملاء، وأيضاً تحرص على توفير مجموعة متنوعة من الهدايا والألعاب المميزة.

تجميع أنشطة الشركة في مجمعات تجارية

نظراً للنجاح الملحوظ الذي حققته الشركة من خلال تطوير المجمعات التجارية الصغيرة والتي تهدف إلى تقديم كافة أنشطة الشركة وخدماتها تحت سقف واحد والمتمثلة في أسواق المزرعة (بيع بالتجزئة)، عالم المغامرات (مراكز ترفيهية لألعاب الأطفال)، سينيزيو (مخبز وقهوة) التابعة إلى شركة الينابيع الصافية، بالإضافة إلى بعض المحلات التجارية متنوعة الأنشطة، وعليه سوف تحرص الشركة خلال السنوات القادمة على زيادة عدد المجمعات التجارية وإمكانية توزيعها على المناطق المستهدفة، وذلك من خلال إعداد الإحصائيات والدراسات اللازمة لتقدير احتياجات المناطق المراد تغطيتها.

تحسين هامش الربح

تتركز مسألة تحسين هامش الربح على بعض العوامل التي من خلالها تمكن الشركة من زيادة معدلات الربحية الخاصة بها، وذلك من خلال تطوير وتصنيع المنتجات الخاصة بأسواق المزرعة مثل الورقيات، مياه الشرب المعبأة، الكماليات، وغيرها، على أن تكون ذات جودة عالية وسعر منافس، وعادة ما تتميز هذه المنتجات بهامش ربح مرتفع، وأيضاً التركيز على زيادة مبيعات الأدوات المنزلية والهدايا والألعاب والكماليات وغيرها من السلع التي تملك هامش ربح مرتفع نسبياً.

عالم المغامرات - مراكز ترفيهية للأطفال

بالإشارة إلى النجاح الملحوظ والتقدم الملموس الذي حققته مراكز الترفيه (عالم المغامرات)، ولما وجدته من استحسان وقبول لدى العملاء، تهدف الشركة إلى زيادة عدد فروعها واستهداف المناطق التي تعاني من نقص في المدن الترفيهية عالية المستوى، وذلك من خلال دراسة المناطق المستهدفة وتحليل النتائج، كما تركز الشركة حالياً في العمل على افتتاح فروع جديدة في المنطقة الغربية (جدة) ومنطقة حائل.

هذا ولم يوجد أي انقطاع في أعمال الشركة أو أي من شركاتها التابعة يمكن أي يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي للشركة خلال الإثنى عشر شهراً الأخيرة.

4 - 16 خطط التوسع المستقبلية

تسعى الشركة وفق خطة العمل للفترة من (2013م - 2017م) إلى افتتاح الفروع التالية:

أ) فروع أسواق المزرعة

الجدول رقم 16-4 فروع أسواق المزرعة

رقم الفرع	اسم / رقم الفرع	الموقع	المساحة (م ²)	إيجار / ملك	المالك	شهر / سنة التشغيل المتوقعة	التكلفة التقريبية (ريال سعودي)	الحالة
46	فرع أسواق المزرعة - الحرمين	جدة	3,053	ملك	الشركة السعودية للتسويق	يناير 2014م	10,222,500	تم التوقيع وجاري التنفيذ
47	فرع أسواق المزرعة	عرعر	3,524	إيجار	شركة مركز سماح التجاري المحدودة	يناير 2014م	7,238,000	تم التوقيع وجاري التنفيذ
48	فرع أسواق المزرعة	حائل	6,103	إيجار	شركة عقارات التجزئة	مارس 2014م	14,100,000	تم التوقيع وجاري التنفيذ

رقم الفرع	اسم / رقم الفرع	الموقع	المساحة (م ²)	إيجار / ملك	المالك	شهر / سنة التشغيل المتوقعة	التكلفة التقريبية (ريال سعودي)	الحالة
49	فرع أسواق المزرعة - سامر 1	جدة	3,640	ملك	الشركة السعودية للتسويق	إبريل 2014م	7,755,000	تم التوقيع وجاري التنفيذ
50	فرع أسواق المزرعة - سامر 2	جدة	2,100	إيجار	المرضي للاستثمار والتنطوير العقاري	مايو 2014م	4,935,000	تم التوقيع وجاري التنفيذ
51	فرع أسواق المزرعة - الضاحية	الدمام	1,900	إيجار	مؤسسة الأسود للخدمات العقارية	مايو 2014م	7,755,000	تم التوقيع وجاري التنفيذ
52	فرع أسواق المزرعة - السويدي	الرياض	2,200	إيجار	الشركة الخليجية للاستثمار العقاري	مايو 2014م	4,935,000	تم التوقيع وجاري التنفيذ
53	فرع أسواق المزرعة - طريق الملك عبد العزيز	الرياض	4,566	إيجار	شركة الأندلس العقارية	أكتوبر 2014م	10,857,000	تم التوقيع وجاري التنفيذ
54	فرع أسواق المزرعة	ينبع	3,116	ملك	الشركة السعودية للتسويق	يناير 2015م	20,400,000	تم التوقيع وجاري التنفيذ
55	فرع أسواق المزرعة	الدمام	2,933	إيجار	شركة مجد للتنمية العقارية	يناير 2015م	6,500,000	تم التوقيع وجاري التنفيذ
56	فرع أسواق المزرعة - قرطبة	الرياض	2,083	إيجار	شركة عقارات النجدية	فبراير 2015م	4,935,000	تم التوقيع وجاري التنفيذ
57	فرع أسواق المزرعة	الدمام	3,152	إيجار	أمانة المنطقة الشرقية	إبريل 2015م	7,500,000	تم التوقيع ولم يبدأ التنفيذ
58	فرع أسواق المزرعة	الدمام	2,755	إيجار	أمانة المنطقة الشرقية	يوليو 2015م	8,300,000	تم التوقيع ولم يبدأ التنفيذ
59	فرع أسواق المزرعة	أبو عريش	3,324	إيجار	مركز الجوهرة بلازا	أكتوبر 2015م	8,700,000	تم التوقيع ولم يبدأ التنفيذ
60	فرع أسواق المزرعة	الدمام	3,951	إيجار	أمانة المنطقة الشرقية	ديسمبر 2015م	10,050,000	تم التوقيع ولم يبدأ التنفيذ
61	فرع أسواق المزرعة	الأحساء	2,811	إيجار	محمد موسى أحمد بو خمسين	فبراير 2016م	7,250,000	تم التوقيع ولم يبدأ التنفيذ
62	فرع أسواق المزرعة	جده	2,779	إيجار	-	إبريل 2016م	7,100,000	تحت الدراسة
63	فرع أسواق المزرعة	النعيرية	2,020	إيجار	-	يونيو 2016م	6,600,000	تحت الدراسة
64	فرع أسواق المزرعة	جيزان	2,770	إيجار	-	أغسطس 2016م	8,200,000	تحت الدراسة
65	فرع أسواق المزرعة	الرياض	3,053	إيجار	-	أكتوبر 2016م	7,600,000	تحت الدراسة
66	فرع أسواق المزرعة	الرياض	3,624	إيجار	-	ديسمبر 2016م	9,500,000	تحت الدراسة
67	فرع أسواق المزرعة	جده	3,515	إيجار	-	فبراير 2017م	8,650,000	تحت الدراسة
68	فرع أسواق المزرعة	نجران	3,316	إيجار	-	مايو 2017م	7,500,000	تحت الدراسة
69	فرع أسواق المزرعة	سكاكا	3,780	إيجار	-	يونيو 2017م	9,600,000	تحت الدراسة
70	فرع أسواق المزرعة	الرياض	2,850	إيجار	-	أغسطس 2017م	11,300,000	تحت الدراسة
71	فرع أسواق المزرعة - الخبر	العزيرية	2,788	إيجار	-	نوفمبر 2017م	9,000,000	تحت الدراسة
الإجمالي			81,706	226,482,500				

المصدر: الشركة

* الفروع من 62 إلى 71 ضمن خطة عمل الشركة وربما يطرأ تغير في التفاصيل عند توقيع العقود.

ب) فروع أسواق الميني ماركت

الجدول رقم 4-17 فروع اسواق الميني ماركت

رقم الفرع	اسم / رقم الفرع	الموقع	المساحة (م ²)	إيجار / ملك	المالك	شهر / سنة التشغيل المتوقعة	التكلفة التقريبية (ريال سعودي)	الحالة
21	فرع ميني ماركت المزرعة	جيزان	75	إيجار	-	فبراير 2014م	80,000	تحت الدراسة
22	فرع ميني ماركت المزرعة	الخبر	95	إيجار	-	إبريل 2014م	90,000	تحت الدراسة
23	فرع ميني ماركت المزرعة	الخبر	110	إيجار	-	يناير 2015م	100,000	تحت الدراسة
24	فرع ميني ماركت المزرعة	الظهران	65	إيجار	-	يوليو 2015م	75,000	تحت الدراسة
25	فرع ميني ماركت المزرعة	الدمام	75	إيجار	-	فبراير 2016م	85,000	تحت الدراسة
26	فرع ميني ماركت المزرعة	الخبر	100	إيجار	-	أغسطس 2016م	95,000	تحت الدراسة
27	فرع ميني ماركت المزرعة	الخبر	75	إيجار	-	يناير 2017م	80,000	تحت الدراسة
28	فرع ميني ماركت المزرعة	الظهران	100	إيجار	-	مايو 2017م	100,000	تحت الدراسة
الإجمالي			695	705,000				

المصدر: الشركة

* الفروع من 21 إلى 28 ضمن خطة عمل الشركة وربما يطرأ تغير في التفاصيل عند توقيع العقود.

ج) فروع عالم المغامرات

الجدول رقم 4-18 فروع عالم المغامرات

رقم الفرع	اسم / رقم الفرع	الموقع	المساحة (م ²)	إيجار / ملك	المالك	شهر / سنة التشغيل المتوقعة	التكلفة التقريبية (ريال سعودي)	الحالة
8	فرع عالم المغامرات	عرعر	2,307	إيجار	شركة مركز سماح التجاري المحدودة	يناير 2014م	7,000,000	تم التوقيع وجاري التنفيذ
9	فرع عالم المغامرات	ينبع	2,520	إيجار	الشركة السعودية للتسويق	يناير 2015م	7,000,000	تم التوقيع ولم يبدأ التنفيذ
10	فرع عالم المغامرات	جدة	3,200	إيجار		مارس 2016م	7,200,000	تحت الدراسة
11	فرع عالم المغامرات	الرياض	2,750	إيجار		مايو 2017م	8,400,000	تحت الدراسة
الإجمالي			10,777	29,600,000				

المصدر: الشركة

* الفرعين 10 و 11 ضمن خطة عمل الشركة وربما يطرأ تغير في التفاصيل عند توقيع العقود.

(د) فروع شركة الينابيع الصافية

الجدول رقم 19-4 فروع شركة الينابيع الصافية

رقم الفرع	اسم / رقم الفرع	الموقع	المساحة (م ²)	إيجار / ملك	المالك	شهر / سنة التشغيل المتوقعة	التكلفة التقريبية (ريال سعودي)	الحالة
22	فرع الينابيع الصافية	عرعر	70	إيجار	-	مارس 2014م	200,000	تحت الدراسة
23	فرع الينابيع الصافية	ينبع	80	إيجار	-	نوفمبر 2014م	180,000	تحت الدراسة
24	فرع الينابيع الصافية	الخبر	100	إيجار	-	فبراير 2015م	200,000	تحت الدراسة
25	فرع الينابيع الصافية	الدمام	80	إيجار	-	سبتمبر 2015م	150,000	تحت الدراسة
26	فرع الينابيع الصافية	الأحساء	60	إيجار	-	مارس 2016م	120,000	تحت الدراسة
27	فرع الينابيع الصافية	الجبيل	80	إيجار	-	أكتوبر 2016م	300,000	تحت الدراسة
28	فرع الينابيع الصافية	الخبر	80	إيجار	-	إبريل 2017م	150,000	تحت الدراسة
29	فرع الينابيع الصافية	الدمام	80	إيجار	-	نوفمبر 2017م	250,000	تحت الدراسة
الإجمالي			630				1,550,000	

المصدر: الشركة

* الفروع من 22 إلى 29 ضمن خطة عمل الشركة وربما يطرأ تغير في التفاصيل عند توقيع العقود.

4 - 17 حريق فرع أسواق المزرعة رقم 34:

وقع الحريق بتاريخ 2013/10/04م، وقد أدى إلى تلف حوالي 80% من مجمع كادي مول بجيزان، دون أن يكون هناك خسائر في الأرواح، وجاري التحقيق لمعرفة أسباب هذا الحريق من قبل الجهات المختصة.

يوجد فرع الشركة (أسواق المزرعة رقم 34) بمدينة جيزان في مجمع كادي مول والمملوك لشركة بروج العالمية، حيث تم افتتاح الفرع بتاريخ 2010/07/28م وبموجب عقد مدته 20 سنة ابتداءً من 2011/03/23م، وتبلغ القيمة الإيجارية للفرع من السنة الأولى للإيجار وحتى السنة الخامسة مبلغ 1,442,000 ريال سعودي، ومن السنة السادسة وحتى السنة العاشرة مبلغ 1,586,200 ريال سعودي، ومن السنة الحادية عشرة حتى السنة الخامسة عشرة مبلغ 1,744,820 ريال سعودي، ومن السنة السادسة عشرة وحتى السنة العشرين مبلغ 1,919,302 ريال سعودي. وتمثل مبيعات الفرع حوالي 4% من إجمالي مبيعات الشركة كما بالجدول التالي:

الجدول رقم 20-4 مبيعات فرع أسواق المزرعة رقم (34)

السنة	مبيعات أسواق المزرعة (بالريال السعودي)	عدد أيام التشغيل	نسبة مبيعات الفرع إلى الشركة
2010م	20,295,437	157	2%
2011م	52,159,950	365	4%
2012م	64,057,913	365	4%
2013م	44,236,214	275	3%

المصدر: الشركة

وتقدر المبيعات المتوقعة خلال فترة الإغلاق من الرابع من أكتوبر 2013م وحتى نهاية ديسمبر 2013م بحوالي 16,328,000 ريال سعودي، وتشكل نسبة 1% من إجمالي مبيعات الشركة.

وحيث أن الفرع مؤمن عليه بمبلغ 32.7 مليون ريال سعودي تقريباً ضد كافة أخطار التأمين والممتلكات شاملاً خسائر توقف الأعمال، فلا يوجد تأثير سلبي و مباشر على أي خسائر نتيجة لحريق المبنى والمعدات والبضائع وتوقف الأعمال، والتي سيتم تعويضها من قبل شركة الاتحاد التجاري للتأمين التعاوني، وقد تقدمت أسواق المزرعة إلى شركة التأمين بمطالبة رسمية للتعويض بقيمة 22.1 مليون ريال سعودي، ولا تزال هذه المطالبة قيد الدراسة والمناقشة مع شركة التأمين.

ويمكن التأثير الوحيد للحريق على أعمال الشركة في تأثير قيمة المبيعات المتوقعة في الربع الرابع من عام 2013م، ولن يكون هناك أي تأثير على أرباح الشركة. وتجنباً لأي خسائر غير مباشرة مستقبلاً ناجمة عن غياب الزبائن خلال فترة الإصلاح فإن الشركة تضع خطط تسويقية لتذكير الزبائن دائماً بأن الفرع سوف يكون قريباً في خدمتهم، إضافة إلى محفزات للزبائن للعودة للتعامل مع الفرع.

ومن المتوقع أن يتم إعادة تشغيل جزئي للفرع مع إعادة افتتاح المجمع في منتصف شهر يناير 2014م بمساحة 4000م²، على أن يتم التشغيل الكلي لكامل المساحة 7,267م² في شهر إبريل 2014م.

4 - 18 الموظفون (توزيع حسب فئات النشاط الرئيسية ونسبة السعودة)

4 - 18 - 1 أعداد موظفي الشركة

الجدول رقم 21-4 أعداد موظفي الشركة خلال الأعوام 2010م - 2011م - 2012م وحتى 30 يونيو 2013م

30 يونيو 2013م		2012م		2011م		2010م		
النسبة	العدد	النسبة	العدد	النسبة	العدد	النسبة	العدد	
30%	786	30%	748	30%	666	29%	493	السعوديون
70%	2,010	70%	1,732	70%	1,532	71%	1,225	غير السعوديون
100%	2,796	100%	2,480	100%	2,198	100%	1,718	المجموع

المصدر: الشركة

الجدول رقم 22-4 أعداد موظفي الشركة موزعون على الإدارات والفروع خلال الأعوام 2010 - 2011م - 2012م وحتى 30 يونيو 2013م

30 يونيو 2013م		2012م		2011م		2010م		الإدارة
غير السعوديون	السعوديون	غير السعوديون	السعوديون	غير السعوديون	السعوديون	غير السعوديون	السعوديون	
48	29	45	25	39	18	37	11	المالية
-	48	-	43	-	38	-	33	الموارد البشرية
50	15	43	12	33	12	24	5	الخدمات المساندة
9	-	9	-	9	-	6	-	العمليات
35	9	32	8	32	8	23	9	تقنية المعلومات
18	-	17	-	15	-	13	-	المشتريات
16	1	15	1	13	1	11	1	الهندسة والصيانة
9	1	8	1	6	1	4	-	التسويق
-	3	-	3	-	3	-	2	التأجير
11	-	10	-	8	-	6	-	تسويق وعرض المنتجات
246	20	206	20	186	20	166	16	مستودعات الخالدية
1,435	592	1,228	571	1,097	521	851	394	فروع أسواق المزرعة
98	68	87	64	67	44	56	22	فروع عالم المغامرات
35	-	32	-	30	-	27	-	مبيعات الجملة
2,010	786	1,732	748	1,532	666	1,225	493	إجمالي الموظفين

المصدر: الشركة

4 - 18 - 2 أعداد موظفي الشركات التابعة

الجدول رقم 23-4 أعداد موظفي شركة الينابيع الصافية موزعون على الإدارات والفروع خلال الأعوام 2010م - 2011م - 2012م وحتى 30 يونيو 2013م

الإدارة	2010م		2011م		2012م		30 يونيو 2013م	
	السعوديون	غير السعوديون	السعوديون	غير السعوديون	السعوديون	غير السعوديون	السعوديون	غير السعوديون
المالية	2		2		2		2	8
الموارد البشرية	1		2		2		6	-
التسويق	1		1		1		3	9
العمليات	9		9		6		3	22
الهندسة	1		1		1		1	3
المشتريات	1		1		1		1	11
إجمالي الموظفين	0	15	2	14	2	11	16	53

المصدر: الشركة

*تم الانتهاء من نقل كفاءة العاملين إلى الشركة مع وجود عدد (20) معاملة تغيير مهنة قيد الإجراء النهائي لدى الجهات المختصة.

وتسعى الشركة في المرحلة القادمة إلى الاستمرار في تعيين الكفاءات الوطنية وتحقيق نسبة السعودة المطلوبة 30% (النسبة الحالية حوالي 23.2%).

الجدول رقم 24-4 أعداد موظفي شركتي لبنان موزعون على الإدارات والفروع خلال الأعوام 2010 - 2011م - 2012م وحتى 30 يونيو 2013م

الشركة	2010	2011	2012	30 يونيو 2013م
الشركة السعودية للتسويق والتجارة (ش.م.ل) شركة قابضة - لبنان	2	2	2	2
الشركة السعودية للتسويق والتجارة (ش.م.ل)	245	235	210	211
المجموع	247	237	212	213

المصدر: الشركة

4 - 18 - 3 التدريب والتطوير

ركزت الشركة على تدريب وتطوير الموارد البشرية إيماناً منها بضرورة الحفاظ على مستويات عالية في إنجاح وإنجاز الخطط والاستراتيجيات المرسومة، كما أن الإدارة العليا حريصة كل الحرص على توفير البيئة المثالية والمناخ المناسب للموظفين وفق استراتيجية التواصل المستمر معهم والوقوف على احتياجاتهم وتوطين العلاقة معهم بغية كسب ولائهم للشركة، كذلك تنسق الشركة مع الجهات ذات العلاقة والمختصة بتدريب وتطوير وتأهيل الموارد البشرية وتحرص على إقامة دورات التدريب الداخلي للموظفين أو الخارجي إذا تطلب الأمر.

كما تعمل الشركة على إعداد الخطط والأهداف المستقبلية التي تضمن توفير أعلى درجات التدريب والتطوير للموظفين في المستقبل وفقاً لأعلى المعايير المهنية المتاحة.

4 - 18 - 4 سياسات السعودية

اهتمت الشركة السعودية للتسويق منذ تأسيسها ومن منطلق الواجب الوطني بسعودة الوظائف وتطبيق كافة قواعد وأحكام السعودية، حيث نجحت في الوصول إلى نسبة سعودة بلغت (30%) والتي وضعتها في مصاف الشركات الكبرى العاملة في قطاع البيع بالتجزئة والجملة، وتم تصنيف الشركة بالدرجة الممتازة وحصولها على اللون الأخضر حسب تصنيف برنامج نطاقات في وزارة العمل، فقد بلغ إجمالي الموظفين السعوديين (786) موظف سعودي حتى نهاية النصف الأول من عام (2013م)، وفي إطار اهتمامات الشركة بسعودة الوظائف قامت مؤخراً باستقطاب المنصر النسائي من خلال تعيين موظفات في فروع الشركة وتوفير التدريب

المناسب لهن، ومن المبادرات التي قامت بها الشركة إبرامها لعدة اتفاقيات استراتيجية منها ستة اتفاقيات مع صندوق تنمية الموارد البشرية في الدمام وجدة والأحساء وكذلك برنامج طاقات التابع لبرنامج حافز والغرفة التجارية الصناعية ومركز الملك فهد بجدة والكلية والمعاهد الصحية والتعليمية والصناعية وغيرها، وتحرص الشركة على استقطاب راغبي العمل عن طريق وسائل الاتصال (الإنترنت - الصحف - .. إلخ).

كما حصلت الشركة على العديد من شهادات الشكر والتقدير من صندوق تنمية الموارد البشرية (هدف) على ما قامت به من جهود ملموسة في السعودة وخدمة المجتمع، كما نالت أيضاً شهادات شكر وتقدير من برنامج طاقات التابع لبرنامج (حافز) ومن بعض المؤسسات الحكومية الأخرى.

بالإضافة إلى ما تقدم، فقد حققت الشركة عدة نجاحات تتعلق بسعودة الوظائف لديها من خلال ترقية وتأهيل وتدريب الموظفين وتهيئة بيئة عمل مناسبة لهم وتحفيزهم من أجل ضمان استمراريتهم في العمل.

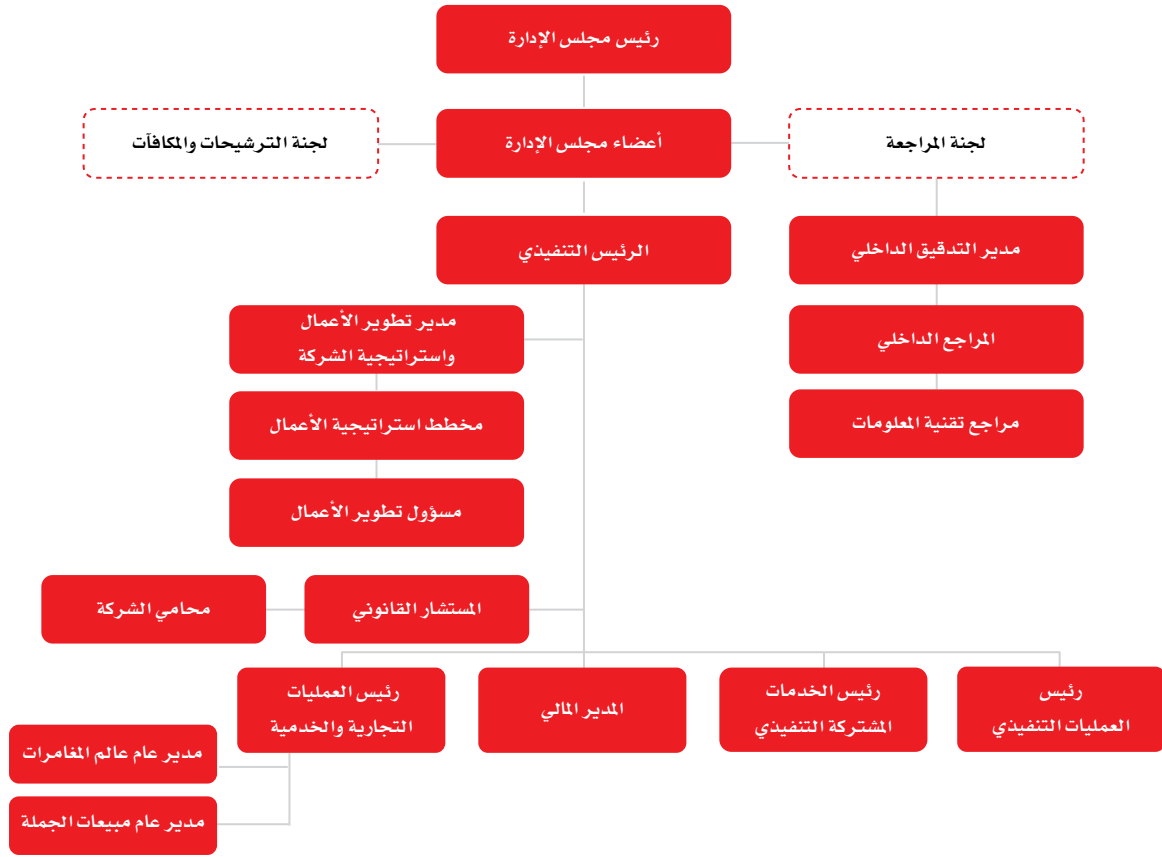
ولا تعتمد الشركة على أي عمالة خارجية ولا تتعاقد مع شركات توظيف لهذا الغرض حيث أن طبيعة نشاط الشركة غير موسمي، إنما تعتمد بشكل كلي على العمالة المنسوبة لها لإتمام أعمالها.

كما تقر الشركة بعدم وجود أي تأثيرات سلبية على عملياتها نتيجة انتهاء مهلة التصحيح حيث أنه تم الانتهاء من نقل كفالة العاملين بالشركة مع وجود عدد من المعاملات قيد الإجراء النهائي لدى الجهات الحكومية (الجوازات)، كما أن الشركة تتوقع أن يكون تأثير انتهاء مهلة التصحيح إيجابياً وذلك نتيجة الترتيب الداخلي لموظفي الشركة مما يدعم الحفاظ على استمرارية واستقرار موظفي الشركة.

وتقر إدارة الشركة بعدم وجود نية لإجراء أي تغيير جوهري لطبيعة النشاط، والذي من شأنه أن يحافظ على نشاط وسمعة الشركة واستمرار تحقيقها للأرباح.

5. هيكل الشركة وحوكمتها

الشكل رقم 1-5 الهيكل التنظيمي للشركة



المصدر: الشركة

5 - 1 أعضاء مجلس الإدارة

يتكون مجلس إدارة الشركة الحالي والمعين لمدة خمسة (5) سنوات تبدأ اعتباراً من تاريخ صدور القرار الوزاري رقم (198/ق) وتاريخ 1433/05/16هـ (الموافق 2012/04/08م) بإعلان تحول الشركة إلى شركة مساهمة مغلقة من أربعة (4) أعضاء وسيتم تعيين أعضاء مجلس الإدارة المستقلين من قبل الجمعية العامة بعد الإدراج، ويمارس مجلس الإدارة الحالي صلاحياته بموجب النظام الأساسي للشركة ونظام الشركات. ولا يوجد أي عقود عمل لأعضاء مجلس الإدارة بصفتهم هذه مع الشركة حتى تاريخ هذه النشرة.

وفيما يلي ملخص لمسؤوليات رئيس مجلس الإدارة وأعضاء المجلس الآخرين:

رئيس مجلس الإدارة

- ضمان وضوح مهام المجلس ونطاق عمله وأسس توزيع الأدوار فيما بين الأعضاء.
- ضمان وضوح خطة عمل المجلس وسلامة تحديد أولويات المواضيع التي تعرض على المجلس في اجتماعاته.
- ضمان قيام المجلس بواجباته نحو تحقيق رسالة الشركة وأهدافها الاستراتيجية.
- قيادة المجلس في اختيار الرئيس التنفيذي المنوط به مسؤولية إدارة الشركة.
- دعم اللجان من خلال تقديم التوجيهات الإدارية وتقييم الأداء.
- إجراء تصويت فيما يتعلق بتعيين الإدارة العليا والمسؤولين التنفيذيين.
- تقييم أداء أعضاء مجلس الإدارة.

أعضاء مجلس الإدارة

- الموافقة على مهام الشركة ورؤيتها.
- المساهمة في وضع التوجهات العامة للشركة وخططها الاستراتيجية المستقبلية.
- الإشراف على اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة والتحقق من تنفيذ سياسات الشركة وتحقيق أهدافها بكفاءة.

- الموافقة على تعيين الرئيس التنفيذي وأعضاء الإدارة العليا والمسؤولين التنفيذيين.
- توثيق المناقشات والقرارات الصادرة من مجلس الإدارة من خلال محاضر الاجتماعات التي يوقع عليها الأعضاء.
- إدراج أي معاملات مع الأطراف ذات العلاقة على جدول أعمال مجلس الإدارة و الجمعيات العامة للموافقة عليها.
- الموافقة على الميزانية السنوية للشركة.

وفيما يلي قائمة بأعضاء مجلس إدارة الشركة الحالي:

الجدول رقم 1-5 أعضاء مجلس الإدارة الحالي

م	الاسم	السن	الجنسية	المنصب	الحالة	الملكية المباشرة		الملكية غير المباشرة	تاريخ العضوية
						قبل الطرح	بعد الطرح		
1	حازم بن فائز الأسود	68	سعودي	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	75%	52.50%	لا يوجد	1433/5/16هـ
2	ماهر حازم فائز الأسود	42	سعودي	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	تنفيذي	5%	3.50%	لا يوجد	1433/5/16هـ
3	طارق حازم فائز الأسود	40	سعودي	عضو مجلس الإدارة	تنفيذي	5%	3.50%	لا يوجد	1433/5/16هـ
4	محمد حازم فائز الأسود	29	سعودي	عضو مجلس الإدارة	تنفيذي	5%	3.50%	لا يوجد	1433/5/16هـ

المصدر: الشركة

وتماشياً مع لائحة حوكمة الشركات ستقوم الشركة بتعديل نظامها الأساسي لزيادة عدد أعضاء المجلس إلى (7) سبعة أعضاء وترشيح (3) ثلاثة أعضاء مستقلين، على أن يتم التصويت على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة الجدد خلال اجتماع الجمعية العامة غير العادية للشركة والذي سيتم عقده خلال مدة لا تتجاوز (6) ستة أشهر بعد الانتهاء من عملية الاكتتاب.

وفيما يلي نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة الحاليين:

1. حازم فائز الأسود

رئيس مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد – (1946/06/01 م)

الجنسية – سعودي

الخبرات العملية: مؤسس الشركة ورئيس مجلس إدارتها، إضافة إلى ذلك يشغل منصب رئيس مجلس مديري شركة الينابيع الصافية (شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في إدارة وتشغيل المطاعم والاستراحات والوكالات التجارية) بالإضافة إلى أنه الرئيس التنفيذي لمؤسسة الأسود للتجارة والمقاولات، ويشغل أيضاً منصب المدير العام للشركة السعودية للتسويق القابضة في لبنان، والشركة السعودية للتجارة والتسويق – مساهمة مقفلة في لبنان، والرئيس التنفيذي لوكالة الفضاء للسفرات ومجوهرات الزمردة، كما أنه عضو مجلس إدارة سابق في بنك بيمو السعودي الفرنسي بسوريا في الفترة من 2003م إلى 2009م (شركة مساهمة عامة وتقوم بتقديم الخدمات والحلول المصرفية للأفراد والشركات).

المؤهلات العلمية: حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة تخصص هندسة مدنية من جامعة القاهرة في جمهورية مصر العربية عام 1968م.

2. ماهر حازم الأسود

العضو المنتدب والرئيس التنفيذي

تاريخ الميلاد - (1972/02/21 م)

الجنسية - سعودي

الخبرات العملية: التحق في بداية حياته العملية بشركة أرامكو السعودية كمهندس معادن في وحدة هندسة المعادن في إدارة الخدمات الاستشارية من عام 1994م وحتى عام 1996م، ثم انتقل للعمل في الشركة في عام 1996م بمنصب نائب الرئيس للعمليات، ويشغل حالياً منصب الرئيس التنفيذي للشركة إضافة لكونه عضو مجلس إدارة. كما أنه يشغل أيضاً منذ عام 2009م منصب عضو مجلس مديري شركة أي تي تي السعودية (شركة ذات مسؤولية محدودة متخصصة بصناعة المضخات الصناعية).

المؤهلات العلمية: حاصل على درجة البكالوريوس في هندسة المواد والمعادن من جامعة (كولورادو سكول أوف ماينز) في جولدن كولورادو - الولايات المتحدة الأمريكية في عام 1994م.

3. طارق حازم الأسود

رئيس العمليات التنفيذي

تاريخ الميلاد - (1974/06/16 م)

الجنسية - سعودي

الخبرات العملية: التحق للعمل بالشركة عام 1998م، ويشغل منصب المدير التشغيلي للشركة إضافة لكونه عضو مجلس إدارة، كذلك فهو عضو في مجلس مديري شركة الينابيع الصافية (شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في وإدارة وتشغيل المطاعم والاستراحات والوكالات التجارية)، ولقد شغل أيضاً منصب المدير الإقليمي للشركة في عام 1999م ولديه (14) عاماً من الخبرة في مجال التسويق العقاري.

المؤهلات العلمية: حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال تخصص تسويق من جامعة كولورادو في دنفر - الولايات المتحدة الأمريكية عام 1998م.

4. محمد حازم الأسود

رئيس الخدمات المشتركة

تاريخ الميلاد - (1985/11/18 م)

الجنسية - سعودي

الخبرات العملية: التحق للعمل بالشركة عام 2008م، ويشغل منصب مدير الخدمات المشتركة للشركة إضافة لكونه عضو مجلس الإدارة، وعضو في مجلس مديري شركة الينابيع الصافية.

المؤهلات العلمية: حاصل على درجة البكالوريوس من كلية إدارة الأعمال تخصص إدارة مالية من الجامعة اللبنانية الأمريكية في لبنان عام 2007م، ودرجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة سيتي - لندن (بريطانيا) عام 2008م.

5 - 2 سكرتير مجلس الإدارة

عبدالجليل محمود عطية

تاريخ الميلاد (1951/3/10 م)

الجنسية - أردني

الخبرات العملية: عمل من بدايات حياته المهنية في مجال المحاسبة والتحق بفريق عمل الشركة منذ ما يقرب من (30) عاماً، وكان من الأعضاء الفاعلين في تأسيس الشركة والتوسع في نطاق أعمالها، ويشغل حالياً منصب المدير المالي للشركة ونائب الرئيس للشؤون المالية وذلك منذ عام 1996م، إضافة إلى توليه منصب سكرتير مجلس الإدارة.

المؤهلات العلمية: حاصل درجة البكالوريوس في المحاسبة من الجامعة الأردنية في المملكة الأردنية عام 1973م، وهو عضو في جمعية المحاسبين القانونيين الدولية منذ عام 1990م.

5 - 3 الإدارة العليا

الجدول رقم 2-5 أعضاء الإدارة العليا

م	الاسم	الجنسية	العمر	المسمى الوظيفي	تاريخ الالتحاق بالشركة	الملكية المباشرة	الملكية غير المباشرة
1	ماهر حازم الأسود	سعودي	42	الرئيس التنفيذي	1996م	5%	لا يوجد
2	طارق حازم الأسود	سعودي	40	رئيس العمليات التنفيذي	1998م	5%	لا يوجد
3	محمد حازم الأسود	سعودي	29	رئيس الخدمات المشتركة	2008م	5%	لا يوجد
4	عبد الجليل محمود عطية	أردني	63	المدير المالي ونائب الرئيس للشؤون المالية	1983م	لا يوجد	لا يوجد
5	منصور فردان الفردان	سعودي	63	مدير الموارد البشرية	1977م	لا يوجد	لا يوجد
6	نادر السيد خميس يوسف	مصري	46	مدير الخدمات المساندة	1997م	لا يوجد	لا يوجد
7	يعقوب يوسف طوطح	أردني	55	مدير العمليات	2002م	لا يوجد	لا يوجد
8	ناجي نقولا غلام	لبناني	42	مدير تقنية المعلومات	1998م	لا يوجد	لا يوجد
9	فراس عمر ناشد	سوري	40	مدير المشتريات	2003م	لا يوجد	لا يوجد
10	بندر فاروق شعبان	سعودي	37	مدير الهندسة والصيانة	2001م	لا يوجد	لا يوجد
11	بهاء عبد الكريم دغيش	أردني	38	مدير التسويق	2006م	لا يوجد	لا يوجد
12	مشاري علي الحربي	سعودي	59	مدير التأجير	1997م	لا يوجد	لا يوجد
13	وليد خالد الأسود	سوري	64	مدير تنسيق وعرض المنتجات	1993م	لا يوجد	لا يوجد
14	طاهر عبدالعزيز الساسي	تونسي	43	مدير عام عالم المغامرات	2002م	لا يوجد	لا يوجد
15	عمر وليد الجاعوني	أردني	47	مدير المراجعة الداخلية	2012م	لا يوجد	لا يوجد

المصدر: الشركة

نبذة عن أعضاء الإدارة العليا

1. ماهر حازم الأسود - يرجى الرجوع إلى القسم 1-5 "أعضاء مجلس الإدارة" للاطلاع على السيرة الذاتية.
2. طارق حازم الأسود - يرجى الرجوع إلى القسم 1-5 "أعضاء مجلس الإدارة" للاطلاع على السيرة الذاتية.
3. محمد حازم الأسود - يرجى الرجوع إلى القسم 1-5 "أعضاء مجلس الإدارة" للاطلاع على السيرة الذاتية.
4. عبد الجليل عطية - يرجى الرجوع إلى القسم 2-5 "سكرتير مجلس الإدارة" للاطلاع على السيرة الذاتية.

5. منصور فردان الفردان

مدير الموارد البشرية

العمر: 63 سنة

الجنسية: سعودي

الخبرات العملية: بدأ حياته العملية من خلال العمل لدى بعض الشركات. ومنذ عام 1977م، التحق بفريق العمل بالشركة وعمل فيها بوظيفة مسؤول مراجعة الدوائر الحكومية حيث ساهم في إعداد وتجهيز جميع المستندات الخاصة بتأسيس الشركة، وبعد فترة من عمله كمسؤول مراجعة الدوائر الحكومية ثم تم تنصيبه مديراً للعلاقات العامة. ومن ثم تمت ترقيته إلى وظيفة مدير شؤون الموظفين ليشتغل بعد ذلك مديراً للموارد البشرية للشركة وذلك منذ عام 1996م.

المؤهلات العلمية: حاصل على شهادة الثانوية العامة عام 1969م، وحصل على دورات قانونية متنوعة.

6. نادر السيد خميس يوسف

مدير الخدمات المساندة

العمر: 46 سنة

الجنسية: مصري

الخبرات العملية: اكتسب الكثير من الخبرات في مجال التجارة والبيع بالتجزئة، فقد بدأ العمل في عام 1988م بالتحاقه بشركة اللورد للعدسات الطبية في جمهورية مصر وذلك بمهنة مندوب مشتريات وعمل لديها سنتين حتى 1990م، شغل خلالها منصب أمين مستودع أيضاً، وفي عام 1990م انتقل إلى مؤسسة فهد عبد الرحمن الدوسري للتجارة والمقاولات في المملكة العربية السعودية بمهنة مندوب مشتريات، وتمت ترقيته بعد سنة من بداية عمله إلى مدير مبيعات قسم الجملة للأحذية والجلود التابع للمؤسسة، وخلال عمله كمدير للمبيعات اكتسب خبرة كبيرة من خلال التعاون المشترك الذي كان يجمع المؤسسة التي يعمل بها مع شركة كلمش الأسبانية لتنفيذ المشاريع وتشديد المعارض، وفي عام 1997م التحق بفريق العمل بالشركة وعمل بوظيفة مشرف، وخلال فترة وجيزة، تمت ترقيته لإدارة أحد فروع الشركة، وبعد فترة تدرج نادر ليشغل منصب مدير الخدمات المساندة في الشركة وذلك منذ عام 2003م.

المؤهلات العلمية: حاصل على شهادة دبلوم تجارة من المعهد الفني التجاري في الإسكندرية بجمهورية مصر العربية عام 1984م.

7. يعقوب يوسف طوطح

مدير العمليات

العمر: 55 سنة

الجنسية: أردني

الخبرات العملية: بدأ عمله في عام 1982م في شركة صيانة في المملكة الأردنية، وانتقل بعد ذلك للتجارة الحرة ومنها إلى شركة مخازن الطريق السريع التجارية حيث شغل فيها منصب المدير العام والتي كانت تختص في تجارة البيع بالتجزئة، وأمضى ما يقارب العشرين عاماً في تلك الشركة. وفي العام 2002م تم بيع الشركة وتصفية كامل حقوقها، ليتجه بعد ذلك إلى المملكة العربية السعودية ويلتحق بفريق العمل بالشركة حيث بدأ العمل فيها بوظيفة مشرف في سوبر ماركت أسواق المزرعة وبعدها تمت ترقيته ليصبح مدير فرع وتقل بعد ذلك ليشغل عدة مناصب تنفيذية في إدارة الشركة إلى أن تمت ترقيته ليشغل منصب مدير العمليات في الشركة وذلك منذ عام 2006م.

المؤهلات العلمية: حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة المدنية من جامعة إيلان في كاليفورنيا عام 1982م، وحاصل على شهادة دورة تنظيم وإدارة المشاريع (PMP).

8. ناجي نقولا غلام

مدير قسم تقنية المعلومات

العمر: 42 سنة

الجنسية: لبناني

الخبرات العملية: عمل في بداية حياته العملية كمبرمج حاسب آلي لدى بنك عودة في عام 1992م في جمهورية لبنان، وانتقل بعد ذلك للعمل في إحدى شركات الحاسب الآلي - قسم الدعم الفني للعملاء، وفي عام 1995م انتقل للعمل كمدير عام لمصنع ألومنيوم، وبعد ذلك تم استقطابه للعمل في سوبر ماركت أبل في عام 1996م ليشغل منصب مدير قسم تقنية المعلومات لمدة ثلاث سنوات قبل أن يلتحق بالعمل لدى الشركة في عام 1998م ليشغل منصب مدير قسم تقنية المعلومات فيها وذلك منذ عام 1998م.

المؤهلات العلمية: حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة تقنية المعلومات من جامعة القديس يوسف في جمهورية لبنان عام 1995م.

9. فراس عمر ناشد

مدير المشتريات

العمر: 40 سنة

الجنسية: سوري

الخبرات العملية: بدأ حياته العملية بالعمل في المملكة العربية السعودية كمدير فرع لدى شركة الحسين في مدينة الدمام والتي تختص بصناعة وتجارة ملابس الأطفال الجاهزة وذلك لمدة سبع سنوات منذ عام 1993م وحتى عام 2000م، والتي اكتسب من خلالها الكثير من الخبرات العملية والإدارية بسوق التجزئة السعودي. ومن ثم انتقل للعمل لدى شركة روعة الطفل لتسويق وتجارة الملابس وعمل لديها لمدة تقارب الثلاث سنوات، ثم التحق للعمل لدى الشركة في عام 2003م كمشرف في سوبر ماركت أسواق المزرعة، ثم انتقل للعمل بقسم المشتريات كمسؤول تنفيذي عن المشتريات، ليتم ترقيته بعد ذلك من قبل الإدارة العليا ليشغل منصب مدير المشتريات في الشركة وذلك منذ عام 2005م.

المؤهلات العلمية: حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة حلب في الجمهورية العربية السورية عام 1994م.

10. بندر فاروق شعبان

مدير قسم الهندسة والصيانة

العمر: 37 سنة

الجنسية: سعودي

الخبرات العملية: بدأ حياته العملية مع الشركة بوظيفة محاسب صندوق عام 2001م. ونظراً للطموح العالي الذي يمتلكه، فقد أكمل دراسته الجامعية وهو على رأس العمل، وبعد تخرجه تم تعيينه بالشركة كمساعد مهندس، وبعد ذلك تمت ترقيته إلى مهندس موقع في عام 2007م وبعد اشرافه على أكثر من موقع تكلت كلها بالنجاح، قررت الشركة في عام 2009م ترقيته ليصبح مهندس مشاريع، وفي عام 2010م تم ترقيته ليصبح مدير المشاريع في الشركة، ليتدرج بعد ذلك ويشغل منصب مدير قسم الهندسة والصيانة فيها وذلك منذ عام 2011م.

المؤهلات العلمية: حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة المعمارية من جامعة الملك فيصل بالدمام عام 2006م.

11. بهاء عبدالكريم دغيش

مدير التسويق

العمر: 38 سنة

الجنسية: أردني

الخبرات العملية: بدأ حياته العملية كمشرف تسويق في شركة المشروعات السياحية (شمس) بالدمام حيث قضى معها سنة واحدة، لينتقل بعد ذلك للعمل لدى شركة المخازن الكبرى التجارية والتي كانت تعد من أكبر الشركات في المملكة العربية السعودية في مجال البيع بالتجزئة، شغل فيها وظيفة تنفيذي تسويق، واستمر في اكتسابه للخبرات العملية ليلتحق بعد ذلك بشركة شوتايم ويعمل فيها بوظيفة تنفيذي مبيعات، ثم انتقل إلى شركة الوطنية للدعاية والإعلان (الوسيلة) وعمل لديها بوظيفة تنفيذي مبيعات، وفي عام 2006م التحق بفريق العمل بالشركة حيث بدأ العمل لدى الشركة بوظيفة مسؤول تسويق إلى أن تمت ترقيته من قبل إدارة الشركة ليشغل منصب مدير التسويق وذلك منذ عام 2006م.

المؤهلات العلمية: حاصل على درجة البكالوريوس في التسويق من جامعة العلوم التطبيقية في المملكة الأردنية في عام 1997م.

12. مشاري علي الحربي

مدير التأجير

العمر: 59 سنة

الجنسية: سعودي

الخبرات العملية: يعد من أكثر العاملين في الشركة الذين اكتسبوا مهارات وخبرات عالية في مجال التجارة والأعمال، حيث دخل مجال العمل في سن مبكر، وقد التحق بفريق العمل بالشركة منذ عام 1997م وبدأ بوظيفة معقب علاقات حكومية، وبعد فترة تمت ترقيته من قبل الإدارة العامة للشركة ليصبح مديراً لأحد

فروع سوبر ماركت المزرعة، وبعد ذلك تم تعيينه بوظيفة مدير للتأجير في الشركة وذلك منذ عام 1997م.

المؤهلات العلمية: حصل على التعليم الأساسي ولم يتمكن من مواصلة التعليم العالي.

13. وليد خالد الأسود

مدير تنسيق وعرض المنتجات

العمر: 64 سنة

الجنسية: سوري

الخبرات العملية: اتجه من علم الآداب إلى عالم المبيعات وأسواق البيع بالتجزئة منذ عام 1983م، حيث عمل لدى مصنع للجلود في عام 1983م وشغل فيه منصب مدير إداري واكتسب من خلاله الكثير من الخبرات وذلك حتى عام 1992م. وفي عام 1993م، التحق بفريق عمل الشركة وتم تعيينه مديراً لأحد فروع أسواق المزرعة، وبعد (10) سنوات قضاها مديراً لأحد الفروع تمت ترقيته ليشغل منصب مدير تنسيق وعرض المنتجات في الشركة وذلك منذ عام 2006م.

المؤهلات العلمية: حاصل على درجة البكالوريوس في آداب اللغة العربية من جامعة بيروت العربية عام 1978م.

14. طاهر عبدالعزيز الساسي

مدير عام عالم المغامرات

العمر: 43 سنة

الجنسية: تونسي

الخبرات العملية: بدأ عمله في شركة تونيزيا ستلايت (TSS) بتونس عام 1989م، والمتخصصة بتوفير وتركيب كاميرات المراقبة حيث عمل لديها بوظيفة قائد فريق مهمات عمل حتى عام 1992م. وفي عام 1993م، التحق بشركة ساتك المختصة أيضاً بتوفير وتركيب كاميرات المراقبة عالية الجودة حيث أن الشركة عادة ما تبرم عقودها مع السفارات والوزارات وغيرها من المباني الحكومية الهامة وشغل فيها منصب رئيس مجموعة عمل وكانت فترة عمله ما يقارب الخمس سنوات حتى عام 1998م، وبعد تلك الفترة عمل لدى شركة الاستعدادات الإلكترونية. وفي عام 2002م، التحق بفريق عمل الشركة ليعمل فيها بداية بوظيفة مدير لأحد فروع سوبر ماركت أسواق المزرعة، ثم تم ترقيته عام 2010م ليشغل منصب مدير عام لعالم المغامرات.

المؤهلات العلمية: حاصل على شهادة دبلوم فني إلكترونيات من كلية التقنية بتونس عام 1999م.

15. عمر وليد الجاعوني

مدير التدقيق الداخلي

العمر: 47 سنة

الجنسية: أردني

الخبرات العملية: بدأ العمل كمحاسب عام في مجموعة أبو غزالة عام 1998م، وبعد مضي 3 سنوات تم ترقيته ليصبح رئيس حسابات المكتب الإقليمي لإحدى شركات المجموعة، وفي عام 2006م نُصب كمدير للتقارير المالية لعدد من الشركات التابعة لمكتب أبو غزالة، وفي العام التالي تم تعيينه مديراً لإدارة الأبحاث وإحصائيات السوق والمنافسين، ومن ثم تمت ترقيته ليصبح مدير المجمع العربي للمحاسبين القانونيين العرب، وفي عام 2010م انتقل للعمل كمدير مالي لشركة العقبة لصناعة وتكرير الزيت، ومن ثم انتقل ليعمل لدى الشركة في منتصف عام 2012م.

المؤهلات العلمية: حاصل على شهادة بكالوريوس محاسبة من جامعة فلادلفيا في المملكة الأردنية عام 1998م.

5 - 4 إقرارات عن الإفلاس والمصالح المباشرة لأعضاء مجلس الإدارة والمدراء التنفيذيين

يقر أعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي والمدير المالي وسكرتير مجلس الإدارة والموظفون في الإدارة العليا بما يلي:

- أنه لم يتم الإعلان عن إفلاس أي عضو من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو شركاتها التابعة أو أي من أعضاء الإدارة العليا بالشركة أو شركاتها التابعة أو سكرتير مجلس الإدارة.
- أنه لم يتم الإعلان عن أي إفسار في السنوات الخمس السابقة لشركة كان أي من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو شركاتها التابعة أو أي من أعضاء الإدارة العليا بالشركة أو شركاتها التابعة أو سكرتير مجلس الإدارة معيناً فيها في منصب إداري أو إشرافي.

- أنه لا يوجد لأي من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو شركاتها التابعة أو أي من أعضاء الإدارة العليا للشركة أو شركاتها التابعة أو سكرتير مجلس الإدارة أو أي من أقربائهم مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في أسهم الشركة أو شركاتها التابعة باستثناء ما ذكر في القسم (4,7) "الشركات التابعة" من هذه النشرة.
- لم تقم الشركة أو شركاتها التابعة في السابق بإصدار أي أدوات دين ولم تصرح بإصدار مثل هذه الأدوات.
- باستثناء ما ذكر في نشرة الإصدار هذه فإنه ليس على الشركة أو شركاتها التابعة أي التزامات محتملة، كما لم تقم الشركة بتقديم أي ضمانات لصالح أي أطراف أخرى.
- بعد مراجعة التدفقات النقدية للشركة تبين أن لدى الشركة وشركاتها التابعة رأس مال عامل يكفي مدة الإثني عشر (12) شهراً التي تلي مباشرة تاريخ نشر نشرة الإصدار.
- ليس لديهم أي صلاحيات أو حقوق للاقتراض من الشركة أو شركاتها التابعة.
- ليس لهم حق التصويت على مكافآتهم الخاصة أو على أي عقد أو عرض يكون لهم فيها مصالح جوهرية.
- أنهم سوف يلتزمون بالأحكام الواردة في المادتين (69) و (70) من نظام الشركات وأحكام المواد ذات العلاقة من لائحة حوكمة الشركات.
- يؤكد أعضاء مجلس الإدارة بأن جميع الأمور الجوهرية المتعلقة بالشركات التابعة وأداءها المالي قد تم الإفصاح عنها في نشرة الإصدار هذه، وأنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في هذه النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة.

5 - 5 مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والمدراء التنفيذيين

لقد حدد النظام الأساسي للشركة مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بنسبة لا تزيد عن 10% من صافي أرباح الشركة وذلك بعد توزيع أرباح على المساهمين.

ليس لأعضاء مجلس إدارة الشركة أو المدراء التنفيذيين في الشركة أي صلاحيات تمكنهم من التصويت على التعويضات الخاصة بهم. كما أن أعضاء مجلس الإدارة والمدراء التنفيذيين في الشركة ليس لديهم أي صلاحيات بالاقتراض من الشركة أو بالتصويت على عقد أو اقتراح يكون لهم فيه مصلحة.

ولم يستلم أعضاء مجلس الإدارة منذ تعيينهم أي مبالغ أو تعويضات أو مزايا عينية من الشركة جراء قيامهم بمهامهم في المجلس. كما لم يستلم المدراء التنفيذيين الحاليين في الشركة منذ تعيينهم أي مبالغ أو تعويضات أو مزايا عينية من الشركة جراء قيامهم بمهامهم كأعضاء في مجلس الإدارة، وقد بلغ إجمالي ما تم دفعه للمدراء التنفيذيين الحاليين بما فيهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي شاملة الرواتب السنوية للسنوات الماضية المنتهية بتاريخ 31 ديسمبر للأعوام 2010م و 2011م و 2012م كما في الجدول التالي:

الجدول رقم 3-5 المكافآت والمزايا التي حصل عليها أعضاء مجلس الإدارة وأكبر خمسة مدراء تنفيذيين بما فيهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي خلال الأعوام 2010م – 2011م – 2012م

البيان	2010	2011	2012
أعضاء مجلس الإدارة	-	-	-
أعضاء اللجان	-	-	-
كبار التنفيذيين	3,171,000	4,664,000	5,100,000
الإجمالي (بالريال السعودي)	3,171,000	4,664,000	5,100,000

المصدر: الشركة

5 - 6 تعيين مجلس الإدارة

يتكون مجلس الإدار الحالي من أربعة (4) أعضاء، وسيتم تعيين أعضاء مجلس الإدارة المستقلين من قبل الجمعية العامة بعد الإدراج، ويمارس مجلس الإدارة الحالي صلاحياته بموجب النظام الأساسي للشركة ونظام الشركات. ولا يوجد أي عقود عمل لأعضاء مجلس الإدارة بصفتهم هذه مع الشركة حتى تاريخ هذه النشرة.

5 - 7 تعيين الرئيس التنفيذي

بدأ ماهر حازم الأسود مهامه كمدير لعمليات الشركة في شهر سبتمبر منذ عام 1996م، وفي تاريخ 2002/12/01م، تم تكليف المهندس / ماهر الأسود للقيام بمهام المدير العام للشركة، وعند تحول الشركة إلى مساهمة مقفلة اتخذ مجلس الإدارة قراراً بتعيينه عضواً منتدباً ورئيساً تنفيذياً للشركة مع إعطائه الصلاحيات اللازمة بموجب قرار مجلس الإدارة المؤرخ بتاريخ 1433/05/21هـ (الموافق 2012/04/06م).

ولقد تم تعيين ماهر حازم الأسود كرئيس تنفيذي للشركة بموجب عقد عمل مؤرخ بتاريخ 2012/01/01م لمدة غير محددة. ويملك ماهر حازم الأسود 5% من أسهم الشركة والتي يبلغ عددها 1,250,000 سهم. وتتمثل مهام ومسؤوليات الرئيس التنفيذي في القيام بالآتي:

- العمل على تحقيق أهداف الشركة وتطوير رؤيتها ورسالتها وأهدافها واستراتيجيتها التي يحددها مجلس الإدارة في سبيل تحقيق أداء أكثر تميزاً.
- إدارة الأعمال الإدارية والفنية اليومية للشركة.
- الإشراف بشكل مباشر على الإدارة ومتابعة تنفيذ السياسات والقرارات التي يتخذها مجلس الإدارة أو الجمعيات العامة للمساهمين وإطلاع مجلس الإدارة على ذلك.
- تنسيق الخطط الإدارية مع أقسام الشركة المختلفة لتنفيذ خطة أعمال الشركة السنوية.
- إعداد التقارير المالية والفنية السنوية وربيع السنوية عن أعمال الشركة وتقديمها لمجلس الإدارة بما في ذلك إنجازات الشركة والعوائق المرتبطة بأعمالها واقتراح الحلول المناسبة لها.
- التنسيق المتواصل مع رئيس مجلس الإدارة ورؤساء اللجان المنبثقة عن المجلس لتقديم المعلومات الدقيقة وذات الصلة للمجلس ولجانته حول المواضيع التي تناقش من قبلهم لمساعدتهم على تأدية مهامهم بأفضل طريقة ممكنة.
- إعداد القواعد واللوائح الداخلية المنظمة لأعمال الشركة وتقديمها لمجلس الإدارة لاعتمادها وإقرارها.
- تمثيل الشركة في علاقاتها مع الغير والقيام بتأدية أي وظائف أخرى يعهد بها إليه مجلس الإدارة من حين لآخر.

5 - 8 تعيين المدير المالي

تم تعيين عبد الجليل محمود عطية كمدير مالي للشركة بموجب عقد عمل جديد مؤرخ بتاريخ 2012/01/01م لمدة سنة يجدد تلقائياً، وتتمثل مهام ومسؤوليات المدير المالي في القيام بالآتي:

- إعداد الموازنات التخطيطية للشركة وتحليل انحرافات الموازنة.
- إعداد القوائم المالية للشركة.
- التأكد من وجود نظام جيد وفعال للرقابة الداخلية على البيانات المالية.
- وضع السياسات المحاسبية وتوجيهها ومتابعة الالتزام بها.
- رفع التقارير الدورية للإدارة العليا.
- تنسيق العمل مع كل من المراجع الخارجي والمراجع الداخلي للشركة.

هذا ويقر أعضاء مجلس إدارة الشركة وسكرتير مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة العليا أنه لا يوجد عقد أو ترتيب ساري المفعول أو مزعم إبرامه عند تقديم نشرة الإصدار فيه لهم أو أي من أقاربهم مصلحة في أعمال الشركة أو أي من شركاتها التابعة، وذلك بخلاف ما ذكر في هذه النشرة في قسم "التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة".

5 - 9 حوكمة الشركة

تتمثل سياسة الشركة في تبني معايير متقدمة في حوكمة الشركات بما في ذلك من فصل لمسؤوليات ومهام مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والسياسات التي تضمن عمل مجلس إدارة الشركة بما يحقق مصالح للمساهمين. كما ستلتزم الشركة بكافة الأحكام الإلزامية الواردة في لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية.

هذا وقد قامت الشركة بإعداد نظام حوكمة خاص بها يتوافق مع لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية وبما يضمن التزام الشركة بكافة بنودها، وسيتم اعتماده من قبل مجلس إدارة الشركة خلال الستة أشهر التي تلي إدراج أسهم الشركة في السوق المالية.

يتكون مجلس إدارة الشركة من أربعة أعضاء تُعيّنهم الجمعية العامة العادية لمدة لا تزيد عن (3) ثلاث سنوات، واستثناء من ذلك عُيّن أول مجلس إدارة لمدة (5) خمس سنوات تبدأ اعتباراً من تاريخ صدور القرار الوزاري رقم (198/ق) وتاريخ 1433/05/16هـ (الموافق 2012/04/08م) بإعلان تحول الشركة إلى شركة مساهمة مغلقة.

وتعتزم الشركة زيادة عدد أعضاء مجلس الإدارة الحالي من (4) أربعة أعضاء إلى (7) سبعة أعضاء عن طريق تعيين (3) ثلاثة أعضاء مستقلين، وذلك تماشياً مع متطلبات لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية فيما يتعلق بتشكيل مجلس إدارة الشركة.

يتمتع مجلس إدارة الشركة بصلاحيات واسعة لرسم سياسات الشركة وأهدافها واستراتيجياتها والإشراف على أعمالها وتصريف شؤونها.

ويعتزم مجلس الإدارة تكوين عدداً من اللجان حسب الحاجة لتمكينه من ضمان أفضل أداء للشركة. وفي هذا المجال سيعمل مجلس الإدارة على التأكد من:

- أن جميع اللجان لديها أسس عمل معتمدة وواضحة تحدد أدوار كل لجنة ومسؤوليتها.
- إعداد محاضر لجميع الاجتماعات التي تعقد ومراجعة جميع هذه المحاضر وإقرارها من قبل جميع أعضاء مجلس الإدارة.

وقد قام مجلس إدارة الشركة بتشكيل لجنتين منبثقتين عنه وهما لجنة المراجعة ولجنة الترشيحات والمكافآت، وسيتم تعيين أعضاء كل من هاتين اللجنتين من قبل مجلس إدارة الشركة خلال ستة أشهر من تاريخ اكتمال عملية طرح أسهم الشركة للاكتتاب العام وذلك وفقاً لمتطلبات لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية واللوائح التنظيمية المعتمدة للشركة.

5 - 9 - 1 لجنة المراجعة

تقوم لجنة المراجعة بالإشراف على أنظمة الرقابة الداخلية لعمليات الشركة بما فيها الإدارة المالية وإدارة المخاطر. وسوف يتم إقرار مسؤوليات وواجبات اللجنة من قبل المساهمين خلال اجتماع الجمعية العامة بعد انتهاء عملية الاكتتاب. وسوف تشمل مسؤوليات وواجبات هذه اللجنة ما يلي:

- التوصية بتعيين مراجعي الحسابات الخارجيين أو عزلهم وتقديم توصيات بشأن أنعابهم لمجلس الإدارة.
- الإشراف على أنشطة مراجعي الحسابات الخارجيين واعتماد أي عمل خارج نطاق أعمال المراجعة المتفق عليها مع مراجعي الحسابات الخارجيين.
- مراجعة الملاحظات التي يقدمها المراجعون الخارجيون للشركة بشأن القوائم المالية السنوية ومتابعة القرارات التي تم اتخاذها في ضوء تلك الملاحظات.
- مراجعة القوائم المالية السنوية والمرحلية قبل رفعها إلى مجلس الإدارة.
- الإشراف على إدارة المراجعة في الشركة من أجل التحقق من مدى فاعليتها في تنفيذ الأعمال والمهام المسندة إليها من مجلس الإدارة.
- دراسة نظام المراجعة وإعداد تقرير مكتوب عنها وتوصيات بشأنها.
- مراجعة تقارير المراجعة ومتابعة تنفيذ التوصيات الواردة فيها.
- دراسة خطة المراجعة مع مراجع الحسابات الخارجي وإبداء الملاحظات عليها.
- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة وإبداء الرأي فيها وتقديم التوصيات بشأنها لمجلس الإدارة.

وستتكون لجنة المراجعة من ثلاثة أعضاء على الأقل يتم تعيينهم من قبل مجلس إدارة الشركة لمدة (3) ثلاث سنوات، وسيتم تعيين أعضاء لجنة المراجعة خلال (6) ستة أشهر من تاريخ اكتمال عملية طرح أسهم الشركة للاكتتاب العام، وذلك وفقاً لمتطلبات لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية واللوائح التنظيمية المعتمدة للشركة. ويبين الجدول التالي الأشخاص المرشحين من قبل مجلس الإدارة للعمل كأعضاء في لجنة المراجعة:

الجدول رقم 4-5 أعضاء لجنة المراجعة المرشحين

الاسم	الوظيفة
حازم فائز الأسود	رئيس اللجنة (رئيس مجلس الإدارة)
د. كاسب بن عبد الكريم البدران	عضو (مستقل)
محمد بن أحمد بن ياسين الشيخ	عضو (مستقل)

المصدر: الشركة

وفيما يلي بيان السيرة الذاتية لأعضاء لجنة المراجعة:

1. حازم فائز الأسود: يرجى الرجوع إلى القسم 5.1.1 "أعضاء مجلس الإدارة" للاطلاع على السيرة الذاتية.
2. د. كاسب بن عبد الكريم البدران: (64) سنة - سعودي الجنسية - حاصل على درجة البكالوريوس من جامعة بغداد عام 1389هـ ودرجة الماجستير في الفقه عام 1398هـ، ودرجة الدكتوراة في الفقه المقارن عام 1403هـ، ويشغل حالياً منصب مدير مكتب الدكتور البدران للمحاماة بمهنة محامي ومحكم دولي منذ عام 1427هـ حتى تاريخه، كما شغل سابقاً منصب نائب رئيس لجنة الجمارك الاستثنائية - وزارة المالية 1423هـ - 1426هـ، كما شغل منصب وكيل شؤون المكتبات بجامعة الملك فيصل بالدمام في الفترة من 1420هـ وحتى 1422هـ، كما عمل مشرفاً على قسم الدراسات الإسلامية بكلية التربية جامعة الملك فيصل خلال الفترة من 1405 وحتى 1420هـ.
3. محمد بن أحمد الشيخ - (55) سنة - سعودي الجنسية - حاصل على درجة البكالوريوس في العلوم الإدارية - تخصص محاسبة - من جامعة الملك سعود بالرياض عام 1980م، ويشغل حالياً منصب شريك والرئيس التنفيذي لشركة معمار العطاء للتنمية والتطوير العقارية منذ عام 2011م وحتى تاريخه، وقد سبق وأن شغل عدة مناصب أهمها: الشريك والمدير التنفيذي لمكتب قيس العبيد (محاسبون قانونيون) منذ عام 1995م وحتى 2011م، ومنصب استشاري تحليل مالي أول لمكتب نائب الرئيس لشؤون التوزيع بشركة أرامكو منذ عام 1994م وحتى 1995م، وكذلك منصب مدير الحسابات العامة بالإدارة المالية لشركة سمارك منذ عام 1992م وحتى عام 1994م، كما يشغل منصب عضو مجلس الإدارة ورئيس لجنة المراجعة لشركة الصناعات الزجاجية (زجاج) - شركة مساهمة سعودية مدرجة في السوق المالية السعودية - منذ عام 2010م وحتى تاريخه، كما يشغل حالياً منصب رئيس مجلس مديري الشركة الوطنية للإنارة والكهرباء - شركة ذات مسؤولية محدودة - بمدينة الاحساء منذ عام 2010م وحتى تاريخه، بالإضافة إلى منصب أمين عام هيئة الرقابة الشرعية لشركة يازي الاستثمارية - شركة مساهمة بحرينية - بمملكة البحرين منذ عام 2011م وحتى تاريخه.

5 - 9 - 2 لجنة الترشيحات والمكافآت

تشمل مسؤوليات وواجبات لجنة الترشيحات والمكافآت ما يلي:

- التوصية بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة.
- المراجعة السنوية للاحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة وإعداد وصف للقدرات والمؤهلات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة شاملاً الفترة الزمنية المطلوب تكريسها من قبل العضو لخدمة المجلس.

- مراجعة هيكل مجلس الإدارة ورفع التوصيات في شأن التغييرات التي يمكن إجراؤها.
 - تحديد جوانب القوة والضعف في مجلس الإدارة، إذا اقتضى الأمر، واقتراح معالجتها بما يتفق مع مصلحة الشركة.
 - التأكد بشكل سنوي من استقلالية أعضاء مجلس الإدارة والتأكد من عدم وجود أي تضارب في المصالح إذا كان عضو مجلس الإدارة يشغل عضوية مجلس إدارة شركة أخرى.
 - وضع سياسات واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين استناداً إلى معايير أداء معينة لتحديد هذه المكافآت.
- وستكون لجنة الترشيحات والمكافآت من (3) ثلاثة أعضاء على الأقل يتم تعيينهم من قبل مجلس إدارة الشركة لمدة (3) ثلاث سنوات، وسيتم تعيين أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت خلال (6) ستة أشهر من تاريخ اكتمال عملية طرح أسهم الشركة للاكتتاب العام، وذلك وفقاً لمتطلبات لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية واللوائح التنظيمية المعتمدة للشركة.
- وبين الجدول التالي الأشخاص المرشحين من قبل مجلس الإدارة للعمل كأعضاء في لجنة الترشيحات والمكافآت:

الجدول رقم 5-5 أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت المرشحين

الاسم	الوظيفة
حازم فائز الأسود	رئيس اللجنة (رئيس مجلس الإدارة)
ماهر حازم الأسود	تنفيذي
د. كاسب بن عبد الكريم البدران	مستقل

المصدر: الشركة

يرجى الرجوع إلى القسم 5.1.1 "أعضاء مجلس الإدارة" والقسم 5.1.9.1 "لجنة المراجعة" للاطلاع على السيرة الذاتية لأعضاء اللجنة.

5 - 10 التزامات الشركة بعد الإدراج

بعد الإدراج تتعهد الشركة بـ :

- اعتماد دليل حوكمة الشركات الخاص بالشركة التزاماً بالمتطلبات الواردة في المادة (الثامنة) و (المادة العاشرة) من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة.
 - الالتزام بجميع المواد الإلزامية من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة خلال فترة أقصاها (6) أشهر من تاريخ الإدراج.
 - الالتزام بتعيين مجلس إدارة من قبل الجمعية العامة خلال فترة لا تتجاوز ستة أشهر بعد الإدراج، على أن يستوفي الحد الأدنى من الأعضاء غير التنفيذيين والمستقلين، وذلك حسب الفقرتين الإلزاميتين (ج،هـ) من المادة الثانية عشرة من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية.
 - تعيين أعضاء كل من لجنة المراجعة ولجنة الترشيحات والمكافآت، وتزويد الهيئة خلال (6) ستة أشهر من تاريخ الإدراج بقرار الجمعية العامة والذي بموجبه تم اعتماد واجبات ومسؤوليات كل من لجنة المراجعة ولجنة الترشيحات والمكافآت والقواعد التي يتعين على هاتين اللجنتين الالتزام بها عند قيامهما بتلك الواجبات والمسؤوليات.
 - الإجابة على كل فقرات النموذج (8) الصادر عن الهيئة وذكر الأسباب في حال عدم التزام الشركة بمتطلبات لائحة حوكمة الشركات.
 - الالتزام بما ورد في المادة التاسعة من لائحة حوكمة الشركات والمادة الثالثة والأربعين من لائحة التسجيل والإدراج عند إعداد تقرير مجلس الإدارة.
 - الالتزام بالفقرة (ب) من المادة العاشرة من لائحة حوكمة الشركات والتي تقضي بأن تضع الشركة أنظمة وضوابط للرقابة الداخلية والإشراف العام عليها.
 - تزويد الهيئة بتاريخ انعقاد الجمعية العامة الأولى والتي ستعقدتها الشركة بعد الإدراج وذلك حتى يتسنى الترتيب لحضور ممثل عن الهيئة.
- ويلتزم مجلس إدارة الشركة بـ:

- توثيق كل القرارات والمداولات الصادرة من مجلس الإدارة في محاضر محررة وموقعة من الأعضاء.
- إدراج بند المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة في جدول أعمال الجمعية العامة لإعطاء الشركاء الفرصة للموافقة على هذه المعاملات.

هذا وقد قامت الشركة باعتماد مبدأ التصويت التراكمي والمتعلق بتعيين أعضاء مجلس الإدارة (كما هو محدد في لائحة حوكمة الشركات) وتعديل نظامها الأساسي لهذا الغرض. ويمنح هذا المبدأ كل مساهم قدرة تصويتية في انتخاب أعضاء مجلس الإدارة بعدد الأسهم التي يملكها بحيث يحق له التصويت بها لمرشح واحد أو تقسيمها بين من يختارهم من المرشحين دون وجود أي تكرار لهذه الأصوات، ويهدف هذا المبدأ إلى تمكين مساهمي الأقلية من الحصول على تمثيل لهم في مجلس الإدارة عن طريق الأصوات التراكمية لمرشح واحد.

5 - 11 برامج أسهم الموظفين

لا يوجد لدى الشركة في الوقت الحالي برنامج تخصيص أسهم لموظفيها، أو أي ترتيبات أخرى تشرك الموظفين في رأس مال الشركة.

5 - 12 تضارب المصالح

لا يمنح النظام الأساسي للشركة أو أي من اللوائح والسياسات الداخلية أية صلاحيات تمكن عضو مجلس الإدارة من التصويت على عقد أو عرض له فيه مصلحة جوهرية سواءً بصفة مباشرة أو غير مباشرة، وذلك تنفيذاً للمادة رقم (69) من نظام الشركات التي تنص على أنه لا يجوز أن يكون لعضو مجلس الإدارة أية مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في التعاملات والعقود التي تتم لحساب الشركة إلا بموافقة من الجمعية العمومية العادية يتم تجديدها كل سنة، ووفقاً لنص المادة المذكورة فإنه يتعين على عضو مجلس الإدارة أن يبلغ مجلس الإدارة بما له من مصالح شخصية في التعاملات والعقود التي تتم لحساب الشركة، ويفصح رئيس المجلس للجمعية العمومية عند انعقادها عن التعاملات والعقود التي يكون لأي من أعضاء مجلس الإدارة مصلحة شخصية فيها، على أن يكون الإفصاح مشفوعاً بتقرير خاص من مراقب الحسابات، ويتم إثبات هذا التبليغ في محضر اجتماع المجلس، ولا يجوز للعضو ذي المصلحة الاشتراك في التصويت على القرار الذي يطرح للتصويت في هذا الشأن. وبناءً على ما سبق، يلتزم أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

1. الالتزام بالعمل طبقاً للمواد (69) و (70) من نظام الشركات، والمادة رقم (18) من لائحة حوكمة الشركات.
2. عدم التصويت على جميع العقود المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة في اجتماعات الجمعية العمومية.
3. الالتزام بعدم الدخول في منافسة ضد أعمال الشركة وأن كافة التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في المستقبل سوف تتم على أساس تنافسي تطبيقاً لنص المادة (70) من نظام الشركات.

6. المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة

6 - 1 مقدمة

إن مناقشة وتحليل المركز المالي ونتائج الأعمال للشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة) (من 1 يناير وحتى 30 يونيو 2013م) على القوائم المالية المراجعة للشركة والإيضاحات عليها للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2010م و2011م و2012م والفترة المنتهية في 30 يونيو 2013م، بالإضافة إلى القوائم المالية المفحوصة (فترة المقارنة) للفترة المنتهية في 30 يونيو 2012م، وقد قام بمراجعتها مكتب ديلويت آند توش - بكر أبو الخير وشركاهم، ويجب أن تقرأ هذه المناقشة والتحليلات بالاقتران مع القوائم المالية للشركة.

قد يشمل القسم الخاص بمناقشة الإدارة وتحليلاتها للمركز المالي ونتائج الأعمال على إفادات تتعلق بالاحتمالات المستقبلية للشركة بناءً على خطط وتوقعات الإدارة والتي قد تتطوي على مخاطر وأمر مستقبلية غير مؤكدة. وقد تختلف النتائج الفعلية للشركة اختلافاً جوهرياً عن تلك التوقعات بسبب مجموعة من العوامل المتعددة بما في ذلك العوامل التي تطرقت إليها المناقشة في الأجزاء الآتية وفي أي مكان آخر من هذه النشرة لا سيما تلك الواردة في القسم الخاص بعوامل المخاطرة.

6 - 2 الالتزامات الخاصة بالإفصاح والتقارير الدورية

سوف تلتزم الشركة بالالتزامات الخاصة بالإفصاح ومتطلبات التقارير الدورية وفقاً لنظام هيئة السوق المالية الصادرة بموجب قرار مجلس الوزراء رقم 91 وتاريخ 1 رجب 1424هـ (الموافق 29 أغسطس 2003م) وقواعد التسجيل والإدراج الصادرة عن الهيئة والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 1-4-2012 وتاريخ 28 صفر 1433هـ (الموافق 22 يناير 2012م)، ولائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة بموجب قرار رقم 1-212-2006 بتاريخ 21 شوال 1427هـ (الموافق 12 نوفمبر 2006م)، وستقدم الشركة لهيئة السوق المالية التقارير المالية الدورية والبيانات المالية الأخرى المنصوص عليها في نظام هيئة السوق المالية واللوائح والقواعد المعتمدة من قبل مجلس الهيئة. كما تعتزم الشركة تقديم تقرير سنوي يتضمن القوائم المالية المراجعة لمساهميها.

6 - 3 إقرار أعضاء مجلس الإدارة بشأن القوائم المالية

يقر أعضاء مجلس الإدارة أن المعلومات المالية الواردة في هذه النشرة معدة على أساس موحد ومستخرجة من دون تعديلات جوهريّة من القوائم المالية المراجعة للشركة والشركات التابعة، وأن القوائم المالية المراجعة للشركة والشركات التابعة معدة وفقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين بالملكة العربية السعودية. كما تقر الشركة والشركات التابعة بامتلاكها رأس المال العامل الذي يكفي لتغطية الاثني عشر شهراً التالية لتاريخ هذه النشرة. ويقر أعضاء مجلس الإدارة بعدم حدوث أي تغييرات جوهريّة في المركز المالي والتجاري للشركة والشركات التابعة في المدة من 30 يونيو 2013م وحتى تاريخ هذه النشرة.

ويؤكد أعضاء مجلس الإدارة بأن جميع الأمور الجوهرية المتعلقة بالشركات التابعة وأدائها المالي قد تم الإفصاح عنها في نشرة الإصدار هذه، وأنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في هذه النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة.

كما يقر أعضاء مجلس الإدارة بعدم وجود أدوات دين للشركة أو الشركات التابعة.

6 - 4 الهيكل القانوني للشركة ونظرة عامة على أنشطتها

يبلغ رأس مال الشركة 250 مليون ريال سعودي مقسم إلى 25 مليون سهم بقيمة اسمية 10 ريالات سعودية للسهم، وموزعة بين المساهمين على النحو التالي:

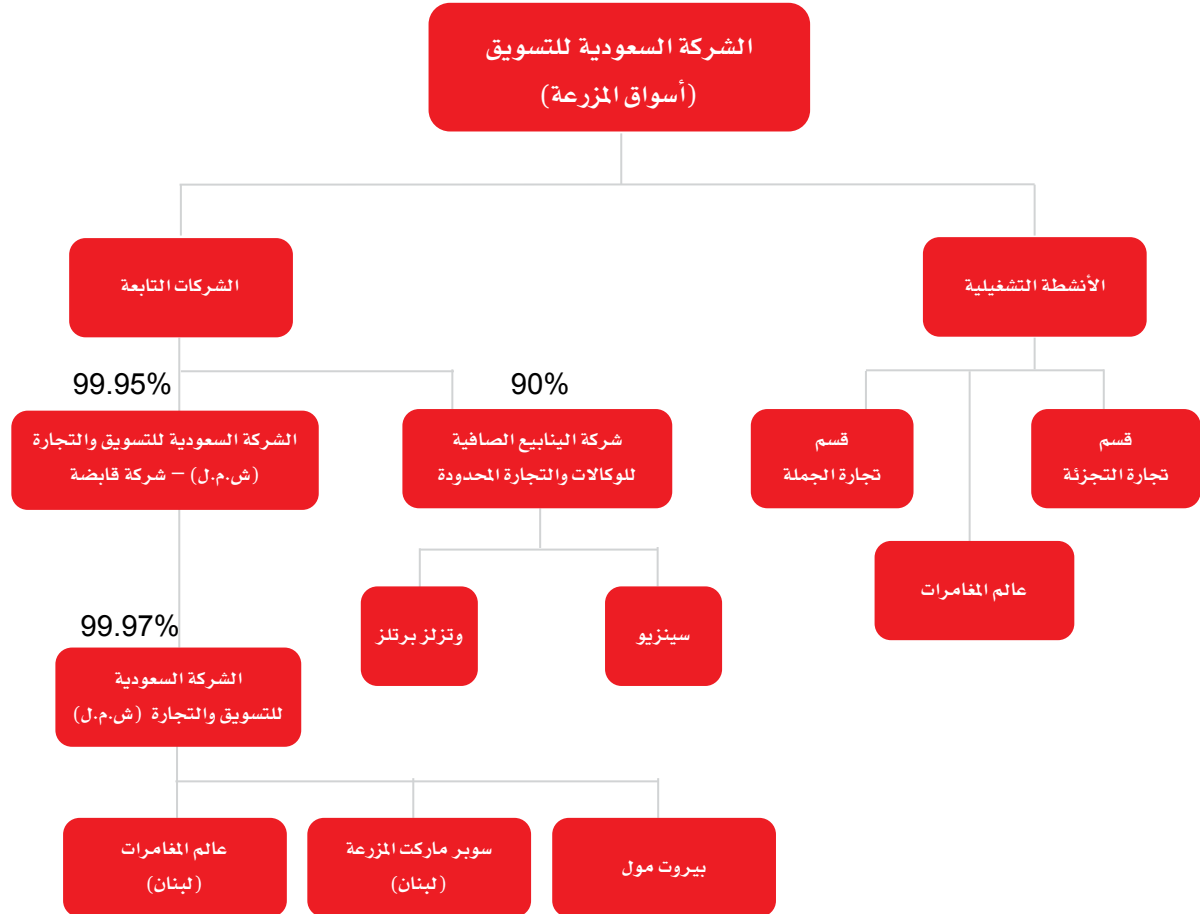
الجدول رقم 6-1 عدد أسهم الشركاء ونسبة تملكهم في الشركة

الاسم	عدد الأسهم	القيمة	النسبة
حازم فائز الأسود	18,750,000	187,500,000	75%
سحر عبد الكريم المدني	1,250,000	12,500,000	5%
ماهر حازم الأسود	1,250,000	12,500,000	5%
طارق حازم الأسود	1,250,000	12,500,000	5%
محمد حازم الأسود	1,250,000	12,500,000	5%
لينة حازم الأسود	625,000	6,250,000	2.50%
هلا حازم الأسود	625,000	6,250,000	2.50%
الإجمالي	25,000,000	250,000,000	100%

المصدر: الشركة

تأسست الشركة في عام 1978م وتباشر نشاطها من خلال مركزها الرئيس في الدمام، وتمتلك الشركة كما في تاريخ 30 يونيو 2013م خمسة وأربعين (45) فرعاً لأسواق المزرعة وسبعة (7) أفرع لعالم المغامرات يحمل كلاً منها سجلاً تجارياً فرعياً من السجل الرئيس للشركة، إضافة إلى عشرين (20) فرعاً لميني ماركت المزرعة والتي يكتفى بإصدار رخصة بلدية ولا يتوجب إصدار سجل تجاري فرعي لها وهي تابعة للسجل الرئيس للشركة، أيضاً تمتلك الشركة ثلاثة مراكز لبيع الجملة في الرياض وجدة والدمام، ويقع المركز الرئيس المسجل للشركة في الدمام، وتشتمل عمليات الشركة بشكل رئيس على أسواق المزرعة وقسم البيع بالجملة وميني ماركت المزرعة وعالم المغامرات، هذا بالإضافة إلى نشاط التأجير وإدارة الإيجارات.

الشكل رقم 6-1 الهيكل القانوني للشركة السعودية للتسويق والشركات التابعة لها



المصدر: الشركة

وفيما يلي عرض لنشاط الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة) والشركات التابعة لها:

يتمثل النشاط الرئيس للشركة في تجارة المواد الغذائية والمواد الاستهلاكية المنزلية والألعاب والأقمشة والأدوات المكتبية بالتجزئة والجملة، كما تشتمل أنشطة الشركة على خدمات التسويق نيابة عن الغير ولصالحهم وإدارة المخازن وتشغيلها، بالإضافة إلى نشاطي التأجير وإدارة الإيجارات، وتضم الشركة كلاً من سوبر ماركت المزرعة وقسم تجارة الجملة وميني ماركت المزرعة وعالم المغامرات، والتي تسهم بأكثر من 90% من إجمالي إيرادات الشركة كمتوسط لنتائج الثلاث سنوات الأخيرة والنصف الأول من عام 2013م، بينما النسبة المتبقية من الإيرادات فتأتي من الشركات التابعة.

وقد بدأت الشركة نشاطها بمتجر واحد فقط في عام 1979م، وحتى تاريخ هذه النشرة أصبحت أسواق المزرعة في المملكة العربية السعودية تضم 45 متجراً منها 37 متجراً في المنطقة الشرقية و6 متاجر في المنطقة الغربية ومتجران في المنطقة الجنوبية، فضلاً عن 7 مواقع تابعة لعالم المغامرات، منها 4 في المنطقة الشرقية ومركز واحد في كل من المنطقة الشمالية والمنطقة الغربية وأخيراً المنطقة الجنوبية، هذا بالإضافة إلى 20 ميني ماركت تقع جميعها في المنطقة الشرقية، وتعمل الشركة حالياً على الدخول إلى المنطقة الوسطى من خلال افتتاح فروع جديدة بمدينة الرياض.

وبالتالي فإن الشركة مقسمة إلى وحدات النشاط الآتية:

- سوبر ماركت المزرعة: وتشمل 45 فرع في المملكة العربية السعودية.
- البيع بالجملة: توزيع المستلزمات المنزلية في مختلف أنحاء السعودية عن طريق ثلاث منافذ بيع.
- ميني ماركت المزرعة: 20 متجر صغير في عدد من المجمعات السكنية.
- عالم المغامرات: 7 مجمعات ترفيهية.
- تأجير متاجر: عدد من مراكز التسوق المملوكة والمستأجرة التي تشتمل على مساحات صغيرة مؤجرة للغير.

الشركات التابعة:

شركة الينابيع الصافية للوكالات والتجارة المحدودة - ذات مسؤولية محدودة

تأسست شركة الينابيع الصافية في عام (1424هـ) (2003م) كشركة ذات مسؤولية محدودة، وقد سجلت بالسجل التجاري في الدمام بالرقم (2050045816) بتاريخ (1425/04/04هـ) (الموافق 2004/05/23م)، ويتمثل نشاطها الرئيس في إقامة وإدارة وتشغيل المطاعم والاستراحات والوكالات التجارية بعد تسجيلها في وزارة التجارة والصناعة، وتعتبر شركة الينابيع الصافية هي صاحبة حق الامتياز الحصري لمنتجات شركة سينارول بايكريز ليمتد (CINNAROL; BAKERIES LIMITED) المالكة للعلامة التجارية "سينزيو" (مخبز وقهوة) وشركة وتزيلز بريتلز إل إل سي (WETZEL'S PRETZELS LLC) في الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، وتمتلك شركة الينابيع الصافية (21) فرعاً موزعة على مناطق المملكة، بالإضافة إلى عدد (19) فرعاً تابع من خلال الوكلاء داخل المملكة، وعدد (13) فرعاً لوكلاء خارج المملكة، وتسهم شركة الينابيع الصافية بنحو 1% من إجمالي إيرادات الشركة كما في 30 يونيو 2013م.

ويبلغ رأس مال شركة الينابيع مليون (1,000,000) ريال سعودي مقسم إلى ألف (1,000) حصة متساوية القيمة قيمة كل حصة ألف (1,000) ريال سعودي تم توزيعها على الشريكين المؤسسين على النحو التالي:

الجدول رقم 2-6 نسب ملكية الشركاء في الشركة التابعة: شركة الينابيع الصافية للوكالات والتجارة المحدودة

الشريك	عدد الحصص	نسبة الملكية
1 الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة)	900	90%
2 حازم بن فائز بن خالد الأسود	100	10%
الإجمالي	1,000	100%

المصدر: الشركة

الشركة السعودية للتسويق والتجارة (ش.م.ل) شركة قابضة - لبنان

الشركة السعودية للتسويق والتجارة (ش.م.ل) شركة قابضة (ويشار إليها بـ "سامكو لبنان")، وهي شركة مساهمة لبنانية مسجلة نظاماً وفقاً للقوانين اللبنانية بالسجل التجاري في بيروت بتاريخ 1427/10/29هـ (الموافق 2006/11/21م)، بالرقم (1900803)، ولا تقوم هذه الشركة حالياً بأي أنشطة تجارية غير أنها تملك الشركة السعودية للتسويق والتجارة (ش.م.ل) والتي بدورها تملك عقد أستئجار مجمع تجاري (بيروت مول)، وتتمثل إيرادات الشركة القابضة في قيمة أتعاب الإشراف على الشركة السعودية للتسويق والتجارة (ش.م.ل)، حيث تقدر قيمة تلك الأتعاب بواقع 2% من إجمالي حجم مبيعاتها، وتملك الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة) نسبة (99.95%) من أسهم شركة سامكو لبنان.

وقد تم تحديد رأس مال سامكو لبنان بمبلغ عشرين ألف (20,000) دولار أمريكي (75,000 ريال سعودي) ومقسم إلى عشرين ألف (20,000) سهم قيمة السهم الواحد (1) دولار أمريكي (3,75 ريال سعودي) وموزعة على النحو التالي:

الجدول رقم 3-6 نسب ملكية الشركاء في الشركة التابعة: الشركة السعودية للتسويق والتجارة (القابضة) بلبنان

المساهمون	عدد الأسهم	نسبة الملكية
1 الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة)	19,990	99.95%
2 سحر بنت عبد الكريم المدني	5	0.025%
3 حازم بن فائز الأسود	5	0.025%
الإجمالي	20,000	100%

المصدر: الشركة

الشركة السعودية للتسويق والتجارة (ش.م.ل)

الشركة السعودية للتسويق والتجارة هي شركة مساهمة لبنانية مسجلة طبقاً للقوانين اللبنانية ويتمثل نشاطها الرئيس في: امتلاك وتشغيل وإدارة الأسواق المركزية (السوبرماركت) والمجمعات التجارية. وتملك الشركة عقد أستئجار وتدير المجمع التجاري (بيروت مول) المقام على مساحة بناء تفوق خمسين ألف متر مربع (50,000م²) ويحتوي على فرع لأسواق المزرعة وآخر لعالم المغامرات - اللذان تملك الشركة العلامتين التجاريتين لهما في لبنان - بالإضافة إلى عدد (86) محل تجاري مؤجر للغير. وتمتلك سامكو لبنان "المشار إليها أعلاه" مانسبته 99.97% من أسهم الشركة السعودية للتسويق والتجارة (ش.م.ل).

وقد حُدِّد رأس مال الشركة السعودية للتسويق والتجارة (ش.م.ل) بمبلغ ثلاثمائة مليون (300,000,000) ليرة لبنانية (720,000 ريال سعودي) مقسم إلى (30,000) سهم قيمة السهم الواحد (10,000) ليرة لبنانية (24 ريال سعودي) وموزعة كالتالي:

الجدول رقم 4-6 نسب ملكية الشركاء في الشركة التابعة: الشركة السعودية للتسويق والتجارة (ش.م.ل)

المساهمون	عدد الأسهم	نسبة الملكية
1 الشركة السعودية للتسويق والتجارة (القابضة) - سامكو لبنان	29,990	99.967%
2 حازم بن فائز الأسود	5	0.0167%
3 زاهر شاتيل	5	0.0167%
الإجمالي	30,000	100%

المصدر: الشركة

وتسهم شركتي سامكو لبنان "الشركة القابضة" والشركة السعودية للتسويق والتجارة (ش.م.ل) مجتمعتين بحوالي 9.7% و 7% و 5.2% من إجمالي إيرادات الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة) خلال الأعوام 2010م و 2011م و 2012م على التوالي، وبلغت هذه النسبة في 30 يونيو 2013م حوالي 4.5%.

6 - 5 التعديلات في رأس المال خلال الثلاث سنوات الماضية

يوضح الجدول التالي التغيرات في رأس مال الشركة أو الشركات التابعة لها خلال الثلاث سنوات الماضية:

الجدول رقم 5-6 التعديلات في رأس مال الشركة والشركات التابعة خلال الثلاث سنوات الماضية

م	الشركة	2010	2011	2012
1	الشركة السعودية للتسويق	من 120 مليون إلى 200 مليون ريال سعودي	من 200 مليون إلى 250 مليون ريال سعودي	لا يوجد تغييرات
2	شركة الينابيع الصافية	لا يوجد تغييرات	لا يوجد تغييرات	لا يوجد تغييرات
3	الشركة السعودية للتسويق والتجارة القابضة - سامكو لبنان	لا يوجد تغييرات	لا يوجد تغييرات	لا يوجد تغييرات
4	الشركة السعودية للتسويق والتجارة (ش.م.ل)	لا يوجد تغييرات	لا يوجد تغييرات	لا يوجد تغييرات

المصدر: الشركة

6 - 6 ملخص السياسات المحاسبية المهمة

أُعِدَّت القوائم المالية الموحدة المرفقة للشركة وفقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. وتُعدُّ القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية، وفيما يلي عرض لأهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة، وهي على النحو التالي:

الإيرادات

يتم الاعتراف بإيرادات المبيعات عندما تنتقل مخاطر الملكية ومنافعها المؤثرة إلى المشتري. ويتم الاعتراف بإيرادات اتفاقيات عرض المنتجات تبعاً لشروط هذه الاتفاقيات، في حين يتم الاعتراف بالدخل من حقوق الامتياز على أساس الاستحقاق.

تُسَجَّل الرسوم المبدئية نظير حقوق الامتياز من الباطن عند تسلمها من الممنوحين حقوق الامتياز طبقاً لاتفاقيات الامتياز بوصفها دخل مؤجل ويُعترف بها ضمن الإيرادات على مدار مدة الاتفاقية باستخدام طريقة القسط الثابت، أما رسوم حقوق الامتياز من الباطن المستلمة عن المتاجر الإضافية، فيتم تسجيلها ضمن الإيرادات مباشرة عند تسلمها.

المخزون

يقيم المخزون على أساس سعر التكلفة أو صافي القيمة البيعية القابلة للتحقق أيهما أقل. يحدد سعر التكلفة - بصفة عامة - على أساس طريقة المتوسط المرجح للتكلفة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بصافي قيمتها المقدرة القابلة للتحقيق. ويُكوّن مخصص للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك دليل موضوعي يفيد عدم قدرة الشركة على تحصيل المبالغ المستحقة كاملة وفقاً للشروط الأصلية للذمم المدينة.

الأصول الثابتة

تقيد الأصول الثابتة بالتكلفة مطروحاً منها مجموع الاستهلاك المتراكم. تُحمّل مصاريف الصيانة والإصلاح على قوائم الدخل، بينما تُرسم نفقات تحسينها. يتم احتساب الاستهلاك على مدار الأعمار الإنتاجية للأصول باستخدام طريقة القسط الثابت. ويتم إطفاء نفقات إدخال تحسينات على العقارات المستأجرة على مدار عمرها الافتراضي أو المدة المتبقية من الإيجار أيهما أقل.

الإيجار المدفوع مقدماً

يتمثل الإيجار المدفوع مقدماً في المبالغ النقدية المدفوعة مقدماً عند توقيع عقود الإيجار. ويتم تحجيل الإيجار المدفوع مقدماً وإطفائه على مدار مدة الإيجار.

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة

تظهر الذمم الدائنة بالمبالغ التي تعين سدادها نظير السلع والخدمات التي تحصل عليها الشركة سواء أكانت الشركة قد أصدرت فواتير بقيمتها من عدمه.

تعويضات نهاية الخدمة

يتم احتساب قيمة تعويضات نهاية الخدمة على أساس مدد خدمة الموظفين وفقاً لقوانين العمل المعمول بها في دولة التأسيس.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل معاملات الشركة السعودية للتسويق وشركة الينابيع الصافية المقومة بعملات أجنبية إلى الريال السعودي بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إتمام المعاملة. يتم تحويل قيم الأصول والالتزامات النقدية المقومة بعملات أجنبية إلى الريال السعودي بأسعار الصرف السائدة في تاريخ المركز المالي، وتُحمّل أرباح وخسائر الصرف الأجنبي على قائمة الدخل.

القوائم المالية لشركة لبنان القابضة معدة بالليرة اللبنانية وتحويل إلى الريال السعودي باستخدام سعر الصرف المرجح - بالنسبة لقائمة الدخل - وسعر الصرف السائد في تاريخ إعداد المركز المالي - بالنسبة لقائمة المركز المالي.

6 - 7 نتائج عمليات التشغيل

6 - 7 - 1 قائمة الدخل

الجدول رقم 6-6 قائمة الدخل

معدل النمو السنوي المركب 2012 - 2010	النصف الأول 2013م (مراجعة)	النصف الأول 2012م (مفحوصة)	2012م مراجعة	2011م مراجعة	2010م مراجعة	البيان
	بآلاف الريالات السعودية					
20.7%	714,656	642,069	1,350,108	1,129,241	927,059	المبيعات
21.4%	74,213	50,305	145,559	123,901	98,721	إيرادات الإيجارات
20.8%	788,869	692,374	1,495,667	1,253,142	1,025,780	مجموع الإيرادات
20.7%	(612,649)	(550,054)	(1,196,481)	(1,017,416)	(821,413)	تكلفة الإيرادات
21.0%	176,220	142,320	299,186	235,726	204,366	إجمالي الربح
19.5%	(62,908)	(52,520)	(123,213)	(99,648)	(86,316)	مصاريف بيع وتوزيع
36.0%	(52,375)	(39,460)	(78,630)	(52,243)	(42,511)	مصاريف إدارية وعمومية
13.3%	(13,441)	(12,386)	(24,853)	(21,459)	(19,362)	استهلاكات
13.6%	47,496	37,954	72,489	62,377	56,177	الربح من العمليات
63.8%	(2,398)	(1,741)	(4,057)	(415)	(1,512)	مصاريف مالية
118.7%	4,096	3,032	13,684	7,768	2,862	إيرادات أخرى
19.5%	49,194	39,245	82,116	69,730	57,528	صافي الدخل قبل الزكاة وضريبة الدخل
49.2%	(2,945)	(1,510)	(3,097)	(2,977)	(1,392)	الزكاة وضريبة الدخل
18.6%	46,249	37,735	79,019	66,753	56,136	صافي الربح

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة عن الأعوام 2010م، 2011م، 2012م والنصف الأول من عام 2013م

الجدول رقم 7-6 مؤشرات الأداء الرئيسية

النصف الأول 2013م	النصف الأول 2012م	2012م	2011م	2010م	المؤشر
11.3%	21.5%	19.6%	21.8%	11%	معدل النمو في المبيعات
13.9%	21.5%	19.4%	22.2%	14.1%	معدل النمو في مجموع الإيرادات
22.3%	20.6%	20%	18.8%	19.9%	هامش مجمل الربح
6%	5.5%	6.5%	6.7%	7.4%	هامش الربح التشغيلي
8.2%	7.3%	7.4%	7.3%	7.6%	هامش الربح قبل تكاليف التمويل والضرائب والإهلاك والإطفاء
6.9%	6.1%	5.8%	5.6%	5.8%	هامش الربح قبل تكاليف التمويل والضرائب
5.9%	5.5%	5.3%	5.3%	5.5%	هامش صافي الدخل
45	40	43	38	36	عدد متاجر المزرعة

المصدر: تحليل فالكلم للقوائم المالية

يجدر الإشارة إلى أنه نظراً لأن النشاط الرئيس للشركة يتمثل في تجارة تجزئة وجملة المواد التموينية وجميع متطلبات الأسرة، بالإضافة إلى أنشطتها الأخرى المتعلقة بالمجمعات الترفيهية، فإنها بالتالي تتأثر بمواسم الإجازات والمواسم الدينية المتمثلة في رمضان والأعياد، كذلك عطلات نهاية الأسبوع، حيث تشهد هذه المناسبات إقبلاً أكبر على مراكز التسوق والترفيه بصفة عامة.

تتضمن قيمة المبيعات إيرادات سوبر ماركت المزرعة وقطاع مبيعات الجملة وإيجار متجر لبنان وعالم المغامرات وشركة الينابيع الصافية والميني ماركت. وقد شهدت قيمة مبيعات سوبر ماركت المزرعة نمواً طردياً بين عامي 2010م و2012م بسبب المزيج في النمو من مبيعات المتاجر القائمة بالإضافة إلى البدء في تشغيل 11 متجراً جديداً في جازان والدمام والخفجي وحضر الباطن والجبيل والخبر والأحساء وجدة.

شكلت إيرادات سوبر ماركت المزرعة ما يزيد عن 90% من إجمالي إيرادات عام 2012م، وسجلت معدل نمو سنوي مركب بلغ 21.7% ما بين عامي 2010م و2012م، وكان للمنطقة الشرقية النصيب الأكبر من الإيرادات حيث بلغت نسبة مساهمتها في إجمالي الإيرادات أكثر من 76%. أما غالبية قيم المبيعات الأخرى فقد سجلت معدلات منتظمة من النمو لنفس الفترة.

أما بالنسبة لهامش الربح الإجمالي فقد اتسم بالاستقرار النسبي بنسبة تراوحت ما بين 18.8% و 20% في المدة ما بين عامي 2010م و2012م.

كما زادت المصاريف البيعية والتسويقية – والتي تشمل على المصاريف المرتبطة بالموظفين ومصاريف الصيانة والإصلاح وغيرها من التكاليف الأخرى – نتيجة التوسع في افتتاح الفروع في الفترة الأخيرة بمعدل نمو سنوي مركب بلغ 19.5% في المدة ما بين عامي 2010م و2012م.

وبصفة عامة، فقد ارتفع صافي الربح من 56.1 مليون ريال سعودي في عام 2010م إلى 79 مليون ريال سعودي في عام 2012م بمعدل نمو سنوي مركب بلغ 18.6% بسبب المزيج في النمو من مبيعات المتاجر القائمة بالإضافة إلى افتتاح متاجر جديدة ومراكز لعالم المغامرات أثناء تلك الفترة.

أما بالنسبة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2013م فقد شهدت البدء في تشغيل 5 متاجر جديدة في الدمام والجبيل والأحساء وجدة والباحة (بلجرشي) بالإضافة إلى مركزين لعالم المغامرات في حائل وجدة، وقد شكلت إيرادات سوبر ماركت المزرعة ما يزيد عن 85.7% من إجمالي إيرادات الفترة بمعدل نمو بلغ 12.2% مقارنة بنفس الفترة من عام 2012م، وكان للمنطقة الشرقية النصيب الأكبر من الإيرادات حيث بلغت نسبة مساهمتها في إجمالي الإيرادات أكثر من 72%. أما غالبية قيم المبيعات الأخرى فقد سجلت معدلات منتظمة من النمو لنفس الفترة.

ونتيجة للتوسع في افتتاح الفروع في الفترة الأخيرة فقد زادت المصاريف البيعية والتسويقية – والتي تشمل على المصاريف المرتبطة بالموظفين ومصاريف الصيانة والإصلاح وغيرها من التكاليف الأخرى بمعدل بلغ 8.2% في 30 يونيو 2013م مقارنة بنفس الفترة من العام السابق.

وبصفة عامة، فقد ارتفع صافي الربح 46.2 مليون ريال سعودي في الفترة المنتهية في 30 يونيو 2013م مقارنة بنفس الفترة من العام السابق.

الجدول رقم 8-6 توزيع الإيرادات ونسبة هامش الربح الإجمالي بحسب الدولة

البيان	2010م	2011م	2012م	النصف الأول 2012م	النصف الأول 2013م	معدل النمو السنوي المركب 2010م-2012م
بالآلاف الريالات السعودية						
السعودية	924,739	1,165,184	1,417,517	655,770	754,118	23.8%
لبنان	101,041	87,958	78,150	36,604	34,751	-12.1%
إجمالي الإيرادات	1,025,780	1,253,142	1,495,667	692,374	788,869	20.8%
النسبة المئوية من الإجمالي						
السعودية	90.1%	92.98%	94.8%	94.7%	95.6%	
لبنان	9.9%	7.02%	5.2%	5.3%	4.4%	
نسبة هامش الربح الإجمالي						
السعودية	19.4%	19.6%	19.8%	19.4%	21.2%	
لبنان	37.9%	40.7%	40.1%	41.5%	46.8%	
نسبة هامش صافي الربح						
السعودية	5.2%	4.9%	4.9%	5.3%	5.9%	
لبنان	8.6%	9.4%	9.4%	8%	5%	

المصدر: تقرير العناية المهنية

ترجع الزيادة في إيرادات فروع الشركة في المملكة العربية السعودية من 924.7 مليون ريال سعودي في عام 2010م إلى 1,165.2 مليون ريال سعودي في عام 2011م بصفة أساسية إلى تجديد بعض المتاجر القائمة وافتتاح متجرين جديدين لأسواق المزرعة في الجبيل وحضر الباطن، بالإضافة إلى التوسع في مراكز بيع الجملة وافتتاح مركز جديد لعالم المغامرات في حضر الباطن، بينما تعزى الزيادة في الإيرادات إلى 1,417.5 مليون ريال سعودي في عام 2012م بصفة أساسية إلى افتتاح 5 متاجر جديدة لأسواق المزرعة (متجران في الخبر ومتجران في جدة ومتجر في الأحساء) إلى جانب التوسع في عمليات الشركة للبيع بالجملة وافتتاح مركز جديد لعالم المغامرات في حائل.

أما الإيرادات من لبنان فقد تراجعت من 101 مليون ريال سعودي في عام 2010م إلى 87.9 مليون ريال سعودي في عام 2011م بسبب أعمال الإنشاءات التي تجريها البلدية أمام مول بيروت، والتي أدت إلى تراجع إقبال المتسوقين على مركز التسوق. وقد استمرت أعمال الإنشاءات حتى ديسمبر 2011م، وقد تعرضت الإيرادات في لبنان إلى مزيد من التراجع حتى 78.2 مليون ريال سعودي عام 2012م بسبب اندلاع حريق في مول بيروت في 27 يناير 2012م والذي أدى بدوره إلى تعطل العمل في المحلات التجارية داخل المول، غير أنه وفقاً لتوقعات الإدارة فإن النشاط سوف يعود إلى معدلاته الطبيعية بدءاً من عام 2013م.

وبالنسبة للفترة المنتهية في يونيو 2013م فترجع الزيادة في إيرادات فروع الشركة في المملكة العربية السعودية إلى 754.1 مليون ريال سعودي مقارنة بإيرادات بلغت 655.8 مليون ريال في يونيو 2012م إلى تشغيل لعام كامل للفروع المفتحة في عام 2012م، كما أنه تم افتتاح خمسة متاجر جديدة لأسواق المزرعة في الدمام والجبيل والأحساء وجدة والباحة (بلجرشي)، بالإضافة إلى التوسع في مراكز بيع الجملة وافتتاح مركزين جديدين لعالم المغامرات في حائل وجدة.

أما إيرادات الشركة من شركتي لبنان فقد تراجعت من 36.6 مليون ريال سعودي في يونيو 2012م إلى 34.8 مليون ريال سعودي عن يونيو 2013م، وذلك بسبب أعمال الطرق والإنشاءات أمام المول بالإضافة إلى الاضطرابات السياسية السائدة في البلاد.

الجدول رقم 9-6 الجدول التالي نسبة مبيعات قطاعات النشاط إلى إجمالي مبيعات الشركة

النشاط بالآلاف ريال	مبيعات 2010م	النسبة	مبيعات 2011م	النسبة	مبيعات 2012م	النسبة	مبيعات يونيو 2012م	النسبة	مبيعات يونيو 2013م	النسبة
أسواق المزرعة *	847,217	83%	1,070,722	85%	1,304,871	87%	602,043	87%	675,629	86%
مبيعات الجملة	45,035	4%	49,760	4%	57,529	4%	26,709	4%	42,003	5%
إيجارات بيروت مول - لبنان**	101,041	10%	87,958	7%	78,150	5%	36,604	5%	34,751	4%
عالم المغامرات *	7,415	1%	17,068	1%	22,698	2%	10,864	2%	17,976	2%
البنائيع الصافية	15,097	1%	15,245	1%	15,809	1%	8,129	1%	8,101	1%
المني ماركات	9,975	1%	12,389	1%	16,610	1%	8,025	1%	10,409	1%
الإجمالي	1,025,780	100%	1,253,142	100%	1,495,667	100%	692,374	100%	788,869	100%

المصدر: الشركة

الجدول رقم 10-6 الجدول التالي مجمل ربح قطاعات النشاط إلى مجمل أرباح الشركة

النشاط بالآلاف ريال	مجمّل الربح 2010م	النسبة	مجمّل الربح 2011م	النسبة	مجمّل الربح 2012م	النسبة	مجمّل الربح يونيو 2012م	النسبة	مجمّل الربح يونيو 2013م	النسبة
أسواق المزرعة *	144,292	71%	160,402	68%	209,391	70%	104,015	73%	121,007	70%
مبيعات الجملة	5,761	3%	18,859	8%	24,717	8%	9,135	6%	17,935	10%
إيجارات بيروت مول - لبنان**	38,452	19%	33,431	14%	31,371	10%	15,196	11%	16,262	9%
عالم المغامرات *	4,707	2%	9,375	4%	18,044	6%	7,343	5%	12,637	7%
البنائيع الصافية	8,382	4%	9,653	4%	10,768	4%	5,175	4%	2,808	2%
المني ماركات	2,772	1%	4,006	2%	4,895	2%	1,456	1%	2,571	1%
الإجمالي	204,366	100%	235,726	100%	299,186	100%	142,320	100%	173,220	100%

المصدر: الشركة

*يشملان فرع أسواق المزرعة وفرع عالم المغامرات في بيروت مول كما في الجدولين أعلاه.

**يتمثل في عائدات إيجارات المحلات التجارية في بيروت مول باستثناء فرع أسواق المزرعة وفرع عالم المغامرات كما في الجدولين أعلاه.

ترجع الزيادة في إيرادات أسواق المزرعة من 847.2 مليون ريال سعودي في عام 2010م إلى 1,070.7 مليون ريال سعودي في عام 2011م بصفة أساسية إلى افتتاح متاجر جديدة في عام 2010م إضافة إلى افتتاح متجرين جديدين في عام 2011م في كل من الجبيل وحضر الباطن، إلى جانب ارتفاع المبيعات التي أعقبت أعمال التجديد في المتاجر القائمة، فيما ترجع الزيادة في الإيرادات إلى 1,304.9 في عام 2012م إلى افتتاح متاجر جديدة في عام 2011م، إضافة إلى افتتاح 5 متاجر جديدة في عام 2012م (متجران في الخبر ومتجران في جدة ومتجر في الأحساء). كما تشمل إيرادات متاجر المزرعة أيضاً على الدخل من تأجير مواقع ومحلات للغير بداخل مراكز التسوق والذي بلغ 9.5 مليون ريال سعودي عام 2010م وبلغ 12.2 مليون ريال سعودي في عام 2011م ثم 13.1 مليون ريال عام 2012م.

وترجع الزيادة في إيرادات مبيعات الجملة من 45 مليون ريال سعودي في عام 2010م إلى 49.8 مليون ريال سعودي في عام 2011م بصفة أساسية إلى إدخال منتجات منزلية رائجة ضمن النشاط (وهي منتجات شركة EMSA الألمانية، وتعتبر الشركة وكيل حصري لها في المملكة تقوم ببيعها من خلال متاجرها بالإضافة إلى توزيعها من خلال موزعين آخرين) والمنتجات المستوردة من الصين (لا تقتصر على ماركات أو شركات معينة ويتم الحصول عليها من خلال معارض أو من خلال تعاقدات مباشرة مع الموردين)، فضلاً عن زيادة اختراق شرائح جديدة من العملاء وهو الاتجاه الذي استمر في عام 2012م والذي بلغت معه الإيرادات 57,5 مليون ريال سعودي.

أما بالنسبة للزيادة في إيرادات عالم المغامرات من 7.4 مليون ريال سعودي في عام 2010م إلى 17.1 مليون ريال سعودي في عام 2011م فتعود بصفة أساسية إلى افتتاح مواقع جديدة في جازان وحضر الباطن. وتعزى الزيادة الحاصلة في إيرادات عام 2012م التي سجلت 22.7 مليون ريال سعودي إلى استفادة العام بأكمله من تشغيل عالم المغامرات في حضر الباطن عام 2011م وافتتاح موقع جديد في حائل في أكتوبر 2012م.

وارتفعت إيرادات البنابيع الصافية في الفترة من 2010م إلى 2011م نتيجة لافتتاح ثلاثة متاجر جديدة في جازان والدمام وحضر الباطن، إلى جانب منح الامتياز من الباطن لمنافذ بيع في الرياض وجدة إلى أطراف ثالثة. وتعود الزيادة في الإيرادات في الفترة بين العامين 2011م و2012م والتي بلغت 564,000 ريال سعودي بصورة أساسية إلى افتتاح فرع يحمل حق الامتياز في حائل.

وتعود الزيادة في عائدات أسواق الميني ماركت من 10 ملايين ريال سعودي في عام 2010م إلى 12.3 مليون ريال سعودي في عام 2011م إلى افتتاح ثلاث أسواق ميني ماركت جديدة أثناء عام 2011م. فيما يرجع المزيد من الزيادة في عام 2012م إلى 16.6 مليون ريال سعودي إلى افتتاح خمس أسواق ميني ماركت جديدة أثناء العام.

ظل هامش الربح الإجمالي بصفة عامة مستقرًا بصورة كبيرة حيث تراوحت نسبته بين 20% و22% في الفترة بين العامين 2010م و2012م. وتراجع هامش الربح الإجمالي لأسواق المزرعة من 17% في عام 2010م إلى 15% في عام 2011م، ثم ارتفع إلى 16% في عام 2012م ويرجع ذلك إلى التغيير في مزيج المبيعات إلى جانب التوسع وزيادة عدد متاجر أسواق المزرعة في المملكة العربية السعودية.

كما يعود الارتفاع في هامش الربح الإجمالي للبيع بالجملة من 12% في عام 2010م إلى 43% في عام 2012م بشكل أساسي إلى زيادة حجم المبيعات في المنتجات ذات هامش الربح المرتفع المستوردة من الصين (نحو 70% هامش ربح) وأوروبا (منتجات EMSA) (نحو 40% هامش ربح)، المدعمة بحملات التسويق التي قام بتمويلها الموردون. وتوزع منتجات EMSA بصورة حصرية عن طريق مراكز البيع بالجملة في جميع أنحاء المملكة.

ويعود ارتفاع هامش الربح الإجمالي لعالم المغامرات في كل من (المملكة العربية السعودية ولبنان) من 63.5% في عام 2010م إلى 79.5% في عام 2012م إلى:

- (1) انخفاض مصاريف الإهلاك بسبب انخفاض تكلفة المعدات بعد توقف التعامل مع موردين أوروبيين والتحول إلى موردين آسيويين.
- (2) انخفاض النفقات التشغيلية بسبب الخبرة المكتسبة منذ بدء العمليات.

وسجلت البنابيع الصافية هامش ربح مستقر يزيد عن 63% في الفترة بين عامي 2010م و2011م. ثم ارتفع الهامش الإجمالي إلى 68.1% في عام 2012م بصورة أساسية بسبب انخفاض تكلفة المشتريات واعتماد موردين أساسيين لجميع المواد الخام اللازمة للتشغيل بالإضافة إلى التعامل مع موردين جدد مما أثر على انخفاض تكلفة المشتريات.

وبالنسبة للفترة المنتهية في يونيو 2013م فقد بلغت إيرادات أسواق المزرعة 675.6 مليون ريال سعودي مقارنة بمبلغ 602 مليون ريال سعودي في يونيو 2012م بسبب ما ذكر سابقاً من التوسع بافتتاح وعمل فروع جديدة، كما تشمل إيرادات متاجر المزرعة كذلك إيرادات تأجير مركز التسوق التي بلغت 6.1 مليون ريال سعودي في يونيو 2013م مقارنة بمبلغ 4.7 مليون ريال سعودي.

أما بالنسبة لإيرادات لبنان من الإيجارات فقد انخفضت من 36.6 مليون ريال في 30 يونيو 2012م إلى 34.8 مليون ريال في 30 يونيو 2013م نتيجة لعدم رغبة بعض المستأجرين في تجديد عقودهم، وذلك بسبب الظروف السائدة في البلاد.

وبلغت إيرادات الجملة في يونيو 2013م حوالي 42 مليون ريال سعودي مقارنة بمبلغ 26,7 مليون ريال سعودي في نفس الفترة من عام 2012م، وجاء هذا بصفة أساسية من مبيعات منتجات شركة (EMSA) الألمانية والمنتجات الأخرى المستوردة من الصين والتي تقوم الشركة ببيعها من خلال متاجرها أو توزيعها من خلال موزعين آخرين.

وتعود الزيادة في إيرادات مراكز عالم المغامرات من 10.9 مليون ريال سعودي في يونيو 2012م إلى حوالي 18 مليون ريال سعودي إلى افتتاح موقعي حائل وجدة.

أما بالنسبة لإيرادات شركة الينابيع الصافية فقد اتسمت بالاستقرار النسبي حيث بلغت حوالي 8.1 مليون ريال سعودي للفترتين المنتهيتين في يونيو 2012م و 2013م.

وقد شهدت إيرادات أسواق الميني ماركت ارتفاعاً من حوالي 8 مليون ريال سعودي في يونيو 2012م إلى حوالي 10.4 مليون ريال سعودي في يونيو 2013م، ويعود ذلك في الأساس إلى افتتاح فرعين جديدين في الدمام والأحساء.

الجدول رقم 11-6 مبيعات فروع أسواق المزرعة فقط على حسب المنطقة

البيان	2010م	2011م	2012م	النصف الأول 2012م	النصف الأول 2013م	معدل النمو السنوي المركب 2010م-2012م
بآلاف الريالات السعودية						
المنطقة الشرقية	700,701	862,285	1,062,395	473,693	516,856	23.1%
المنطقة الغربية	149,407	208,437	243,730	125,771	156,537	27.7%
لبنان	70,419	61,556	56,504	22,594	23,137	10.4%-
المجموع	920,526	1,132,278	1,362,629	622,058	696,530	21.7%
عدد المتاجر						
المنطقة الشرقية - السعودية	31	33	36	34	37	
المنطقة الغربية - السعودية	4	4	6	5	7	
لبنان	1	1	1	1	1	
متوسط الإيرادات لكل المتجر						
المنطقة الشرقية - السعودية	22,603	26,130	29,511	13,932	13,969	
المنطقة الغربية - السعودية	37,352	52,109	40,622	25,154	22,362	
لبنان	70,419	61,556	56,504	22,594	23,137	
النسبة من إيرادات فروع أسواق المزرعة						
المنطقة الشرقية - السعودية	76.1%	76.2%	78.0%	76.2%	74.2%	
المنطقة الغربية - السعودية	16.2%	18.4%	17.9%	20.2%	21.5%	
لبنان	7.6%	5.4%	4.1%	3.6%	3.3%	

المصدر: تقرير العناية المهنية

وتتمتع الشركة مدعومة بالعلامات التجارية الشهيرة التي تقدمها بتواجد قوي في المنطقة الشرقية، وتستفيد من فرص النمو الموجودة في مدينة الجبيل حيث تتواجد أهم متاجر المزرعة في المنطقة الشرقية في كل من الدمام والجبيل والظهران والخبر والقطيف والإحساء وحضر الباطن والخفجي.

وفي عام 2005م، وبناءً على الأهمية المتزايدة التي تحظى بها مدينة مثل جدة التي تتسم بالكثافة السكانية المرتفعة وفرص النمو القوي، قررت افتتاح متجرها الأول في المنطقة الغربية. ومنذ ذلك الحين، واصلت متاجر المنطقة الغربية نموها بسبب مزيج من القبول الذي تحظى به العلامات التجارية المطروحة وافتتاح متاجر جديدة وتحقيق تواجد في منطقة جازان التي تتسم بالنمو السريع، وحتى 2012م لم يكن للشركة أي تواجد في المنطقة الوسطى، ولكنها جادة في دراسة فرص التوسع هناك.

تراجعت إيرادات متاجر المزرعة من لبنان من 70,4 مليون ريال سعودي في عام 2010م إلى 61,5 ملايين ريال سعودي في عام 2011م وهو ما يرجع بصفة أساسية إلى أعمال الإنشاءات التي تجريها البلدية أمام مول بيروت، التي أدت إلى تراجع إقبال المتسوقين على المركز التجاري، وقد انتهت أعمال البناء في ديسمبر 2011م، إلا أن الإيرادات شهدت مزيداً من التراجع إلى أن بلغت 56,5 مليون ريال سعودي في عام 2012م بسبب التأثير بالحريق الذي اندلع في مركز التسوق.

وبالنسبة للفترة المنتهية في يونيو 2013م فيلاحظ بصفة عامة النمو في المبيعات على مستوى فروع أسواق المزرعة في المملكة نظراً للفروع الجديدة التي تم افتتاحها.

كما يلاحظ التحسن في إيرادات فرع لبنان حيث بلغت في يونيو 2013م حوالي 23,1 مليون ريال سعودي مقارنة بحوالي 22,6 مليون ريال سعودي في نفس الفترة من عام 2012م بزيادة قدرها 2.4%.

الجدول رقم 12-6 مصاريف البيع والتوزيع

البيان	2010م	2011م	2012م	النصف الأول 2012م	النصف الأول 2013م	معدل النمو السنوي المركب م2010-2012م
بآلاف الريالات السعودية						
تكاليف مرتبطة بالموظفين	43,640	56,469	71,319	29,011	31,972	27.8%
مرافق	21,150	16,865	22,443	7,918	9,586	3.0%
مصاريف إعلان	5,911	7,367	6,290	3,425	4,193	3.2%
إيجار	4,402	2,096	1,654	1,869	2,011	-38.7%
عمولات بيع	430	750	982	219	314	51.0%
أخرى	10,783	16,102	20,525	10,078	14,832	38.0%
الإجمالي	86,316	99,648	123,213	52,520	62,908	38.0%
النسبة من الإيرادات						
تكاليف مرتبطة بالموظفين	4.3%	4.5%	4.8%	4.2%	4.1%	
مرافق	2.1%	1.3%	1.5%	1.1%	1.2%	
مصاريف إعلان	0.6%	0.6%	0.4%	0.5%	0.5%	
إيجار	0.4%	0.2%	0.1%	0.3%	0.3%	
عمولات بيع	0.0%	0.1%	0.1%	0.03%	0.03%	
أخرى	1.1%	1.3%	1.4%	1.5%	1.9%	
إجمالي مصاريف البيع والتوزيع / إجمالي الإيرادات	8.4%	8.0%	8.2%	7.6%	8.03%	

المصدر: تقرير العناية المهنية

ارتفعت مصاريف البيع والتوزيع من 86.3 مليون ريال سعودي في عام 2010م إلى 123.2 مليون ريال سعودي في عام 2012م بشكل أساسي بسبب ارتفاع التكاليف المرتبطة بالموظفين (تم توظيف ما يقرب من 642 موظفاً في إدارة البيع والتوزيع في الفترة ما بين عامي 2010م و2012م في المملكة العربية السعودية) وهو ما يرجع بصورة كبيرة إلى الزيادة في عدد متاجر أسواق المزرعة وارتفاع حجم الأعمال إلى جانب التضخم في الأجور والرواتب بنسبة تراوحت ما بين 5 و10% سنوياً.

وبعود انخفاض تكلفة المرافق في الفترة من عام 2010م إلى عام 2011م إلى أنه في عام 2011م تم افتتاح فرعين جديدين بينما في عام 2010م تم افتتاح أربعة فروع جديدة، وكذلك في عام 2012م تم افتتاح خمسة فروع جديدة، هذا ونظراً للتوسعات بالشركة فقد تم عمل مراكز تكلفة للمناطق بدلاً من الفروع وتحويل جزء من المصاريف التي كانت محملة كمصاريف مباشرة على الفروع إلى تكاليف ثابتة على مستوى المناطق والتي منها بند (المرافق) والذي يعد في الأصل من التكاليف الثابتة ويشتمل على مصاريف الكهرباء والمياه والهاتف. وقد ارتفعت تكلفة المرافق في عام 2012م مع ارتفاع عدد متاجر أسواق المزرعة ومراكز عالم المغامرات وأسواق الميني ماركت. ارتفاع نفقات الإعلانات في عام 2011م يعزى إلى الحملة الإعلانية الضخمة التي تمت أثناء افتتاح المتاجر الجديدة (مطويات ولافتات إعلانية ومطبوعات إضافية). وتعكس نفقات الإعلانات في عام 2012م بشكل أساسي نفقات الدعاية عن افتتاح خمسة متاجر جديدة لأسواق المزرعة ومركز واحد جديد لعالم المغامرات في العام المالي 2012م.

أما فيما يتعلق بالإيجارات، فقد انخفضت من 4.4 مليون ريال سعودي في عام 2010م إلى 2.1 مليون ريال سعودي عام 2011م، وقد قامت الشركة في عام 2011م بإثبات جميع الإيجارات الخاصة بالوحدات المؤجرة داخل المجمعات التجارية بما فيها فروع الشركة من أسواق المزرعة وعالم المغامرات كإيرادات (إيجارات) لصالح المجمعات التجارية، وإثبات ما يخص فروع الشركة كتكلفة (مصروف إيجار) بنفس القيمة، ولم يتم مقابلة إيرادات إيجارات المجمعات من الفروع بتكاليف إيجارات هذه الفروع عند إعداد القوائم المالية الموحدة، وقد تم تقاضي هذا الأمر في السنة التالية مما أدى إلى انخفاض قيمة الإيجارات إلى 1.6 مليون ريال سعودي.

وفيما يتعلق ببند "أخرى" فإنه يشتمل على عدد من المصروفات كالأتعاب المهنية ومصروفات النقل والسفر والتأمين والمحروقات ومصروفات سكن العمال والخصومات المسموح بها وغيرها وبوجه عام، فقد بلغت نفقات البيع والتوزيع ما نسبته 8% من الإيرادات خلال الفترة من 2010م إلى 2012م بالإضافة إلى الفترة المنتهية في 30 يونيو 2013م.

أما بالنسبة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2013م فقد ارتفعت مصاريف البيع والتوزيع إلى حوالي 62.9 مليون ريال سعودي مقارنة بحوالي 52.5 مليون ريال سعودي لنفس الفترة من عام 2012م، ويعود ذلك بشكل أساسي إلى ارتفاع التكاليف المرتبطة بالموظفين (تم توظيف ما يقرب من 1,605 موظفًا في إدارة البيع والتوزيع في الفترة ما بين الفترتين 30 يونيو 2012م و 30 يونيو 2013م في المملكة العربية السعودية) وهو ما يرجع بصورة كبيرة إلى الزيادة في عدد متاجر أسواق المزرعة بشكل رئيس وارتفاع حجم الأعمال إلى جانب الزيادة في الأجور والرواتب.

كما تعود زيادة تكلفة المرافق في هذه الفترة من 7.9 مليون ريال سعودي في 2012م إلى 9.6 مليون ريال سعودي في 2013م إلى افتتاح ثلاثة فروع جديدة.

كما أن ارتفاع نفقات الإعلانات خلال الفترة المنتهية في يونيو 2013م إلى 4.2 مليون ريال سعودي مقارنة بحوالي 3.4 مليون ريال سعودي في نفس الفترة من عام 2012م يعزى إلى الحملة الإعلانية الضخمة التي تمت أثناء افتتاح المتاجر الجديدة (مطويات ولافتات إعلانية ومطبوعات إضافية)، وتعكس نفقات الإعلانات خلال هذه الفترة بشكل أساسي نفقات الدعاية عن افتتاح متجرين جديدين لأسواق المزرعة ومركز واحد جديد لعالم المغامرات.

كذلك فإن ارتفاع الإيجارات إلى حوالي 2.1 مليون ريال في يونيو 2013م مقارنة بحوالي 1.9 مليون ريال سعودي في نفس الفترة من عام 2012م يعزى إلى عقود الإيجار الجديدة التي أبرمتها الشركة خلال هذه الفترة.

الجدول رقم 13-6 المصاريف العمومية والإدارية

معدل النمو السنوي المركب 2010م-2012م	النصف الأول 2013م	النصف الأول 2012م	2012م	2011م	2010م	بآلاف الريالات السعودية
	بآلاف الريالات السعودية					
24.7%	34,462	26,041	41,430	30,095	26,651	تكاليف مرتبطة بالموظفين
31.3%	1,814	1,049	5,689	4,114	3,299	صيانة وإصلاح
58.4%	16,099	12,370	31,511	18,034	12,561	أخرى
36.0%	52,375	39,460	78,630	52,243	42,511	الإجمالي
	النسبة من الإيرادات					
	4.4%	3.8%	2.8%	2.4%	2.6%	تكاليف مرتبطة بالموظفين
	0.2%	0.12%	0.4%	0.3%	0.3%	صيانة وإصلاح
	2%	1.8%	2.1%	1.4%	1.2%	أخرى
	6.6%	5.7%	5.3%	4.2%	4.1%	إجمالي المصاريف العمومية والإدارية/إجمالي الإيرادات

المصدر: تقرير العناية المهنية

بلغت المصروفات العمومية والإدارية كنسبة من الإيرادات نحو 4% إلى 5.3% خلال الفترة التاريخية ما بين عامي 2010م و2012م، حيث ارتفعت المصاريف العمومية والإدارية من 42.5 مليون ريال سعودي في عام 2010م إلى 52.2 مليون ريال سعودي في عام 2011م بعد الزيادة في عدد طاقم العمل الإداري (من 417 إلى 448) لمواجهة متطلبات النشاط المتزايد، إلى جانب زيادة الأجور والرواتب بنحو 5%-10% سنوياً. وفي ظل استمرار هذا الاتجاه ووصول عدد الموظفين الإداريين إلى 585 في عام 2012م، سجلت المصاريف العمومية والإدارية زيادة أخرى لتصل إلى 78.6 مليون ريال سعودي.

وبالنسبة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2013م فقد بلغ إجمالي المصاريف العمومية والإدارية حوالي 52.4 مليون ريال سعودي مقارنة بحوالي 39.5 مليون ريال سعودي، وذلك بشكل أساسي نتيجة الزيادة في عدد طاقم العمل الإداري لمواجهة متطلبات النشاط المتزايد، إلى جانب الزيادة في الأجور الرواتب والمكافآت، وقد مثلت المصاريف العمومية والإدارية ما نسبته 5.7% و 6.6% خلال الفترتين المنتهيتين في 30 يونيو 2012م و 30 يونيو 2013م على التوالي.

مصاريف التمويل

قامت الشركة بإدارة مديونياتها إدارة فعالة للاستفادة من الأزمة المالية العالمية من خلال تقليل متوسط معدلات العمولة؛ وهو ما أدى إلى تقليل مصروف الفوائد من 1.5 مليون ريال سعودي في عام 2010م إلى 415 ألف ريال سعودي في عام 2011م. وقد ارتفعت مصاريف التمويل في العام المالي 2012م بسبب التوقف عن تحميل المؤسسات الشقيقة والتابعة والفروع بما يخصها من العمولة وإضافتها إلى قائمة الدخل مباشرة. وتراوحت الفائدة على القروض ما بين سايبور + 1.4% وسايبور + 1.75%.

والمشاريع التي تم على أساسها رسملة مصاريف التمويل هي فروع أسواق المزرعة وفروع عالم المغامرات التي تم إنشائها (37 فرع لأسواق المزرعة - 5 فروع لعالم المغامرات) خلال الفترة من عام 2007م إلى عام 2011م.

أما بالنسبة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2013م فقد ارتفعت مصاريف التمويل إلى حوالي 2.4 مليون ريال سعودي مقارنة بحوالي 1.7 مليون سعودي في نفس الفترة من عام 2012م بسبب زيادة القروض في النصف الأول من عام 2013م بمقدار 16.6 مليون ريال وكذلك زيادة سعر السايبور.

وفيما يلي جدول يوضح تفاصيل الفوائد المدفوعة خلال السنوات الماضية:

الجدول رقم 14-6 تفاصيل فوائد التمويل

النصف الأول 2013م	النصف الأول 2012م	2012م	2011م	2010م	البيان
بآلاف الريالات السعودية					
2,383	1,510	4,486	5,943	7,040	عمولات القروض البنكية
يخصم:					
-	-	(429)	(5,594)	(5,637)	المحمل على الشركات الشقيقة والتابعة والفروع
2,383	1,510	4,057	349	1,403	المتبقى المصروفات البنكية المحملة على قائمة الدخل

المصدر: الشركة

إيرادات أخرى

تضم الإيرادات الأخرى أرباح الصرف الأجنبي والفائدة المحصلة من الودائع في لبنان والعائدات المتنوعة من عمليات بيع الكرتون ومواد التغليف الأخرى المستخدمة. وتعود الزيادة في الإيرادات الأخرى التي بلغت 5.9 ملايين ريال سعودي في العام المالي 2012م بصورة أساسية إلى دعوى المطالبة بتحصيل التأمين الذي سدده لبنان بسبب حريق مول بيروت والذي بلغ 9.6 ملايين ريال سعودي، وقد حصلت الشركة على مبلغ التأمين بالكامل ولا يوجد أي دعاوى قائمة بهذا الخصوص.

وقد بلغ إجمالي الإيرادات الأخرى للفترة المنتهية في 30 يونيو 2013م حوالي 4.1 مليون ريال سعودي مقارنة بحوالي 3 مليون ريال سعودي لنفس الفترة من عام 2012م.

والجدول أدناه يبين تفاصيل الإيرادات الأخرى للسنوات من 2010م - 2012م وللنصف الأول من عامي 2012م و 2013م:

الجدول رقم 15-6 الإيرادات الأخرى

البيان	2010م	النسبة	2011م	النسبة	2012م	النسبة	النصف الأول 2012م	النسبة	النصف الأول 2013م	النسبة
بآلاف الريالات السعودية										
إيرادات متنوعة	1,667	58%	1,796	23%	2,015	15%	1,001	33%	1,251	31%
أرباح تغيرات في سعر الصرف	1,099	38%	837	11%	2,444	18%	455	15%	1,337	33%
أرباح/خسائر استثمارات في أوراق مالية	-	-	1,500	19%	(213)	-2%	236	8%	523	13%
أرباح بيع أصول ثابتة	95	3%	167	2%	165	1%	48	2%	532	13%
أخرى (من شركات تابعة)	-	-	3,468	45%	9,272*	68%	1,292	43%	454	11%
الإجمالي	2,861	100%	7,768	100%	13,683	100%	3,032	100%	4,096	100%

المصدر: الشركة

* يشمل استلام تعويض شركة التأمين عن أضرار حريق لبنان مول

الزكاة وضريبة الدخل

الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة)

1. قامت الشركة السعودية للتسويق المحدودة بتقديم إقراراتها الزكوية لمصلحة الزكاة والدخل وسداد ما استحق عليها من زكاة وذلك في المواعيد المحددة وفقاً لتعليمات مصلحة الزكاة والدخل وذلك عن الأعوام 2010م ، 2011م ، 2012م، وبناءً عليه فقد حصلت الشركة من مصلحة الزكاة والدخل على شهادة تفيد بتقديم الإقرارات الزكوية حتى عام 2012م مع تمكين الشركة من إنهاء جميع معاملاتها بما في ذلك صرف المستحقات النهائية عن العقود.
2. عام 2005م تم التصالح مع مصلحة الزكاة والدخل بموجب القرار الصادر عن لجنة الاعتراضات الزكوية الضريبية الابتدائية بالدمام بتاريخ 1434/3/29هـ والتي انتهت إلى تعديل المبلغ المطلوب إلى 907,647 ريال سعودي، وتم السداد بتاريخ 1434/4/6هـ.
3. بالنسبة للأعوام 2006م، 2007م، 2008م، فقد تم إجراء الربط النهائي وسداد فروق الزكاة والبالغ قيمتها 353,890 ريال سعودي بتاريخ 2013/2/19م.
4. بالنسبة للأعوام 2010م، 2011م، 2012م، فإنه جاري تجهيز البيانات المطلوبة من مصلحة الزكاة والدخل وفي انتظار تحديد موعد لتقديم البيانات المطلوبة وإنهاء ربط هذه السنوات، ويتوقع الانتهاء من إجراءات الربط النهائي بنهاية شهر يناير 2014م، وقد تم سداد المبالغ المستحقة طبقاً للإقرارات الزكوية المقدمة لمصلحة الزكاة والدخل.

شركة الينابيع الصافية للوكالات والتجارة المحدودة

1. قامت شركة الينابيع الصافية للوكالات والتجارة المحدودة بتقديم إقراراتها الزكوية لمصلحة الزكاة والدخل وسداد ما استحق عليها من زكاة وذلك في المواعيد المحددة وفقاً لتعليمات مصلحة الزكاة والدخل وذلك عن الأعوام 2010م، 2011م، 2012م، وبناءً عليه فقد حصلت الشركة من مصلحة الزكاة والدخل على شهادة تفيد بتقديم الإقرارات الزكوية حتى عام 2012م مع تمكين الشركة من إنهاء جميع معاملاتها بما في ذلك صرف المستحقات النهائية عن العقود.
2. جاري الربط عن السنوات 2007م، 2008م، 2009م، حيث تم تقديم البيانات المطلوبة من قبل مصلحة الزكاة والدخل عن تلك السنوات والتي كان آخرها بتاريخ 2013/5/14م، وتقوم الشركة بمتابعة إنهاء الربط الزكوي ولا تتوقع سداد فروقات زكوية ذات أهمية كبيرة.
3. بالنسبة للأعوام 2010م، 2011م، 2012م، فإنه جاري تجهيز البيانات المطلوبة من مصلحة الزكاة والدخل وفي انتظار تحديد موعد لتقديم البيانات المطلوبة وإنهاء ربط هذه السنوات فور إنهاء ربط السنوات 2007م، 2008م، 2009م، ويتوقع الانتهاء من إجراءات الربط النهائي بنهاية شهر يناير 2014م، وقد تم سداد المبالغ المستحقة طبقاً للإقرارات الزكوية المقدمة لمصلحة الزكاة والدخل.
4. الضريبة المستحقة عن عقود الامتياز يتم سدادها أولاً بأول لمصلحة الزكاة والدخل، ويشمل ذلك على سبيل الحصر الضريبة المستحقة على إجمالي المبالغ المسددة لأصحاب وكالتي Wetzels Pretzels, Cinnzeo.

الشركة السعودية للتسويق والتجارة القابضة - سامكو لبنان - والشركة السعودية للتسويق والتجارة - لبنان

أما بخصوص الشركة السعودية للتسويق والتجارة بالجمهورية اللبنانية فإنه يتم سداد ضريبة الدخل أول بأول لمصلحة الضرائب والتي كان آخرها ضريبة مسددة لعام 2012م بمبلغ 112,905,000 ليرة لبنانية (270,972 ريال سعودي) بتاريخ 2013/5/31م، بالإضافة إلى سداد الزكاة المستحقة عن استثمار لبنان لصالح مصلحة الزكاة والدخل.

وتؤكد الشركة على أنه لا يوجد التزامات إضافية ناتجة عن الزكاة أو ضريبة الدخل.

صافي الدخل

ارتفع صافي الدخل من 56.1 مليون ريال سعودي في عام 2010م إلى 66.8 مليون ريال سعودي في عام 2011م (بنسبة نمو 19.1%) نتيجة زيادة الإيرادات بنسبة 22.2%، كما حقق صافي الدخل ارتفاعاً آخر في عام 2012م ليسجل 79 مليون ريال سعودي (بنسبة نمو 18.3%) مقارنة بعام 2011م، في الوقت الذي ارتفعت فيه الإيرادات بنسبة أكبر بلغت 19.4% فيما بلغت في عام 2011م ما نسبته 22.2%. ويرجع السبب في زيادة صافي الدخل بوتيرة أسرع من زيادة الإيرادات إلى التحكم في زيادة التكاليف الثابتة في ظل توسع النشاط فيما ظل صافي الدخل يتأرجح في المدى ما بين 5.3% إلى 5.5% كنسبة من إجمالي الإيراد ما بين عامي 2010م و2012م، وذلك بسبب ارتفاع الزكاة وضريبة الدخل عام 2011م والمصاريف المالية عام 2012م.

وبالنسبة للفترة المنتهية في 30 يونيو عام 2013م فقد ارتفع صافي الدخل ليصل إلى حوالي 46.2 مليون ريال سعودي مقارنة بحوالي 37.7 مليون ريال سعودي للفترة المنتهية في 30 يونيو 2012م وبمعدل نمو يبلغ 22.6%.

هذا وباستثناء ما ذكر سابقاً وخاصةً في قسم "عوامل المخاطرة"، فإنه لا يوجد سياسة حكومية أو اقتصادية أو مالية أو نقدية أو سياسية أو أي عوامل أخرى أثرت أو يمكن أن تؤثر بشكل جوهري على عمليات الشركة.

6 - 7 - 2 قائمة المركز المالي

الجدول رقم 16-6 قائمة المركز المالي

النصف الأول 2013م (مراجعة)	النصف الأول 2012م (مفحوصة)	2012م مراجعة	2011م مراجعة	2010م مراجعة	البيان
بآلاف الريالات السعودية					
22,327	47,062	25,095	10,172	13,435	النقدية وشبه النقدية
33,586	36,498	57,842	19,740	12,907	ذمم مدينة
274,803	224,209	218,025	172,866	162,526	مخزون
11,056	10,545	13,316	10,257	3,798	استثمارات
135	9,932	15,372	75,920	113,929	مطلوب من جهات ذات علاقة
46,707	39,360	32,212	18,926	11,627	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
388,614	367,605	361,862	307,880	318,223	إجمالي الموجودات المتداولة
1,911	2,201	2,061	2,361	2,661	إيجار مدفوع مقدماً
532,183	462,642	516,887	448,224	395,809	ممتلكات ومعدات
4,630	5,907	5,491	6,049	7,348	موجودات غير ملموسة
538,724	470,760	524,439	456,634	405,818	إجمالي الموجودات غير المتداولة
927,338	838,365	886,300	764,514	724,041	مجموع الموجودات
86,186	53,349	27,178	36,031	78,667	بنوك دائنة
55,341	67,441	64,668	65,188	87,800	قروض طويلة الأجل - الجزء المتداول
292,718	206,450	278,519	190,131	156,699	ذمم دائنة ومستحقات ومطلوبات أخرى
845	1,731	14,387	2,502	994	مطلوب إلى جهات ذات علاقة
435,090	328,971	384,752	293,851	324,160	مجموع المطلوبات المتداولة
58,317	104,726	67,006	106,730	80,101	قروض طويلة الأجل
8,212	2,889	1,097	1,179	1,260	إيرادات مؤجلة
24,748	15,840	18,723	14,551	11,989	تعويض نهاية الخدمة
-	-	-	-	19,057	دفعات مقدمة من الشركاء
91,277	123,455	86,826	122,460	112,407	مجموع المطلوبات غير المتداولة
526,367	452,426	471,578	416,311	436,567	إجمالي المطلوبات
250,000	250,000	250,000	250,000	200,000	رأس المال
45,769	37,892	45,769	37,892	31,236	احتياطي نظامي
104,858	97,414	118,189	59,803	55,920	أرباح مستبقة
400,627	385,306	413,957	348,696	287,156	مجموع حقوق المساهمين قبل حقوق الملكية غير المسيطرة
344	633	765	508	318	حقوق الملكية غير المسيطرة
400,971	385,939	414,722	348,203	287,474	مجموع حقوق المساهمين وحقوق الملكية غير المسيطرة
927,338	838,365	886,300	764,514	724,041	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين وحقوق الملكية غير المسيطرة

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة

الجدول رقم 17-6 مؤشرات الأداء الرئيسية

النصف الأول 2013م	النصف الأول 2012م	2012م	2011م	2010م	المؤشر
53	97	104	40	33	متوسط فترة التحصيل (يوم) (مبيعات الجملة والجدولا وإيجارات لبنان)
82	74	67	62	72	معدل دوران المخزون (يوم)
81	63	65	57	63	فترة سداد الذمم الدائنة (يوم)
54	90.4	105.5	45.3	41.8	دورة تحويل النقد (يوم)
0.9	1.1	0.9	1	1	نسبة التداول (مرة)
0.3	0.4	0.4	0.5	0.5	نسبة التداول السريعة (مرة)
131%	117%	114%	120%	152%	نسبة المطالبات إلى حقوق الملكية
57%	54%	53%	54%	60%	نسبة المطالبات إلى الأصول
11.5%	10%	19%	19%	20%	العائد على حقوق الملكية
5%	4.5%	9%	9%	8%	العائد على الأصول

المصدر: تحليل فالكلم للقوائم المالية

الموجودات المتداولة

الجدول رقم 18-6 الموجودات المتداولة

النصف الأول 2013م	النصف الأول 2012م	2012م	2011م	2010م	البيان
بآلاف الريالات السعودية					
22,327	47,062	25,095	10,172	13,435	النقدية وشبه النقدية
33,586	36,498	57,842	19,740	12,907	ذمم مدينة
274,803	224,209	218,025	172,866	162,526	مخزون
11,056	10,545	13,316	10,257	3,798	استثمارات
135	9,932	15,372	75,920	113,929	مطلوب من جهات ذات علاقة
46,707	39,360	32,212	18,926	11,627	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
388,614	367,605	361,862	307,880	318,223	إجمالي الموجودات المتداولة

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة

النقدية وشبه النقدية

تراوحت قيمة النقدية بين 10.2 مليون ريال كما في 31 ديسمبر 2011م إلى 25.1 مليون ريال كما في 31 ديسمبر 2012م، مشكلة ما نسبته 4% - 7% من إجمالي الأصول المتداولة ونسبة 1.3% - 3% من إجمالي الأصول خلال الفترة التاريخية (2010م - 2012م والنصف الأول من عام 2013م)، ويعزى التدبذب في قيمة النقدية إلى استمرار الشركة في افتتاح الفروع الجديدة وتحسين وتطوير بعض الفروع القائمة.

أما بالنسبة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2013م فقد استمرت الشركة في افتتاح الفروع الجديدة، مما أدى إلى انخفاض النقدية من 47.1 مليون ريال في يونيو 2012م إلى 22.3 مليون ريال سعودي في يونيو 2013م، مشكلة بذلك ما نسبته 13% و 6% على التوالي من إجمالي الأصول المتداولة وما نسبته 5.6% و 2.4% على التوالي من إجمالي الأصول.

الذمم المدينة

تتألف الذمم المدينة بصفة أساسية من الذمم المدينة التجارية المستحقة على الحاصلين على حقوق الامتياز من الباطن (سينزيو) ومقابل حقوق الامتياز المستحقة وضريبة القيمة المضافة المستحقة.

وترجع الزيادة في الذمم المدينة التجارية في الفترة ما بين 31 ديسمبر 2010م (12.9 مليون ريال سعودي) و31 ديسمبر 2011م (19.7 مليون ريال سعودي) بصفة أساسية إلى زيادة قيمة الذمم المدينة المتعلقة باتفاقيات العرض المبرمة مع الموردين الخاصة بالأماكن المؤجرة للغير داخل الأفرع (جندولا). وارتفعت الذمم في 31 ديسمبر 2012م بسبب الارتفاع في مبيعات الجملة في الربع الأخير وتأخر جمع إيجارات المواقع المؤجرة نتيجة لحريق مول لبنان، وقد تم تحصيل إيجارات المواقع المؤجرة المتأخرة بداية عام 2013م.

ويرجع الانخفاض في الذمم المدينة في الفترة ما بين 30 يونيو 2012م (36.5 مليون ريال سعودي) و30 يونيو 2013م (33.6 مليون ريال سعودي) بصفة أساسية إلى سياسة الشركة المشددة في متابعة التحصيل لمستحقاتها تجاه الغير، حيث يتم عمل تقرير شهري لأعمار الديون لمتابعة التحصيل.

المخزون

تتألف قيمة المخزون بصفة أساسية من قيمة المنتجات التامة (الجاهزة) الموجودة في متاجر المزرعة إضافة إلى المكونات والتوريدات الخاصة بسلسلة سينزيو وقيمة البضاعة في الطريق.

وترجع الزيادة في حجم المخزون من 162.5 مليون ريال سعودي في 31 ديسمبر 2010م إلى 172.9 مليون ريال سعودي في 31 ديسمبر 2011م، وإلى 218 مليون ريال سعودي في 31 ديسمبر 2012م إلى البضائع النهائية (الموجودة في مخازن الشركة فعلاً) الإضافية التي خصصت لسبعة من المتاجر التي افتتحت حديثاً، وقد ارتفع حجم المخزون من الأدوات المنزلية (المستوردة) مع زيادة تركيز الشركة على بيعها.

وترجع كذلك الزيادة في حجم المخزون من 224.2 مليون ريال سعودي في 30 يونيو 2012م إلى 274.8 مليون ريال سعودي في 30 يونيو 2013م، إلى البضائع النهائية التي خصصت للمتاجر التي افتتحت حديثاً، ومخزون الأدوات المنزلية المستوردة.

ولا يوجد لدى الشركة مخصصات للمخزون حيث أنه وفقاً لسياساتها المرتبطة بتعاقداتها مع جميع الموردين فإن أي بضائع تالفة أو اقترت انتهاء أو انتهت صلاحيتها فإن الموردين يقومون بتعويض الشركة عن هذه البضائع عن طريق استبدالها ببضائع جديدة أو خصمها من حساباتهم لدى الشركة كمرتجعات.

الاستثمارات

تتألف الاستثمارات من قيمة الاستثمارات المتاحة للبيع في:

- **صندوق مدينة الطاقة نايف- مومباي:** وهو صندوق استثمار، وتعتبر مدينة الطاقة نايف مومباي ثاني مدينة للطاقة ضمن شبكة دولية من مدن الطاقة التي يتم تنفيذها في أنحاء مختلفة من العالم، ومفهوم إنشاء مجمع مدينة الطاقة يهدف إلى خدمة كل من الشركات العاملة في مجال الطاقة والشركات الحديثة في هذا القطاع وذلك بتوفير جهة واحدة متخصصة تتيح لموظفي تلك الشركات التمتع بمزايا العمل والحياة في بيئة واحدة متكاملة. وتقام المدينة على مساحة 1600 هكتار، وتجذب استثمارات بحوالي 10 مليار دولار أمريكي (37,5 مليار ريال سعودي)، وقد تمكنت شركة بيت الخليج للتمويل (شركة مساهمة بحرينية - بنك استثمار إسلامي مقره الرئيس مملكة البحرين) من توقيع اتفاقية لتطوير أول مدينة تجارية تختص في قطاع الطاقة وتم جمع مبلغ اكتاب يقدر بحوالي 630 مليون دولار أمريكي (2,363 مليون ريال سعودي) وذلك لتطوير المرحلة الأولى من المشروع.

- **صندوق المدينة الترفيهية:** وهو صندوق استثمار برأسمال إجمالي 500 مليون دولار (1,875 مليون ريال سعودي) يهدف إلى تطوير وتعمير مشروع المدينة الترفيهية بمدينة اللوسيل بقطر على مساحة مليون متر مربع، ويشارك الجانب الكويتي ممثلاً بالشركة التجارية العقارية وشركة مجمعات الأسواق التجارية الكويتية والشركة الكويتية للمنتزهات وشركة الاستثمارات الصناعية والمالية بنحو 65 مليون دولار (244 مليون ريال سعودي). وقد تم استثمار الشركة في هذا الصندوق من خلال بيت أبو ظبي للاستثمار (شركة مساهمة إماراتية).

وقد تم تصفية الصندوق من قبل مدير الصندوق بتاريخ 30 يونيو 2013م وتم قيد كامل قيمة الأسهم البالغة 1,875,000 ريال على حساب حازم الأسود حيث أن شهادة الاستثمار مقيدة باسمه، وعليه تم الإقفال.

- **استثمارات في محفظة محلية بغرض التداول:** وهي عبارة عن محفظة للاستثمار في أسهم الشركات المدرجة في السوق المالية السعودية، ففي عام 2012م ارتفع حجم المحفظة المحلية من 6.5 ملايين ريال سعودي إلى 10.7 ملايين ريال سعودي نتيجة لتداول الأسهم بالبيع والشراء.

وفي الفترة المنتهية في 30 يونيو 2013م ارتفع حجم المحفظة المحلية من 6.7 مليون ريال سعودي إلى 9.2 مليون ريال سعودي فيما تراجعت الاستثمارات الأجنبية من 3.8 ملايين ريال سعودي إلى 1.8 مليون ريال سعودي.

ويتم تقييم الاستثمار في صندوق الطاقة وصندوق المدينة الترفيهية على أساس التكلفة للأسهم وبموجب شهادة بيت أبو ظبي للاستثمار.

الجدول رقم 6-19 الاستثمارات المحتفظ بها بغرض التداول والاستثمارات المتاحة للبيع

النصف الأول م2013		النصف الأول م2012		م2012		م2011		م2010		بآلاف الريالات السعودية
مطروح للبيع	مخصص للتداول	مطروح للبيع	مخصص للتداول	مطروح للبيع	مخصص للتداول	مطروح للبيع	مخصص للتداول	مطروح للبيع	مخصص للتداول	
	9,207	-	6,747	-	10,681	-	6,459	-	-	المحفظة المحلية
1,894	-	1,894	-	1,849	-	1,849	-	1,849	-	مدينة الطاقة نايف مومباي (صندوق الاستثمار)
-	-	1,904	-	741.0	-	1,904	-	1,904	-	المدينة الترفيهية (صندوق الاستثمار)*
1,894	9,207	3,798	6,747	2,635	10,681	3,798	6,459	3,798	-	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة

*تم قيد قيمة استثمار مدينة الترفيه المسجلة باسم حازم الأسود على حسابه الجاري طرف الشركة وذلك في يونيو 2013م، وعليه لا يوجد أي استثمار مسجل باسم أي من الشركاء..

باستثناء ما ذكر في الفقرة السابقة أعلاه فلا يوجد ممتلكات بما في ذلك الأوراق المالية التعاقدية أو غيرها من الأصول التي تكون قيمتها عرضة للتقلبات أو يصعب التأكد من قيمتها مما يؤثر بشكل كبير في تقييم الموقف المالي.

الجدول رقم 6-20 المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة

النصف الأول 2013م	النصف الأول 2012م	2012م	2011م	2010م	البيان
بآلاف الريالات السعودية					
-	-	-	-	46,513	حازم الأسود
-	-	-	30,123	48,490	عائلة الأسود
134.6	-	1,055	29,097	10,313	الأسود للعقارات
-	-	1,203	-	-	الأسود سوفال
-	-	527.2	5,146	4,769	مطعم الكرم
-	-	36.9	1,516	1,531	زينة
-	-	31.2	30.1	337.2	أميرالد
-	-	-	3.5	-	ماهر جدة
-	-	41.3	50.9	-	وكالة الفضاء للسفریات
-	9,932	9,958	9,952	-	أغذية المزرعة - لبنان
-	-	-	-	1,407	الأسود إيطاليا
-	-	-	-	506.3	الأسود للتجارة والمقاولات
-	-	2,519	-	63.4	أخرى
134.6	9,932	15,372	75,919	113,929	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة

يتألف بند مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة بصفة أساسية من الذمم المدينة المستحقة على أسرة الأسود وشركة أغذية المزرعة المحدودة لبنان وشركة الأسود للعقارات. وهذا الرصيد مقدم بصفة أساسية لشركات عائلية ذات صلة لتمويل فرص أعمال أخرى غير ذات صلة. وقد تراجع رصيد الذمم من 31 ديسمبر 2010م إلى 31 ديسمبر 2012م نتيجة لقيام عائلة الأسود بتسوية الرصيد وكذلك معظم أرصدة الأسود للعقارات للعام المالي 2012م.

وبالنسبة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2013م والفترة المماثلة من عام 2012م فيتألف بند مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة بصفة أساسية من الذمم المدينة المستحقة على شركة أغذية المزرعة المحدودة لبنان وشركة الأسود للعقارات. وهذا الرصيد مقدم بصفة أساسية لشركات عائلية ذات صلة لتمويل فرص أعمال أخرى غير ذات صلة. وقد تراجع رصيد الذمم من 30 يونيو 2012م إلى 30 يونيو 2013م نتيجة لقيام عائلة الأسود بتسوية الرصيد وكذلك جميع أرصدة الأسود للعقارات للعام المالي 2012م، وتشير القوائم المالية للنصف الأول من عام 2013م أنه تم سداد كل الأرصدة السابقة ليصبح الرصيد المتبقي لصالح شركة الأسود للعقارات بحوالي 134.6 ألف ريال سعودي.

مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى

تتألف المبالغ المدفوعة مقدماً من إيجار متاجر المزرعة المدفوع مقدماً والدفعات المقدمة المسددة للموردين ومبالغ مستحقة على الموظفين.

وترجع الزيادة في قيمة المبالغ المدفوعة مقدماً والأرصدة المدينة الأخرى من 11.6 مليون ريال سعودي في 31 ديسمبر 2010م إلى 18.9 مليون ريال سعودي في 31 ديسمبر 2011م إلى توقيت دفعات الإيجار وتواريخ تجديد عقود الإيجار أثناء هذه الأعوام. وقد جاءت الزيادة الكبيرة خلال عام 2012م حيث بلغت 32.2 مليون ريال سعودي نتيجة تجديد عقود الإيجار، بالإضافة إلى مدفوعات الإيجار المسبقة للمتاجر المتوقع افتتاحها عامي 2013 و 2014.

وبالنسبة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2013م فقد ارتفعت المبالغ المدفوعة مقدماً إلى 46.7 مليون ريال مقارنة بحوالي 39.4 مليون ريال سعودي للفترة المماثلة من عام 2012م وذلك نتيجة توقيت دفعات الإيجار ومدفوعات الإيجار المسبقة للمتاجر المتوقع افتتاحها خلال عامي 2013 و 2014م.

الموجودات غير المتداولة

الجدول رقم 21-6 الموجودات غير المتداولة

النصف الأول 2013م	النصف الأول 2012م	2012م	2011م	2010م	البيان
بآلاف الريالات السعودية					
532,183	462,642	516,887	448,224	395,809	ممتلكات ومعدات
4,630	5,907	5,491	6,049	7,348	موجودات غير ملموسة
1,911	2,211	2,061	2,361	2,661	إيجار مدفوع مقدماً
538,724	470,760	524,439	456,634	405,818	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة

الموجودات الثابتة

الجدول رقم 22-6 الموجودات الثابتة خلال الأعوام 2009م - 2010م - 2011م - 2012م

البيان	أراضي	مباني وتحسينات على عقارات مستأجرة	ماكينات وثلاجات حفظ التبريد ومعدات	سيارات	أثاث وتجهيزات ومعدات مكتبية	أعمال رأسمالية تحت التنفيذ	الإجمالي
بآلاف الريالات السعودية							
صافي القيمة الدفترية كما في ديسمبر 2009	65,435	173,255	32,153	6,111	71,246	7,199	355,399
الإضافات	653	14.11	8,736	3,011	16,640	30,779	61,230
الاستبعادات / التحويلات	-	29,358	444	(803)	(3,051)	(33,459)	(7,512)
الاستهلاك	-	(5,334)	(2,939)	(1,995)	(3,040)	-	(13,308)
صافي القيمة الدفترية كما في ديسمبر 2010	66,088	198,690	38,393	6,324	81,796	4,519	395,809
الإضافات	12,597	302	2,703	5,287	14,215	40,287	75,390
الاستبعادات / التحويلات	-	48,810	(908)	(1,217)	(35,314)	(14,439)	(3,069)
الاستهلاك	-	(19,239)	(2,367)	(2,001)	3,701	-	(19,906)
صافي القيمة الدفترية كما في ديسمبر 2011	78,684	228,562	37,820	8,394	64,398	30,366	448,225
الإضافات	37,235	6,470	7,631	5,194	5,089	35,082	96,972
الاستبعادات / التحويلات	-	14,248	3,967	(1,750)	12,348	(34,174)	(5,361)
الاستهلاك	-	(9,684)	(3,307)	(2,345)	(7,611)	-	(22,948)
صافي القيمة الدفترية كما في ديسمبر 2012	*115,919	239,867	46,111	9,492	74,223	31,275	516,887

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة عن الأعوام 2010م، 2011م، 2012م

* إجمالي قيمة تكلفة الأراضي حسب القوائم المالية لعام (2012م) يبلغ (114,506) ريال سعودي والفرق البالغ (1,414) ريال سعودي هو عبارة عن استبعاد قيمة ديكرات وتحسينات على مبنى مول بيروت نتيجة الحريق وخضم من إجمالي قيمة الأراضي بدلاً من خصمه من "مباني وتحسينات على عقارات مستأجرة".

الجدول رقم 23-6 الموجودات الثابتة خلال الفترة من 30 يونيو 2012م – 30 يونيو 2013م

البيان	أراضي	مباني وتحسينات على عقارات مستأجرة	ماكينات وثلاجات حفظ التبريد ومعدات	سيارات	أثاث وتجهيزات ومعدات مكتبية	أعمال رأسمالية تحت التنفيذ	الإجمالي
بآلاف الريالات السعودية							
صافي القيمة الدفترية كما في 2012/01/01م	78,684	228,562	37,820	8,394	64,398	30,366	448,225
الإضافات	-	1,313	1,151	2,537	2,359	19,933	27,293
الاستبعادات / التحويلات	-	-	(6)	(1,003)	(33)	-	(1,042)
الاستهلاك	-	(5,209)	(1,771)	(1,237)	(3,616)	-	(11,833)
صافي القيمة الدفترية كما في 2012/06/30م	78,684	224,666	37,194	8,691	63,108	50,299	462,642
صافي القيمة الدفترية كما في 2013/01/01م	115,919	293,752	71,041	24,559	115,436	31,275	651,982
الإضافات	2,034	1,518	1,955	1,796	3,526	19,638	30,467
الاستبعادات / التحويلات	-	10,540	2,550	(3,882)	16,502	(29,936)	(4,226)
الاستهلاك	-	(58,683)	(27,740)	(14,446)	(45,171)	-	(146,040)
صافي القيمة الدفترية كما في 2013/06/30م	117,953	247,126	47,805	8,027	90,292	20,977	532,182

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة للنصف الأول من عام 2013م

وتتألف الأصول الثابتة من الأراضي والتحسينات على المخازن والأبنية في الأحساء والجبيل والظهران وتجهيزات متاجر المزرعة ومخازنها. وتعكس الزيادة في قيمة الأصول الثابتة التوسعات التي شهدتها النشاط في ظل افتتاح متاجر ومراكز تسوق جديدة. كما أنه من المتوقع أن تضيق الشركة مزيداً من الأصول الثابتة مستقبلاً بما يدعم أنشطتها من معدات وآلات وأراضٍ وفروع جديدة سواء مملوكة أو يتم استئجارها من الغير، وقد تم بالفعل استئجار ثلاثة مواقع جديدة في مدينة الرياض أوائل عام 2013م بالتعاقد مع مطورين عقاريين لبناء فروع لأسواق المزرعة وتأجيرها للشركة بعقود إيجار طويلة الأجل، وقد تم تقدير تكاليف هذه الإضافات بحوالي (42.6) مليون ريال سعودي خلال عام 2013م.

وشملت الإضافات أثناء العام المالي 2010م بشكل أساسي بناء مركز تسوق في الظهران، والأثاث والتجهيزات والمعدات اللازمة لافتتاح متجر لأسواق المزرعة في جازان، إضافة إلى الآلات والمعدات اللازمة لعالم المغامرات في جازان.

وشملت الإضافات أثناء العام المالي 2011م شراء أرضين في موقعين مختلفين للتخزين في الدمام ومتجر جديد لأسواق المزرعة، إلى جانب أعمال البناء وتحسينات المواقع المستأجرة لعدد من متاجر أسواق المزرعة ومراكز التسوق الجديدة والقائمة وبناء برجين إداريين لمجموعة الأسود في الطريق السريع بين الخبر والدمام.

وترتبط الإضافات بصورة أساسية في العام المالي 2012م بشراء أرض في أربعة مواقع في: حائل، وجدة، وينبع، والدمام لمزيد من التوسعات في المشاريع، إضافة إلى أعمال البناء وتحسينات المواقع المستأجرة لمتاجر أسواق المزرعة الجديدة والقائمة.

الجدول رقم 24-6 معدل الاستهلاك للموجودات الثابتة

بنود الأصول	معدل الاستهلاك
الأبنية	2%-5%
ماكينات وحفظ بارد ومعدات	5% - 33%
السيارات	6% - 25%
أثاث وتجهيزات ومعدات مكتبية	5% - 33%

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة عن الأعوام 2010م، 2011م، 2012م، 30 يونيو 2013م

الموجودات غير الملموسة

تتمثل الموجودات غير ملموسة لدى الشركة في الآتي:

1. تكلفة برنامج أو راكل: وتشمل تكاليف رخص الاستخدام وتدريب مستخدمي البرنامج والتطبيقات والتعديلات لتشغيل البرنامج .
2. رسوم حقوق الامتياز الخاصة بنشاط شركة الينايع الصافية: ويتمثل في قيمة الرسوم المسددة مقابل حق امتياز الوكالات العالمية التي تعمل الشركة في منتجاتها (Wetzels Pretzels, Cinnzeo) .

المطلوبات المتداولة

الجدول رقم 25-6 المطلوبات المتداولة

النصف الأول 2013م	النصف الأول 2012م	2012م	2011م	2010م	البيان
بآلاف الريالات السعودية					
86,186	53,349	27,178	36,031	78,667	بنوك دائنة
55,341	67,441	64,668	65,188	87,800	قروض طويلة - الجزء المتداول
292,718	206,450	278,519	190,131	156,699	ذمم دائنة ومستحقات ومطلوبات أخرى
845	1,731	14,387	2,502	944	مطلوب إلى جهات ذات علاقة
435,090	328,971	384,752	293,851	324,160	المطلوبات المتداولة

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة

تستخدم القروض القصيرة الأجل في تمويل توسعات الشركة بينما يستخدم تسهيل السحب على المكشوف في إدارة الأنشطة اليومية للشركة.

وقد تراجعت قيمة المستحقات للبنوك (وهي قيمة السحب على المكشوف والقروض القصيرة الأجل) من 78.7 مليون ريال سعودي في 31 ديسمبر 2010 إلى 27.2 مليون ريال سعودي في 31 ديسمبر 2012م بسبب الترتيبات التي تم اتخاذها مع البنوك لتحويل هذه القروض إلى قروض طويلة الأجل، حيث قبلت إدارة الشركة عرض البنك السعودي الهولندي لإعادة جدولة القروض قصيرة الأجل من خلال منح قرض جديد متوسط الأجل للتمويل وإعادة الهيكلة والتي وفرت المرونة الكافية للشركة في مراقبة وإدارة التدفق النقدي خاصة مع وجود التوسعات بالشركة.

وبالنسبة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2013م فإن بند البنوك الدائنة يتكون من (سحب على المكشوف وقروض قصيرة الأجل) وقد ارتفعت قيمة المستحقات للبنوك إلى 86,2 مليون ريال سعودي مقارنة بمبلغ 53,3 في نفس الفترة من عام 2012م، ففي الوقت الذي تراجعت فيه قيمة السحب على المكشوف إلى حوالي 2,2 مليون ريال سعودي مقارنة بحوالي 33,3 مليون ريال سعودي في نفس الفترة من عام 2012م، فقد زادت القروض قصيرة الأجل من 20 مليون ريال سعودي إلى 84 مليون ريال سعودي لنفس الفترة. وذلك لاستخدامها في إدارة الأنشطة اليومية للشركة.

تتألف الذمم الدائنة والمستحقات والمطلوبات الأخرى بصفة أساسية من ذمم دائنة تجارية ودفعات مقدمة مستلمة من العملاء ومصاريف مستحقة وزكاة مستحقة ومطلوبات أخرى. وتعزى الزيادة في الذمم الدائنة من 156.7 مليون ريال سعودي عام 2010م إلى 278.5 مليون ريال سعودي عام 2012م بصفة أساسية إلى النمو في أنشطة الشركة.

وبالنسبة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2013م فقد ارتفع رصيد الذمم الدائنة إلى 292.7 مليون ريال سعودي مقارنة بحوالي 206.5 مليون ريال سعودي في نفس الفترة من عام 2012م، وذلك استمراراً للنمو في أنشطة الشركة.

ويوضح الجدول التالي تفاصيل الذمم الدائنة:

الجدول رقم 26-6 الذمم الدائنة

البيان	2010م	2011م	2012م	النصف الأول 2012م	النصف الأول 2013م
بآلاف الريالات السعودية					
ذمم دائنة تجارية	142,146	175,868	249,926	189,868	270,411
دفعات مقدمة من عملاء	1,590	3,523	3,919	5,406	5,261
مصاريف مستحقة	6,313	3,608	8,611	6,211	11,105
زكاة وضريبة دخل	1,431	3,021	4,601	1,510	3,291
مطلوبات أخرى	5,220	4,111	11,461	3,455	2,650
الإجمالي	156,700	190,131	278,519	206,450	292,718

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة

بند المطلوب إلى جهات ذات علاقة هو نتيجة تعاملات ملاك الشركة المالية مع الشركة باعتبارهم حملة لأسهم الشركة، ويتضمن بند المطلوب إلى جهات ذات علاقة كما في 31 ديسمبر 2012 في الأساس من مبلغ مستحق لعائلة الأسود (13.7 مليون ريال سعودي)، وقد استخدم في المعاملات العادية الخاصة بعمليات التشغيل في لبنان.

وقد عملت الشركة على تسوية حساب المطلوب إلى جهات ذات علاقة وبلغ رصيده في 30 يونيو 2013م حوالي 0.8 مليون ريال سعودي مقارنة بحوالي 1.7 مليون ريال سعودي في نفس الفترة من عام 2012م.

المطلوبات غير المتداولة

الجدول رقم 27-6 المطلوبات غير المتداولة

البيان	2010م	2011م	2012م	النصف الأول 2012م	النصف الأول 2013م
بآلاف الريالات السعودية					
قروض طويلة الأجل	80,101	106,730	67,006	104,726	58,317
إيرادات مؤجلة	1,260	1,179	1,097	2,889	8,212
تعويض نهاية الخدمة	11,989	14,551	18,723	15,840	24,748
دفعات مقدمة من الشركاء	19,057	-	-	-	-
المطلوبات غير المتداولة	112,407	122,460	86,826	123,455	91,277

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة

ترجع تقلبات قيم المطلوبات غير المتداولة إلى الجمع بين القروض طويلة الأجل والدفعات المقدمة المدفوعة من المساهمين، وما أعقبها من زيادة في تعويضات نهاية الخدمة بين عامي 2010م وعام 2012م. كذلك تم تحويل الدفعات المقدمة من المساهمين في عام 2011م إلى حصة في رأس المال. وقد زادت القروض طويلة الأجل كما في 31 ديسمبر 2011م بصفة أساسية نتيجة لتحويل القروض قصيرة الأجل إلى قروض طويلة الأجل، حيث بموجب الاتفاقية مع البنك السعودي الهولندي المشار إليها سابقاً تم الحصول على قرض طويل الأجل بمبلغ 72 مليون ريال سعودي بتاريخ 2011/9/25م وذلك لإعادة جدولة القروض قصيرة الأجل مع البنك والبنوك الأخرى، وكذلك مبالغ تسوية القروض خلال عام 2012م والبالغة قيمتها 77.3 مليون ريال سعودي. كما زادت تعويضات نهاية الخدمة بزيادة عدد الموظفين من عام 2010م إلى عام 2012م. ويتم احتساب قيمة تعويضات نهاية الخدمة المستحقة على أساس الاشتراطات القانونية.

أما بالنسبة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2013م فترجع تقلبات قيم المطلوبات غير المتداولة إلى النقص في القروض طويلة الأجل والزيادة في تعويضات نهاية الخدمة. وقد انخفضت القروض طويلة الأجل في هذه الفترة بصفة أساسية نتيجة لعملية جدولة سداد القروض والتي تلتزم بها الإدارة، كما زادت تعويضات نهاية الخدمة بزيادة عدد الموظفين مقارنة بنفس الفترة من عام 2012م.

الديون للبنوك

لدى المجموعة تسهيلات بنكية مقدمة من بنوك محلية وتتألف هذه التسهيلات من السحب على المكشوف وقروض قصيرة ومتوسطة وطويلة الأجل وخطابات ائتمان وخطابات ضمان وغيرها. تتحمل التسهيلات رسوم تمويل بالأسعار السائدة في السوق.

تصدر القروض بصفة أساسية لتمويل توسعات النشاط وافتتاح المتاجر فضلاً عن إدارة متطلبات الأنشطة اليومية من التمويل. وتتراوح مدة سداد التسهيلات قصيرة الأجل ما بين شهر إلى 12 شهراً، بينما تبلغ مدة السداد للقروض متوسطة الأجل 3 أعوام بالإضافة إلى فترة سماح مدتها عام.

وتمتد تعاملات الشركة مع البنوك لأكثر من 30 عاماً، وقد ظلت على مدار تاريخها ملتزمة بجميع التعهدات التي تنص عليها اتفاقيات التسهيلات المبرمة مع البنوك التجارية التي تتعامل معها، وقد سهل هذا على الشركة الحصول على ما تحتاجه من تسهيلات في الأوقات التي تطلبها فيه.

الجدول رقم 28-6 إجمالي قيمة التسهيلات البنكية

كما في 30 يونيو 2013م		كما في 31 ديسمبر 2012م		البيان
الجزء المستغل	إجمالي قيمة التسهيل	الجزء المستغل	إجمالي قيمة التسهيل	
بآلاف الريالات السعودية				
84,000	315,000	27,178	225,000	قروض قصيرة الأجل
16,627	37,135	131,674	131,674	قروض متوسطة الأجل
993	17,000	-	-	سحب على المكشوف
-	15,000	-	-	قرض لتمويل الواردات
101,620	384,135	158,852	356,674	الإجمالي

المصدر: تقرير العناية المهنية

وتتراوح نسب العمولة على القروض قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل ما بين سايبور + 1.4% وسايبور + 1.75%.

الجدول رقم 29-6 إجمالي القروض كما في 31 ديسمبر 2012م

البيان	التسهيل المتاح	الجزء المستغل	الرصيد غير المستغل كما في ديسمبر 2012م
بآلاف الريالات السعودية			
قروض قصيرة الأجل			
البنك السعودي الهولندي	50,000	12,178	37,822
مصرف الراجحي	30,000	-	30,000
مصرف الإنماء	65,000	15,000	50,000
بنك الخليج الدولي	80,000	-	80,000
إجمالي القروض القصيرة الأجل	225,000	27,178	197,822
البنك السعودي الهولندي	96,271	96,271	-
البنك السعودي الفرنسي	35,404	35,404	-
إجمالي القروض المتوسطة والطويلة الأجل	131,675	131,675	-
إجمالي تسهيلات القروض	356,675	158,853	197,822

المصدر: الشركة

الجدول رقم 6-30 إجمالي القروض كما في 30 يونيو 2013م

البيان	التسهيلات المتاحة	الجزء المستغل	الرصيد غير المستغل كما في 30 يونيو 2013م
بآلاف الريالات السعودية			
قروض قصيرة الأجل			
البنك السعودي الهولندي	50,000	25,000	25,000
البنك السعودي الفرنسي	20,000	-	20,000
مصرف الراجحي	30,000	-	30,000
مصرف الإنماء	65,000	12,000	53,000
البنك الأهلي التجاري	50,000	5,000	45,000
بنك الرياض	20,000	-	20,000
بنك الخليج الدولي	80,000	42,000	38,000
إجمالي القروض القصيرة الأجل	315,000	84,000	231,000
القروض متوسطة الأجل			
البنك السعودي الفرنسي	37,135	16,627	20,508
إجمالي القروض متوسطة الأجل	37,135	16,627	20,508
سحب على المكشوف			
البنك السعودي الفرنسي	5,000	933	4,007
بنك الرياض	2,000	-	2,000
البنك الأهلي التجاري	5,000	-	5,000
البنك السعودي البريطاني - ساب	5,000	-	5,000
إجمالي السحب على المكشوف	17,000	933	16,007
قرض تمويل الواردات			
البنك السعودي البريطاني - ساب	15,000	-	15,000
إجمالي قرض تمويل الواردات	15,000	-	15,000
إجمالي تسهيلات القروض	384,135	101,620	282,515

المصدر: الشركة

عقدت الشركة اتفاقيات تسهيلات ائتمانية للتمويل مع البنك السعودي الهولندي، ومصرف الراجحي، ومصرف الإنماء، وبنك الخليج الدولي والبنك السعودي الفرنسي حصلت بموجبها على التسهيلات الائتمانية بنسبة 47.3% من مجموع التسهيلات من البنوك. تسهيلات القروض الواردة أنفاً متاحة للشركة بسعر عمولة يتراوح ما بين سايبور + 1.4% وسايبور + 1.75%. وقد تم صرف هذه المبالغ في تمويل أنشطة الشركة ونقص رأس المال العامل وتوسعات الشركة.

وحتى تاريخ هذه النشرة وباستثناء الضمانات الشخصية المقدمة من حازم الأسود كضمان للشركة قبل البنوك كما سيأتي لاحقاً، فإنه لا يوجد على الشركة أو شركاتها التابعة أي التزامات تحت القبول وائتمان القبول أو التزامات الشراء التأجيلي أو أي ديون مشمولة بضمان شخصي أو غير مشمولة بضمان شخصي أو مضمونة برهن أو غير مضمونة برهن.

6 - 7 - 3 التدفقات النقدية

الجدول رقم 31-6 التدفقات النقدية

النصف الأول 2013م (مراجعة)	النصف الأول 2012م (مفحوصة)	2012م مراجعة	2011م مراجعة	2010م مراجعة	البيان
بآلاف الريالات السعودية					
(17,121)	46,780	162,982	128,623	60,038	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
(26,032)	(27,582)	(88,375)	(81,836)	(65,667)	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
40,385	17,692	(59,683)	(50,051)	(325)	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
(2,768)	36,890	14,924	(3,263)	(5,954)	التغير في النقدية
25,095	10,172	10,172	13,435	19,389	النقدية في بداية المدة
22,327	47,062	25,095	10,172	13,435	النقدية في نهاية المدة

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة

الجدول رقم 32-6 التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل

النصف الأول 2013م (مراجعة)	النصف الأول 2012م (مفحوصة)	2012م مراجعة	2011م مراجعة	2010م مراجعة	البيان
بآلاف الريالات السعودية					
49,194	39,246	86,173	70,145	59,040	صافي الربح قبل الزكاة وضريبة الدخل
تسويات:					
13,441	12,386	24,853	21,459	20,113	استهلاكات
860	947	1,962	2,645	2,724	إطفاء موجودات غير ملموسة
150	150	300	300	300	إطفاء إيجار مدفوع مقدماً
6,149	1,726	5,016	3,525	2,887	تعويض نهاية الخدمة
(445)	(445)	(9,603)	157	492	(ربح) خسارة بيع / شطب ممتلكات ومعدات
(82,091)	(5,264)	60,700	33,157	(22,311)	التغيرات في رأس المال العامل
(124)	(437)	(844)	(963)	(676)	تعويض نهاية الخدمة المسددة
-	-	(4,057)	(415)	(1,512)	مصاريف مالية مدفوعة
(4,255)	(1,527)	(1,517)	(1,387)	(1,020)	زكاة مدفوعة
(17,121)	46,780	162,982	128,623	60,038	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
(34.8%)	119.2%	189.1%	183.4%	101.7%	النسبة المئوية للتدفقات النقدية من أنشطة التشغيل

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة

زادت التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل من 60 مليون ريال سعودي في عام 2010م إلى حوالي 163 مليون ريال سعودي في عام 2012م بسبب زيادة الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإطفاء الناتجة عن اتساع النشاط وتحسن رأس المال العامل.

وقد زادت التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل كنسبة مئوية من الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء من 101.7% في عام 2010م إلى 189.1% في عام 2012م وهو ما يعكس تحسن مركز النقدية للشركة.

أما بالنسبة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2013م فقد انخفضت التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل إلى حوالي (17.1) مليون ريال سعودي مقارنة بحوالي 46.8 مليون ريال سعودي في نفس الفترة من عام 2012م وذلك بسبب سداد توزيعات الأرباح الموزعة وارتفاع حجم المخزون وسداد الزكاة والمصاريف المالية.

وقد انخفضت التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل كنسبة مئوية من الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء من 119.2% في 30 يونيو 2012م إلى (34.8%) في 30 يونيو 2013م.

الجدول رقم 33-6 التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار

النصف الأول 2013م (مراجعة)	النصف الأول 2012م (مفحوصة)	2012م مراجعة	2011م مراجعة	2010م مراجعة	البيان
بآلاف الريالات السعودية					
(30,467)	(27,292)	(96,972)	(75,390)	(61,230)	إضافات إلى الأصول الثابتة
-	(935)	(1,403)	(1,346)	(5,202)	إضافات إلى الأصول غير الملموسة
2,176	934	13,060	1,360	215	المحصل من بيع أصول ثابتة
2,260	(288)	(3,059)	(6,459)	551	صافي حركة الاستثمارات
(26,031)	(27,582)	(88,375)	(81,836)	(65,667)	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة

وفيما يخص الإضافات إلى الأصول الثابتة، فقد واصلت الشركة توسيع قاعدة تواجدها الجغرافي من خلال إضافة متاجر جديدة وافتتاح مراكز جديدة لعالم المغامرات ومخازن لقطاع تجارة الجملة وميني ماركت؛ وهو ما أدى إلى زيادة قيمة الأصول الثابتة.

أما فيما يخص حركة الاستثمارات التي تتكون من استثمارات متاحة للبيع في مدينة الطاقة نايف-مومباي (صندوق استثماري) والمدينة الترفيهية (صندوق استثماري) فضلاً عن استثمارات في محفظة محلية، فقد جاءت زيادة الاستثمارات خلال عام 2011م نتيجة للاستثمارات الإضافية في المحفظة المحلية. وفي عام 2012م، ارتفعت المحفظة المحلية من 6.5 ملايين ريال سعودي إلى 10.7 ملايين ريال سعودي، في الوقت الذي هبطت فيه قيمة الاستثمارات في كل من صندوق الاستثمار من 3.8 ملايين إلى 2.6 مليون ريال سعودي.

وبالنسبة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2013م فقد جاءت زيادة الاستثمارات نتيجة للاستثمارات الإضافية في المحفظة المحلية، حيث ارتفعت المحفظة المحلية من 6.7 مليون ريال سعودي في 30 يونيو 2012م إلى 9.2 مليون ريال سعودي، في الوقت الذي انخفضت فيه قيمة الاستثمارات في كل من صندوق الاستثمار من 3.7 مليون ريال سعودي في 30 يونيو 2012م إلى 1.8 مليون ريال سعودي نتيجة لتصفية صندوق المدينة الترفيهية.

الجدول رقم 34-6 التدفقات النقدية من أنشطة التمويل

النصف الأول 2013م (مراجعة)	النصف الأول 2012م (مفحوصة)	2012م مراجعة	2011م مراجعة	2010م مراجعة	البيان
بآلاف الريالات السعودية					
59,008	17,318	(8,852)	(42,637)	24,823	صافي التغير في المبالغ المستحقة للبنوك
(18,016)	249	(40,244)	4,018	(25,148)	صافي التغير في القروض الطويلة الأجل
-	-	-	(11,432)	-	دفعات مقدمة من الشركاء
-	-	(10,587)	-	-	الأرباح المدفوعة
(607)	125	-	-	-	صافي التغير في حقوق الملكية غير المسيطرة
40,385	17,692	(59,683)	(50,051)	(325)	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة

استخدمت أسواق المزرعة مزيجاً من التمويل المصرفي قصير الأجل وطويل الأجل، وتم توجيهه بصفة رئيسة إلى تمويل الإنفاق الرأسمالي. وقد استخدم جزء من قيمة الدفعات المقدمة من الشركاء التي بلغت قيمتها 19.1 مليون ريال سعودي كما في ديسمبر 2010م في زيادة رأس مال الشركة وسدد الباقي بقيمته 11.4 مليون ريال سعودي نقداً للمساهمين، وبلغت الأرباح المدفوعة نقداً للمساهمين في عام 2012م حوالي 10.6 مليون ريال سعودي هذا بالإضافة إلى مبلغ 1.9 مليون ريال سعودي تم تسويته مع أرصدة الشركاء، لتصل قيمة الأرباح الموزعة إلى 12.5 مليون ريال سعودي.

وبالنسبة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2013م فقد بلغ رصيد التدفقات النقدية من أنشطة التمويل حوالي 40.4 مليون ريال سعودي مقارنة بحوالي 17.7 مليون ريال سعودي في نفس الفترة من عام 2012م، وذلك مع استمرار الإنفاق الرأسمالي على التوسع.

6-7-4 الالتزامات

يتم إصدار خطابات الضمان وفتح الاعتمادات لتقديمها إلى موردي الشركة تطبيقاً للعقود المبرمة بين الشركة والموردين، وقد بلغت الالتزامات مقابل خطابات ضمان كما في 31 ديسمبر 2012م ما قيمته 36.8 مليون ريال سعودي (11.8 مليون ريال في 31 ديسمبر 2011م). فيما بلغت الاعتمادات المستندية 5.1 ملايين ريال سعودي (3.6 ملايين ريال في 31 ديسمبر 2011م).

أما في الفترة المنتهية في 30 يونيو 2013م فقد بلغت التزامات الشركة مقابل خطابات الضمان ما قيمته 6.4 مليون ريال سعودي، فيما بلغت الاعتمادات المستندية ما قيمته 3.1 مليون ريال سعودي.

الجدول رقم 35-6 خطابات الضمان المفتوحة والتي مازالت قائمة حتى 30 يونيو 2013م

المستفيد	تاريخ الانتهاء	قيمة خطاب الضمان بالريال السعودي
إدارة الأدلة الجنائية بالأمن العام (وزارة الداخلية)	2014/12/12م	7,500
المديرية العامة للشؤون الصحية - جازان	2014/03/20م	9,300
شركة التسهيلات للتسويق المحدودة	2014/04/06م	40,000
إدارة مدينة الملك فهد العسكرية	2017/07/10م	116,250
مجمع الملك فهد الطبي العسكري	2014/02/27م	120,000
شركة محمد سعيد فخري	2014/03/01م	600,000
شركة عبد اللطيف سعود البابطين	2013/10/10م	1,000,000
شركة سيل للتوزيع والاتصالات المحدودة	2014/06/20م	1,500,000
شركة باسمح التجارية	2014/05/17م	3,000,000
الإجمالي		6,393,050

المصدر: الشركة

الجدول رقم 36-6 خطابات الاعتمادات المفتوحة والتي مازالت قائمة حتى 30 يونيو 2013م

البنك	قيمة خطاب الاعتماد بالريال السعودي
بنك الرياض	858,400
البنك السعودي الفرنسي	997,482
البنك السعودي الهولندي	1,291,041
الإجمالي	3,146,923

المصدر: الشركة

هذا ويقر أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة العليا للشركة بالآتي:

- حتى تاريخ هذه النشرة فإنه لا يوجد على الشركة أو شركاتها التابعة أي أدوات دين صادرة أو قائمة أو موافق عليها ولم يتم إصدارها، كما لا يوجد باستثناء ما ذكر في هذه النشرة أي قروض مشمولة بضمان شخصي أو غير مضمونة بضمان شخصي أو مضمونة برهن أو غير مضمونة برهن. حتى تاريخ هذه النشرة فإنه لا يوجد على الشركة أو شركاتها التابعة أي التزامات تحت القبول وائتمان القبول أو التزامات الشراء التأجيلي أو أي ديون مشمولة بضمان شخصي أو غير مشمولة بضمان شخصي أو مضمونة برهن أو غير مضمونة برهن .
- حتى تاريخ هذه النشرة فإنه لا يوجد على الشركة أو شركاتها التابعة أي رهونات أو حقوق أو أعباء على الممتلكات.
- حتى تاريخ هذه النشرة فإنه لا يوجد على الشركة أو شركاتها التابعة أي التزامات محتملة أو ضمانات.
- لا يخضع رأس مال الشركة أو شركاتها التابعة لأي حق خيار.
- تقر الشركة والشركات التابعة بامتلاكها رأس المال العامل الذي يكفي لتغطية الاثني عشر شهرا التالية لتاريخ هذه النشرة.
- لا يوجد أي تغير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة أو شركاتها التابعة خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتقديم طلب التسجيل وقبول الإدراج إضافة إلى الفترة التي يشملها تقرير المحاسب القانوني حتى اعتماد نشرة الإصدار هذه.
- لا يوجد عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي منحتة الشركة أو شركاتها التابعة خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتقديم طلب التسجيل وقبول الإدراج فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي أوراق مالية، إضافة إلى أسماء أي من أعضاء مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة المقترحين أو كبار التنفيذيين أو القائمين بعرض أو طرح الأوراق المالية أو الخبراء الذين حصلوا على أي من تلك الدفعات أو المنافع.

7. سياسة توزيع الأرباح

تمنح الأسهم حاملها الحق في الحصول على الأرباح التي تعلن عنها الشركة من تاريخ نشرة الإصدار هذه والسنوات المالية التي تلي ذلك.

وتعتزم الشركة توزيع أرباح سنوية على مساهميها بهدف تعزيز القيمة التي يحصل عليها هؤلاء المساهمين بما يتناسب مع أرباح الشركة، ووضعها المالي، والقيود التي تخضع لها عملية توزيع الأرباح بموجب اتفاقيات التمويل والدين، ونتائج نشاطات الشركة، واحتياجات الشركة من النقد حالياً ومستقبلاً، وخطط التوسع ومتطلبات استثمارات الشركة وشركاتها التابعة، وغيرها من العوامل الأخرى بما في ذلك تحليل الفرص الاستثمارية ومتطلبات إعادة الاستثمار لدى الشركة، والمتطلبات النقدية والرأسمالية، والتوقعات التجارية وتأثير أي توزيعات من هذا القبيل على أي من الاعتبارات القانونية والنظامية.

وبالرغم من عزم الشركة توزيع أرباح سنوية على مساهميها، فإنه لا توجد أي ضمانات لتوزيع فعلي للأرباح، كما لا يوجد أي ضمان بشأن المبالغ التي ستدفع في أي سنة.

هذا ويخضع توزيع الأرباح إلى قيود وشروط معينة حسب النظام الأساسي للشركة كما يلي:

1. يجنب 10% من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي نظامي، ويجوز للجمعية العامة العادية وقف هذا التجنب متى بلغ الاحتياطي المذكور نصف رأس المال.
 2. يجوز للجمعية العامة العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة أن تجنب 10% من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي اتفاقي وتخصيصه لغرض أو أغراض معينة.
 3. يوزع من الباقي بعد ذلك دفعة أولى للمساهمين تعادل 5% من رأس المال المدفوع على الأقل.
 4. يخصص بعد ما تقدم نسبة لا تتجاوز 10% من الباقي لمكافأة مجلس الإدارة بحيث لا تتعدى في جميع الأحوال الحدود القصوى المسموح بها وفقاً للقرارات والتعليمات الرسمية الصادرة من الجهات المختصة بهذا الشأن.
- ويوزع الباقي بعد ذلك على المساهمين كحصة إضافية من الأرباح أو ترحل للسنوات التالية، كما يجوز للشركة بعد استيفاء الضوابط الموضوعية من الجهات المختصة توزيع أرباح نصف سنوية وربيع سنوية.

والجدول التالي يوضح حركة الأرباح خلال السنوات الأخيرة كما يلي:

الجدول رقم 7-1 حركة الأرباح				
البيان	2010م	2011م	2012م	النصف الأول 2013م
الأرباح المستبقاة في 1 يناير من العام المالي	104,174,699	55,920,164	59,803,180	118,188,711
صافي أرباح العام المالي	56,093,260	66,562,843	78,761,701	46,062,447
يخصم : الاحتياطي النظامي	(5,609,326)	(6,656,284)	(7,876,170)	-
الأرباح المستبقاة بعد الاحتياطي النظامي	154,658,633	115,826,723	130,688,711	164,251,158
الأرباح المرسلة	(1)80,000,000	(2)50,000,000	-	-
الأرباح الموزعة خلال العام المالي	18,738,469	6,023,543	12,500,000	59,392,726
عن عام 2009م		5,920,164)	عن عام 2011م	47,303,180)
		عن عام 2010	عن عام 2011م	عن عام 2011م
		و 103,379	و 12,089,546	و 12,089,546
		عن عام 2011م)	عن عام 2012م)	عن عام 2012م)
الأرباح المستبقاة في 31 من العام المالي	55,920,164	59,803,180	118,188,711	104,858,432
الأرباح الموزعة عن العام المالي	5,920,164	103,379	12,089,546	لم يتم إعلان أو توزيع أي أرباح
		12,500,000	(3)57,500,000	عن عام 2013م كما بتاريخ هذه النشرة
		47,303,180		
		59,906,559	69,589,546	
النسبة المئوية للتوزيعات (4) (%)	10.6%	90%	88.4%	-

المصدر: الشركة

(1) زيادة رأس المال من 120 مليون ريال سعودي إلى 200 مليون ريال سعودي.

(2) زيادة رأس المال من 200 مليون ريال سعودي إلى 250 مليون ريال سعودي.

(3) تم إقرار توزيع المبلغ في الربع الرابع من عام 2013م عن أرباح عام 2012م، وسوف يتم صرفه على دفعتين متساويتين في شهري ديسمبر 2013م ويناير 2014م.

(4) تم حساب النسبة بقسمة الأرباح الموزعة عن العام المالي على صافي ربح العام المالي، فمثلاً النسبة المئوية للتوزيعات عام 2010م تساوي الأرباح الموزعة عن العام والبالغة 5.9 مليون ريال سعودي مقسمة على صافي أرباح عام 2010م البالغة 56.1 مليون ريال سعودي.

1. في عام 2010م بلغت الأرباح المستبقة بعد الاحتياطي النظامي 154.7 مليون ريال سعودي، تم تحويل مبلغ 98.7 مليون ريال سعودي إلى حساب دفعات مقدمة من الشركاء، ومن ثم تم تحويل مبلغ 80 مليون ريال سعودي إلى حساب رأس المال، وبقي مبلغ 18.7 مليون ريال سعودي في نفس الحساب تم توزيعه نقداً على الشركاء عن أرباح عام 2009م.
2. في عام 2011م بلغت الأرباح المستبقة بعد الاحتياطي النظامي 115.8 مليون ريال سعودي، تم تحويل مبلغ 56.02 مليون ريال سعودي إلى حساب دفعات مقدمة من الشركاء، ومن ثم تم تحويل مبلغ 50 مليون ريال سعودي إلى حساب رأس المال، وبقي مبلغ 6.02 مليون ريال سعودي في نفس الحساب تم توزيعه نقداً على الشركاء عن أرباح عام 2010م (تم توزيع مبلغ 5.9 مليون ريال سعودي منه عن عام 2010م والباقي 103.4 ألف ريال سعودي وزعت عن عام 2011م).
3. في عام 2012م تم توزيع أرباح على المساهمين بواقع 12.5 مليون ريال سعودي عن أرباح عام 2011م (بالإضافة إلى مبلغ 103.4 ألف ريال سعودي المشار إليه أعلاه)، تم توزيع مبلغ نقدي قدره 10.6 مليون ريال سعودي على الشركاء والباقي البالغ 1.9 مليون ريال سعودي تم تسويته مع أرصدة الشركاء حيث تم قيدها على مطلوب من جهات ذات علاقة مقابل الرصيد المدين للشركاء الظاهر بحسابات الشركة (معاملة غير نقدية).
4. في النصف الأول من عام 2013م تم توزيع أرباح بمبلغ 59.4 مليون ريال سعودي (47.3 مليون ريال سعودي عن أرباح عام 2011م و 12.1 مليون ريال عن أرباح عام 2012م)، كتوزيعات أرباح تمت تسويتها مقابل مطلوب من جهات ذات علاقة.
5. في الربع الرابع من عام 2013م تم إقرار توزيع أرباح بمبلغ 57.5 مليون ريال سعودي عن أرباح عام 2012م، وسوف يتم صرفها على دفعتين متساويتين في شهري ديسمبر من عام 2013م ويناير من عام 2014م.

هذا وباستثناء ما ذكر في الفقرة رقم (5)، تؤكد الشركة على أنه قد تم تسوية توزيعات الأرباح بين الشركاء للسنوات السابقة كما في الجدول أعلاه. كما تؤكد الشركة على أنه لا يوجد أي إعلان أو توزيع لأرباح خلال الفترة من عام 2010م حتى تاريخ هذه النشرة بخلاف ما ذكر في هذا القسم.

8. الرسملة والمديونية

تقدم المساهمون في الشركة بطلب إلى وزارة التجارة والصناعة بتحويل الشركة إلى شركة مساهمة مقفلة. وبتاريخ 1433/05/16هـ (الموافق 2012/04/08م)، أصدر معالي وزير التجارة والصناعة قرار رقم (198/ق) والذي أعلن بموجبه تحول الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة برأس مال مدفوع مقداره مائتان وخمسون مليون (250,000,000) ريال، وسيحتفظ الشركاء الحاليون في الشركة مجتمعين بحصة سبعين بالمائة (70%) من رأس مال الشركة بعد انتهاء عملية الطرح.

ويوضح الجدول المدرج أدناه الرسملة والمديونية للشركة كما استخرجت من القوائم المالية المراجعة المجمعة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر للأعوام 2010م و 2011م و 2012م، بالإضافة إلى الفترة المنتهية في 30 يونيو 2013م، ويجب أن تتم قراءة الجدول التالي مع القوائم المالية المراجعة بما في ذلك الإيضاحات المرفقة مع القوائم المالية الواردة في القسم (19) "تقارير المحاسب القانوني" كما جاء في هذه النشرة.

الجدول رقم 1-8 الرسملة والمديونية

المركز المالي (ألف ريال سعودي)	2010م	2011م	2012م	30 يونيو 2013م
المطلوبات المتداولة	324,160	293,851	384,752	435,090
المطلوبات غير المتداولة	112,407	122,460	86,826	91,277
مجموع المطلوبات	436,567	416,311	471,578	526,367
رأس المال	200,000	250,000	250,000	250,000
احتياطي نظامي	31,236	37,892	45,769	45,769
أرباح مستبقة	55,920	59,803	118,189	104,858
مجموع حقوق الشركاء وحقوق الملكية غير المسيطرة	287,474	348,203	414,722	400,971
مجموع حقوق الشركاء قبل حقوق الملكية غير المسيطرة	287,156	347,696	957,413	400,627
حقوق الملكية غير المسيطرة	318	508	765	344
مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء وحقوق الملكية غير المسيطرة	724,041	764,514	886,300	927,338

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة.

الجدول رقم 2-8 التسهيلات المستخدمة من قبل الشركة حتى تاريخ 2013/06/30م

مصدر التمويل	نوع التمويل	إجمالي السقوف الائتمانية 2010م	إجمالي السقوف الائتمانية 2011م	إجمالي السقوف الائتمانية 2012م	إجمالي السقوف الائتمانية 2013/06/30م	القيمة المستغلة
مصرف الراجحي	اتفاقية تسهيلات	53,431,683	32,058,006	30,000,000	30,000,000	---
البنك السعودي الفرنسي	اتفاقية تسهيلات	161,007,157	195,577,765	99,921,000	110,486,723	49,979,223
البنك السعودي الهولندي	اتفاقية تسهيلات	197,053,000	197,053,000	185,814,000	185,814,000	135,814,000
بنك الرياض	اتفاقية تسهيلات	26,000,000	33,000,000	---	22,000,000	-
البنك السعودي البريطاني (بنك ساب)	اتفاقية تسهيلات	40,000,000	64,600,000	---	20,000,000	-
بنك الخليج الدولي	اتفاقية تسهيلات	---	---	100,000,000	100,000,000	42,000,000
مصرف الإنماء	اتفاقية تسهيلات	---	---	75,000,000	75,000,000	12,000,000

مصدر التمويل	نوع التمويل	إجمالي السقوف الائتمانية 2010م	إجمالي السقوف الائتمانية 2011م	إجمالي السقوف الائتمانية 2012م	إجمالي السقوف الائتمانية 2013/06/30م	القيمة المستغلة
البنك الأهلي التجاري	اتفاقية تسهيلات	---	---	70,000,000	70,000,000	5,000,000
* بنك الجزيرة	اتفاقية تسهيلات	---	---	400,000	-	-
الإجمالي		474,491,740	522,288,771	536,135,000	613,300,723	244,793,223

المصدر: الشركة

* المبلغ هو عبارة عن خطاب ضمان مصدر لوزارة الداخلية ولقد انتهت مدة هذا الخطاب وتم إلغاؤه بتاريخ 2013/04/22م.

ويؤكد أعضاء مجلس الإدارة أن رأس مال الشركة ورأس مال شركاتها التابعة غير مشمول بحق خيار، وأنه لا يوجد للشركة أو شركاتها التابعة أي أدوات دين بخلاف ما ذكر في هذه النشرة. كما يؤكد أعضاء مجلس إدارة الشركة أن الشركة سيكون لديها رأس مال عامل كاف لفترة الاثنى عشر (12) شهراً التي تلي مباشرة طرح أسهمها للاكتتاب العام. ويقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه لا توجد أي نية لإجراء أي تغيير جوهري في طبيعة نشاط الشركة وأن أعمال الشركة لم تتوقف بشكل يمكن أو يؤثر أو سبق أن أثر تأثيراً ملموساً على وضعها المالي خلال الاثنى عشر (12) شهراً الماضية. كما يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بأنه لم يحدث أي تغيير سلبي أو جوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة خلال الثلاث (3) سنوات السابقة مباشرة لسنة الإدراج ولا خلال الفترة الممتدة منذ نهاية الفترة التي يشملها تقرير المحاسب القانوني وحتى تاريخ اعتماد نشرة الإصدار هذه.

9. استخدام متحصلات الطرح

تبلغ القيمة المتوقعة لإجمالي متحصلات الطرح مبلغ (270) مليون ريال سعودي، سيدفع منها تقريباً (13) مليون ريال سعودي كمصاريف وتكاليف تم تحملها للإصدار، والتي تشمل أتعاب المستشار المالي، والمستشار القانوني للاكتتاب، والمحاسبين، والمتعهد بالتغطية، والجهات المستلمة، وتكاليف التسويق والطباعة والتوزيع، والمصاريف والتكاليف الأخرى المتعلقة بالاكتتاب.

هذا وسيتم توزيع صافي متحصلات الطرح والمقدرة بحوالي (257) مليون ريال سعودي على المساهمين البائعين كل حسب النسبة التي يمتلكها في رأس مال الشركة، ولن تستلم الشركة أي مبلغ من متحصلات الطرح لاستخدامها في تمويل أي مشاريع مستقبلية.

10. إفادات الخبراء

لم يقدم أيّ من المستشارين الواردة أسمائهم في الصفحات (ز ، ح ، ط) من هذه النشرة أي إفادات وجب تضمينها غير ما ذكر ، وقد تم الحصول على موافقة كل من المستشار المالي والمستشار القانوني والمحاسب القانوني ومستشار الدراسة السوقية والعناية المهنية والمستشار الإعلاني والإعلامي لإدراج أسمائهم وشعاراتهم بالصيغة الواردة في هذه النشرة، ولم تسحب تلك الموافقات حتى تاريخ إعداد هذه النشرة، كما أنه ليس لأي من المذكورين أعلاه أو من يعمل لديهم أو أي من أقربائهم أسهماً أو أية مصلحة في الشركة أو شركاتها التابعة مهما كان نوعها.

11. الإقرارات

يقر أعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي والمدير المالي وسكرتير مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين بالشركة بما يلي:

- أ. بأنه لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال الشركة أو أي من الشركات التابعة يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال الاثنى عشر (12) شهراً السابقة لهذه النشرة.
- ب. لم تمنح أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو عوض غير نقدي من قبل الشركة أو أي شركة من الشركات التابعة خلال الثلاث سنوات السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وقبول الإدراج في ما يتعلق بإصدار أو طرح أي أوراق مالية.
- ج. لم يكن هناك أي تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة أو أي شركة من الشركات التابعة خلال الثلاث سنوات السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وقبول الإدراج حتى تاريخ هذه النشرة.
- د. باستثناء ما ورد في "البند 4,7" من هذه النشرة، فإنه ليس لديهم أو لأي من أقاربهم أي أسهم أو مصلحة من أي نوع في الشركة أو في أي من الشركات التابعة.

12. وصف الأسهم

12 - 1 رأس المال

حدد رأس مال الشركة بمبلغ مائتان وخمسون مليون (250,000,000) ريال سعودي مقسم إلى خمسة وعشرين مليون (25,000,000) سهم متساوية القيمة تبلغ القيمة الاسمية لكل منها عشرة (10) ريالاً سعودية.

12 - 2 حقوق حملة الأسهم

بموجب المادة (108) من نظام الشركات يمنح المساهم جميع الحقوق المرتبطة بالسهم، وعلى وجه الخصوص الحق في الحصول على نصيب من الأرباح التي يتقرر توزيعها، والحق في الحصول على نصيب من موجودات الشركة عند التصفية، وحق حضور جمعيات المساهمين والاشتراك في مداولاتها والتصويت على قراراتها، وحق التصرف في الأسهم، وحق طلب الاطلاع على دفاتر الشركة ووثائقها ومراقبة أعمال مجلس الإدارة ورفع دعوى المسؤولية على أعضاء المجلس والطعن بالبطالان في قرارات جمعيات المساهمين، وذلك بالشروط والقيود الواردة في نظام الشركات، ووفقاً لأحكام نظام الشركات فإنه لا يوجد أية أحكام تمنح المساهمين في الشركات المساهمة حق طلب استرداد أسهمهم أو إعادة شرائها من قبل الشركة.

12 - 3 جمعيات المساهمين

الجمعية العامة المكونة تكويناً صحيحاً تمثل جميع المساهمين وتتخذ في المدينة التي يقع فيها المركز الرئيس للشركة. ولكل مساهم حائز لعشرين (20) سهماً على الأقل حق حضور الجمعية العامة، وللمساهمين أن يوكل عنه كتابة مساهماً آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة ومن غير موظفي الشركة في حضور الجمعية العامة. تختص الجمعية العامة غير العادية بتعديل نظام الشركة الأساسي باستثناء الأحكام المحظور عليها تعديلها نظاماً، ولها أن تصدر قرارات في الأمور الداخلة في اختصاص الجمعية العامة العادية، وذلك بالشروط والأوضاع نفسها المقررة للجمعية الأخيرة. هذا وباستثناء ما ذكر مما تختص به الجمعية العامة غير العادية، فإن الجمعية العامة العادية تختص بجميع الأمور المتعلقة بالشركة، وتتخذ مرة على الأقل في السنة خلال الستة (6) أشهر التالية لانتهاج السنة المالية للشركة، كما يجوز دعوة جمعيات عادية أخرى كلما دعت الحاجة إلى ذلك.

12 - 4 دعوة الجمعيات العامة

تتخذ الجمعيات العامة للمساهمين بدعوة من مجلس الإدارة، وعلى مجلس الإدارة أن يدعو الجمعية العامة العادية إذا طلب ذلك مراقب الحسابات، أو عدد من المساهمين يمثل خمسة في المائة (5%) من رأس المال على الأقل، وتبشر الدعوة لانعقاد الجمعية العامة في الجريدة الرسمية، وصحيفة يومية توزع في المدينة التي يوجد فيها مركز الشركة الرئيس قبل الموعد المحدد لانعقاد بخمسة وعشرين (25) يوماً على الأقل، ويجوز للشركة إذا كانت الأسهم اسمية إرسال الدعوات عن طريق البريد المسجل خلال الفترة المذكورة أعلاه. وتشتمل الدعوة على جدول الأعمال، وترسل صورة من الدعوة وجدول الأعمال إلى الإدارة العامة للشركات بوزارة التجارة والصناعة خلال المدة المحددة للنشر.

12 - 5 إثبات الحضور

يجر عند انعقاد الجمعية كشف بأسماء المساهمين الحاضرين والممثلين، وعناوينهم، مع بيان عدد الأسهم التي في حيازتهم بالأصالة أو الوكالة، وعدد الأصوات المخصصة لهذه الأسهم، ويكون لكل ذي مصلحة الاطلاع على هذا الكشف.

12 - 6 نصاب الجمعية العامة العادية

لا يكون اجتماع الجمعية العامة العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون نصف (50%) رأس المال على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع وجهت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقد خلال الثلاثين (30) يوماً التالية للاجتماع السابق، وتعلن الدعوة بالطريقة المنصوص عليها في المادة (31) من النظام الأساسي، ويعتبر الاجتماع الثاني صحيحاً أي كان عدد الأسهم الممثلة فيه.

12 - 7 نصاب الجمعية العامة غير العادية

لا يكون اجتماع الجمعية العامة غير العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون نصف (50%) رأس المال على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الأول وجهت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ بنفس الأوضاع المنصوص عليها في المادة السابقة ويكون الاجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره عدد من المساهمين يمثل ربع رأس المال على الأقل.

12 - 8 حقوق التصويت

تحسب الأصوات في الجمعيات العامة العادية وغير العادية على أساس صوت واحد لكل سهم، وتصدر القرارات في الجمعية التأسيسية بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة فيها، ومع ذلك فإنه إذا تعلقت هذه القرارات بتقييم حصص عينية أو مزايا خاصة فإنه يُشترط موافقة أغلبية المكتتبين بأسهم نقدية التي تمثل ثلثي الأسهم المذكورة بعد استبعاد ما اكتتب به مقدمو الحصص العينية أو المستفيدون من المزايا الخاصة، ولا يكون لهؤلاء رأي في هذه القرارات ولو كانوا من أصحاب الأسهم النقدية.

تصدر قرارات الجمعية العامة العادية بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة في الاجتماع، كما تصدر قرارات الجمعية العامة غير العادية بأغلبية ثلثي الأسهم الممثلة في الاجتماع إلا إذا كان القرار متعلقاً بزيادة أو تخفيض رأس المال، أو بإطالة مدة الشركة، أو بحل الشركة قبل انقضاء المدة المحددة في نظامها، أو بإدماج الشركة في شركة أو في مؤسسة أخرى؛ ففي هذه الأحوال لا يكون القرار صحيحاً إلا إذا صدر بأغلبية ثلاثة أرباع الأسهم الممثلة في الاجتماع.

12 - 9 الأسهم

تكون الأسهم اسمية ولا يجوز أن تصدر الأسهم بأقل من قيمتها الاسمية، وإنما يجوز أن تصدر بأعلى من هذه القيمة، وفي هذه الحال الأخيرة يضاف فرق القيمة إلى الاحتياطي النظامي ولو بلغ حده الأقصى. السهم غير قابل للتجزئة في مواجهة الشركة؛ فإذا تملكه عدة أشخاص وجب عليهم أن يختاروا أحدهم لينوب عنهم في استعمال الحقوق المختصة بالسهم، ويكون هؤلاء الأشخاص مسئولين بالتضامن عن الالتزامات الناشئة عن ملكية السهم.

12 - 10 تداول الأسهم

الأسهم قابلة للتداول بموجب الأنظمة والقوانين المطبقة في المملكة العربية السعودية في هذا الخصوص، واستثناءً من ذلك لا يجوز تداول الأسهم التي تعطى مقابل الحصص العينية أو الأسهم النقدية التي يكتب بها المؤسسون أو الأسهم المملوكة للشركاء في الشركة قبل نشر الميزانية وحساب الأرباح والخسائر عن سنتين (2) كاملتين لا تقل كل منها عن اثني عشر (12) شهراً من تاريخ صدور قرار الموافقة على تحويل الشركة، أو الحصول على موافقة هيئة السوق المالية.

12 - 11 مدة الشركة

مدة الشركة تسعة وتسعون (99) سنة تبدأ من تاريخ صدور قرار وزير التجارة بإعلان تحويلها، ويجوز دائماً إطالة مدة الشركة بقرار تصدره الجمعية العامة غير العادية قبل انتهاء أجلها بسنة على الأقل.

12 - 12 حل الشركة وتصفياتها

عند انتهاء الشركة أو في حال حلها قبل الأجل المحدد تقرر الجمعية العامة غير العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة طريقة التصفية، وتعين مصفٍ أو أكثر، وتحدد صلاحياتهم وأتعابهم، وتنتهي سلطة مجلس الإدارة بانقضاء الشركة، ومع ذلك يستمر مجلس الإدارة قائماً على إدارة الشركة إلى أن يتم تعيين المصفي، وتبقى لأجهزة الشركة اختصاصاتها بالقدر الذي لا يتعارض مع اختصاصات المصفين.

13. ملخص النظام الأساسي للشركة

اسم الشركة

اسم الشركة هو "الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة)" - شركة مساهمة سعودية مقفلة.

أغراض الشركة

إن أغراض الشركة هي:

يتمثل النشاط الرئيس للشركة في تجارة المواد الغذائية والمواد الاستهلاكية المنزلية والألعاب والأقمشة والأدوات المكتبية بالقطاعي الجملة، كما تشتمل أنشطة الشركة على خدمات التسويق نيابة عن الغير ولصالحهم وإدارة المخازن وتشغيلها، و تضم كلاً من سوبر ماركت المزرعة وقسم تجارة الجملة وميني ماركت المزرعة وعالم المغامرات.

المركز الرئيس للشركة

يقع المركز الرئيس للشركة في مدينة الدمام بالمملكة العربية السعودية، ويجوز لمجلس الإدارة أن ينشئ لها فروعاً، أو مكاتب، أو توكيلات داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها.

مدة الشركة

مدة الشركة تسعة وتسعون (99) سنة تبدأ من تاريخ صدور قرار وزير التجارة بإعلان تحويلها، ويجوز دائماً إطالة مدة الشركة بقرار تصدره الجمعية العامة غير العادية قبل انتهاء أجلها بسنة واحدة على الأقل.

رأس مال الشركة

حدد رأس مال الشركة بمبلغ مائتين وخمسين مليون (250,000,000) ريال مقسم إلى خمسة وعشرين مليون (25,000,000) سهم متساوية القيمة تبلغ القيمة الاسمية لكل منها عشرة (10) ريالاً سعودية.

الاكتتاب في رأس مال الشركة

اكتتب المساهمون المؤسسون بخمسة وعشرين مليون (25,000,000) سهماً والبالغة قيمتها (250,000,000) ريال سعودي مدفوعة بالكامل.

عدم سداد قيمة الأسهم

إذا تخلف المساهم عن دفع قيمة السهم في المواعيد المعينة لذلك جاز لمجلس الإدارة بعد إشعار المساهم بخطاب مسجل على عنوانه المثبت في سجل المساهمين بيع السهم في مزاد علني، ومع ذلك يجوز للمساهم المتخلف حتى اليوم المحدد للمزايدة أن يدفع القيمة المستحقة عليه مضافاً إليها المصروفات التي أنفقتها الشركة، وتستوفي الشركة من حصيلة البيع المبالغ المستحقة لها وترد الباقي لصاحب السهم، فإذا لم تف حصيلة البيع بهذه المبالغ جاز للشركة أن تستوفي الباقي من جميع أموال المساهم الأخرى، وتلغي الشركة السهم الذي بيع وتعطي المشتري سهماً جديداً يحمل رقم السهم الملغى وتؤشر بذلك في سجل المساهمين.

أسهم الشركة

جميع الأسهم اسمية، ولا يجوز أن تصدر الأسهم بأقل من قيمتها الاسمية، وإنما يجوز أن تصدر بأعلى من هذه القيمة، وفي هذه الحالة الأخيرة يضاف فرق القيمة إلى الاحتياطي النظامي ولو بلغ حده الأقصى. كما أن السهم غير قابل للتجزئة في مواجهة الشركة؛ فإذا تملكه أكثر من شخص وجب عليهم أن يختاروا أحدهم لينوب عنهم في ممارسة الحقوق المتعلقة بالسهم ويكون هؤلاء الأشخاص مسؤولين بالتضامن عن الالتزامات الناشئة عن ملكية السهم.

تداول الأسهم

جميع أسهم الشركة قابلة للتداول بعد إصدار شهادتها واستثناءً من ذلك لا يجوز تداول الأسهم التي تعطى مقابل الحصص العينية أو الأسهم النقدية التي يكتتب بها المساهمون أو الأسهم المملوكة للمساهمين في الشركة المحولة قبل نشر الميزانية وحساب الأرباح والخسائر عن سنتين ماليتين كاملتين لا تقل كل منها عن اثني عشر شهراً من تاريخ صدور قرار الموافقة على تحويلها أو الحصول على موافقة هيئة السوق المالية.

وتسري هذه الأحكام على ما يكتتب به المساهمون في حالة زيادة رأس المال قبل انقضاء فترة الحظر وذلك بالنسبة للمدة المتبقية من هذه الفترة. ومع ذلك إذا اقترن تحول الشركة بزيادة رأس مالها عن طريق الاكتتاب العام فلا يسري الحظر على الأسهم المكتتب بها عن هذا الطريق ويؤشر على هذه الصكوك بما يدل على نوعها وتاريخ تحول الشركة والمدة التي يتمتع في تداولها.

ومع ذلك يجوز خلال فترة الحظر نقل ملكية الأسهم النقدية وفقاً لأحكام بيع الحقوق من أحد المساهمين إلى مساهم آخر أو إلى أحد أعضاء مجلس الإدارة لتقديمها كضمان للإدارة أو من ورثة أحد المساهمين في حالة وفاته إلى الغير.

سجل الأسهم

تداول الأسهم المسجلة بالقيود في سجل المساهمين الذي يتضمن أسماءهم وجنسياتهم ومهنتهم ومحال إقامتهم وعناوينهم وأرقام الأسهم والقدر المدفوع منها، ويؤشر بهذا القيد على الأسهم، ولا يعتد بنقل ملكية السهم في مواجهة الشركة أو الغير إلا من تاريخ القيد في السجل المذكور، أو استكمال إجراءات نقل الملكية عن طريق النظام الآلي لمعلومات الأسهم. ويفيد الاكتتاب في الأسهم وتملكها قبول المساهم لنظام الشركة والتزامه بالقرارات التي تصدر من جمعيات المساهمين وفقاً لأحكام هذا النظام سواء كان حاضراً أو غائباً، وسواء كان موافقاً على هذه القرارات أو مخالفاً لها.

تصدر الشركة شهادات الأسهم بحيث تكون ذات أرقام متسلسلة وموقعاً عليها من قبل رئيس مجلس إدارة الشركة أو من يفوضه من أعضاء المجلس وتختتم بختم الشركة. وتتضمن شهادة السهم على الأخص رقم وتاريخ القرار الوزاري الصادر بالترخيص بتحول الشركة ورقم وتاريخ القرار الوزاري الصادر بإعلان تحول الشركة وقيمة رأس المال وعدد الأسهم الموزع عليها وقيمة السهم الاسمية وغرض الشركة باختصار ومركزها الرئيس ومدتها. ويجوز أن يكون للأسهم كويونات ذات أرقام متسلسلة ومشملة على رقم السهم المرفقة به.

زيادة رأس المال

للجمعية العامة غير العادية بعد التثبت من الجدوى الاقتصادية وبعد موافقة الجهات المختصة أن تقرر زيادة رأس مال الشركة مرة أو عدة مرات بإصدار أسهم جديدة بنفس القيمة الاسمية للأسهم الأصلية بشرط أن يكون رأس المال الأصلي قد دفع بأكمله، مع مراعاة ما يقضي به نظام الشركات. ويعين القرار طريقة زيادة رأس المال، ويكون للمساهمين أولوية الاكتتاب في الأسهم الجديدة النقدية، ويعلن هؤلاء بأولوياتهم بالنشر في جريدة يومية عن قرار زيادة رأس المال وشروط الاكتتاب، ويبيدي كل مساهم رغبته في استعمال حقه في الأولوية خلال خمسة عشر (15) يوماً من تاريخ النشر المشار إليه.

وتوزع تلك الأسهم على المساهمين الأصليين الذين طلبوا الاكتتاب بنسبة ما يملكونه من أسهم أصلية بشرط ألا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة، ويوزع الباقي من الأسهم الجديدة على المساهمين الأصليين الذين طلبوا أكثر من نصيبهم بنسبة ما يملكونه من أسهم أصلية، على ألا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة، وي طرح ما يتبقى من الأسهم للاكتتاب العام.

تخفيض رأس المال

يجوز بقرار من الجمعية العامة غير العادية بناءً على مبررات مقبولة وبعد موافقة وزارة التجارة والصناعة تخفيض رأس مال الشركة إذا ما زاد عن حاجتها أو إذا منيت الشركة بخسائر، ولا يصدر القرار إلا بعد صدور تقرير مراقب الحسابات عن الأسباب الموجبة له وعن الالتزامات التي على الشركة وأثر التخفيض في هذه الالتزامات وبمراجعة ما يقضي به نظام الشركات وبيان القرار طريقة التخفيض. وإذا كان التخفيض نتيجة زيادة رأس المال عن حاجة الشركة وجبت دعوة الدائنين إلى إبداء اعتراضاتهم عليه خلال ستين (60) يوماً من تاريخ نشر قرار التخفيض في جريدة يومية توزع في المدينة التي يقع فيه المركز الرئيسي للشركة، فإذا أعترض أحدهم وقدم إلى الشركة مستنداته في الميعاد المذكور وجب على الشركة أن تؤدي إليه دينه إذا كان حالاً أو أن تقدم ضماناً كافياً للوفاء به إذا كان آجلاً.

إصدار الأسهم الممتازة

يجوز للشركة وبعد موافقة وزير التجارة وطبقاً للأسس التي يحددها أن تصدر أسهماً ممتازة، وذلك بما لا يتجاوز (50%) من رأس مالها، ولا تعطى الأسهم الممتازة الحق في التصويت في الجمعيات العمومية، وترتب الأسهم المذكورة لأصحابها بالإضافة إلى حق المشاركة في الأرباح الصافية التي توزع على الأسهم العادية ما يلي:

1. حق الحصول على نسبة من صافي أرباح الشركة لا تقل عن خمسة بالمائة (5%) من القيمة الاسمية للسهم بعد تجنب الاحتياطي النظامي وقبل توزيع لأرباح الشركة.
2. أولوية في استرداد قيمة أسهمهم عند تصفية الشركة والحصول على نسبة معينة من ناتج التصفية.

ويجوز للشركة شراء هذه الأسهم طبقاً لما تقرره الجمعية العامة للمساهمين ولا تدخل هذه الأسهم في حساب النصاب اللازم لانعقاد الجمعية العامة للمساهمين.

إصدار السندات

يجوز للشركة أن تصدر السندات والصكوك للاكتتاب العام أو غير ذلك داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها وفقاً للقوانين والأنظمة واللوائح المرعية.

تكوين مجلس الإدارة

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من أربعة (4) أعضاء تُعيّنهم الجمعية العامة العادية لمدة لا تزيد عن ثلاث (3) سنوات، واستثناء من ذلك عُيّن أول مجلس إدارة لمدة (5) خمسة سنوات تبدأ من تاريخ القرار الوزاري الصادر بإعلان تحويل الشركة.

أسهم التأهيل

يجب أن يكون عضو مجلس الإدارة مالكاً لعدد من أسهم الشركة لا تقل قيمتها الاسمية عن عشرة آلاف (10,000) ريال، وتودع هذه الأسهم خلال ثلاثين (30) يوماً من تاريخ تعيين العضو لدى أحد البنوك التي يعينها وزير التجارة لهذا الغرض، وتخصص هذه الأسهم لضمان مسؤولية أعضاء مجلس الإدارة، وتظل غير قابلة للتداول إلى أن تنتضي المدة المحددة لسماع دعوى المسؤولية المشار إليها في المادة (76) من نظام الشركات، أو إلى أن يفصل في الدعوى المذكورة، وإذا لم يقدم عضو مجلس الإدارة أسهم الضمان في الميعاد المحدد لذلك بطلت عضويته.

شغور العضوية

تنتهي عضوية المجلس بانتهاء مدته أو باستقالة العضو أو وفاته أو في حالة تم عزله بقرار من الجمعية العامة العادية يصدر بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة في الاجتماع أو إذا أصبح غير صالح لعضوية المجلس وفقاً لأي نظام أو تعليمات سارية في المملكة العربية السعودية. وإذا شغل مركز أحد أعضاء المجلس جاز للمجلس أن يعين مؤقتاً عضواً في المركز الشاغر على أن يعرض هذا التعيين على الجمعية العامة العادية في أول اجتماع لها، ويكمل العضو الجديد مدة سلفه، وإذا هبط عدد أعضاء مجلس الإدارة عن النصاب اللازم لصحة اجتماعاته وجبت دعوة الجمعية العامة العادية في أقرب وقت ممكن لتعيين العدد اللازم من الأعضاء.

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب وسكرتير المجلس

يعين مجلس الإدارة من بين أعضائه رئيساً، كما يجوز له أن يعين من بين أعضائه عضواً منتدباً، ويكون لرئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب مجتمعين ومنفردين تمثيل الشركة لدى الدوائر الحكومية والشركات والأفراد والمحاكم وكتاب العدل وكافة الجهات القضائية وهيئات التحكيم والغرف التجارية والصناعية والبنوك التجارية وإبرام وتوقيع جميع الوثائق بما في ذلك العقود والاتفاقيات المالية الأخرى والرهن والإيجارات ووثائق وصكوك بيع وشراء الأراضي والمباني.

ويعين مجلس الإدارة سكرتيراً من بين أعضائه أو من غيرهم ويحدد مجلس الإدارة اختصاصات السكرتير ومكافآته، ولا تزيد مدة رئيس المجلس والعضو المنتدب والسكرتير عضو مجلس الإدارة عن مدة عضوية كل منهم في المجلس ويجوز دائماً إعادة تعيينهم.

صلاحيات مجلس الإدارة

مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة يكون لمجلس الإدارة أوسع السلطات في إدارة الشركة وتصريف أمورها، وللمجلس الإدارة على سبيل المثال لا الحصر:

1. تمثيل الشركة في علاقاتها مع الغير.
2. الإقرار والمطالبة والمدافعة والمرافعة والمخاصمة والتنازل والصلح وقبول الأحكام ونفيها وطلب تنفيذ الأحكام ومعارضتها.
3. المفاوضة والموافقة وإبرام والتوقيع على جميع أنواع العقود والوثائق والمستندات.
4. فتح وتشغيل وإقفال الحسابات البنكية وفتح الاعتمادات المستندية والتوقيع على جميع عقود القروض المالية والتسهيلات البنكية نيابة عن الشركة وفقاً للقيود المنصوص عليها في النظام الأساسي.
5. بيع وشراء ورهن عقارات الشركة وأصولها.
6. الموافقة على إقامة شركات تابعة وفروع ومكاتب وتوكيلات للشركة والاشتراكات والمساهمة في أي من الشركات.
7. تقديم الدعم المالي لأي من الشركات التي تشارك فيها الشركة وكذلك الشركات التابعة أو الشقيقة وضمان التسهيلات الائتمانية التي تحصل عليها.
8. إبراء ذمة مديني الشركة من التزاماتهم طبقاً لم يحقق مصلحتها.

ويحق لمجلس الإدارة تفويض واحد أو أكثر من أعضائه أو الغير بأي من هذه الصلاحيات المذكورة أعلاه.

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

تكون مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بنسبة (10%) عشرة بالمائة من صافي الأرباح وبعد توزيع نسبة (5%) خمسة بالمائة على المساهمين وبما لا يتجاوز مائتي ألف ريال لكل عضو وفي حدود ما نص عليه نظام الشركات أو أي أنظمة أو قرارات أو تعليمات أخرى مكملة له ويشتمل تقرير مجلس الإدارة الموجه إلى الجمعية العامة العادية على بيان شامل لكل ما حصل عليه أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية من رواتب ونصيب في الأرباح وبدل حضور ومصروفات وغير ذلك من المزايا كما يشتمل التقرير المذكور على بيان ما يقبضه أعضاء المجلس بوصفهم موظفين أو إداريين أو ما قبضوه نظير أعمال فنية أو إدارية أو استشارية سبق وأن وافقت عليها الجمعية العامة للشركة.

اجتماعات مجلس الإدارة

يجتمع مجلس الإدارة بدعوة من رئيسه مرتين في السنة على الأقل، ويجب على رئيس المجلس أن يدعو المجلس إلى الاجتماع متى طلب إليه ذلك اثنان (2) من الأعضاء.

نصاب الاجتماعات وقرارات مجلس الإدارة

لا يكون اجتماع المجلس صحيحاً إلا إذا حضره ثلاثة (3) أعضاء، وفي حال إنابة عضو مجلس الإدارة عضواً آخر في حضور اجتماعات المجلس يتعين أن تكون الإنابة طبقاً للضوابط الآتية:

1. لا يجوز لعضو مجلس الإدارة أن ينوب عن أكثر من عضو واحد في حضور ذات الاجتماع.

2. أن تكون الإنابة ثابتة بالكتابة ولا اجتماع محدد.

3. لا يجوز للنائب التصويت على القرارات التي يحظر النظام على المنيب التصويت بشأنها.

وتصدر قرارات المجلس بأغلبية الحاضرين المطلقة، وإذا تساوت الأصوات رجح الجانب الذي منه الرئيس.

للمجلس أن يصدر قراراته عن طريق عرضها على الأعضاء متفرقين ما لم يطلب أحد الأعضاء كتابة اجتماع المجلس للمداولة فيها، وتعرض هذه القرارات على مجلس الإدارة في أول اجتماع تالي له.

محاضر الاجتماعات

تثبت مداولات مجلس الإدارة وقراراته في محاضر يوقعها رئيس المجلس والسكرتير، وتدون هذه المحاضر في سجل خاص يوقعه رئيس المجلس والسكرتير.

حضور الجمعيات

لكل مكتب أياً كان عدد أسهمه حق حضور الجمعية التأسيسية أصالة عن نفسه أو نيابة عن غيره من المكتتبين، ولكل مساهم حائز لعشرين (20) سهماً على الأقل حق حضور الجمعية العامة، وللمساهمين أن يوكل عنه كتابة مساهماً آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة في حضور الجمعية العامة.

الجمعية العامة للتحويل

تختص الجمعية العامة للتحويل بالأمر الآتي:

1. التحقق من الاكتتاب بكل رأس المال ومن الوفاء به طبقاً لأحكام النظام الأساسي ونظام الشركات بالحد الأدنى من رأس المال وبالقدر المستحق من قيمة الأسهم.

2. الموافقة على النصوص النهائية لنظام الشركة، على أنه لا يجوز لها إدخال تعديلات جوهرية على النظام المعروض عليها إلا بموافقة جميع المكتتبين الممثلين فيها.

3. تعيين أعضاء أول مجلس إدارة لمدة لا تتجاوز خمسة (5) سنوات.

4. تعيين أول مراقب حسابات للشركة، وتعيين عضو مجلس إدارة في المركز الشاغر.

5. المداولة في تقرير المؤسسين عن الأعمال والنفقات التي اقتضاها التحويل.

ويشترط لصحة انعقادها في الاجتماع الأول اكتمال النصاب النظامي لحضور الملاك أو ممثليهم وذلك بحضور ملاك أو ممثلي ملاك ما نسبته (50%) من رأس المال على الأقل، ولكل مكتب في اجتماعاتها صوت عن كل سهم اكتتب به أو يمثله.

الجمعية العامة العادية

فيما عدا الأمور التي تختص بها الجمعية العامة غير العادية، تختص الجمعية العامة العادية بجميع الأمور المتعلقة بالشركة، وتنعقد مرة على الأقل في السنة خلال الستة (6) أشهر التالية لانتهاج السنة المالية للشركة، كما يجوز دعوة جمعيات عادية أخرى كلما دعت الحاجة إلى ذلك.

الجمعية العامة غير العادية

تختص الجمعية العامة غير العادية بتعديل نظام الشركة الأساسي باستثناء الأحكام المحظور عليها تعديلها نظاماً، ولها أن تصدر قرارات في الأمور الداخلة في اختصاص الجمعية العامة العادية بنفس الشروط والأوضاع المقررة للجمعية الأخيرة.

دعوة الجمعيات العامة

تتعدّد الجمعيات العامة للمساهمين بدعوة من مجلس الإدارة، وعلى مجلس الإدارة أن يدعو الجمعية العامة العادية إذا طلب ذلك مراقب الحسابات، أو عدد من المساهمين يمثل خمسة بالمائة (5%) من رأس المال على الأقل، وتنتشر الدعوة لانعقاد الجمعية العامة في الجريدة الرسمية وصحيفة يومية توزع في المدينة التي يوجد فيها مركز الشركة الرئيس قبل الموعد المحدد للانعقاد بخمسة وعشرين (25) يوماً على الأقل، وتشتمل الدعوة على جدول الأعمال، وترسل صورة من الدعوة وجدول الأعمال إلى الإدارة العامة للشركات بوزارة التجارة والصناعة خلال المدة المحددة للنشر.

إثبات الحضور

يحرر عند انعقاد الجمعية كشف بأسماء المساهمين الحاضرين والممثلين ومحال إقامتهم مع بيان عدد الأسهم التي في حيازتهم بالأصالة أو الوكالة وعدد الأصوات المخصصة لها، ويكون لكل ذي مصلحة الاطلاع على هذا الكشف.

نصاب الجمعية العامة العادية

لا يكون اجتماع الجمعية العامة العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون بالأصالة أو الوكالة يمثلون ملاك ما نسبته (50%) من رأس المال على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع وجبت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقد خلال الثلاثين يوماً التالية للاجتماع السابق وتعلن الدعوة بالطريقة المنصوص عليها في المادة (33) من النظام الأساسي للشركة ويعتبر الاجتماع الثاني صحيحاً أيّاً كان عدد الأسهم الممثلة فيه.

نصاب الجمعية العامة غير العادية

لا يكون اجتماع الجمعية العامة غير العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون بالأصالة أو الوكالة يمثلون ملاك ما نسبته (50%) من رأس المال على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الأول وجهت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ بنفس الأوضاع المنصوص عليها في الفقرة السابقة، ويكون الاجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره عدد من المساهمين يمثلون ملاك (25%) من رأس المال على الأقل.

القوة التصويتية

لكل مكتتب صوت عن كل سهم يمثله في الجمعية التأسيسية وتحسب الأصوات في الجمعيات العامة العادية وغير العادية على أساس صوت واحد لكل سهم.

القرارات

تصدر القرارات في الجمعية التأسيسية بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة فيها، ومع ذلك إذا تعلقّت هذه القرارات بتقييم حصص عينية أو مزايا خاصة لزمّت موافقة أغلبية المكتتبين بأسهم نقدية تمثل ثلثي (3/2) الأسهم المذكورة بعد استبعاد ما اكتب به مقدموا الحصص العينية، أو المستفيدون من المزايا الخاصة، ولا يكون لهؤلاء رأي في هذه القرارات ولو كانوا من أصحاب الأسهم النقدية.

تصدر قرارات الجمعية العامة العادية بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة في الاجتماع.

وتصدر قرارات الجمعية العامة غير العادية بأغلبية ثلثي (3/2) الأسهم الممثلة في الاجتماع إلا إذا كان القرار متعلقاً بزيادة أو تخفيض رأس المال أو بإطالة مدة الشركة أو بحل الشركة قبل انقضاء المدة المحددة في نظامها أو باندماج الشركة في شركة أخرى أو في مؤسسة أخرى فلا يكون القرار صحيحاً إلا إذا صدر بأغلبية ثلاثة أرباع (4/3) الأسهم الممثلة في الاجتماع.

مناقشة جدول الأعمال

لكل مساهم حق مناقشة الموضوعات المدرجة في جدول أعمال الجمعية وتوجيه الأسئلة بشأنها إلى أعضاء مجلس الإدارة ومراقب الحسابات، ويجب على مجلس الإدارة أو مراقب الحسابات على أسئلة المساهمين بالقدر الذي لا يعرض مصلحة الشركة للضرر، وإذا رأى المساهم أن الرد على سؤاله غير مقنع احتكم إلى الجمعية ويكون قرار الجمعية في هذا الشأن نافذاً.

إجراءات الجمعيات العامة

يرأس الجمعية العامة رئيس مجلس الإدارة أو من يفوضه من أعضاء مجلس الإدارة، ويعين الرئيس سكرتيراً للاجتماع وجامعاً للأصوات، ويحرر باجتماع الجمعية محضر يتضمن أسماء المساهمين الحاضرين أو الممثلين وعدد الأسهم الممثلة في الاجتماع بالأصالة أو الوكالة، وعدد الأصوات المقررة لها، والقرارات التي اتخذت، وعدد الأصوات التي وافقت عليها أو خالفتها، وخلاصة وافية للمناقشات التي دارت في الاجتماع، وتدوّن المحاضر بصفة منتظمة عقب كل اجتماع في سجل خاص يوقعه رئيس الجمعية وسكرتيرها وجامع الأصوات.

تعيين مراقب الحسابات

يكون للشركة مراقب حسابات أو أكثر من بين المراقبين المصرح لهم بالعمل في المملكة تعيينه الجمعية العامة سنوياً وتحدد مكافأته، ويجوز لها إعادة تعيينه.

الاطلاع على السجلات

لمراقب الحسابات في كل وقت حق الاطلاع على دفاتر الشركة وسجلاتها وغير ذلك من الوثائق، وله أن يطلب البيانات والإيضاحات التي يرى ضرورة الحصول عليها، وله أيضاً أن يتحقق من موجودات الشركة والتزاماتها.

تقرير مراقب الحسابات

على مراقب الحسابات أن يقدم إلى الجمعية العامة السنوية تقريراً يضمنه موقف الشركة من تمكنه من الحصول على البيانات والإيضاحات التي طلبها، وما يكون قد كشفه من مخالفات لأحكام نظام الشركات، وأحكام النظام الأساسي للشركة، ورأيه في مدى مطابقة حسابات الشركة للواقع.

السنة المالية

تبدأ السنة المالية للشركة من اليوم الأول من شهر يناير وتنتهي في اليوم الأخير من شهر ديسمبر من كل سنة ميلادية، على أن السنة المالية الأولى تبدأ من تاريخ القرار الصادر بإعلان تحويل الشركة وتنتهي في اليوم الأخير من شهر ديسمبر من السنة التالية.

ميزانية الشركة

يعد مجلس الإدارة في نهاية كل سنة مالية جرداً لقيمة أصول الشركة وخصومها في التاريخ المذكور، كما يعد ميزانية الشركة وحساب الأرباح والخسائر، وتقريراً عن نشاط الشركة ومركزها المالي عن السنة المالية المنقضية، والطريقة التي يقترحها لتوزيع الأرباح الصافية وذلك قبل انعقاد الجمعية العامة العادية بـ (60) يوماً على الأقل، ويضع المجلس هذه الوثائق تحت تصرف مراقب الحسابات قبل الموعد المقرر لانعقاد الجمعية بخمسة وخمسين (55) يوماً على الأقل، ويوقع رئيس مجلس الإدارة الوثائق المشار إليها، وتودع نسخ منها في المركز الرئيس للشركة تحت تصرف المساهمين قبل الموعد المقرر لانعقاد الجمعية العامة بخمسة وعشرين يوماً على الأقل، وعلى رئيس مجلس الإدارة أن ينشر في صحيفة توزع في المركز الرئيس للشركة الميزانية، وحساب الأرباح والخسائر، وخلاصة وافية من تقرير مجلس الإدارة، والنص الكامل لتقرير مراقب الحسابات، وأن يرسل صورة من هذه الوثائق إلى الإدارة العامة للشركات قبل انعقاد الجمعية العامة بخمسة وعشرين (25) يوماً على الأقل.

توزيع الأرباح

توزع أرباح الشركة الصافية السنوية بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى على الوجه الآتي:

- يجنب عشرة بالمائة (10%) من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي نظامي، ويجوز للجمعية العامة العادية وقف هذا التجنب متى بلغ الاحتياطي المذكور نصف رأس المال.
- يجوز للجمعية العامة العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة أن تجنب خمسة بالمائة (5%) من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي اتفاقي وتخصيصه لغرض أو أغراض معينة.
- يوزع من الباقي بعد ذلك دفعة أولى للمساهمين تعادل خمسة بالمائة (5%) من رأس المال المدفوع على الأقل.
- يخصص بعد ما تقدم نسبة لا تتجاوز عشرة بالمائة (10%) من الباقي لمكافأة مجلس الإدارة بحيث لا تتعدى في جميع الأحوال الحدود القصوى المسموح بها وفقاً للقرارات والتعليمات الرسمية الصادرة من الجهات المختصة في هذا الشأن.

سداد الأرباح

تدفع الأرباح المقرر توزيعها على المساهمين في المكان والمواعيد التي يحددها مجلس الإدارة وفقاً للتعليمات التي تصدرها وزارة التجارة والصناعة.

خسائر الشركة

إذا بلغت خسائر الشركة ثلاثة أرباع (4/3) رأس المال وجب على أعضاء مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة غير العادية للنظر في استمرار الشركة أو حلها قبل أجلها المعين في النظام الأساسي، وينشر قرار الجمعية في جميع الأحوال في الجريدة الرسمية.

دعوى المسؤولية

لكل مساهم الحق في رفع دعوى المسؤولية المقررة للشركة على أعضاء مجلس الإدارة إذا كان من شأن الخطأ الذي صدر منهم إلحاق ضرر خاص به بشرط أن يكون حق الشركة في رفعها مازال قائماً، ويجب على المساهم أن يخطر الشركة بعزمه على رفع الدعوى.

حل الشركة

عند انتهاء الشركة، أو في حالة حلها قبل الأجل المحدد تقرر الجمعية العامة غير العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة طريقة التصفية، وتعين مصفي أو أكثر، وتحدد صلاحياتهم وأتعابهم، وتنتهي سلطة مجلس الإدارة بانقضاء الشركة، ومع ذلك يستمر مجلس الإدارة قائماً على إدارة الشركة إلى أن يتم تعيين المصفي، وتبقى لأجهزة الشركة اختصاصاتها بالقدر الذي لا يتعارض مع اختصاصات المصفيين.

نظام الشركات

يطبق نظام الشركات على كل ما لم يرد ذكره في النظام الأساسي للشركة.

نشر النظام

يودع النظام الأساسي للشركة وينشر طبقاً لأحكام نظام الشركات.

14. المعلومات القانونية

14 - 1 تفاصيل التأسيس

تأسست الشركة كشركة ذات مسؤولية محدودة وقد تم تسجيلها في السجل التجاري في مدينة الدمام بالرقم (2050006430) بتاريخ 1399/01/02 هـ (الموافق 1978/12/02 م).

إبتدأت الشركة أعمالها في عام 1978م برأس مال قدره 2,000,000 ريال سعودي مقسم إلى 2,000 حصة قيمة كل حصة 1,000 ريال سعودي، ومقسمة بالتساوي بين الشريكين المؤسسين (حازم فائز الأسود وعفاف محمد الشواف).

ولمزيد من المعلومات عن تطور رأس مال الشركة، يرجى مراجعة القسم (4,2) "مراحل التأسيس وتغيرات رأس المال" من هذه النشرة.

وبتاريخ 1433/03/26 هـ (الموافق 2012/02/18 م)، قرر الشركاء التنازل عن بعض من حصصهم لأبنائهم، والموافقة بالاجماع على تحويل الشركة وفروعها من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة بما لهما من حقوق وما عليها من التزامات برأس مال مقداره مائتين وخمسين مليون (250,000,000) ريال مقسم إلى خمسة وعشرين مليون (25,000,000) سهم متساوية القيمة ومدفوعة بالكامل تبلغ القيمة الاسمية لكل منها عشرة (10) ريالات سعودية، ليصبح بذلك المساهمين المؤسسين للشركة على النحو التالي:

المساهم	عدد الأسهم	القيمة (ريال سعودي)	نسبة الملكية
حازم فائز الأسود	18,750,000	187,500,000	75%
سحر عبد الكريم المدني	1,250,000	12,500,000	5%
ماهر حازم الأسود	1,250,000	12,500,000	5%
طارق حازم الأسود	1,250,000	12,500,000	5%
محمد حازم الأسود	1,250,000	12,500,000	5%
لينه حازم الأسود	625,000	6,250,000	2.50%
هلا حازم الأسود	625,000	6,250,000	2.50%
الإجمالي	25,000,000	250,000,000	100%

المصدر: الشركة

وقد صدر قرار معالي وزير التجارة والصناعة رقم (198/ق) بتاريخ 1433/05/16 هـ (الموافق 2012/04/08 م) بالموافقة على إعلان تحويل الشركة السعودية للتسويق من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة برأس مال قدره (250,000,000) ريال مقسم إلى (25,000,000) سهم بقيمة اسمية (10) ريالات للسهم الواحد.

يتمثل النشاط الرئيس للشركة في تجارة المواد الغذائية والمواد الاستهلاكية المنزلية والألعاب والأقمشة والأدوات المكتبية بالتجزئة والجملة، كما تشتمل أنشطة الشركة على خدمات التسويق نيابة عن الغير ولصالحهم وإدارة المخازن وتشغيلها، وتضم كلاً من سوبر ماركت المزرعة وقسم تجارة الجملة وميني ماركت المزرعة وعالم المغامرات.

وحسب السجل التجاري للشركة فإنه يرخّص لها القيام بالآتي:

الحصول على الوكالات التجارية والاستيراد والتجارة في الأدوات المكتبية والقرطاسية والأدوات الكهربائية والميكانيكية وقطع غيارها ومعدات جميع أنواع المنظفات والأسمدة ونباتات الزينة والأزهار وملحقاتها ومواد البناء والديكور وملحقاتها، والمقاولات العامة للمباني (إصلاح - إنشاء - هدم - ترميم)، ومقاولات الأعمال الكهربائية والميكانيكية، ومقاولات أعمال المياه والصرف الصحي وصيانتها، وإدارة وتشغيل المطاعم، وإدارة وتشغيل وامتلاك الاستراحات، وتقديم خدمات الإعاشة المطهية وغير المطهية، ومقاولات أعمال الصيانة وتشغيل شبكات الاتصالات السلكية والإلكترونية والكهربائية والشبكات الهاتفية، وتجارة الجملة والتجزئة في الحاصلات الغذائية (خضروات - فواكه - بقول)، والوكالات التجارية، وإقامة وتشغيل وإدارة المجمعات التجارية والسكنية، وخدمات الترفيه والتسليّة (إقامة وصيانة وتشغيل المدن والمراكز الترفيهية)، وتقديم خدمات التسويق لحساب الغير، وبيع وشراء واستغلال الأراضي والعقار لصالح الشركة.

14 - 2 هيكل الملكية

الجدول رقم 14-1 تفاصيل ملكية المساهمون الحاليون ونسبة ملكيتهم في الشركة قبل وبعد الطرح للاكتتاب العام

بعد الاكتتاب			قبل الاكتتاب			المساهمون الحاليون
النسبة	رأس المال (ريال سعودي)	عدد الأسهم	النسبة	رأس المال (ريال سعودي)	عدد الأسهم	
52.50%	131,250,000	13,125,000	75%	187,500,000	18,750,000	حازم فائز الأسود
3.50%	8,750,000	875,000	5%	12,500,000	1,250,000	سحر عبد الكريم المدني
3.50%	8,750,000	875,000	5%	12,500,000	1,250,000	ماهر حازم الأسود
3.50%	8,750,000	875,000	5%	12,500,000	1,250,000	طارق حازم الأسود
3.50%	8,750,000	875,000	5%	12,500,000	1,250,000	محمد حازم الأسود
1.75%	4,375,000	437,500	2.50%	6,250,000	625,000	لينة حازم الأسود
1.75%	4,375,000	437,500	2.50%	6,250,000	625,000	هالا حازم الأسود
30%	75,000,000	7,500,000	0%	0	0	المكتتبين
100%	250,000,000	25,000,000	100%	250,000,000	25,000,000	المجموع

المصدر: الشركة

14 - 3 الفروع داخل المملكة العربية السعودية

لدى الشركة (51) واحد وخمسون فرعاً مسجلة لدى وزارة التجارة والصناعة بموجب سجلات فرعية، ويبين الجدول التالي تفاصيل هذه الفروع

الجدول رقم 14-2 فروع الشركة داخل المملكة العربية السعودية

م	الاسم	المدينة	الحي / الشارع	رقم السجل التجاري	تاريخ الانتهاء
1	فرع الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة) (مساهمة مقفلة)	الجبيل الصناعية	محله الحجارة	2055001486	1438/05/30 هـ (الموافق 2017/02/27 م)
2	فرع الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة) (مساهمة مقفلة)	الجبيل الصناعية	حي الفناتير مجمع الفناتير التجاري	2055007463	1437/03/09 هـ (الموافق 2015/12/21 م)
3	فرع الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة) (مساهمة مقفلة)	الدمام	الفاخرية	2050070704	1436/06/03 هـ (الموافق 2015/03/24 م)
4	فرع الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة) (مساهمة مقفلة)	الظهران	حي الدوحة - مجمع نايف التجاري	205200879	1438/02/08 هـ (الموافق 2016/11/09 م)
5	فرع الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة) (مساهمة مقفلة)	الجبيل الصناعية	الفيحاء مركز طبيه التجاري	2055007399	1437/02/05 هـ (الموافق 2015/11/18 م)

م	الاسم	المدينة	الحي / الشارع	رقم السجل التجاري	تاريخ الانتهاء
6	فرع الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة) (مساهمة مقفلة)	الظهران	حي الدانة	2052000604	1435/12/18 هـ (الموافق 2014/10/13 م)
7	فرع الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة) (مساهمة مقفلة)	الخبر	شارع العزيفية	2051026992	1439/01/11 هـ (الموافق 2017/10/01 م)
8	فرع الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة) (مساهمة مقفلة)	الخبر	الحزام الذهبي	2051023875	1435/10/11 هـ (الموافق 2014/08/08 م)
9	فرع الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة) (مساهمة مقفلة)	الخبر	إسكان العزيفية	2051023874	1435/10/11 هـ (الموافق 2014/08/08 م)
10	فرع الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة) (مساهمة مقفلة)	الدمام	حي المزرعية	2050046049	1435/05/02 هـ (الموافق 2014/03/04 م)
11	فرع الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة) (مساهمة مقفلة)	الجبيل الصناعية	حي نجد الشمالية	2055007398	1437/02/05 هـ (الموافق 2015/11/18 م)
12	فرع الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة) (مساهمة مقفلة)	الدمام	مخطط 71	2050046079	1435/05/02 هـ (الموافق 2014/03/04 م)
13	فرع الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة) (مساهمة مقفلة)	القطيف	شارع القدس	2053014486	1438/10/19 هـ (الموافق 2017/07/13 م)
14	فرع الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة) (مساهمة مقفلة)	الخبر	حي العقريية	2051029721	1435/05/02 هـ (الموافق 2014/03/04 م)
15	فرع الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة) (مساهمة مقفلة)	الدمام	حي بترومين	2050047426	1435/12/20 هـ (الموافق 2014/10/15 م)
16	فرع الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة) (مساهمة مقفلة)	رأس تنورة	شارع الأمير نايف بن عبد العزيز	2066002140	1435/08/22 هـ (الموافق 2014/06/21 م)
17	فرع الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة) (مساهمة مقفلة)	صفوى	مخطط رقم (67/11)	2063015989	1435/08/22 هـ (الموافق 2014/06/21 م)
18	فرع الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة) (مساهمة مقفلة)	جدة	حي المحمدية شارع الأمير سلطان	4030149428	1435/04/04 هـ (الموافق 2014/02/05 م)
19	فرع الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة) (مساهمة مقفلة)	الجبيل الصناعية	حي القيروان	2055007400	1437/02/05 هـ (الموافق 2015/11/18 م)
20	فرع الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة) (مساهمة مقفلة)	الدمام	حي الشفاء	2050053732	1438/02/15 هـ (الموافق 2016/11/16 م)

م	الاسم	المدينة	الحي / الشارع	رقم السجل التجاري	تاريخ الانتهاء
21	فرع الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة) (مساهمة مقفلة) - الجبيل الصناعية	الجبيل الصناعية	الديف - الفاروق - مركز الكرامة - محل (112)	2055009051	1439/04/09 هـ (الموافق 2017/12/27 م)
22	فرع الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة) (مساهمة مقفلة)	الهفوف	حي المزروع - (2) دوار قطر	2251036566	1439/01/18 هـ (الموافق 2017/10/08 م)
23	فرع الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة) (مساهمة مقفلة)	الخبر	طريق العزيزية حي الخرامي (مجمع العزيزية)	2051037258	1439/05/08 هـ (الموافق 2018/01/25 م)
24	فرع الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة) (مساهمة مقفلة)	جدة	حي الروضة - شارع حمد الجاسر	4030179993	1439/04/09 هـ (الموافق 2017/12/27 م)
25	فرع الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة) (مساهمة مقفلة)	القطيف	حي الشاطئ مجمع القطيف سي تي مول	2053019428	1439/06/05 هـ (الموافق 2018/02/21 م)
26	فرع الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة) (مساهمة مقفلة)	جدة	حي الصفا شارع الأمير متعب	4030179904	1439/04/09 هـ (الموافق 2017/12/27 م)
27	فرع الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة) (مساهمة مقفلة)	صفوى	أم الساهك - قطعة أرض رقم (21/ج)	2063020578	1435/05/30 هـ (الموافق 2014/04/01 م)
28	فرع الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة) (مساهمة مقفلة)	الخفجي	حي الخليج مخطط ش.ج. 810	2057003568	1435/05/07 هـ (الموافق 2014/03/09 م)
29	فرع الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة) (مساهمة مقفلة)	الجبيل الصناعية	حي الفناتير -مركز الحوطي التجاري	2055012058	1436/06/28 هـ (الموافق 2015/04/18 م)

م	الاسم	المدينة	الحي / الشارع	رقم السجل التجاري	تاريخ الانتهاء
30	فرع الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة) (مساهمة مقفلة)	الجبيل الصناعية	حي الفناتير -مركز المنامة التجاري	2055012059	1436/06/28 هـ (الموافق 2015/04/18 م)
31	فرع الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة) (مساهمة مقفلة)	الدمام	حي الفيصلية	2050070995	1436/06/17 هـ (الموافق 2015/04/07 م)
32	فرع الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة) (مساهمة مقفلة)	جيزان	كادي مول - طريق الكورنيش	5900014581	1436/07/07 هـ (الموافق 2015/04/25 م)
33	عالم المغامرات - فرع الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة) (مساهمة مقفلة)	الدمام	حي محمد بن سعود الكبير	2050050416	1437/01/22 هـ (الموافق 2015/11/05 م)
34	عالم المغامرات - فرع الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة) (مساهمة مقفلة)	الهفوف	المزروع 2/ دوار قطر/ مجمع المزرعة	2251036644	1439/01/26 هـ (الموافق 2017/10/16 م)
35	فرع الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة) (مساهمة مقفلة)	جيزان	كادي مول - طريق الكورنيش	5900014580	1436/07/07 هـ (الموافق 2015/04/26 م)
36	فرع الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة) (مساهمة مقفلة) - فرع الجملة	الدمام	الخالدية / طريق الميناء	2050007771	1438/05/30 هـ (الموافق 2017/02/27 م)
37	فرع الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة) (مساهمة مقفلة) - فرع الجملة	الرياض	حي الشميسي - شارع السبالة	1010228155	1438/04/09 هـ (الموافق 2017/12/27 م)
38	فرع الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة) (مساهمة مقفلة)	الدمام	حي محمد بن سعود الكبير	2050006046	1436/05/30 هـ (الموافق 2014/03/31 م)
39	عالم الغامرات فرع الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة) (مساهمة مقفلة)	الخفجي	حي الخليج مخطط ش ج 810	2057004613	1438/02/02 هـ (الموافق 2016/11/02 م)
40	فرع الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة) (مساهمة مقفلة)	حفر الباطن	طريق الملك عبدالعزیز	2511012061	1437/05/22 هـ (الموافق 2016/03/01 م)
41	فرع الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة) (مساهمة مقفلة)	الجبيل	شارع الستين	2055013625	1437/07/01 هـ (الموافق 2016/04/08 م)
42	فرع الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة) (مساهمة مقفلة)	الخفجي	إسكان قوى الأمن الداخلي	2057004408	1437/11/03 هـ (الموافق 2016/08/06 م)

م	الاسم	المدينة	الحي / الشارع	رقم السجل التجاري	تاريخ الانتهاء
43	عالم المغامرات فرع الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة) (مساهمة مقفلة)	حفر الباطن	حي المحمدية - شارع الملك عبدالعزیز	2511012130	1437/06/15 هـ (الموافق 2016/03/24 م)
44	فرع الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة) (مساهمة مقفلة)	جدة	مخطط العليا غرب طريق المدينة	4030219007	1438/01/03 هـ (الموافق 2016/10/04 م)
45	فرع الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة) (مساهمة مقفلة)	الأحساء	منطقة المبرز - حي الحاسن	2250047819	1438/08/17 هـ (الموافق 2017/05/13 م)
46	فرع الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة) (مساهمة مقفلة)	جدة	مخطط الحناكي	4030230447	1438/08/03 هـ (الموافق 2017/04/29 م)
47	فرع الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة) (مساهمة مقفلة)	حائل	حي صديان - طريق الملك فهد	3350036643	1436/12/29 هـ (الموافق 2015/10/12 م)
48	عالم المغامرات - فرع الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة) (مساهمة مقفلة)	حائل	حي صديان - طريق الملك فهد	3350037344	1439/02/02 هـ (الموافق 2017/10/22 م)
49	عالم المغامرات - فرع الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة) (مساهمة مقفلة)	جده	حي العزیزية - طريق الأمیر ماجد حي الستین	3040245169	1439/06/13 هـ (الموافق 2018/05/27 م)
50	فرع الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة) (مساهمة مقفلة)	ينبع	البحر الشربلي - شارع علي بن أبي طالب	4700016176	1939/07/22 هـ (الموافق 2018/04/07 م)
51	فرع الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة) (مساهمة مقفلة)	بلجرشي	شارع المستشفى	5801015416	1939/07/12 هـ (الموافق 2018/03/28 م)

المصدر: الشركة

14 - 4 الفروع خارج المملكة العربية السعودية

لا يوجد للشركة أي فروع خارج المملكة العربية السعودية، إلا أنه يوجد فرع لأسواق المزرعة وفرع لعالم المغامرات ببلبنان، ولكن الشركة السعودية للتسويق والتجارة (ش.م.ل) التابعة لسامكو - لبنان هي مالكة العلامتين التجاريتين ببلبنان.

شركة الينابيع الصافية للوكالات والتجارة المحدودة - ذات مسؤولية محدودة

تأسست شركة الينابيع الصافية في عام (1424هـ) (2003م) كشركة ذات مسؤولية محدودة، وقد سجلت بالسجل التجاري في الدمام بالرقم (2050045816) بتاريخ (1425/04/04هـ) (الموافق 2004/05/23م)، ويتمثل نشاطها الرئيس في إقامة وإدارة وتشغيل المطاعم والاستراحات والوكالات التجارية بعد تسجيلها في وزارة التجارة والصناعة، وتعتبر شركة الينابيع الصافية هي صاحبة حق الامتياز الحصري لمنتجات شركة سينارول بايكريز ليمتد (CINNAROL BAKERIES LIMITED) المالكة للعلامة التجارية "سينزيو" (مخبز وقهوة) وشركة وتزيلز بريتلز إل إل سي (WETZEL'S PRETZELS LLC) في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وتمتلك شركة الينابيع الصافية (21) فرع موزعة على مناطق المملكة، بالإضافة إلى عدد (19) فرع تابع من خلال الوكلاء داخل المملكة، وعدد (13) فرع لوكلاء خارج المملكة، وتسهم شركة الينابيع الصافية بنحو 1% من إجمالي عائدات الشركة كما في 30 يونيو 2013م.

ويبلغ رأس مال شركة الينابيع مليون (1,000,000) ريال مقسم إلى ألف (1,000) حصة متساوية القيمة قيمة كل حصة ألف (1,000) ريال تم توزيعها على الشريكين المؤسسين على النحو التالي:

الجدول رقم 3-14 ملكية الشركاء في الشركة التابعة: شركة الينابيع الصافية

الشريك	عدد الحصص	نسبة الملكية
1 الشركة السعودية للتسويق المحدودة (أسواق المزرعة)	900	90%
2 حازم بن فائز بن خالد الأسود	100	10%
الإجمالي	1,000	100%

المصدر: الشركة

ويدير شركة الينابيع الصافية كل من حازم فائز الأسود وابنيه ماهر حازم الأسود ومحمد حازم الأسود ولكل منهم كافة الصلاحيات والسلطات بموجب التعديل الأخير لعقد تأسيس شركة الينابيع الصافية.

كما قامت شركة الينابيع الصافية بتأسيس الفروع التالية لدى وزارة التجارة والصناعة:

الجدول رقم 4-14 فروع الشركة التابعة: شركة الينابيع الصافية

م	الفرع	المدينة	رقم السجل التجاري	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
1	مجمع الراشد	الخبر	2051031179	1426/05/13هـ (الموافق 2006/06/20م)	1436/05/13هـ (الموافق 2015/03/04م)
2	مجمع الفناثير التجاري	الجبيل الصناعية/ حي الفناثير	2055008157	1428/02/20هـ (الموافق 2007/03/10م)	1438/02/19هـ (الموافق 2016/11/19م)
3	كادي مول	جازان/ طريق الكورنيش	5100014579	1431/07/07هـ (الموافق 2010/06/19م)	1436/07/07هـ (الموافق 2015/04/26م)
4	مجمع المزرعة التجاري	الهفوف/ حي المزروع	2251036994	1429/03/14هـ (الموافق 2008/03/22م)	1439/03/13هـ (الموافق 2017/12/01م)
5	فرع حي المحمدية	حضر الباطن	2511012131	1432/06/15هـ (الموافق 2011/05/18م)	1437/06/15هـ (الموافق 2016/03/24م)
6	مجمع القطيف سيتي مول	القطيف/ حي الشاطئ	2053018972	1429/03/02هـ (الموافق 2008/03/10م)	1439/03/02هـ (الموافق 2017/10/20م)
7	فرع شارع الأمير محمد بن فهد بن عبد العزيز	الدمام	2050089637	1434/04/23هـ (الموافق 2013/03/05م)	1439/04/23هـ (الموافق 2018/01/10م)
8	مجمع دارين مول	الدمام/ طريق الخليج - منطقة العزيزية	2050089636	1434/04/23هـ (الموافق 2013/03/05م)	1439/04/23هـ (الموافق 2018/01/10م)

م	الفرع	المدينة	رقم السجل التجاري	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
9	فرع حي الأمير فهد بن سلمان	الخفجي	2057006037	1434/05/01هـ (الموافق 2013/03/13م)	1439/04/30هـ (الموافق 2018/01/17م)
10	مجمع الفناثير التجاري (كستادورو)	الجبيل الصناعية / حي الفناثير	2055018241	1434/02/17هـ (الموافق 2012/12/30م)	1439/02/16هـ (الموافق 2017/11/05م)
11	مجمع الراشد - كارفور	الخبر	-	-	-
12	مجمع الظهران - أسواق المزرعة 9	الخبر	-	-	-
13	مجمع ناف - أسواق المزرعة 5	حي الدوحة	-	-	-
14	أسواق المزرعة 19	صفوى	-	-	-
15	مجمع اللؤلؤة - شارع الملك عبد العزیز	الدمام	-	-	-
16	مجمع العثيم مول	الأحساء	-	-	-
17	مجمع الفناثير التجاري (وتزلز برتلز)	الجبيل الصناعية - حي الفناثير	-	-	-
18	مجمع الدانة مول (سينزيو)	ينبع	-	-	-
19	كلية ينبع الجامعية (بنات)	ينبع	-	-	-
20	كلية ينبع الصناعية (بنين)	ينبع	-	-	-

المصدر: الشركة

ملاحظة: الفروع من 1 إلى 10 لها سجلات تجارية، والفروع من 11 إلى 17 فهي عبارة عن "أكشاك - تم تعريفها سابقاً" ولا تنطبق عليها المساحة المشروطة من وزارة التجارة لاستخراج سجل تجاري منفصل، حيث أنها توجد داخل مجمعات تجارية، أما الفروع من 18 إلى 20 فقد تم شراؤها في 2013/10/01م وجاري العمل على استخراج سجلاتها التجارية.

الشركة السعودية للتسويق والتجارة (ش.م.ل) شركة قابضة - لبنان

الشركة السعودية للتسويق والتجارة (ش.م.ل) شركة قابضة (ويشار إليها بـ "سامكو لبنان")، وهي شركة مساهمة لبنانية مسجلة نظاماً وفقاً للقوانين اللبنانية بالسجل التجاري في بيروت بتاريخ 1427/10/29هـ (الموافق 2006/11/21م)، بالرقم (1900803)، ولا تقوم هذه الشركة حالياً بأي أنشطة تجارية غير أنها تملك الشركة السعودية للتسويق والتجارة (ش.م.ل) والتي بدورها تملك عقد استئجار مجمع تجاري (بيروت مول)، وتتمثل إيرادات الشركة القابضة في قيمة أتعاب الإشراف على الشركة السعودية للتسويق والتجارة (ش.م.ل)، حيث تقدر قيمة تلك الأتعاب بواقع 2% من إجمالي حجم مبيعاتها، وتملك الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة) نسبة (99.95%) من أسهم شركة سامكو لبنان.

وقد تم تحديد رأس مال سامكو لبنان بمبلغ عشرين ألف (20,000) دولار أمريكي (75,000 ريال سعودي) مقسم إلى عشرين ألف (20,000) سهم قيمة السهم الواحد (1) دولار أمريكي (3.75 ريال سعودي) وموزعة على النحو التالي:

الجدول رقم 14-5 ملكية الشركاء في الشركة التابعة: الشركة السعودية للتسويق والتجارة (القابضة) بلبنان

المساهمون	عدد الأسهم	نسبة الملكية
1 الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة)	19,990	99.95%
2 سحر بنت عبد الكريم المدني	5	0.025%
3 حازم بن فائز الأسود	5	0.025%
الإجمالي	20,000	100%

المصدر: الشركة

الشركة السعودية للتسويق والتجارة (ش.م.ج)

الشركة السعودية للتسويق والتجارة هي شركة مساهمة للبنانية مسجلة طبقاً للقوانين اللبنانية ويتمثل نشاطها الرئيس في امتلاك وتشغيل وإدارة الأسواق المركزية (السوبرماركت) والمجمعات التجارية. وتملك الشركة عقد استئجار وتدير المجمع التجاري (بيروت مول) المقام على مساحة بناء تفوق خمسين ألف متر مربع (50,000م²) ويحتوي على فرع لأسواق المزرعة وآخر لعالم المغامرات - اللذان تملك الشركة العلامتين التجاريتين لهما في لبنان - بالإضافة إلى عدد (86) محل تجاري مؤجر للغير. وتمتلك سامكو - لبنان ما نسبته 99.97% من أسهم الشركة السعودية للتسويق والتجارة (ش.م.ج).

وقد حُدّد رأس مال الشركة السعودية للتسويق والتجارة (ش.م.ج) بمبلغ ثلاثمائة مليون (300,000,000) ليرة لبنانية (720,000 ريال سعودي) مقسم إلى (30,000) سهم قيمة السهم الواحد (10,000) ليرة لبنانية (24 ريال سعودي) وموزعة كالتالي:

الجدول رقم 14-6 ملكية الشركاء في الشركة التابعة: الشركة السعودية للتسويق والتجارة (ش.م.ج)

المساهمون	عدد الأسهم	نسبة الملكية
1 الشركة السعودية للتسويق والتجارة (القايسة) - سامكو لبنان	29,990	99,967%
2 حازم بن فائز الأسود	5	0,0167%
3 زاهر شاتيل	5	0,0167%
الإجمالي	30,000	100%

المصدر: الشركة

14 - 6 المديونية ورأس المال العامل والرسملة

يتضمن قسم "الرسملة والمديونية" في هذه النشرة ملخصاً ببيان مديونية الشركة كما في 2013/06/30م، ولا يوجد أي تغيير جوهري في مديونية الشركة حتى تاريخ هذه النشرة. ويعتقد أعضاء مجلس الإدارة بعد الأخذ في الاعتبار التسهيلات المصرفية القائمة المتوفرة للشركة، أن الشركة تملك رأس مال عامل يكفي لتلبية متطلباتها الحالية لفترة اثنتي عشر (12) شهراً القادمة على الأقل من تاريخ نشر هذه النشرة. كما يتضمن قسماً: "المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة" و"الرسملة والمديونية" من هذه النشرة ملخصاً ببيان رسملة الشركة كما في 2013/06/30م، ولا يوجد أي تغيير جوهري في رسملة الشركة في الفترة من 2013/06/30م حتى تاريخ هذه النشرة.

هذا ويؤكد أعضاء مجلس الإدارة أيضاً بأنه لا يوجد للشركة أو شركاتها التابعة أي أدوات دين أو قروض لأجل فيما عدا ما أشير إليه من التزامات ومطلوبات محتملة في بند "اتفاقيات التمويل" من هذه النشرة.

14 - 7 الاقتراض من الشركة

استناداً لأحكام نظام الشركات، فإنه لا يجوز للشركة أن تقدم قرضاً نقدياً من أي نوع لأعضاء مجلس الإدارة أو كبار موظفيها التنفيذيين أو أن تضمن أي قرض يعقده أحدهم مع الغير.

14 - 8 قيود على أعضاء مجلس الإدارة

إن النظام الأساسي للشركة والأنظمة المطبقة في المملكة لا تعطي أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي حق التصويت على أي عقد أو اقتراح تكون لهم فيه مصلحة شخصية، أو التوصيات على مكافآت تمنح لهم أو حق الاقتراض من الشركة.

14 - 9 حل الشركة وتصفياتها

عند انتهاء الشركة أو في حال حلها قبل الأجل المحدد، تقرر الجمعية العامة غير العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة طريقة التصفية وتعيين مصنف أو أكثر وتحدد صلاحياتهم وأنعابهم، وتنتهي سلطة مجلس الإدارة بانقضاء الشركة، ومع ذلك يستمر مجلس الإدارة بممارسة صلاحياته في إدارة الشركة إلى أن يتم تعيين المصنفي وتبقى لأجهزة الشركة اختصاصاتها بالقدر الذي لا يتعارض مع اختصاصات المصنفين.

14 - 10 اتفاقيات التمويل

قامت الشركة بإبرام اتفاقيات التسهيلات الائتمانية التالية:

أولاً: التسهيلات الممنوحة للشركة

أ. اتفاقية تسهيلات مصرفية مع البنك السعودي الهولندي:

أبرمت الشركة اتفاقية تسهيلات مصرفية بتاريخ 1433/07/01 هـ (الموافق 2012/05/22 م) مع البنك السعودي الهولندي بحد ائتمان شامل بمبلغ إجمالي أقصاه 185,814,000 ريال (ويشار إليها بـ "اتفاقية تسهيلات الهولندي")، تسهيلات اتفاقية تسهيلات الهولندي متاحة لاستخدام الشركة وهي غير محددة المدة. وقد قدمت الشركة الضمانات التالية بموجب اتفاقية تسهيلات الهولندي:

1. سند لأمر من الشركة بمبلغ مائة وسبعة وتسعون مليون وثلاثة وخمسون ألف (197,053,000) ريال لتغطية كامل قيمة التسهيلات.
2. ضمان شخصي من حازم بن فائز الأسود بمبلغ مائة وسبعة وتسعون مليون وثلاثة وخمسون ألف (197,053,000) ريال لتغطية التسهيلات.
3. تحويل وثيقة التأمين لسوبر ماركت المزرعة لا تقل قيمتها عن أربعين مليون (40,000,000) ريال.
4. إيداع 60% كحد أدنى من المبيعات السنوية للشركة لدى البنك السعودي الهولندي.
5. أن لا تتجاوز خدمة الدين إلى نسبة التغطية 1,1 خلال مدة القروض.
6. أن لا تزيد نسبة الفعالية المالية (إجمالي المديونية على صافي حقوق المالكين) عن 1:2.

ب. اتفاقية تسهيلات مصرفية مع البنك السعودي الفرنسي:

أبرمت الشركة اتفاقية تسهيلات أساسية مع البنك السعودي الفرنسي بتاريخ 1434/04/04 هـ (الموافق 2013/02/02 م) بهدف منح الشركة تسهيلات مصرفية (ويشار إليهما بـ "اتفاقية تسهيلات الفرنسي")، ويبلغ مجموع تسهيلات هذه الاتفاقية 110,486,723 ريال أغلبها قروض متوسطة الأجل، وتنتهي في تاريخ 2014/02/12 م.

وقد قدمت الشركة الضمانات والتعهدات التالية في اتفاقية تسهيلات الفرنسي:

1. سند لأمر مستحق عند الطلب مقدم من قبل الشركة بقيمة مائة وعشرة ملايين وأربعمائة وستة وثمانون ألفاً وسبعمائة وثلاثة وعشرون (110,486,723) ريال.
2. سند لأمر مستحق عند الطلب مقدم من قبل حازم فائز الأسود بقيمة مائة وعشرة ملايين وأربعمائة وستة وثمانون ألفاً وسبعمائة وثلاثة وعشرون (110,486,723) ريال.
3. حسب الاتفاقية السابقة والتي أحكامها لا تزال سارية: الحصول على موافقة البنك السعودي الفرنسي قبل صرف مبلغ نقدي يبلغ المجموع التراكمي لقيمتها 3,000,000 ريال في سنة مالية واحدة.
4. حسب الاتفاقية السابقة والتي أحكامها لا تزال سارية، الحصول على موافقة البنك السعودي الفرنسي قبل صرف مبلغ نقدي يتجاوز ثلاثون بالمائة (30%) من صافي الأرباح خلال السنة المالية الواحدة.

ج. اتفاقية تسهيلات مصرفية مع مصرف الراجحي:

أبرمت الشركة اتفاقية تسهيلات مصرفية مع مصرف الراجحي بتاريخ 1434/01/11 هـ (الموافق 2012/11/25 م) (ويشار إليها بـ "اتفاقية تسهيلات الراجحي"). وقد تم منح الشركة تسهيلات بمبلغ إجمالي وقدره (30,000,000) ريال تستخدم في تمويل رأس المال العامل وشراء مواد غذائية واستهلاكية أو أي نقص في السيولة، وانتهت في تاريخ 2013/11/25 م (تقوم الشركة حالياً بمراجعة نصوص الاتفاقية الجديدة التي قدمت من البنك وسيتم التوقيع عليها حال الانتهاء من مراجعتها واعتمادها). وقد قدمت الشركة الضمانات العامة التالية في اتفاقية تسهيلات الراجحي:

- سند لأمر من قبل الشركة بتاريخ استحقاق 2013/09/30 م وبقيمة 30,189,367 ريال مكفول من قبل حازم بن فائز الأسود.

د. اتفاقية تسهيلات ائتمانية مع مصرف الإنماء:

أبرمت الشركة اتفاقية تسهيلات ائتمانية مع مصرف الإنماء بتاريخ 1433/08/06 هـ (الموافق 2012/06/26 م) (ويشار إليها بـ "اتفاقية تسهيلات الإنماء"). وتنتهي الاتفاقية بتاريخ 2013/06/30 م وتتجدد بموجب اتفاق خطي من قبل الطرفين قبل شهرين على الأقل من تاريخ انتهائها حيث تم تجديدها مرة أخرى حتى تاريخ 2014/08/28 م. وقد تم منح الشركة تسهيلات ائتمانية بمبلغ إجمالي 75,000,000 ريال لتمويل رأس المال العامل للشركة. وقد قدمت الشركة الضمانات العامة التالية في اتفاقية تسهيلات الإنماء:

- كفالة غرم وأداء بمبلغ 75,000,000 ريال من حازم فائز الأسود.
- سند لأمر من قبل الشركة بمبلغ 75,000,000 ريال مكفول من قبل حازم بن فائز الأسود.

هـ. اتفاقية تمويل شراء السلع بالمرابحة مع بنك الخليج الدولي

أبرمت الشركة اتفاق تمويل شراء سلع بالمرابحة ("اتفاقية التمويل") واتفاق مرابحة لتمويل خطابات الاعتماد ("اتفاق المرابحة") مع بنك الخليج الدولي بتاريخ 1433/10/10 هـ (الموافق 2012/08/28 م) (ويشار إليهما بـ "اتفاقية تسهيلات الخليج"). وقد تم منح الشركة بموجب اتفاقية تسهيلات الخليج 120,000,000 ريال، وجاري العمل على تجديد الاتفاقية لمدة أخرى. وقد قدمت الشركة الضمانات العامة التالية في اتفاقية تسهيلات الخليج:

- كفالة شخصية بقيمة 100,000,000 ريال من قبل حازم بن فائز الأسود بتاريخ 1433/09/20 هـ (الموافق 2012/08/08 م).
- سند لأمر من قبل الشركة بقيمة 100,000,000 ريال يستحق عند الطلب مضمون من قبل حازم بن فائز الأسود.
- أن لا تتجاوز النسبة بين إجمالي المطلوبات وإجمالي الحقوق المادية الصافية للمساهمين 1:2.
- أن لا تقل حقوق الملكية الصافية للمساهمين عن 300,000,000 ريال.

و. عقد تسهيلات ائتمانية مع البنك الأهلي التجاري

أبرمت الشركة عقد تسهيلات ائتمانية مع البنك الأهلي التجاري بتاريخ 1434/04/10 هـ (الموافق 2013/02/20 م) ("تسهيلات الأهلي") تحصل بموجبه الشركة على تسهيلات ائتمانية بمبلغ إجمالي لا يتجاوز سبعين مليون 70,000,000 ريال متوفرة حتى تاريخ 2014/02/28 م على النحو التالي:

- 5,000,000 ريال تسهيل جاري مدين.
 - 50,000,000 ريال قرض قصير الأجل.
 - 15,000,000 ريال حد مشترك لاعتمادات مستندية مؤجلة.
 - 15,000,000 ريال حد جزئي من اعتمادات مستندية مؤجلة لاعتمادات مستندية بالإطلاع.
- وقد قدمت الشركة سنداً لأمر البنك الأهلي التجاري بقيمة سبعين مليون 70,000,000 ريال كضمان لتسهيلات الأهلي مضموناً من حازم بن فائز الأسود.

ثانياً: التسهيلات الممنوحة للشركات التابعة

أما بالنسبة لشركة سامكو لبنان، فهي أيضاً لا ترتبط بأي عقود تسهيلات ائتمانية من أي جهة ممولة. وبالنسبة للشركة السعودية للتسويق والتجارة (ش.م.ل)، شركة تابعة لشركة سامكو لبنان، فهي ترتبط بالعقود المصرفية التالية والمضمونة من قبل حازم الأسود وشركة سامكو - لبنان:

(أ) التسهيلات المصرفية مع البنك اللبناني الفرنسي - الشركة السعودية للتسويق والتجارة (ش.م.ل):

- تسليفات/ضمانات شخصية لحد: 1,000,000 دولار أمريكي (3,750,000 ريال سعودي) بفائدة 6% ورسوم 0.7 بالألف.

- تحويلات في العملات الأجنبية لحد: 2,500,000 دولار أمريكي (9,375,000 ريال سعودي).

(ب) التسهيلات المصرفية مع بنك عوده (ش.م.ل) مجموعة عوده سدادار - الشركة السعودية للتسويق والتجارة (ش.م.ل):

وقعت الشركة السعودية للتسويق والتجارة (ش.م.ل) عقد عام لفتح وتحريك حسابات دائنة مع بنك عوده (ش.م.ل) مجموعة عوده سدادار وذلك لفتح حساباً دائناً أو أكثر إفرادية تحت رقم تعريف واحد تقيد في دفاتر البنك. يمكن للشركة السعودية للتسويق والتجارة (ش.م.ل) تحريك الحسابات الجارية بموجب شيكات أو وسائل مسلمة إليها من البنك أو بالقيود المباشر على صناديق فروع البنك. كما وللشركة السعودية للتسويق والتجارة (ش.م.ل) فتح حسابات توفير تديرها لدى البنك. للشركة السعودية للتسويق والتجارة (ش.م.ل) لدى البنك حساب للسحب على المكشوف بقيمة 400,000 دولار أمريكي (1,500,000 ريال سعودي) كما في 1432/12/26 هـ (الموافق 2011/11/23 م).

وقد قامت الشركة بحصر جميع التسهيلات المضمونة من قبل حازم الأسود بما في ذلك سندات الأمر ومخاطبة البنوك بخصوص إلغائها بمجرد الموافقة على الطرح والإدراج، وقد وافقت البنوك على ذلك بدون أي شروط إضافية.

14 - 11 خطابات الضمان والاعتماد

حصلت الشركة على خطابات الاعتماد التالية:

الجدول رقم 7-14 خطابات الاعتماد التي حصلت عليها الشركة

م	البنك	المستفيد	نهاية تاريخ الخطاب	حجم التغطية
1	البنك السعودي الهولندي	Chaozhou Weida Ceramics Making Co., Ltd.	2013/03/04 م	83,113.02 دولار (311,674 ريال سعودي)
2		Shenzhen Shuangyiying Import Export Trading Co., Ltd.	2013/03/21 م	16,160.40 دولار (60,602 ريال سعودي)
3		Xiamen Zhongxin Metal Products Co., Ltd.	2013/02/01 م	53,020.26 دولار (198,826 ريال سعودي)
4		Ningbo Yiyipack Industry Co., Ltd.	2013/01/31 م	12,960 دولار (48,600 ريال سعودي)
5		Minqing Henda Arts & Crafts Co., Ltd.	2013/03/21 م	14,397 دولار (53,989 ريال سعودي)
6		Shenzhen K and L Union Porcelain Co., Ltd.	2012/03/21 م	26,275.20 دولار (98,532 ريال سعودي)
7		Chaozhou Yongxuan Domestic Ceramics Manufactory Co., Ltd.	2013/03/21 م	28,952 دولار (108.57 ريال سعودي)
8		Farm Chalk Investment Ltd.	2013/01/21 م	46,147.32 دولار (173,052 ريال سعودي)
9		LUCKY BASIN) H.K. (CO., LIMITED	2013/05/21 م	21,131.02 دولار (79,241 ريال سعودي)
10		PAK IHRACAT A.S.	2013/04/30 م	39,087.00 دولار (146,576 ريال سعودي)
11		SHANTOU CITY BIG TREE TOYS CO. LTD	2013/05/21 م	21,639.59 دولار (81,148 ريال سعودي)
12		LUMENFLON S.P.A	2013/05/31 م	68,002.62 يورو (343,957.25 ريال سعودي)
13		GUANGZHOU WORLINC HOUSEWARE LTD	2013/06/21 م	20,520.00 دولار (76,950 ريال سعودي)
14		MEAPRO SAL OS	2013/05/08 م	69,100.00 دولار (259,125 ريال سعودي)
15		SHENZHEN LEADER HOUSEWARE CO., LTD	2013/06/21 م	61,500.00 دولار (230,625 ريال سعودي)
16		AL SALEM AIR CONDITIONING	2013/08/31 م	824,000.00 ريال
17		GUANGDONG OVERSEAS CHINESE) OCIE (ENT CO. LTD	2013/06/21 م	36,179.78 دولار (135,674 ريال سعودي)
18		P.W. SPOMET SP.J. SPOLKA JAWNA	2013/06/21 م	20,457.97 يورو (103,476 ريال سعودي)
19		TRIGON FOOD BV	2013/06/21 م	38,986.79 يورو (197,195 ريال سعودي)
20	البنك السعودي الفرنسي	Zhejiang Kangshuai Imp&Exp Co. Ltd.	2013/01/21 م	34,888.32 دولار (130,831 ريال سعودي) (+/- 10%)
21		Alphaline International Enterprise) Asia (Limited	2013/02/21 م	47,194.29 دولار (176,979 ريال سعودي) (+/- 10%)
22		Jiangmen Yihui Stainless Steel Products Co. Ltd.	2013/02/21 م	35,015.20 دولار (131,307 ريال سعودي) (+/- 10%)
23		Chaozhou Hongjia Ceramics Making Co. Ltd.	2013/02/21 م	31,882.60 دولار (119,560 ريال سعودي) (+/- 10%)
24		Shenzhen Fairway Fine China Co. Ltd.	2013/04/21 م	121,717.98 دولار (456,442 ريال سعودي) (+/- 10%)
25		SOCIETE BLEDE CONSERVES SARL	2013/06/21 م	21,693.24 يورو (109,724 ريال سعودي)
26		CAMRY ELECTRONIC) ZHAOQING (LTD	2013/09/21 م	24,732 دولار (92,745 ريال سعودي)
27		SHENZHEN LEADER HOUSEWARE CO., LTD	2013/08/21 م	90,980 دولار (341,175 ريال سعودي)

م	البنك	المستفيد	نهاية تاريخ الخطاب	حجم التغطية
28	بنك الرياض	Xiamen Five Continents International Trading Co. Ltd.	2013/03/21م	38,250.90 دولار (143,441 ريال سعودي)
29		OMS Uluslararasi TIC Ltd. STI	2012/12/21م	54,030 دولار (202,613 ريال سعودي)
30		Guangdong Stationary & Sporting Goods Imp. & Exp. Corporation	2013/03/21م	21,552 دولار (80,820 ريال سعودي)
31		Shenzhen SHS Trade Co. Ltd.	2013/03/21م	24,600 دولار (92,250 ريال سعودي)
32		Fujian Ningde Baoxin Economy Develop Co. Ltd.	2013/02/28م	17,349.75 دولار (65,062 ريال سعودي)
33		Zhejiang Grant Waveing Coat Co. Ltd.	2013/03/21م	64,746 دولار (242,798 ريال سعودي)
34		Zhejiang Jiadun Garden Tools Co. Ltd.	2013/02/21م	29,546.30 دولار (110,799 ريال سعودي)
35		Hoanchau Investment Company Limited	2013/01/31م	54,250 دولار (203,438 ريال سعودي)
36		Guangdong Shunxiang Porcelain Co. Ltd.	2013/03/31م	50,673.76 دولار (190,027 ريال سعودي)
37		Ningbo Jiangdong Cheng You Imp & Exp Co. Ltd.	2013/03/31م	109,528.41 دولار (410,732 ريال سعودي)
38		Bnazrum Agro Exports) P (Ltd.	2013/02/21م	12,600 دولار (47,250 ريال سعودي)
39		Metton Industrial Ltd.	2013/05/21م	213,600 دولار (801,000 ريال سعودي)
40		Societe Bled Conserves SARL	2013/02/21م	22,281.84 يورو (112,702 ريال سعودي)
41		Trueland Industrial Limited	2013/03/31م	35,000 دولار (131,250 ريال سعودي)
42		PENSOFAL INTERNATIONAL S.P.A	2013/07/21م	73,952.07 يورو (374,050 ريال سعودي)
43		NEW ZHENG DA HARDWARE CO. LTD	2013/07/21م	31,999.20 دولار (119,997 ريال سعودي)
44		NINGBO SHUYANG WRAPPING CO., LTD	2013/07/21م	11,760.27 دولار (44,101 ريال سعودي)
45		LACNEA A.S.	2013/08/21م	88,357.50 دولار (331,341 ريال سعودي)
مجموع قيم الخطابات				
1,794,437.1 دولار (6,729,139 ريال سعودي)				
+ 245,435,91 يورو (1,241,414 ريال سعودي)				
+ 824,000 ريال				

المصدر: الشركة

كما حصلت الشركة على خطابات الضمان التالية:

الجدول رقم 8-14 خطابات الضمان التي حصلت عليها الشركة

م	البنك	المستفيد	نهاية تاريخ الخطاب	ملاحظات
1		وزارة الدفاع والطيران	2017/07/10م	خطاب ممدد لغرض تأجير وتشغيل سوق تجاري "سوبر ماركت" بمدينة الملك فهد العسكرية بقيمة 116,250 ريال
2		شركة محمد سعيد فخري وشركاه	2014/03/01م	بقية 600,000 ريال مقابل عقد شراء سجاير دخان
3		مجمع الملك فهد الطبي	2014/02/27م	120,000 ريال عطاء تأجير السوبر ماركت بمجمع الملك فهد الطبي العسكري بالظهران لمدة 5 سنوات
4	البنك السعودي الفرنسي	and Distribution for Sale Ltd. Co Communication	2014/06/20م	تم زيادة الضمان بتاريخ 2013/04/10م ليصبح 1,500,000 ريال مقابل توريد بطاقات سوا مسبقة الدفع
5		شركة التسهيلات للتسويق المحدودة	2014/04/16م	40,000 ريال مقابل عطاء توريد وقود
6		المديرية العامة للشؤون الصحية	2014/03/20م	9,300 ريال مقابل عطاء استثمار مقر سوبر ماركت السكن الداخلي بمستشفى الملك فهد بجازان
7		شركة عبد اللطيف سعود الباطين	2013/10/10م	1,000,000 ريال مقابل شراء سجاير
		وزارة الداخلية - الأمن العام - الأدلة الجنائية	2014/12/12م	7,500 ريال
8	البنك السعودي الهولندي	شركة باسمح للتوزيع التجاري	2014/05/17م	3,000,000 ريال
9				
مجموع قيم الخطابات				6,393,050 ريال سعودي

المصدر: الشركة

12 - 14 ملخص العقود الهامة

يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة والشركات التابعة أنه تم الإفصاح عن جميع العقود الهامة في نشرة الإصدار هذه، وهي كما هو موضح في التالي:

1 - 12 - 14 العقود المبرمة مع الموردين:

تعتمد الشركة عقد نموذجي موحد للعقود التي تبرمها مع الموردين لغايات عرض وتسويق منتجاتهم في فروع الشركة:

نموذج عقود التوريد

الأطراف	المدة	السعر والدفع	الإشعار بالإنتهاء	الاتفاقية
الشركة والمورد	سنة في معظم الأوقات	كما يتم الاتفاق عليه بين الطرفين تخصم عادة من قيمة المنتجات والمشتريات.	تعتبر الاتفاقية غالباً قابلة للتجديد تلقائياً بنفس الشروط إلا إذا أشعر أحد الطرفين الآخر خطياً بعزمه على عدم التجديد قبل انتهاء المدة الأصلية أو المجددة.	عرض أصناف ومنتجات المورد في كل أو بعض فروع الشركة وفي بعض الاتفاقيات توفير مساحات إعلانية مؤقتة.

المصدر: الشركة

وحتى تاريخ هذه النشرة، أبرمت الشركة حوالي (167) عقد توريد مع موردين مختلفين والتي يتم بموجبها توريد بضائع إلى الشركة وفروعها، وتتراوح عوائد الشركة بين نسبة من الأرباح ومبالغ مقطوعة، كما أبرمت شركة الينابيع الصافية للوكالات والتجارة المحدودة تسعة (9) عقود توريد بعضها بناءً على فترة سداد تمتد حتى ستين (60) يوم.

وفيما يلي قائمة بالموردين الأساسيين للشركة:

الجدول رقم 14-9 الموردين الأساسيين للشركة

م	المورد	م	المورد
1	شركة المراعي	11	شركة الواح التكمال الدولية للمواد الغذائية المحدودة (ساديا)
2	شركة التموين العربي التجارية	12	المهيدب للأغذية
3	تليد الخليجية للخدمات التجارية	13	شركة باسمح للتوزيع التجاري
4	شركة نابكو للمنتوجات الاستهلاكية	14	شركة الصافي - دانون المحدودة
5	شركة التجارة العمومية (كرافت)	15	نسلة العربية السعودية ش.ذ.م.م
6	شركة بن زهر	16	شركة إسماعيل أبوداود التجارية المحدودة
7	شركة الربيع السعودية للأغذية المحدودة	17	شركة الناهي
8	شركة القريشي للتسويق المحدودة	18	شركة عافية العالمية
9	شركة ثلاث المنجم	19	شركة عمر قاسم العيسائي وشركاه للتسويق المحدودة
10	شركة العليان كيمبرلي كلارك العربية	20	شركة العثمان للإنتاج والتصنيع الزراعي (ندى)

المصدر: الشركة

14 - 12 - 2 عقود البيع

أبرمت الشركة اثني عشر (12) عقداً بموجبها تعرض منتجاتها لدى الغير، حيث تمثل هذه العقود الموقعة مع عملاء يتم عرض بضائع الشركة من الأدوات المنزلية لديهم في محلاتهم مقابل قيمة إيجارية تدفع لهم، وتختلف أحكام هذه الاتفاقيات من حيث مدتها، وتتراوح وسائل الدفع بين نسبة من المبيعات ومبالغ مقطوعة.

14 - 12 - 3 عقود التوزيع والتمثيل التجاري

أبرمت الشركة عقدي التوزيع التاليين مع كل من:

أ. شركة إيمسا ويركي والف وشركاه كي جي (شركة ألمانية)

أبرم هذا العقد بتاريخ 1421/10/05 هـ (الموافق 2001/01/01 م) والذي عُيّنَت الشركة بموجبه كموزع حصري للشركة المذكورة في المملكة العربية السعودية لتوزيع وتسويق وبيع بضائعها ومنتجاتها والمتمثلة بالأوعية الحافظة للحرارة للشاي والقهوة. وينص العقد على أن تكون مدته سنة تجدد باتفاق الطرفين وما زال هذا العقد ساري المفعول بين الطرفين. وتحصل الشركة بموجب هذا العقد على نسبة 66.33% على المنتجات المشمولة بعقد التوزيع التجاري باستثناء بعض المنتجات التي تحددها شركة إيمسا ويركي والف وشركاه كي جي. ويخضع هذا العقد لأحكام القوانين الألمانية.

ب. شركة ويلهام فرديناند كايسر وشركاه (شركة ألمانية)

أبرم هذا العقد بتاريخ 1423/04/20 هـ (الموافق 2002/07/01 م) والذي عينت الشركة بموجبه كموزع حصري للشركة المذكورة في المملكة العربية السعودية ومملكة البحرين لتوزيع وتسويق وبيع بضائعها ومنتجاتها والمتمثلة في أدوات الطبخ والمخبز وبعض الديكورات على الأواني. وينص العقد على أنه غير محدد المدة ويمكن لشركة ويلهام فرديناند كايسر وشركاه فسخه بموجب خطاب خطي مع إشعار بالاستلام يرسل إلى الشركة قبل ثلاثة أشهر من تاريخ الفسخ الفعلي.

كما أبرمت شركة الينابيع الصافية الشركة التابعة عقدي وكالة تجارية وتمثيل حصري كما يلي:

أ. عقد تمثيل تجاري حصري مع شركة سينارول بايكريز ليمتد (CINNAROL BAKERIES LIMITED):

ب. أبرم هذا العقد بتاريخ 1425/07/23 هـ (الموافق 2004/09/08 م) مع شركة سينارول بايكريز ليمتد (CINNAROL BAKERIES LIMITED) وهي شركة مؤسسة وفق القوانين الكندية وصاحبة العلامة التجارية "سينزيو"، وتم تعيين شركة الينابيع الصافية بموجبه كموزع حصري لتوزيع وبيع منتجات شركة سينارول بايكريز ليمتد (CINNAROL BAKERIES LIMITED). وتمتد مدة الامتياز إلى 12 سنة ميلادية تبدأ من تاريخ توقيع

العقد وتجدد لمدة 10 سنوات شرط توجيه إشعار خطي خلال ستة (6) أشهر، وقد تم منح شركة الينابيع حق التوزيع الحصري لمنتجات الشركة المذكورة في كل من البلدان التالية:

المملكة العربية السعودية، الإمارات العربية المتحدة، الكويت، لبنان، مملكة البحرين، قطر، عمان، الأردن، مصر، سوريا، تركيا، قبرص، العراق، تونس، السودان واليمن.

وتقوم شركة الينابيع الصافية بموجب هذا العقد بتقديم خدمات المخازن وفق الوصفات والطرق المحددة من شركة سينارول بايكريز ليمتد وتسويق منتجات هذه المخازن التي تحمل شعار "سينزيو" على أن تلتزم شركة الينابيع الصافية بالشروط والمواصفات والنوعية والجودة التي تحددها شركة سينارول بايكريز ليمتد، كما تلتزم شركة الينابيع بموجب هذه الاتفاقية باعتماد شعار "سينزيو" في تسويقها للمحلات والمخازن.

تدفع شركة الينابيع الصافية مقابل حقوق الامتياز ولقاء افتتاح 35 متجر بيع حسب الاتفاقية المبرمة مع الشركة المانحة لحق الامتياز مبلغ مائتان وعشرة آلاف (210,000) دولار أمريكي (787,500 ريال سعودي) وبعدها ثلاثة آلاف وخمسمائة (3,500) دولار أمريكي (13,125 ريال سعودي) لكل متجر إضافي، هذا إضافة إلى رسوم الامتياز التي تبلغ 3% من إجمالي الإيرادات.

ويخضع هذا العقد للقوانين الكندية لولاية ألبيرتا في حال نشوب أي نزاع بين الطرفين كما تختص محاكمها بالنظر في أي نزاع قد ينشأ بينهما.

ج. عقد تمثيل تجاري حصري مع شركة وتزيلز بريتلز (WETZEL'S PRETZELS):

د. أبرم هذا العقد بتاريخ 1427/01/16 هـ (الموافق 2006/02/15م) مع شركة وتزيلز بريتلز المحدودة (WETZEL'S PRETZELS) وهي شركة مؤسسة وفق القوانين الأمريكية في باسادينا، كاليفورنيا، وبموجب هذا العقد تم منح شركة الينابيع امتياز حصري لتوزيع وبيع منتجات شركة وتزيلز بريتلز، بحيث تقوم شركة الينابيع الصافية بتقديم خدمات المخازن وفق الوصفات والطرق المحددة من شركة وتزيلز بريتلز، كما تقوم شركة الينابيع الصافية بتسويق منتجات هذه المخازن التي تحمل شعارها على أن تلتزم شركة الينابيع الصافية بالشروط والمواصفات والنوعية والجودة التي تحددها شركة وتزيلز بريتلز، كما تلتزم شركة الينابيع باعتماد شعار شركة وتزيلز بريتلز.

يشمل الإطار المكاني لهذا العقد كل من البلدان التالية: المملكة العربية السعودية، مملكة البحرين، قبرص، العراق، مصر، الأردن، الكويت، لبنان، سلطنة عمان، قطر، السودان، سوريا، تونس، اليمن والإمارات العربية المتحدة.

وقد نص العقد على أن تكون مدته عشر سنوات يمكن تجديدها من قبل شركة الينابيع الصافية لمدة مماثلة وذلك من خلال الدخول في مفاوضات تجديد في السنة الأخيرة من المدة الأصلية والسنة الأخيرة من مدة كل تجديد.

وقد حددت قيمة عقد التمثيل التجاري بمبلغ 250,000 دولار أمريكي (937,500 ريال سعودي) تدفع لمرة واحدة فقط لقاء الإطار المكاني لعقد التمثيل التجاري المشار إليها أعلاه. كما يمكن للشركة أن تفتتح 24 مركز أو مخبز لها من دون دفع أي بدلات لقاء ذلك لشركة وتزيلز بريتلز على أن تدفع مبلغ ألف (1,000) دولار (3,750 ريال سعودي) لكل مركز أو مخبز جديد يتم افتتاحه (ما يزيد عن 24 مركز أو مخبز) من قبل الشركة التابعة، شركة الينابيع، أو أي ممن يمنحون حق التوزيع بموجب هذا العقد. كما تدفع الشركة التابعة، شركة الينابيع نسبة 3% من مجمل المبيعات السنوية العائدة من عقد الامتياز و3% من مجمل عائدات المبيعات الشهر السابق في الإطار المكاني.

وبناءً على عقدي التمثيل المذكورين أعلاه، أبرمت شركة الينابيع الصافية أربعة عشر (14) اتفاقية امتياز فرعية داخل وخارج المملكة مع الغير لمنحهم الحق في استعمال حقوق الامتياز الممنوحة لشركة الينابيع الصافية، وتشمل هذه الاتفاقيات البلدان والمدن التالية: الكويت، قطر، البحرين، عمان، الأردن، سورية، مصر، تبوك، المدينة، الطائف، مكة، جدة، القصيم، الرياض، والخبر. وبناءً على عقود الوكالات التجارية والتمثيل الحصري التي أبرمتها الشركة التابعة شركة الينابيع الصافية، أبرمت شركة الينابيع الصافية عقود الامتياز من الباطن (يعطيها العقد مع شركتي سينارول و وتزيلز حق منح امتياز علامتين التجاريتين من الباطن في بلدان ومدن محددة كما هو مبين أعلاه) التالية:

الجدول رقم 10-14 عقود امتياز سينارول وسينزيو من الباطن للشركة التابعة شركة الينابيع الصافية

وكيل التمثيل من الباطن	المنطقة المتعاقد بها	عدد المحلات	المدة	الرسوم
1	مجموعة خان الدولية	قطر	حتى 8 محلات	10 سنوات من تاريخ 2012/06/24م قابلة للتجديد لمدة 5 سنوات باتفاق الطرفين
				165,000 دولار (618,750 ريال سعودي) رسوم امتياز + 7% من إجمالي الدخل سنوياً (15,000 دولار (56,250 ريال سعودي) لكل محل إضافي)
2	ساس انترناشيونال ترادينغ آند كونتراكتنج	الكويت	حتى 8 محلات	5 سنوات من تاريخ 2012/05/20م قابلة للتجديد لمدة 5 سنوات باتفاق الطرفين
				172,500 دولار (646,875 ريال سعودي) رسوم امتياز + 7% من إجمالي الدخل سنوياً (10,000 (37,500 ريال سعودي) دولار لكل محل إضافي)

وكيل التمثيل من الباطن	المنطقة المتعاقد بها	عدد المحلات	المدة	الرسوم
3 شركة بن ميرزا انترناشيونال	سلطنة عمان	لا يقل عن 4 محلات ولا يزيد عن 8 محلات	10 سنوات من تاريخ 2005/03/30م قابلة للتجديد لمدة 5 سنوات باتفاق الطرفين	100,000 دولار (375,000 ريال سعودي) رسوم امتياز + 7% من إجمالي الدخل سنوياً (10,000 دولار (37,500 ريال سعودي) لكل محل إضافي)
4 مؤسسة عوض مسفر الخضراء الوادعي	تبوك، السعودية	محل واحد	10 سنوات من تاريخ 2007/04/11م قابلة للتجديد لمدة 5 سنوات باتفاق الطرفين	20,000 دولار (75,000 ريال سعودي) رسوم امتياز + 7% من إجمالي الدخل سنوياً
5 غلوبل فرانشايزنغ المحدودة	الخبر، السعودية	محل واحد	15 سنة من تاريخ 2009/01/03م قابلة للتجديد لمدة 5 سنوات باتفاق الطرفين	24,000 دولار (90,000 ريال سعودي) رسوم امتياز + 7% من إجمالي الدخل سنوياً
6 مؤسسة محمد سعد مطلق أبوشين للتجارة	الرياض، السعودية	حتى 15 محل	10 سنوات من تاريخ 2011/03/01م قابلة للتجديد لمدة 5 سنوات باتفاق الطرفين	240,000 دولار (900,000 ريال سعودي) رسوم امتياز + 7% من إجمالي الدخل سنوياً
7	بريدة + عنيزة، السعودية	3 محلات	10 سنوات من تاريخ 2011/03/01م قابلة للتجديد لمدة 5 سنوات باتفاق الطرفين	40,000 دولار (150,000 ريال سعودي) رسوم امتياز + 7% من إجمالي الدخل سنوياً (10,000 دولار (37,500 ريال سعودي) لكل محل إضافي)
8 السيدة فداء عوضة عواد البلوي	الطائف، السعودية	محل واحد	10 سنوات من تاريخ 2010/12/27م قابلة للتجديد لمدة 5 سنوات باتفاق الطرفين	90,000 ريال سعودي رسوم امتياز + 7% من إجمالي الدخل سنوياً
9 مؤسسة شادن القصيم	الرس، السعودية	محل واحد	10 سنوات من تاريخ 2010/10/25م قابلة للتجديد لمدة 5 سنوات باتفاق الطرفين	24,000 دولار (90,000 ريال سعودي) رسوم امتياز + 7% من إجمالي الدخل سنوياً (10,000 دولار (37,500 ريال سعودي) لكل محل إضافي)
10 مؤسسة محمد مسعد الجهني للخدمات التجارية	المدينة المنورة، السعودية	محلات	10 سنوات من تاريخ 2008/04/12م قابلة للتجديد لمدة 5 سنوات باتفاق الطرفين	35,167 دولار (131,876 ريال سعودي) رسوم امتياز + 7% من إجمالي الدخل سنوياً (10,000 دولار (37,500 ريال سعودي) لكل محل إضافي)
11 مؤسسة محمد أيمن المصري	سورية	5 محلات كحد أدنى	10 سنوات من تاريخ 2005/05/05م قابلة للتجديد لمدة 5 سنوات باتفاق الطرفين	90,000 دولار (337,500 ريال سعودي) رسوم امتياز + 7% من إجمالي الدخل سنوياً
12 ساب فود جلوبال إجنيسيس	مصر	12 محل	10 سنوات من تاريخ 2010/05/12م	180,000 دولار (675,000 ريال سعودي) رسوم امتياز + 7% من إجمالي الدخل سنوياً (10,000 دولار (37,500 ريال سعودي) لكل محل إضافي)
13 العامر جروب	لبنان	محل واحد	10 سنوات من تاريخ 2013/05/01م وقابلة للتجديد لمدة 5 سنوات باتفاق الطرفين	18,000 دولار (67,500 ريال سعودي) رسوم امتياز + 7% من إجمالي الدخل السني

المصدر: الشركة

الجدول رقم 11-14 عقود امتياز وتزليز بريترلز من الباطن للشركة التابعة شركة الينابيع الصافية

وكيل التمثيل من الباطن	المنطقة المتعاقد عليها	عدد المحلات	المدة	الرسوم
1. شركة أرجان الجزيرة للتجارة العامة والمقاولات	الكويت	حتى 8 محلات	10 سنوات من تاريخ 2008/02/19م قابلة للتجديد لمدة مماثلة بالاتفاق	120,000 دولار (450,000 ريال سعودي) رسوم امتياز + 7% من إجمالي الدخل سنوياً (10,000 دولار (37,500 ريال سعودي) لكل محل إضافي)

المصدر: الشركة

والجدول التالي يوضح حجم الإيرادات التي تحققها شركة الينابيع الصافية من عقود الامتياز كما يلي:

الجدول رقم 12-14 إيرادات الشركة من عقود الامتياز

البيان	2010م	2011م	2012م	30 يونيو 2012	30 يونيو 2013
الإيرادات (ريال سعودي)	1,366,058	1,611,644	1,561,428	673,891	867,310

المصدر: الشركة

14 - 13 العقارات المملوكة من قبل الشركة

تملك الشركة ما مجموعه واحد وعشرون (21) عقاراً ممثلة بأربعة وأربعين (44) صكاً. وفيما يلي تفاصيل هذه العقارات:

الجدول رقم 13-14 عقارات وأصول تمتلكها الشركة

م	وصف الأرض	المالك المسجل	المساحة الإجمالية	رقم الصك	تاريخه	القيمة الدفترية (ريال سعودي)	الموقع
1	قطع الأرض رقم 212-213-214-215-216-217-218-219-220	الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة)	10,079.20 م ²	1/27	1423/01/05 هـ (الموافق 2002/03/18 م)	5,105,000	الأحساء
2	قطعتي أرض رقم 330 و 331 من المخطط رقم 01/68	الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة)	390 م ² + 390 م ²	730120001375 730120001376	1433/11/30 هـ (الموافق 2012/10/16 م)	1,800,000	الدمام - حي الناصرية
3	قطعة الأرض رقم 30 البلك 18 من المخطط رقم 105	الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة)	500 م ² مقام عليها مبنى	330105003644	1428/07/10 هـ (الموافق 2007/07/25 م)	925,000	الدمام - حي محمد بن سعود
4	قطعة الأرض رقم 153 البلك 13	الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة)	500 م ²	العدد 1/3029 الضبط 2/162 السجل 4/724	1395/05/28 هـ (الموافق 1975/06/07 م)	333,333	الدمام
5	قطع الأرض رقم 149 و 151 البلك 13	الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة)	1,000 م ²	العدد 1/294 الضبط 3/26 السجل 1/77	1395/05/24 هـ (الموافق 1975/06/05 م)	666,667	الدمام
6	قطعة أرض رقم 1 مخطط 1/337	الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة)	4,335.6 م ²	630112002142	1432/04/15 هـ (الموافق 2011/03/21 م)	26,013,600	الدمام
7	قطع الأرض رقم 840.841.842.843.844.845	الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة)	4,731 م ²	3/1/162	1431/05/11 هـ (الموافق 2010/04/25 م)	12,123,187	جدة

م	وصف الأرض	المالك المسجل	المساحة الإجمالية	رقم الصك	وتاريخه	القيمة الدفترية (ريال سعودي)	الموقع
8	قطع الأرض رقم 142 - 143 - 144 - 145 - 146 - 147 - 148 - 149 - 150 - 151 - 152 - 153 - 154 - 155 - 158	الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة)	12,000 م ²	1/209	1397/03/26 هـ (الموافق 1977/03/17 م)	12 مليون	الدمام - الخالدية
9	القطع رقم 2 و 4 من البلك 10	الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة)	5,000 م ²	430205000960 230205000963	1434/03/22 هـ (الموافق 2013/02/03 م)	5,500,000	الخبر - مخطط شاطئ التحلية
10	قطعة أرض رقم 298	الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة)	1,200 م ²	11 جلد 42	1424/04/11 هـ (الموافق 2003/06/11 م)	508,000	الجبيل
11	قطعتي أرض رقم 577 و 578	الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة)	461 م ² + 570.48 م ²	الصك الأول: 1/1/228 الصك الثاني: 5/1/78	1433/09/06 هـ (الموافق 2012/07/25 م)	110,000 + 350,000	الإحساء
12	قطعة أرض رقم 75 مخطط أ	الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة)	400 م ²	6	1430/04/15 هـ (الموافق 2009/04/11 م)	290,000	جيزان
13	قطعة أرض رقم 793 مخطط 9	الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة)	392 م ²	4	1432/01/13 هـ (الموافق 2010/12/20 م)	200,000	جيزان
14	قطعة أرض رقم 214 مخطط أ	الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة)	392 م ²	482	1411/10/08 هـ (الموافق 1991/04/20 م)	163,000	جيزان
15	قطعة أرض رقم 225 من أصل القطعة 227 والقطعة 225 من البلك 18 من المخطط رقم 811/ش.د	الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة)	2,213.03 م ²	230107105701	1433/04/04 هـ (الموافق 2012/02/27 م)	3,269,059 ريال	الدمام - المدينة الصناعية
16	قطع الأرض رقم 87 - 88 - 89 - 90 أرض	الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة)	3,640 م ²	5/1/32	1433/02/02 هـ (الموافق 2011/12/28 م)	9,327,500 ريال	جدة - حي السامر
17	القطعة رقم 296-297 بالبلك رقم 22 بالمخطط رقم 121/2 ب	الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة)	4,880 م ²	3/253/6	1433/07/26 هـ (الموافق 2012/06/16 م)	3,489,050 ريال	الخبر - حي الأمواج
18	القطعة رقم 2/7	الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة)	2,995 م ²	625/43	1429/10/20 هـ (الموافق 2008/10/20 م)	563,510 ريال	حائل - القيصالية
19	القطع رقم 37, 38, 39, 40, 41, 42 من المخطط رقم 227/ب ب	الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة)	19,500 م ²	320211010062 320211010063 320211010064 320211010065 320211010066 320211010067	1434/02/18 هـ (الموافق 2012/12/31 م)	16,989,404 ريال	جدة - حي الوادي

م	وصف الأرض	المالك المسجل	المساحة الإجمالية	رقم الصك	وتاريخه	القيمة الدفترية (ريال سعودي)	الموقع
20	القطع رقم 295، 292، 293، 294، 296، 297، 298، 299، 300، 301، 302، 303، 304، 305، 306 و 307 من المخطط رقم م/ي/ 81	الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة)	11,699.7 م ²	841701000280	تواريخ الصكوك بين 1434/02/05 هـ و 1434/02/06 هـ (الموافق 2012/12/18 م) و 2012/12/19 م	16,193,050 ريال	بينبع-الحي د/2
				841701000277			
				841701000279			
				841701000276			
				841701000278			
				841701000275			
				841701000274			
				841701000536			
				841701000537			
				841701000538			
				841701000283			
				841701000540			
				841701000541			
				841701000539			
				841701000282			
				841701000281			

21	القطعة رقم 56 من المخطط رقم 01/105	الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة)	939 م ²	830112008353	1434/03/11 هـ (الموافق 2013/01/23 م)	2,800,000 ريال	الدمام حي محمد بن سعود
----	------------------------------------	---	--------------------	--------------	--------------------------------------	----------------	------------------------

مجموع القيمة الدفترية للعقارات (حسب إفادة الشركة)

118,719,360 ريال

المصدر: الشركة

* قطعة الأرض هذه (رقم 6 في الجدول) هي الأرض المستمرة فقط وباقي الأراضي مستخدمة في عمليات الشركة.

14 - 14 العقارات المؤجرة

أبرمت الشركة مائة وواحد وسبعون (171) عقد إيجار بصفتها طرف مؤجر إلى الغير لتأجير مساحات مخصصة داخل أفرعها لعرض وبيع منتجاتهم. أغلب هذه العقود تتجدد تلقائياً وذات صلة بأعمال الشركة كصرافات البنوك الآلية.

14 - 15 العقارات المستأجرة

إن سياسة الشركة هي التنوع بين التملك والاستئجار فيما يتعلق بفروعها سواء لأسواق المزرعة أو مبيعات الجملة أو الميني ماركت أو عالم المغامرات، وقد أبرمت الشركة حتى تاريخ هذه النشرة ستة وتسعون (96) اتفاقية استئجار بصفتها طرفاً مستأجراً (منها ما هو عقد مع أطراف ذات علاقة كما هو موضح في "تعاملات الأطراف ذات العلاقة" لاحقاً)، والتي قامت بموجبيها باستئجار محلات وعقارات من الغير، كما أبرمت شركة الينابيع الصافية ثلاثة عشر (13) عقداً تستأجر بموجبيها عقارات من الغير (بما فيها الشركة).

وتتراوح مدد هذه العقود بين سنة واحدة (1) وحتى خمسة عشر (15) سنة، وتختلف أحكام هذه العقود إلا أن نسبة كبيرة منها تتجدد تلقائياً ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر بعدم رغبته بالتجديد قبل فتر معينة في الغالب ثلاثة (3) أشهر، وتشمل بعض الاتفاقيات أحكاماً تلزم الشركة بإعادة الأصل بحالة سليمة وجيدة والقيام بأعمال الصيانة خلال فترة الاستئجار.

كما أبرمت الشركة التابعة لسامكو - لبنان عقد إيجار واستثمار بتاريخ 2003/03/28 م يسمح لها بإقامة إنشاءات وأبنية ومشاريع على العقار المذكور، وبالفعل فقد تم تشييد مجمع تجاري باسم بيروت مول على العقار المذكور، وقد حددت مدة الإيجار بعشرين سنة تبدأ من 2005/11/01 م ويمكن تجديده لمدة مماثلة، وتبلغ قيمة إيجار الأرض 525,000 دولار أمريكي (1,968,750 ريال سعودي) يتم زيادتها بنسبة 1,75% سنوياً.

كما أبرمت شركة سامكو - لبنان ثلاثة وسبعين (73) عقد إيجار بهدف استثمار المجمع التجاري "بيروت مول"، أغلب هذه العقود لمدة ثلاث سنوات قابلة للتجديد وتزيد القيمة الإيجارية فيها بنسبة 2% سنوياً.

14 - 16 عقود العمل

لدى الشركة عقد عمل نموذجي واحد تستخدمه مع جميع موظفي الشركة. وفي ما يلي ملخص لأهم أحكام هذا العقد:

الجدول رقم 14-14 ملخص عقود العمل

المدة	الراتب	الإجازة السنوية	الإنهاء	التأمين الطبي
اثنا عشر (12) شهراً ومنها الثلاثة (3) أشهر الأولى فترة تجربة. يتجدد العقد تلقائياً ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر برغبته بالفسخ كتابياً قبل انتهاء المدة بثلاثين (30) يوماً	راتب شهري يشمل جميع البدلات تحسم منه أي ضرائب أو مستحقات تأمينات اجتماعية	واحد وعشرون (21) يوماً مدفوعة الأجر عن كل فترة تعاقدية (12)	يحق لأي من الطرفين فسخ العقد قبل انتهاء مدته بتوجيه خطاب مكتوب قبل تاريخ الفسخ بشهر أو فوراً مع دفع قيمة راتب شهر (لأي من الطرفين)	غير مذكور في العقد إلا أنه واجب على الشركة بموجب أنظمة المملكة

المصدر: الشركة

14 - 17 التأمين

تقوم الشركة بالتأمين على جميع ممتلكاتها، وقد أبرمت أحد عشر (11) عقداً تأمين مع شركة الاتحاد التجاري للتأمين التعاوني، كما أبرمت الشركة التابعة لها "شركة البناييع الصافية للوكالات والتجارة المحدودة" خمسة (5) اتفاقيات تغطية تأمينية مع شركة الاتحاد التجاري للتأمين التعاوني. إن جميع وثائق التأمين هذه نافذة المفعول، وتحرص الشركة على تجديد هذه الوثائق سنوياً حال انتهاء مدة سريانها، ولم تستلم الشركة أي إشعار بإنهاء تلك الوثائق.

الجدول رقم 14-15 تفاصيل تأمين الشركة السعودية للتسويق

م	الوثيقة	رقم الوثيقة	التغطية بالريال السعودي	المدة
1	وثيقة تأمين جميع أخطار الممتلكات وتوقف الأعمال	19/R/13/6/34/1	799,112,250 ريال	من 2013/01/01م إلى 2013/12/31م.
2	عقد تأمين شحن بحري	37/12/1/30/1/1	سقف التغطية عن الشحنة الواحدة 1,000,000 ريال	
3	عقد تأمين عن المسؤولية العامة	57/13/9/35/1/1	مجموع سقف التغطية عن الحادثة الواحدة 3,000,000 ريال.	
4	عقد تأمين على سيارات الشركة	73/13/1/29/1/1	مجموع سقف التغطية في الحادثة الواحدة 10,000,000 ريال و5,000 ريال للمعالجة الطبية الطارئة.	
5	عقد تأمين ضد الأمانة/ خيانة الأمانة	57/13/9/35/1/1	سقف التغطية تجاه كل موظف مشمول بالتأمين 100,000 ريال وإجمالي التغطية 2,000,000 ريال على كل حادثة في السنة. التغطية لـ 341 موظف.	
6	عقد تأمين النقود	56/13/8/35/1/1	حدود التغطية هو كالاتي: - الأموال المحفوظة في الخزانات: 13,974,000 ريال؛ - الأموال التي يتم نقلها من مكان إلى آخر: 700,000 ريال؛ - قيمة الأموال التي يتم نقلها سنوياً: 300,000,000 ريال	
7	عقد تأمين على العمالة من المخاطر	72/13/1/35/1/1	1,500,000 ريال في الحادثة الواحدة.	
8	عقد تأمين موقع وآلات المكاو	15/13/8/36/1/1	عشرة (10) معدات بقيمة إجمالية 531,400 ريال.	
9	عقد تأمين نقل البضائع المشحونة بالبحر	38/13/3/30/1/1	سقف التغطية عن الحادثة الواحدة 100,000 ريال لكل شحنة بعد أقصى 3,000,000 ريال للعام	
10	عقد تأمين طبي	KH-243R-2012	300,000 ريال لكل مغطى	
11	التأمين على المسؤولية العامة (عالم المغامرات)	E392/59/13/23/35/1	3,000,000 ريال	

المصدر: الشركة

ملاحظة: رقم (5) في الجدول أعلاه تعني التأمين ضد الخيانة حيث يشمل أمناء الصناديق وأمناء المستودعات ويبلغ عددهم 341 موظف، أما رقم (10) فيمثل المبلغ المذكور فيها 300,000 ريال قيمة سقف غطاء التأمين الطبي لكل موظفي الشركة.

الجدول رقم 14-16 تفاصيل تأمين الشركة التابعة: شركة الينابيع الصافية

م	الوثيقة	رقم الوثيقة	قيمة التغطية بالريال السعودي	المدة*
1	تأمين من الخاطر على الممتلكات وانقطاع العمل	41/12/6/34/1/1	3,785,000 للضرر (500,000 فقط لفوات الكسب)	من 2013/01/01م إلى 2013/12/31م.
2	تأمين على الأموال في الصناديق وأمناء الصناديق	64/13/8/35/1/1	71,700	
3	عقد تأمين على سيارات شركة الينابيع الصافية	49/13/1/29/1/1	10,000,000 تجاه الغير في الحالة الواحدة	
4	تأمين ضد الأمانة/خيانة الأمانة	67/13/9/35/1/1	750,000	
5	تأمين على تعويضات الموظفين	66/13/1/35/1/1	72,000 بحد أقصى 15 موظفًا	

المصدر: الشركة

* لا يتم التجديد تلقائيًا، وعادة ما يتم تلقي العروض من شركات تأمين مختلفة ومن ثم يتم اختيار الشركة الأنسب.

كما أبرمت الشركة التابعة لسامكو - لبنان عقود تأمين مع شركة أروب للتأمين في لبنان، تبلغ القيمة الإجمالية للأقساط 68,170 دولار أمريكي (255,638 ريال سعودي)، وتنتهي كافة عقود التأمين اللبنانية بتاريخ 2013/12/31م.

الجدول رقم 14-17 تفاصيل تأمين الشركة التابعة: الشركة السعودية للتسويق والتجارة (القابضة) بلبنان

م	الوثيقة	قيمة التغطية
1	تأمين على محاسبي الصناديق وأمناء المستودعات	100,000 دولار (375,000 ريال سعودي)
2	تأمين على تلف المخزون	100,000 دولار (375,000 ريال سعودي)
3	تأمين على الأموال في الخزانات	350,000 دولار (1,312,500 ريال سعودي)
4	تأمين على خسارة الأموال عند نقلها	30,000 دولار (112,500 ريال سعودي)
5	تأمين على الأضرار الجسدية جراء أي حادث للشخص المتضرر من الحادث بما فيها الأضرار التي قد تصيب الزبائن	250,000 دولار (937,500 ريال سعودي) للشخص أو الحادثة الواحدة
6	إزالة الحطام	500,000 دولار (1,875,000 ريال سعودي)
7	تكسير الزجاج السميكة	100,000 دولار (375,000 ريال سعودي)
8	أجور المهندسين المعماريين	250,000 دولار (937,500 ريال سعودي)
9	الإضرابات أعمال الشغب	3,090,000 دولار (11,587,500 ريال سعودي)
10	الأضرار التي تصيب الجوار والمستأجرين	2,000,000 دولار (7,500,000 ريال سعودي)

م	الوثيقة	قيمة التغطية
11	عقد تأمين شامل على كافة المخاطر يشمل الممتلكات والمباني الخاصة بالشركة بما فيها الديكورات والإنقطاع عن العمل (12 شهراً) ومخزون الشركة وآلاتها ومولداتها	42,650,000 دولار (159,937,500 ريال سعودي)
12	تأمين على الحوادث التي قد تصيب العمال أثناء العمل في بيروت مول	تخضع لسياسة التعويض وفقاً للقانون اللبناني

المصدر: الشركة

كما وقعت الشركة التابعة سامكو لبنان عقد تأمين مع شركة الاتحاد التجاري للتأمين التعاوني لتغطية مخاطر الإرهاب والتخريب وانقطاع الأعمال حتى قيمة أربعين مليون (40,000,000) دولار أمريكي (150,000,000 ريال سعودي) تنتهي مدته في 2014/01/25م.

14 - 18 تعاملات الأطراف ذات العلاقة

أبرمت الشركة بصفتها طرف مستأجر وقبل تحولها إلى شركة مساهمة مقفلة عدة عقود إيجار مع مؤسسة الأسود للتجارة والمقاولات كطرف مؤجر - مؤسسة سعودية بموجب السجل التجاري رقم (2050005395) والصادر من الدمام بتاريخ 1398/01/21 هـ والتي يملكها ويديرها رئيس مجلس الإدارة حازم بن فائز الأسود، ويبلغ عدد هذه العقود أربعة عشر (14) عقد إيجار. وفيما يلي تفاصيل هذه العقود:

الجدول رقم 14-18 الإيجارات الحالية التي أبرمتها الشركة كطرف مستأجر مع مؤسسة الأسود للتجارة والمقاولات كطرف مؤجر

م	المؤجر	النوع	الموقع	المساحة م ²	مبلغ الإيجار ريال سعودي	نهاية العقد	مبلغ الإيجار عند التجديد لفترة مماثلة	ملاحظات
1	مؤسسة الأسود للتجارة والمقاولات	سوبر ماركت	الجبيل المزرعة 2	2492	2,000,000	2014/10/27م	-	جاري تجديد عقد مؤسسة الأسود مع الهيئة الملكية
2	مؤسسة الأسود للتجارة والمقاولات	مستودع	حارة ثرمد الجبيل	105	100,000	2014/10/27م	-	جاري تجديد عقد مؤسسة الأسود مع الهيئة الملكية
3	مؤسسة الأسود للتجارة والمقاولات	سوبر ماركت	الجبيل المزرعة 3	324	150,000	2016/12/31م	165,000	يجدد العقد لفترات مماثلة بموافقة الطرفين حسب نصوص العقد
4	مؤسسة الأسود للتجارة والمقاولات	سوبر ماركت	الظهران المزرعة 5	2899	3,600,000	2014/07/12م	-	جاري تجديد العقد
5	مؤسسة الأسود للتجارة والمقاولات	سوبر ماركت	الدمام مزرعة 14	982	165,000	1438/08/30 هـ	-	يجدد العقد لفترات مماثلة بموافقة الطرفين حسب نصوص العقد
6	مؤسسة الأسود للتجارة والمقاولات	سوبر ماركت	الدمام المزرعة 17	771	200,000	2016/12/30م	220,000	يجدد العقد لفترات مماثلة بموافقة الطرفين حسب نصوص العقد
7	مؤسسة الأسود للتجارة والمقاولات	سوبر ماركت	الدمام المزرعة 18	2,241	750,000	2016/12/30م	825,000	يجدد العقد لفترات مماثلة بموافقة الطرفين حسب نصوص العقد
8	مؤسسة الأسود للتجارة والمقاولات	سوبر ماركت	الدمام المزرعة 19	2979	750,000	2015/12/31م	825,000	يجدد العقد لفترات مماثلة بموافقة الطرفين حسب نصوص العقد

م	المؤجر	النوع	الموقع	المساحة م ²	مبلغ الإيجار ريال سعودي	نهاية العقد	مبلغ الإيجار عند التجديد لفترة مماثلة	ملاحظات
9	مؤسسة الاسود للتجارة والمقاولات	سوبر ماركت	الجبيل المزرعة 21	1,284	450,000	2015/12/31م	495,000	يجدد العقد لفترات مماثلة بموافقة الطرفين حسب نصوص العقد
10	مؤسسة الاسود للتجارة والمقاولات	سوبر ماركت	الجبيل المزرعة 31	525	240,000	2016/12/30م	264,000	يجدد العقد لفترات مماثلة بموافقة الطرفين حسب نصوص العقد
11	مؤسسة الاسود للتجارة والمقاولات	سوبر ماركت	الجبيل المزرعة 32	874	210,000	2016/12/30م	231,000	يجدد العقد لفترات مماثلة بموافقة الطرفين حسب نصوص العقد
12	مؤسسة الاسود للتجارة والمقاولات	ميني ماركت	الجبيل البيت الانيق	146	130,000	1439/10/14هـ	-	يجدد العقد لفترات مماثلة بموافقة الطرفين حسب نصوص العقد
13	مؤسسة الاسود للتجارة والمقاولات	ميني ماركت	الجبيل علاء الدين	80	75,000	1439/10/14هـ	-	يجدد العقد لفترات مماثلة بموافقة الطرفين حسب نصوص العقد
14	مؤسسة الاسود للتجارة والمقاولات	العاب الدمام عالم المغامرات		3213	1,100,000	2015/12/30م	1,210,000	يجدد العقد لفترات مماثلة بموافقة الطرفين حسب نصوص العقد
المجموع								9,920,000

المصدر: الشركة

وتمثل نسبة مبيعات تلك الفروع حوالي 18% من إجمالي مبيعات الشركة كما ذكر سابقاً في قسم "عوامل المخاطرة"، وجميع هذه الفروع مرتبطة بعقود معظمها طويلة الأجل بالأسعار السائدة بالسوق مما يضمن الاستمرارية وحقوق الشركة.

وتؤكد إدارة الشركة على أن جميع العقود والتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تتم بشكل نظامي وقانوني وعلى أسس تجارية، ولا تؤثر بأي شكل من الأشكال على أعمال وإيرادات الشركة.

وبعد تحول الشركة إلى شركة مساهمة مقفلة، والتزاماً بأحكام المادة (69) من نظام الشركات، وافق مجلس الإدارة بتاريخ 2012/05/15م على عقود الإيجار من 1 وحتى 14 المشار إليها في الجدول أعلاه والتي لرئيس مجلس الإدارة مصلحة فيها دون أن يكون له حق التصويت عليها، كما وافقت الجمعية العامة غير العادية على قرار مجلس الإدارة وعلى هذه العقود بتاريخ 1434/09/22هـ (الموافق 2013/07/30م).

كما أبرمت الشركة بصفتها طرف مؤجر وقيل تحولها إلى شركة مساهمة مقفلة عدة عقود إيجار مع شركة الينابيع الصافية للوكالات والتجارة المحدودة، والتي يمتلك رئيس مجلس الإدارة حازم الأسود 10% من الحصص فيها، كطرف مستأجر. ويبلغ عدد هذه العقود سبعة (7) عقود، ومجموع قيمة الإيجار المستحق للشركة بموجبها هي أربع مائة وثلاثة وخمسون ألف (453,000) ريال سنوياً. وفيما يلي تفاصيل هذه العقود:

الجدول رقم 19-14 الإيجارات الحالية التي أبرمتها الشركة كطرف مؤجر مع شركة الينابيع الصافية للوكالات والتجارة المحدودة كطرف مستأجر

م	النوع	الموقع	المساحة م ²	مبلغ الإيجار ريال سعودي	نهاية العقد	ملاحظات
1	محل	مجمع ناف بالظهران	60	40,000	2014/07/12م	يتجدد العقد تلقائياً لفترات مماثلة
2	محل	مجمع الظهران بالخبر	26	40,000	2023/07/01م	يتجدد العقد تلقائياً لفترات مماثلة

م	النوع	الموقع	المساحة م ²	مبلغ الإيجار ريال سعودي	نهاية العقد	ملاحظات
3	محل	صفوى	12	18,000	2022/11/02م	يتجدد العقد تلقائياً لفترات مماثلة
4	محل	الأحساء	107	87,000	2014/12/31م	يتجدد العقد تلقائياً لفترات مماثلة
5	محل	الخفجي	166	115,000	2031/12/31م	يتجدد العقد تلقائياً لفترات مماثلة
6	محل	حفر الباطن	75	75,000	2016/07/05م	يتجدد العقد تلقائياً لفترات مماثلة

المصدر: الشركة

وقد وافق مجلس الإدارة بتاريخ 2012/05/15م على عقود الإيجار المذكورة في الجدول أعلاه والتي لرئيس مجلس الإدارة مصلحة فيها دون أن يكون له حق التصويت عليها، كما وافقت الجمعية العامة غير العادية على قرار مجلس الإدارة وعلى هذه العقود بتاريخ 1433/11/13هـ (الموافق 2012/09/29م).

كما أبرمت شركة الينابيع الصافية للوكالات والتجارة المحدودة (3) ثلاثة عقود إيجار بصفقتها مستأجر مع مؤسسة الأسود للتجارة والمقاولات والمملوكة من قبل رئيس مجلس الإدارة حازم الأسود. وفيما يلي تفاصيل هذه العقود:

الجدول رقم 14-20 عقود الإيجار الحالية التي أبرمتها الشركة كطرف مؤجر مع مؤسسة الأسود الكتروميكانيك ومطعم ومشويات الكرم ومؤسسة زينة الأطفال للملابس الجاهزة

م	المستأجر	النوع	الموقع	المساحة م ²	مبلغ الإيجار ريال سعودي	نهاية العقد	التجديد	ملاحظات
1	م/الأسود الكترو ميكانيك	مكاتب	الدمام	25	30,000	2015/12/31م	يتجدد العقد تلقائياً لفترات مماثلة	ساري المفعول
2	م/الأسود الكترو ميكانيك	مستودع	الخالدية	795	100,000	2014/12/31م	يتجدد العقد تلقائياً لفترات مماثلة	ساري المفعول
3	مطعم ومشويات الكرم	مطعم	الخفجي	81	58,400	2023/12/31م	يتجدد العقد تلقائياً لفترات مماثلة	ساري المفعول
4	مؤسسة زينة الاطفال للملابس الجاهزة	محل	الأحساء	91	نسبة من المبيعات حددت بـ 20%	2013/12/31م	نسبة من المبيعات 20%	ساري المفعول
5	مؤسسة زينة الاطفال للملابس الجاهزة	محل	الخفجي	86	نسبة من المبيعات حددت بـ 20%	2013/12/31م	نسبة من المبيعات 20%	ساري المفعول
6	مؤسسة زينة الاطفال للملابس الجاهزة	محل	حفر الباطن	50	نسبة من المبيعات حددت بـ 20%	2013/12/31م	نسبة من المبيعات 20%	ساري المفعول
7	مؤسسة زينة الاطفال للملابس الجاهزة	مساحة داخل أسواق المزرعة رقم 5	الدوحة	55	نسبة من المبيعات حددت بـ 20%	2013/12/31م	نسبة من المبيعات 20%	ساري المفعول

المصدر: الشركة

وقد وافق مجلس الإدارة بتاريخ 2012/05/15م على عقود الإيجار المذكورة في الجدول أعلاه والتي لرئيس مجلس الإدارة مصلحة فيها دون أن يكون له حق التصويت عليها، كما وافقت الجمعية العامة غير العادية على قرار مجلس الإدارة وعلى هذه العقود بتاريخ 1433/11/13هـ (الموافق 2012/09/29م).

الجدول رقم 14-21 عقود الإيجار الحالية التي أبرمتها المتابعات الصافية للوكالات والتجارة المحدودة كطرف مستأجر مع مؤسسة الأسود للتجارة والمقاولات المملوكة من قبل رئيس مجلس الإدارة حازم الأسود

م	المؤجر	النوع	الموقع	المساحة م ²	مبلغ الإيجار (ريال سعودي)	نهاية العقد	ملاحظات
1	مؤسسة الأسود للتجارة والمقاولات	كشك	الجبيل	34	50,000	2014/05/01م	يتجدد تلقائياً سنوياً
2	مؤسسة الأسود للتجارة والمقاولات	محل	الجبيل	80	60,000	2015/02/28م	يتجدد تلقائياً سنوياً
3	مؤسسة الأسود للتجارة والمقاولات	محل	الجبيل	14	35,000	2014/06/30م	يتجدد تلقائياً سنوياً

المصدر: الشركة

وقد وافق مجلس الإدارة بتاريخ 2012/05/15م على عقود الإيجار المذكورة في الجدول أعلاه والتي لرئيس مجلس الإدارة مصلحة فيها دون أن يكون له حق التصويت عليها، كما وافقت الجمعية العامة غير العادية على قرار مجلس الإدارة على هذه العقود بتاريخ 1433/11/13هـ (الموافق 2012/09/29م).

كما أبرمت الشركة عقد اتفاق بتاريخ 2013/03/27م مع وكالة الفضاء للسفر والسياحة - فرع مؤسسة الأسود للتجارة والمقاولات وهي جهة ذات علاقة. مدة هذا العقد سنة من تاريخ توقيعه تتجدد تلقائياً ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر قبل شهر من تاريخ انتهائه. يتمثل العقد بقيام الوكالة بتوفير خدمات السفر والسياحة للشركة وإصدار التذاكر للموظفين بأسعار السوق ومن ثم يتم دفعها من قبل الشركة حيث تتم التسوية نهاية كل شهر.

كما أبرمت الشركة عقد اتفاق بتاريخ 2013/03/27م مع مطعم ومشويات دار الكرم - فرع مؤسسة الأسود للتجارة والمقاولات وهي جهة ذات علاقة. مدة هذا العقد سنة من تاريخ توقيعه تتجدد تلقائياً ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر قبل شهر من تاريخ انتهائه. يتمثل هذا العقد في توريد المواد والبضائع من فروع الشركة إلى المطعم وذلك بسعر الرف ويتم تحديد قيمة المشتريات وتسديدها للشركة.

وقد تم إقرار هذين العقدين مع وكالة الفضاء للسفر والسياحة ومطعم مشويات دار الكرم في اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ 1434/9/22هـ (الموافق 2013/07/30م).

ويؤكد أعضاء مجلس الإدارة بأن قيمة الإيجار المنصوص عليها في كل عقد من عقود الإيجار مع الأطراف ذات العلاقة المشار إليها أعلاه تمثل قيمة عادلة ومعادلة للقيمة السوقية.

كما يؤكد أعضاء مجلس الإدارة التزام الشركة بتنفيذ أحكام المادتين (69) و (70) من نظام الشركات، والمادة (18) من لائحة حوكمة الشركات فيما يتعلق بالعقود مع الأطراف ذات العلاقة كما يأتي:

- يتم التصويت على جميع العقود مع الأطراف ذات العلاقة في اجتماع الجمعية العامة العادية.
- يؤكد أعضاء مجلس الإدارة عدم منافسة أعمال الشركة، والتعامل مع الأطراف ذات العلاقة بناء على أسس تجارية.
- وبخلاف ما ذكر أعلاه، فإنه لا يوجد حالياً أية تعاملات تجارية مع أي من أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي أو الإدارة العليا أو من يمتلك حصة 5% أو أكثر من أسهم الشركة، أو أي من أقاربهم من له أو لهم مصلحة مادية مباشرة أو غير مباشرة من هذه التعاملات، ولا توجد أية صلاحيات تعطي أي منهم حقاً للتصويت على هذه التعاملات.

14 - 19 الملكية الفكرية

إن عدم قدرة الشركة على حماية أصولها غير الملموسة المتمثلة في العلامات التجارية لها وللشركات التابعة، أو عدم قدرة الشركة على استصدار موافقة وزارة التجارة والصناعة على تسجيل أي علامة تجارية، أو في بعض الحالات، الحاجة إلى اتخاذ إجراء قانوني لازم لحمايتها، قد يؤثر سلباً على علامات الشركة التجارية، وقد يجعل من مزاوله الأعمال أكثر كلفة وبالتالي يؤثر سلباً على نتائج أعمال الشركة.

لقد قامت الشركة بتسجيل العلامات التجارية (1) و (2) و (4) ، كما قامت الشركة التابعة شركة الينابيع الصافية بتسجيل العلامة التجارية (3) التالية لدى وزارة التجارة والصناعة في المملكة العربية السعودية:

الجدول رقم 14-22 العلامات التجارية المسجلة داخل المملكة العربية السعودية

م	المالك	رقم التسجيل	تاريخ أول تسجيل	بداية الحماية	نهاية الحماية	الصفة	أنواع البضائع	وصف العلامة
1	الشركة *	80/1524	1434/12/18 هـ	1434/06/11 هـ	1444/06/10 هـ	35	خدمات ترويج المبيعات	اسواق المزرعة FARM Superstores عبارة "أسواق المزرعة" بالأحرف العربية وباللون الأحمر و "FARM Superstores" بالأحرف اللاتينية وباللون الأحمر وأسفلها خط أخضر مائل.
2		65/1168	1431/06/25 هـ	1427/04/05 هـ	1437/04/04 هـ	35	خدمات ترويج البضائع	سامكو samco الشركة السعودية للتسويق Saudi Marketing Company كلمة "سامكو" بحروف عربية ولاتينية بجانبها رسم هندسي يشبه الزهرة مع دائرة.
3	شركة الينابيع الصافية للكالات والتجارة المحدودة**	59/639	1422/06/13 م	1432/03/25 هـ	1442/03/24 هـ	35	خدمات ترويج الدعاية والإعلان	CINIZEO كلمة "سينزيو" بحروف لاتينية مميزة داخل شريط ملفوف الجانبين وتحت عبارة "بيكري أند سينامون تريجرز" بحروف لاتينية ولا تشمل الحماية عبارة بيكري أند سينامون.
4	عالم المغامرات	89/1498	1434/10/21 هـ	1434/04/24 هـ	1444/04/23 هـ	41	خدمات التعليم والتهذيب والتدريب وخدمات الترفيه والأنشطة الرياضية والثقافية	عالم المغامرات ADVENTURE عبارة عن عالم المغامرات بحروف عربية وفي الأسفل عبارة أدينتور ورلد بحروف لاتينية منفصلين بشكل خاص باللون الأخضر والبرتقالي ويتوسطهما شكل بيضاوي باللون الأزرق بداخله سيارة ومجموعة أشجار

المصدر: الشركة

* هذه العلامة تمثل الشعار الجديد الذي اتخذته الشركة شعاراً لها ويوضع على جميع فروع الشركة والسيارات والمطبوعات والإعلانات الخاصة بها وخدمات ترويج المبيعات.

** شركة الينابيع الصافية هم وكلاء في الشرق الأوسط وليسوا الملاك للعلامة التجارية التي ترجع ملكيتها لشركة سينارول الكندية.

* يتم تجديد الحماية كل 10 سنوات، وبهذا فإن الفترة بين بداية الحماية ونهايتها تبلغ 10 سنوات.

كما قامت الشركة بإبرام عقود تراخيص البرمجيات التالية:

1. أبرمت الشركة عقد ترخيص وخدمات مع أوراكل سيستمز ليمتد (Oracle Systems Limited) بقبرص بتاريخ 2009/08/04م، يتم بموجب هذا العقد تزويد الشركة بما مجموعه (31) ترخيصاً لعدة برامج تتعلق بالشراء والمالية وإدارة التخزين والجرد وإدارة الطلبات والتسعير ومجموعة الأعمال وذلك لمدة اثنا عشر (12) شهراً مع الخدمات المصاحبة لها بقيمة إجمالية 56,121.80 دولار (حوالي 210,457 ريال سعودي).
2. كما أبرمت الشركة عقد ترخيص وخدمات مع أوراكل سيستمز ليمتد (Oracle Systems Limited) بدبي بتاريخ 2010/02/22م، يتم بموجب هذا العقد تزويد الشركة بخمسين (50) ترخيصاً لبرنامج Oracle Landed Cost Management - \$M Cost of Goods Sold Perpetual وذلك لمدة اثنا عشر (12) شهراً مع الخدمات المصاحبة له بقيمة إجمالية 21,350 دولار (80,063 ريال سعودي).
3. كما أبرمت الشركة عقد ترخيص وخدمات مع أوراكل سيستمز ليمتد (Oracle Systems Limited) بدبي بتاريخ 2012/03/18م، يتم بموجب هذا العقد تزويد الشركة بعشرة (10) تراخيص لبرنامج Oracle Inventory Management Application User Perpetual بقيمة إجمالية 18,940.50 دولار (71,027 ريال سعودي).

كما قامت الشركة التابعة لشركة سامكو - لبنان بتسجيل العلامات التجارية التالية لدى وزارة الاقتصاد والتجارة - المديرية العامة للاقتصاد والتجارة - مصلحة حماية الملكية الفكرية في لبنان:

الجدول رقم 14-23 العلامات التجارية المسجلة خارج المملكة العربية السعودية

م	المالك	رقم التسجيل	تاريخ التسجيل	الحماية	الفئة	وصف العلامة
1	الشركة التابعة لسامكو - لبنان	122747	06/26 2009م	تحمي العلامات التجارية المسجلة لمدة عشرة سنوات ويجوز تجديد التسجيل بلا نهاية (ويكون ذلك لمد متتالية من عشر سنوات) شريطة تسديد رسوم التجديد في الوقت المناسب.	35	خدمات الدعاية ونشر مواد الدعاية وتوجيه الأعمال ، واسم موقع على شبكة الإنترنت وخدمات البيع والاستيراد والتصدير
2		122748			25-32-30-29-3	مستحضرات خاصة بتبييض الأقمشة وغيرها من المواد التي تستخدم في غسيل الملابس ، مستحضرات التنظيف والصلقل وإزالة الأوساخ والكشط - الصابون - مواد عطرية وزيت طيارة ومواد تزيين (كوزميتيك) ومحاليل الشعر ومعالجين الأسنان . بوبا أحذية (فئة 3) وعلى جميع أنواع اللحوم والأسماك والطيور الداجنة . وحيوانات وطيور الصيد . مستخرجات اللحوم . الفواكه والخضروات المحفوظة والمجففة والمطهية . المربيات بأنواعها . البيض واللبن وغيره من منتجات الألبان . الزيوت والشحوم المعدة للتغذية وأغذية محفوظة ومخللات (فئة 29) والبن والشاي والكاكاو والسكر والأرز والتابيوكا والساجو وما يقوم مقام البن . دقيق . مستحضرات مصنوعة من الحبوب . خبز . بسكوت . كعك . فطائر وحلويات . متلجات (كلاس) . غسل النحل والعسل الأسود خميرة ومسحوق الخميرة وملع وخردل . فلفل الخل والصلصلة . وتوابل . وتلج . (فئة 30) وبيرة (جعة وبيرة سوداء) - مياه معدنية وغازية وغيرها من مشروبات غير كحولية . شراب وغيره من مستحضرات تستعمل لصنع المشروبات (فئة 32) والدعاية والنشر والأعمال واسم موقعه على شبكة الإنترنت (فئة 35)
3		122746			41-43-9	فئة 9: أجهزة أوتوماتيكية تعمل بوضع قطعة من النقود أو غيرها . آلات متكلمة ، خزائن راصدة للنقود . (الفئة 41) خدمات التسلية والترفيه . (الفئة 43) خدمات توفير الأطعمة والمشروبات
						عبارة ADVENTURE WORLD بلون أصفر وبنّي وأخضر غامق وفاتح كتبت بأحرف لاتينية مميزة، مع رسم يتضمن سيارة جيب بلون بنّي وبيج، مع مصابيح مضاءة بلون أصفر ودولاب كبير بلون وشجرة فطر بلون أخضر وبني وهضبات وأشجار نخيل خضراء وسماء زرقاء منجمة وبحر.

المصدر: الشركة

أقامت شركة الينابيع الصافية التابعة للشركة دعوى أمام لجنة تسوية المنازعات المصرفية ضد البنك العربي الوطني بقيمة مائة وخمسة وأربعون ألفاً وثمانمائة وخمسون (145,850) ريال. وتتعلق هذه الدعوى بنزاع نشأ فيما بين شركة الينابيع الصافية والبنك المذكور بشأن المبلغ المذكور والذي إدعت الشركة بأنه لم يتم إيداعه في الحساب المفترض إيداعه فيه والعائد للشركة، في حين دفع البنك المدعى عليه بأن قسائم الإيداع الصادرة عنه والمتعلقة بالمبلغ المذكور هي قسائم مزورة ورفض طلب الشركة بقيده لحسابها. وما زالت هذه الدعوى قائمة ولم يفصل فيها حتى تاريخ هذه النشرة.

واستثناءً من النزاع المشار إليها أعلاه، يؤكد أعضاء مجلس الإدارة أن الشركة أو أي من شركاتها التابعة ليست طرفاً حتى تاريخ إعداد هذه النشرة، في أي نزاع قضائي أو تحكيم أو دعوى إدارية من شأنها، بشكل فردي أو في مجموعها، أن يكون لها تأثير سلبي على وضعها المالي ونتائج عملياتها.

15. التعهد بالتغطية

15 - 1 متعهد التغطية

تعهدت شركة فالكم للخدمات المالية بموجب اتفاقية التعهد بالتغطية المبرمة مع الشركة والمساهمون البائعون بتغطية كامل الأسهم المطروحة للاكتتاب والبالغ عددها سبعة ملايين وخمسمائة ألف (7,500,000) سهم تمثل جميع الأسهم المطروحة للاكتتاب بسعر اكتتاب قدره 36 ريال سعودي للسهم الواحد.

FALCOM فالكم



شركة فالكم للخدمات المالية

الرياض - شارع العليا العام

ص.ب. 884، الرياض 11421

المملكة العربية السعودية

هاتف: 8004298888

فاكس: +966 11 2118455

البريد الإلكتروني: moath.alkhasawneh@falcom.com.sa

الموقع الإلكتروني: www.falcom.com.sa

15 - 2 عرض بيع الأسهم المطروحة والتعهد بتغطية الاكتتاب

طبقاً لشروط وأحكام اتفاقية تغطية الاكتتاب، فإنه:

- أ. يتعهد المساهمون البائعون لمتعهد تغطية الاكتتاب بأنهم سيقومون في أول يوم عمل يلي تاريخ موافقة هيئة السوق المالية على تخصيص أسهم الاكتتاب بعد انتهاء فترة الاكتتاب بما يلي:
 - بيع وتخصيص أسهم الاكتتاب للمكتتبين التي قبلت طلبات اكتتابهم لدى الجهات المستلمة؛ و/أو
 - بيع وتخصيص أي أسهم مطروحة لم يتم شراؤها من قبل المكتتبين من شريحة الأفراد أو المؤسسات الذين قبلت طلباتهم، إلى متعهد التغطية.
- ب. يتعهد متعهد تغطية الاكتتاب للمساهمين البائعين في تاريخ التخصيص بأن يشتري تلك الأسهم من أسهم الاكتتاب التي لم يتم الاكتتاب فيها من قبل المكتتبين الأفراد أو المؤسسات الذين قبلت طلباتهم، وقد تعهدت الشركة والمساهمون البائعون لمصلحة متعهد تغطية الاكتتاب بأنهم ملتزمون بجميع ما ورد في هذه النشرة وجميع شروط اتفاقية التعهد بالتغطية.

15 - 3 المصاريف

يتحمل المساهمون البائعون الرسوم والتكاليف التي تحملها متعهد التغطية أثناء عملية الطرح للاكتتاب والتي يستحقها متعهد تغطية الاكتتاب على أساس إجمالي العوائد من طرح الاكتتاب.

سوف يتحمل المساهمون البائعون كافة التكاليف المتعلقة بالاكتتاب والتي من المتوقع أن تبلغ حوالي (13) مليون ريال سعودي حيث سيتم خصمها من إجمالي متحصلات الطرح البالغة (270) مليون ريال سعودي، وتتضمن مصاريف الاكتتاب أتعاب المستشار المالي والمستشار القانوني للاكتتاب والمحاسب القانوني ومصاريف التعهد بالتغطية ومصاريف الجهات المستلمة ومصاريف التسويق والطباعة والتوزيع والمصاريف الأخرى المتعلقة بالطرح.

16. الإعفاءات

لم تتقدم الشركة أو المستشار المالي إلى هيئة السوق المالية بطلب إعفائها من أي متطلبات وردت في قواعد التسجيل والإدراج.

17. شروط الاكتتاب وتعليماته

تقدمت الشركة بطلب للهيئة لتسجيل الأسهم في القائمة الرسمية وتمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه وكافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة، وقد تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم.

يجب على جميع المكتتبين قراءة شروط وأحكام الاكتتاب بعناية تامة قبل استكمال تعبئة نموذج طلب الاكتتاب، حيث أن التوقيع على نموذج طلب الاكتتاب وتسليمه إلى الجهة المستلمة يعتبر بمثابة إقرار بالقبول والموافقة على شروط وأحكام الاكتتاب المذكورة.

17 - 1 الاكتتاب

يتكون الاكتتاب من (7,500,000) سبعة ملايين وخمسمائة ألف سهم عادي مدفوعة بالكامل وبقيمة اسمية قدرها عشرة (10) ريالاً سعودية للسهم الواحد، تمثل (30%) من رأس مال الشركة، والتي يتم طرحها بسعر (36) ريال سعودي للسهم الواحد وبقيمة إجمالية قدرها (270) مليون ريال سعودي، ويقتصر الطرح على شريحتين هما:

الشريحة (أ): المؤسسات المكتتبة: وتشتمل هذه الشريحة على مجموعة من المؤسسات ومن ضمنها صناديق الاستثمار. وقد خصص مبدئياً للمؤسسات المكتتبة عدد (7,500,000) سبعة ملايين وخمسمائة ألف سهم تمثل (100%) من إجمالي الأسهم المطروحة للاكتتاب، علماً بأنه في حال اكتتاب الأفراد (المعرفين في الشريحة (ب) أدناه) في الأسهم المطروحة للاكتتاب يحق لمدير سجل اكتتاب المؤسسات، بعد الحصول على موافقة الهيئة، تخفيض عدد الأسهم المخصصة للمؤسسات المكتتبة لعدد (3,750,000) ثلاثة ملايين وسبعمائة وخمسين ألف سهم تمثل (50%) من الأسهم المطروحة للاكتتاب، وسيتم تخصيص نسبة 70% من الأسهم المخصصة لهذه الشريحة لصناديق الاستثمار، على أن تكون هذه النسبة قابلة للتعديل في حال عدم اكتتاب المؤسسات الأخرى بكامل النسبة الباقية (30%) أو في حال عدم اكتتاب صناديق الاستثمار بكامل النسبة المخصصة لهم (70%).

الشريحة (ب): المكتتبون الأفراد: ويشمل ذلك الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسماهم لصالحها شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر. ويعد لاغياً اكتتاب من اكتتب باسم مطلقة. وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق مقدم الطلب. وسيخصص للمكتتبين الأفراد بعد أقصى (3,750,000) ثلاثة ملايين وسبعمائة وخمسون ألف سهم تمثل (50%) من إجمالي الأسهم المطروحة للاكتتاب، وفي حال عدم اكتتاب المكتتبين الأفراد بكامل عدد أسهم الاكتتاب المخصصة لهم، فيحق لمدير سجل الاكتتاب - بعد الحصول على موافقة الهيئة - تخفيض عدد الأسهم المخصصة للمكتتبين الأفراد لتتناسب مع عدد الأسهم التي تم الاكتتاب فيها من قبل هؤلاء المكتتبين.

طريقة التقدم بطلب للاكتتاب

يطلب المساهمون البائعون من المكتتبين (الأفراد والمؤسسات) تقديم طلباتهم لشراء الأسهم المطروحة للاكتتاب في الأوقات والتواريخ المحددة ووفق الآلية المنصوص عليها لكل شريحة في نموذج طلب الاكتتاب. ويعتبر أي طلب اكتتاب موقع ومقدم من المكتتب إلى أي من الجهات المستلمة بمثابة اتفاقية ملزمة بين المساهمين البائعين والمكتتبين.

يملك المساهمون البائعون حالياً 100% من رأس مال الشركة، وستكون ملكيتهم لـ 70% من رأس مال الشركة بعد انتهاء الاكتتاب، ويمكن للمكتتبين الحصول على نسخة من نشرة الإصدار الرئيسية أو نشرة الإصدار المختصرة ونموذج طلب الاكتتاب من فروع الجهات المستلمة الآتية:

 البنك السعودي الفرنسي Banque Saudi Fransi البنك السعودي الفرنسي ص.ب. 56006، الرياض 11554	 بنك الرياض riyad bank بنك الرياض ص.ب. 22622، الرياض 11614	 NCB الأهلي البنك الأهلي التجاري ص.ب. 3555، جدة 21481	 FALCOM فالكم شركة فالكم للخدمات المالية ص ب 884 الرياض 11421
 samba سامبا مجموعة سامبا ص.ب. 833، الرياض 11421	 Al Rajhi Bank مصرف الراجحي مصرف الراجحي ص.ب. 28، الرياض 11411	 anb العربي البنك العربي الوطني ص.ب. 56921، الرياض 11564	

فترة الاكتتاب وشروطه

ستبدأ الجهات المستلمة في استلام نماذج طلب الاكتتاب في فروعها في كافة أنحاء المملكة بدءاً من يوم الأربعاء 1435/03/21 هـ (الموافق 2014/01/22م) إلى يوم الثلاثاء 1435/03/27 هـ (الموافق 2014/01/28م). عند توقيع وتقديم نموذج طلب الاكتتاب ستقوم الجهة المستلمة بختم النموذج وتزويد المكتب بصورة من نموذج الاكتتاب المستوفي، وفي حال عدم اكتمال أو عدم صحة المعلومات المقدمة في نموذج طلب الاكتتاب أو لم يتم ختمها من الجهة المستلمة فيعتبر نموذج طلب الاكتتاب لاغياً.

يجب على المكتب أن يوضح في نموذج طلب الاكتتاب عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب بها بحيث يكون إجمالي مبلغ الاكتتاب هو حاصل ضرب عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب بها في سعر الاكتتاب البالغ (36) ريالاً سعودياً للسهم الواحد. إن الحد الأدنى للاكتتاب هو 10 أسهم، ويجب أن تكون أي زيادة عن ذلك بمضاعفات الحد الأدنى. بينما الحد الأقصى للاكتتاب هو 250,000 سهم لكل مكتب.

يجب تقديم نموذج طلب الاكتتاب خلال فترة الاكتتاب مع إرفاق المستندات الآتية (حسب ما ينطبق الحال)، على أن يقوم موظف الجهة المستلمة بمطابقة الأصل مع الصورة وإعادة الأصل للمكتب أو للوكيل:

- أصل وصورة بطاقة الأحوال المدنية (للمكتب الفرد).
- أصل وصورة دفتر العائلة (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن أفراد الأسرة).
- أصل وصورة صك الوكالة الشرعية (عندما يكون طلب الاكتتاب مقدماً من الوكيل بالنيابة عن المكتب).
- أصل وصورة صك الولاية الشرعية (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن أيتام).
- أصل وصورة صك الطلاق (عندما يكون الاكتتاب عن أبناء المرأة المطلقة السعودية من زوج غير سعودي).
- أصل وصورة شهادة الوفاة (عندما يكون الاكتتاب عن أبناء المرأة الأرملة السعودية من زوج غير سعودي).
- أصل وصورة شهادة الميلاد (عندما يكون الاكتتاب عن أبناء المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة من زوج غير سعودي).

يقتصر التوكيل بين أفراد الأسرة من الدرجة الأولى (الأولاد والأبوين)، وفي حال تقديم الطلب بالوكالة عن المكتب فيجب أن يكتب الوكيل اسمه ويوقع على نموذج طلب الاكتتاب، وأن يرفق أصل وصورة وكالة سارية المفعول، كما يجب أن تكون الوكالة صادرة من كتابة العدل بالنسبة للأشخاص المقيمين في المملكة، أو من خلال السفارة أو القنصلية السعودية في بلد المكتب بالنسبة للأشخاص المقيمين خارج المملكة، ويقوم الموظف المسؤول في الجهة المستلمة بمطابقة الصور مع الأصول وإعادة الأصول للمكتب أو للوكيل.

يكتفى بتعبئة طلب اكتتاب واحد للمكتب الرئيس وأفراد العائلة المقيدين في دفتر العائلة إذا كان أفراد العائلة سيكتتبون بنفس عدد الأسهم التي يتقدم المكتب الرئيس بطلبها، ويترتب على ذلك ما يأتي:

- أ. يتم تسجيل جميع الأسهم المخصصة للمكتب الرئيس والمساهمين التابعين باسم المكتب الرئيس.
- ب. تعاد جميع المبالغ الفائضة عن الأسهم غير المخصصة إلى المكتب الرئيس والتي دفعها بنفسه أو عن مكتبين تابعين.
- ج. يحصل المكتب الرئيس على كامل أرباح الأسهم الموزعة عن الأسهم المخصصة له وللمكتبين التابعين.

يستخدم طلب اكتتاب منفصل في حالة:

1. إذا رغب المكتب في تسجيل الأسهم التي يتم تخصيصها باسم غير اسم المكتب الرئيس.
 2. إذا اختلفت كمية الأسهم التي يرغب التابع الاكتتاب بها عن المكتب الرئيس.
 3. إذا رغب الزوج أن تكتب باسمها وأن تسجل الأسهم المخصصة لحسابها، فإنه يجب عليها تعبئة طلب اكتتاب منفصل خاص بها كمكتب رئيس، وسوف يتم حينها اعتماد نموذج طلب الاكتتاب المقدم منها وإضافة الأسهم المخصصة لحسابها وإلغاء اكتتاب الزوج باسمها، وفي حال قام الزوج بالاكتتاب باسمها، فسوف يتم حينئذ اعتماد نموذج طلب الاكتتاب المقدم منها وإضافة الأسهم المخصصة لحسابها وإلغاء اكتتاب الزوج باسمها.
- يحق للمرأة السعودية المطلقة أو الأرملة والتي لها أولاد من زوج غير سعودي أن تكتب بأسمائهم لصالحها شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر.

عند الاكتتاب تقبل فقط الإقامة سارية المفعول أثناء الاكتتاب العام الأولي للتعريف بالتابعين غير السعوديين، ولن تقبل جوازات السفر أو شهادات الميلاد. ويمكن تضمين التابعين غير السعوديين كتابعين فقط مع أمهاتهم، ولا يمكنهم الاكتتاب كمكتبين رئيسيين، وتجدر الإشارة إلى أن الحد الأعلى لأعمار الأبناء غير السعوديين المضافين في طلبات الاكتتاب هو 18 سنة، ويجب التصديق على جميع المستندات المصدرة من حكومات أجنبية عن طريق السفارة السعودية أو القنصلية المعنية.

ويوافق كل مكتب على الاكتتاب في الأسهم المحددة وامتلاك ذلك العدد منها في طلبات الاكتتاب المقدمة منه مقابل مبلغ يساوي عدد الأسهم المطلوب الاكتتاب فيها مضروباً في سعر الاكتتاب البالغ 36 ريال سعودي لكل سهم، ويعتبر كل مكتب قد امتلك ذلك العدد من الأسهم الذي تم تخصيصه له عند تحقق كل من الشروط الآتية:

- أ. تقديم المكتب لاستمارة نموذج طلب الاكتتاب إلى أي من الجهات المستلمة.
- ب. دفع المكتب القيمة الإجمالية للأسهم التي طلب الاكتتاب بها بالكامل للجهة المستلمة.
- ج. تقديم الجهة المستلمة إشعار التخصيص الذي يحدد عدد الأسهم التي خصصت له.

يجب أن تسدد كامل قيمة الأسهم المكتتب بها لدى أحد فروع الجهات المستلمة من خلال حساب المكتتب لدى الجهة المستلمة الذي يتم فيه تقديم نموذج طلب الاكتتاب، ويحق للشركة أن ترفض نموذج طلب الاكتتاب كلياً أو جزئياً إذا لم يستوف الطلب شروط وأحكام الاكتتاب، وسيقبل المكتتب عدد الأسهم المخصصة له ما لم تزد هذه الأسهم عن الأسهم التي اكتتب بها.

التخصيص ورد الفائض

سيقوم مدير الاكتتاب والجهات المستلمة بفتح حساب أمانة يسمى: "الاكتتاب الأولي العام في الشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة)"، ويقوم مدير الاكتتاب وكل جهة مستلمة بإيداع جميع المبالغ التي قام بتحصيلها من المساهمين في حساب الأمانة المذكور.

سيتم تخصيص أسهم الاكتتاب ورد فائض الاكتتاب، إن وجد، يوم الثلاثاء 1435/04/04 هـ (الموافق 2014/02/04 م)، وسيتم تخصيص أسهم الاكتتاب على النحو الآتي:

تخصيص الأسهم بالنسبة لشريحة المؤسسات المكتتبة

سيتم تخصيص أسهم الاكتتاب بشكل نهائي للمؤسسات المكتتبة حسبما تراه الشركة مناسباً بالتشاور مع مدير الاكتتاب بعد الانتهاء من تخصيص شريحة المكتتبين الأفراد.

تخصيص الأسهم بالنسبة لشريحة المكتتبين الأفراد

سيتم تخصيص 10 أسهم لكل مكتتب فرد كحد أدنى، وسيتم تخصيص ما تبقى من الأسهم المطروحة، إن وجدت، للاكتتاب على شريحة المكتتبين الأفراد على أساس تناسبي بناءً على نسبة ما طلبه كل مكتتب فرد إلى إجمالي الأسهم المطلوب للاكتتاب فيها، ويحتفظ مدير الاكتتاب بالحق في زيادة عدد الأسهم المخصصة للمكتتبين الأفراد إلى 50% من إجمالي أسهم الاكتتاب المطروحة وخفض عدد الأسهم المخصصة للمؤسسات المكتتبة إلى 50% من إجمالي أسهم الاكتتاب المطروحة، وإذا تجاوز عدد المكتتبين الأفراد 375,000 مكتتباً فإن لا الشركة تضمن تخصيص الحد الأدنى 10 أسهم لكل مكتتب فرد وسيتم توزيع الأسهم المطروحة للاكتتاب على أفراد شريحة المساهمين بالتساوي، وأما إذا تجاوز عدد المكتتبين الأفراد 3,750,000 (عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب) مكتتب فرد فسيتم التخصيص حسبما تقرره الهيئة.

من المتوقع أن يتم الإعلان عن عدد الأسهم النهائي الذي تم تخصيصه للمكتتبين وفائض الاكتتاب (إن وجد) في موعد أقصاه يوم الثلاثاء 1435/04/04 هـ الموافق (2014/02/04 م) في الصحف المحلية اليومية التي تصدر في المملكة.

وسيدأ مدير الاكتتاب والجهات المستلمة في عملية رد أموال فائض الاكتتاب إلى مقدمي الطلبات المعنيين، وسيقوم مدير الاكتتاب والجهات المستلمة بإرسال إشعار تخصيص للمكتتبين عن طريق الإعلان في الصحف المحلية يحدد العدد النهائي للأسهم التي تم تخصيصها ومبلغ فائض الاكتتاب (إن وجد) الذي سيرد إليهم، كذلك ستقوم الجهات المستلمة برد مبالغ فائض الاكتتاب عن الأسهم التي لم تخصص للمتقدمين المعنيين حسبما ينص عليه إشعار التخصيص بدون اقتطاع أية رسوم أو احتجاز أي مبلغ، وذلك بإيداعها في حسابات مقدمي الطلبات، وللإستفسار أو طلب المزيد من المعلومات، يمكن للمقدم الاتصال بفرع الجهة المستلمة أو الجهة المستلمة الذي قدم فيه نموذج طلب الاكتتاب.

الإقرارات

بموجب تعبئة وتقديم نموذج طلب الاكتتاب، فإن المكتتب:

- يوافق على اكتتابه بعدد الأسهم الموضحة في نموذج طلب الاكتتاب.
- يقر بأنه اطلع على نشرة الإصدار وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها.
- يوافق على النظام الأساسي للشركة وعلى كافة تعليمات وشروط الاكتتاب الواردة في نشرة الإصدار، وبناءً على ذلك اكتتب في الأسهم المذكورة.
- لا يتنازل عن حقه بمطالبة الشركة والرجوع عليها بكل ضرر ينجم بشكل مباشر جراء احتواء نشرة الإصدار على معلومات جوهرية غير صحيحة أو غير كافية أو نتيجة إغفال معلومات جوهرية تؤثر في قرار المكتتب بالاكتتاب في حال إضافتها إلى النشرة.
- يعلن أنه لم يسبق له ولا لأحد من أفراد عائلته المشمولين في نموذج طلب الاكتتاب التقدم بطلب اكتتاب آخر في أسهم الشركة، وللشركة الحق في رفض كافة الطلبات في حالة تكرار نموذج طلب الاكتتاب.
- يعلن قبوله الأسهم المخصصة له بموجب نموذج طلب الاكتتاب وقبوله كافة شروط وأحكام الاكتتاب الواردة في الطلب وفي نشرة الإصدار.
- يتعهد بعدم إلغاء أو تعديل الطلب بعد تقديمه للجهة المستلمة.

أحكام متفرقة

يكون نموذج طلب الاكتتاب وكافة الشروط والأحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة ولمنفعة أطرافها من مقدمي طلبات الاكتتاب وخلفائهم والمتنازل منهم لصالحهم ومنفذي الوصايا ومديري التركات والورثة، ويشترط أنه فيما عدا ما جرى النص عليه تحديداً في هذه النشرة، فإنه لا يتم التنازل عن الطلب أو عن أي حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه أو التفويض بها لأي من الأطراف المشار إليهم في هذه النشرة دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر.

17 - 2 الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق الإدراج أو إلغائه

تعليق الإدراج أو إلغائه

1. يجوز للهيئة تعليق الإدراج أو إلغائه في أي وقت حسبما تراه مناسباً في أي من الحالات الآتية:
 - إذا رأت ضرورة ذلك لحماية المستثمرين أو للمحافظة على سوق منتظم.
 - إذا أخفق المصدر إخفاً تراه الهيئة جوهرياً في التزام النظام ولوائح التنفيذ بما في ذلك عدم سداد أي مقابل مالي أو غرامات للهيئة في مواعيده.
 - إذا لم تستوف متطلبات السيولة المحددة في الفقرة (أ) من المادة (13) من قواعد التسجيل والإدراج.
 - إذا رأت أن مستوى عمليات المصدر أو أصوله لا تسوغ التداول المستمر لأوراقه المالية في السوق.
 - إذا رأت أن المصدر أو أعماله لم تعد مناسبة لتسويق استمرار إدراج أوراقه المالية في السوق.
2. إذا استمر التعليق لمدة (6) أشهر من دون أن يتخذ المصدر الإجراءات المناسبة لاستئناف التداول ، جاز للهيئة أن تلغي الإدراج.
3. عند إعلان موافقة الجمعية العامة غير العادية للمصدر على زيادة رأس ماله الذي ينتج عنه استحواذ عكسي يلغي إدراج أسهم المصدر، وعليه تقديم طلب جديد لتسجيل الأسهم وقبول إدراجها وفقاً لقواعد التسجيل والإدراج إذا رغب في ذلك.

الإلغاء أو التعليق الاختياري للإدراج

1. لا يجوز لمصدر أدرجت أوراقه المالية في السوق إلغاء الإدراج أو تعليقه إلا بموافقة سابقة من الهيئة، ويجب على المصدر تزويد الهيئة بالمعلومات الآتية:
 - الأسباب المحددة لطلب الإلغاء أو التعليق.
 - نسخة من الإعلان عن سبب الإلغاء.
 - نسخة من المستندات ذات العلاقة ونسخة من أي وثيقة مرسلة إلى المساهمين، إذا كان إلغاء الإدراج نتيجة لعملية استحواذ أو أي إجراء آخر يتخذه المصدر.
2. يجب على المصدر بعد الحصول على موافقة الهيئة على إلغاء الإدراج، الحصول على موافقة الجمعية العامة غير العادية على ذلك.
3. عندما يتم تعليق أو إلغاء الإدراج بناءً على طلب المصدر، يجب على المصدر أن يعلن في أقرب وقت ممكن عن سبب التعليق أو الإلغاء والمدة المتوقعة للتعليق وطبيعة الحدث سبب التعليق أو الإلغاء الذي يؤثر في نشاطات المصدر.
4. يجوز للهيئة أن تقبل أو ترفض طلب التعليق أو الإلغاء حسب تقديرها.

التعليق المؤقت

1. يجوز للمصدر أن يطلب التعليق المؤقت عند وقوع حدث خلال فترة التداول يجب الإفصاح عنه من دون تأخير، ولا يستطيع المصدر تأمين سرية حتى نهاية فترة التداول.
2. لتمكين الهيئة من تقييم الحاجة إلى التعليق المؤقت والمدة المناسبة لذلك، يجب تأييد الطلب بالآتي:
 - الأسباب المحددة لطلب التعليق المؤقت ومدة التعليق المطلوبة.
 - نسخة من الإعلان عن سبب التعليق والمدة المتوقعة له وطبيعة الحدث سبب التعليق.
3. عندما يتم التعليق المؤقت بناءً على طلب المصدر، يجب على المصدر أن يعلن في أقرب وقت ممكن، سبب التعليق والمدة المتوقعة للتعليق وطبيعة الحدث سبب التعليق الذي يؤثر في نشاطات المصدر.
4. يجوز للهيئة أن تقبل أو ترفض طلب التعليق المؤقت بحسب تقديرها.
5. يجوز للهيئة أن ترفض التعليق المؤقت من دون طلب من المصدر عندما تطلع على معلومات أو ظروف تؤثر في نشاطات المصدر وترى أن تلك الظروف من المحتمل أن تؤثر في السوق أو حماية المستثمرين، ويجب على المصدر الذي تخضع أوراقه المالية للتعليق المؤقت الاستمرار في التزام نظام السوق المالي ولوائح التنفيذ.
6. يرفع التعليق المؤقت بعد انتهاء المدة المحددة في الإعلان المشار إليه في الفقرة (3) أعلاه، ما لم ترى الهيئة خلاف ذلك.

رفع التعليق

1. عندما يعلق الإدراج يجب لرفع التعليق توافر الآتي:
 - أن تعالج الأوضاع التي أدت إلى التعليق، وألا يكون التعليق ضرورياً لحماية المستثمرين.
 - التزام المصدر لأي شروط أخرى تراها الهيئة.
2. للهيئة رفع التعليق وإن لم يطلب المصدر ذلك.

إعادة تسجيل وقبول إدراج أوراق مالية سبق إلغاء إدراجها

يشترط لتسجيل وقبول إدراج أوراق مالية سبق إلغاء إدراجها تقديم المصدر لطلب تسجيل أوراق مالية وقبول إدراج جديد.

وباستثناء فترة حظر البيع على المساهمين المؤسسين المشار إليها في الصفحة (ن) "ملخص الطرح - فترة الحظر/ القيود على الأسهم" فإنه لا يوجد أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أسهم معينة.

17 - 3 سوق الأسهم السعودي (تداول)

تم تأسيس نظام تداول في عام 2001م، كنظام بديل لنظام معلومات الأوراق المالية الإلكتروني، وكان قد بدأ تداول الأسهم الإلكتروني في المملكة عام 1990م. وقد بلغت القيمة السوقية للأسهم المتداولة عبر نظام تداول 5,325,439,620.45 ريال في نهاية تداول يوم الثلاثاء 1435/02/21 هـ (الموافق 2013/12/24م)، ويبلغ عدد الشركات المدرجة في سوق الأسهم حتى هذا التاريخ 159 شركة.

وتتم عملية التداول من خلال نظام إلكتروني متكامل ابتداء من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بالتسوية، ويتم التداول يومياً على فترة واحدة من الساعة 11 صباحاً وحتى 3:30 عصراً ويتم خلالها تنفيذ الأوامر. أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة 10 صباحاً وحتى الساعة 11 صباحاً. ويمكن عمل قيود واستفسارات جديدة ابتداءً من الساعة 10 صباحاً لجلسة الافتتاح (التي تبدأ الساعة 11 صباحاً).

ويتم تنفيذ الصفقات من خلال مطابقة آلية للأوامر، ويتم استقبال وتحديد أولوية الأوامر وفقاً للسعر. وبشكل عام تنفذ أوامر السوق أولاً (وهي الأوامر المشتملة على أفضل الأسعار)، وتليها الأوامر محددة السعر، وفي حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر فإنه يتم تنفيذها وفقاً لتوقيت الإدخال.

يقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات من خلال قنوات مختلفة أبرزها موقع تداول على الإنترنت، ويتم توفير بيانات السوق بشكل فوري لمزودي المعلومات المعروفين مثل رويترز. وتتم تسوية الصفقات آنياً خلال اليوم، أي أن نقل الملكية للأسهم يتم مباشرة بعد تنفيذ الصفقة.

وينبغي على مصدري الأسهم الإفصاح عن جميع القرارات والمعلومات ذات الأهمية للمستثمرين عبر نظام تداول. وتقع على عاتق إدارة تداول مسؤولية مراقبة السوق بهدف ضمان عدالة التداول وكفاءة عمليات السوق.

17 - 4 تداول الأسهم في سوق الأسهم السعودي

يتوقع البدء بتداول أسهم الشركة بعد التخصيص النهائي لتلك الأسهم، وستعلن تداول تاريخ تداول الأسهم في حينه، وتعتبر التواريخ والأوقات المذكورة في هذه النشرة تواريخ مبدئية ذكرت للاستدلال فقط، ويمكن تغييرها أو تمديدتها بموافقة هيئة السوق المالية.

ولا يمكن التداول في الأسهم المطروحة إلا بعد اعتماد تخصيص الأسهم في حسابات المساهمين في تداول، وتسجيل الشركة في القائمة الرسمية، وإدراج أسهمها في تداول، ويحظر التداول فيها حظراً تاماً قبل التداول الرسمي، ويتحمل المكتتبون الذين يتعاملون في تلك الأنشطة المحظورة من التداول المسؤولية الكاملة عنها، ولن تتحمل الشركة أي مسؤولية قانونية في هذه الحالة.

18. المستندات المتاحة للمعاينة

ستكون المستندات التالية متاحة للمعاينة في المقر الرئيس لمدير الاكتتاب خلال أيام العمل (من الأحد إلى الخميس) بين الساعة 09 صباحاً إلى الساعة 04 مساءً قبل أسبوع من فترة الاكتتاب وخلال فترة الاكتتاب:

1. النظام الأساسي للشركة والشركات التابعة.
2. السجل التجاري الرئيس للشركة والشركات التابعة.
3. قرار معالي وزير التجارة والصناعة رقم (198/ق) وتاريخ 1433/05/16هـ (الموافق 2012/04/08م) بإعلان تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة
4. عقد تأسيس الشركة وآخر تعديل له بموجب قرار الشركاء بتحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة وما يخص والشركات التابعة.
5. موافقة هيئة السوق المالية على طرح أسهم الشركة للاكتتاب العام.
6. العقود التي تم إبرامها مع أي من أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين أو أقربائهم
7. اتفاقية التعهد بالتغطية.
8. تقرير التقييم المعد من قبل المستشار المالي.
9. موافقة خطية من المستشار المالي (شركة فالكس للخدمات المالية) على إدراج اسمه وشعاره ضمن نشرة الإصدار.
10. تقارير السوق المعدة من قبل (برايس ووتر هاوس كوبرز).
11. تقرير كفاية رأس المال العامل.
12. موافقة خطية من المحاسب القانوني (ديلويت آند توش بكر أبو الخير وشركاهم) على إدراج اسمه وشعاره ضمن نشرة الإصدار .
13. موافقة خطية صادرة عن المستشار القانوني (مكتب لؤي بن محمد العكاس للمحاماة والاستشارات القانونية بالتعاون مع فنسن والكنز إل إل بي) على الإشارة إليهم كمستشار قانوني ضمن نشرة الإصدار.
14. موافقة خطية من مستشار دراسة السوق (برايس ووتر هاوس كوبرز) على إدراج اسمه وشعاره ضمن نشرة الإصدار.
15. موافقة خطية من مستشار العناية المهنية المالي (برايس ووتر هاوس كوبر) على إدراج اسمه وشعاره ضمن نشرة الإصدار .
16. شهادات تسجيل حقوق الملكية الفكرية والعلامات المسجلة للشركة والشركات التابعة.
17. موافقة خطية من المستشار الإعلاني والإعلامي (شركة أذفيرت وان - شركة الشواف العالمية) على إدراج اسمه وشعاره ضمن نشرة الإصدار.
18. القوائم المالية المراجعة للأعوام 2010م و2011م و2012م، وتشمل:
 - أ. القوائم المالية للشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة).
 - ب. القوائم المالية لشركة الينابيع الصافية للوكالات والتجارة.
 - ج. القوائم المالية للشركة السعودية للتسويق والتجارة القابضة - لبنان.
 - د. القوائم المالية للشركة السعودية للتسويق والتجارة (ش.م.ل) - لبنان.
 - هـ. القوائم المالية الموحدة للشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة) والشركات التابعة.
19. القوائم المالية المراجعة للفترة المنتهية في 30 يونيو من عام 2013م وتشمل:
 - أ. القوائم المالية للشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة).
 - ب. القوائم المالية لشركة الينابيع الصافية للوكالات والتجارة.
 - ج. القوائم المالية للشركة السعودية للتسويق والتجارة القابضة - لبنان.
 - د. القوائم المالية للشركة السعودية للتسويق والتجارة (ش.م.ل) - لبنان.
 - هـ. القوائم المالية الموحدة للشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة) والشركات التابعة.
20. القوائم المالية المفحوصة (غير مدققة) للفترة المنتهية في 30 سبتمبر من عام 2013م وتشمل:
 - أ. القوائم المالية للشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة).
 - ب. القوائم المالية لشركة الينابيع الصافية للوكالات والتجارة.
 - ج. القوائم المالية للشركة السعودية للتسويق والتجارة القابضة - لبنان.
 - د. القوائم المالية للشركة السعودية للتسويق والتجارة (ش.م.ل) - لبنان.
 - هـ. القوائم المالية الموحدة للشركة السعودية للتسويق (أسواق المزرعة) والشركات التابعة.

19. تقرير المحاسب القانوني

1-19 القوائم المالية الموحدة لعام 2010م

تقرير مراجعي الحسابات

السادة الشركاء

الشركة السعودية للتسويق المحدودة

المنامة - المملكة العربية السعودية

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة للشركة السعودية للتسويق المحدودة (شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة) والشركات التابعة لها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ وقوائم الدخل وحقوق الشركاء والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات من رقم ١ إلى ٢٣ المعتبرة جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المعدة من قبل الشركة والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها ، ان هذه القوائم المالية الموحدة هي مسؤولية إدارة الشركة وأن مسؤوليتنا هي ابداء رأينا على هذه القوائم المالية الموحدة بناء على المراجعة التي أجريتها .

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية ، وتتطلب تلك المعايير أن نقوم بتخطيط وتنفيذ مراجعتنا للحصول على درجة معقولة من القناعة فيما يتعلق بخلو القوائم المالية الموحدة من أية أخطاء جوهرية . تشمل إجراءات المراجعة على فحص اختياري للمستندات المؤيدة للمبالغ والمعلومات التي تحتويها القوائم المالية الموحدة ، كما تشمل على تقييم المعايير المحاسبية المتبعة والتقديرات الهامة التي استعملتها الإدارة وعلى تقييم عرض القوائم المالية الموحدة ككل . وفي اعتقادنا أن مراجعتنا تشكل أساساً معقولاً لستد عليه في ابداء رأينا .

برأينا ، ان القوائم المالية الموحدة تظهر بعدل ، من كافة النواحي الجوهرية ، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها الملائمة لظروف الشركة ، كما تتفق مع متطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بأعداد وعرض القوائم المالية الموحدة فيما عدا المطلوب من جهات ذات علاقة والذي يتضمن مطلوب من شركاء . علماً ان حسابات الشركة تظهر رهيباً ارباحاً مستفاه لمقابلة تلك المبالغ المطلوبة من الشركاء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ .



ديلويت أند توش
بكر أبو الخير وشركاهم
ناصر الدين محمد السقا

محاسب قانوني - ترخيص رقم ٣٢٢

٦ رجب ١٤٣٢

٨ يونيو ٢٠١١

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في 31 ديسمبر 2010

2009	2010	ايضاح	البيان
(بالريالات السعودية)			
الموجودات			
موجودات متداولة			
19,388,962	13,434,864	3	نقد وما في حكمه
30,104,675	12,907,365	4	ذمم مدينة
123,568,415	162,525,815	5	مخزون
4,349,040	3,797,958	6	استثمارات
93,314,146	113,929,303	18	مطلوب من جهات ذات علاقة
25,973,669	11,627,214	7	مصاريف مدفوعة مقدما وارصدة مدينة اخرى
296,698,907	318,222,519		مجموع الموجودات المتداولة
موجودات غير متداولة			
2,960,704	2,660,704	8	ايجار مدفوع مقدما
355,398,623	395,809,121	9	ممتلكات ومعدات
4,870,618	7,348,382	10	موجودات غير ملموسة
363,229,945	405,818,207		مجموع الموجودات غير المتداولة
659,928,852	724,040,726		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الشركاء وحقوق الملكية غير المسيطرة			
مطلوبات متداولة			
53,844,499	78,667,173	11	بنوك دائنة
72,585,929	87,799,775	15	قروض طويلة الاجل - الجزء المتداول
150,120,131	156,699,110	12	ذمم دائنة ومستحقات ومطلوبات اخرى
1,400,581	993,624	18	مطلوب الى جهات ذات علاقة
277,951,140	324,159,682		مجموع المطلوبات المتداولة
مطلوبات غير متداولة			
120,462,355	80,100,538	15	قروض طويلة الاجل
1,342,112	1,260,363		ايراد مؤجل
9,778,087	11,989,281	15	تعويض نهاية الخدمة
318,403	19,056,872	19	دفعات مقدمة من الشركاء

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في 31 ديسمبر 2010 (تتمه)

2009	2010	ايضاح	البيان
(بالريالات السعودية)			
131,900,957	112,407,054		مجموع المطلوبات غير المتداولة
حقوق الشركاء			
120,000,000	200,000,000	1	رأس المال
25,626,744	31,236,070	20	احتياطي نظامي
104,174,699	55,920,164		ارباح مستبقاه
249,801,443	287,156,234		مجموع حقوق الشركاء قبل حقوق الملكية غير المسيطرة
275,312	317,756		حقوق الملكية غير المسيطرة
250,076,755	287,473,990		مجموع حقوق الشركاء وحقوق الملكية غير المسيطرة
659,928,852	724,040,726		مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء وحقوق الملكية غير المسيطرة

قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2010

2009	2010	ايضاح	البيان
(بالريالات السعودية)			
899,122,339	997,234,102	18	ايرادات
703,393,519	773,657,296	18	تكلفة الايرادات
195,728,820	223,576,806		اجمالي الربح
93,081,149	105,526,279	16 و 18	مصاريف بيع وتوزيع
39,107,820	42,510,971	17 و 18	مصاريف ادارية وعمومية
15,326,956	19,362,212	9	استهلاكات
48,212,895	56,177,344		الربح من العمليات
(3,659,990)	(1,511,601)	11 و 15	مصاريف مالية
1,824,124	2,862,083		ايرادات اخرى ، الصافي
46,377,029	57,527,826		صافي الربح قبل الزكاة وضريبة الدخل
1,037,814	1,392,252	13	زكاة وضريبة دخل
45,339,215	56,135,574		صافي الربح
			صافي الربح موزع الى :
45,305,614	56,093,260		الشركاء في الشركة
33,601	42,314		حصص حقوق الملكية غير المسيطرة
45,339,215	56,135,574		المجموع

قائمة حقوق الشركاء الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2010

المجموع	أرباح مستبقاه	احتياطي نظامي	رأس المال	البيان
(بالريالات السعودية)				
204,495,829	63,399,646	21,096,183	120,000,000	1 يناير 2009
45,305,614	45,305,614	-	-	صافي الربح لعام 2009
-	(4,530,561)	4,530,561	-	المحول الى الاحتياطي النظامي
249,801,443	104,174,699	25,626,744	120,000,000	31 ديسمبر 2009
80,000,000	-	-	80,000,000	الزيادة في رأس المال
56,093,260	56,093,260	-	-	صافي الربح لعام 2010
-	(5,609,326)	5,609,326	-	المحول الى الاحتياطي النظامي
(98,738,469)	(98,738,469)	-	-	توزيعات ارباح
287,156,234	55,920,164	31,236,070	200,000,000	31 ديسمبر 2010

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2010

2009	2010	البيان
(بالريالات السعودية)		
التدفقات النقدية من عمليات التشغيل		
46,377,029	57,527,826	صافي الربح قبل الزكاة وضريبة الدخل
تعديلات عن		
15,326,956	20,113,399	إستهلاكات
1,172,364	2,724,486	إطفاء موجودات غير ملموسة
300,000	300,000	إطفاء ايجار مدفوع مقدما
2,277,118	2,887,218	تعويض نهاية الخدمة
(64,145)	491,731	خسارة (ربح) من بيع ممتلكات ومعدات
3,659,990	1,511,601	مصاريف مالية
التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة		
(2,734,454)	17,197,310	ذمم مدينة تجارية
(27,922,592)	(21,021,984)	مطلوب من / الى جهات ذات علاقة ، الصافي
(22,358,403)	(38,957,400)	مخزون
3,342,109	14,346,455	مصاريف مدفوعة مقدما وارصدة مدينة اخرى
39,139,832	6,206,376	ذمم دائنة ومستحقات ومطلوبات اخرى
(2,012,174)	(81,749)	ايراد مؤجل
56,503,630	63,245,269	النقد من العمليات
(582,319)	(676,024)	تعويض نهاية الخدمة مدفوع
(3,659,990)	(1,511,601)	مصاريف مالية مدفوعة
(762,649)	(1,019,649)	زكاة مدفوعة
51,498,672	60,037,995	صافي النقد من عمليات التشغيل
التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار		
(45,554,329)	(61,230,300)	إضافات الى ممتلكات ومعدات
(4,725,326)	(5,202,250)	إضافات الى موجودات غير ملموسة
135,254	214,672	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
5,794,455	551,082	صافي الحركة على الاستثمارات
(44,349,946)	(65,666,796)	صافي النقد المستخدم في عمليات الاستثمار

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2010 (تتمه)

2009	2010	البيان
(بالريالات السعودية)		
التدفقات النقدية من عمليات التمويل		
(33,987,740)	24,822,674	صافي التغير في بنوك دائنة
25,557,368	(25,147,971)	صافي التغير في قروض طويلة الاجل
318,403	-	دفعات مقدمة من الشركاء
(8,111,969)	(325,297)	صافي النقد المستخدم في عمليات التمويل
(963,243)	(5,954,098)	صافي التغير في نقد وما في حكمه
20,352,205	19,388,962	نقد وما في حكمه ، 1 يناير
19,388,962	13,434,864	نقد وما في حكمه ، 31 ديسمبر
معاملات غير نقدية :		
-	98,738,469	توزيعات ارباح
-	80,000,000	دفعات مقدمة من الشركاء محولة مقابل زيادة رأس المال

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2010

١. التنظيم والنشاط

الشركة السعودية للتسويق المحدودة ("سامكو" أو "الشركة") والشركات التابعة لها ("المجموعة") تتكون من الشركة والشركات التابعة لها كما يلي :

الشركات التابعة	نسبة الملكية %	بلد المنشأ
شركة الينابيع الصافية للوكالات والتجارة المحدودة	90	المملكة العربية السعودية
الشركة السعودية للتسويق المحدودة أس.إيه.ال (القابضة)	99.95	لبنان

سامكو هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة سجلت في السجل التجاري بتاريخ 2 محرم 1399 الموافق (3 ديسمبر 1978) تحت رقم 2050006430 في الدمام . خلال عام 2010م ، قرر الشركاء زيادة رأس المال من 120 مليون ريال سعودي الى 200 مليون ريال سعودي وذلك بتحويل 80 مليون ريال سعودي من حساب دفعات مقدمة من الشركاء . تم استكمال الاجراءات القانونية المتعلقة بزيادة رأس المال كما في نهاية العام . يبلغ رأس مال الشركة 200 مليون ريال سعودي وهو مقسم الى 20 مليون سهم قيمة كل منها 10 ريال سعودي ، وهي موزعة بين الشركاء على النحو التالي :

البيان	المبلغ	نسب الملكية
(بالريالات السعودية)		
حازم الاسود	180,000,000	90%
سحر عبد الكريم المدني	20,000,000	10%
	200,000,000	100%

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في تجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية ، الاواني المنزلية ، لعب الاطفال ، الاقمشة والملبوسات ، الادوات المكتبية وتقديم خدمات التسويق لحساب الغير وإدارة وتشغيل المخازن .

تعمل الشركة من خلال مكتبها الرئيسي في الدمام ولها 35 فرعاً بسجلات تجارية خاصة . يقع مكتب الشركة الرئيسي المسجل في مدينة الدمام ، المملكة العربية السعودية .

شركة الينابيع الصافية للوكالات والتجارة المحدودة ("الينابيع الصافية") هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة مسجلة في الدمام بموجب السجل التجاري رقم 2050045816 بتاريخ 24 مايو 2004 الموافق (4 ربيع الثاني 1425) . يتمثل النشاط الرئيسي لشركة الينابيع الصافية في ادارة وتشغيل المطاعم والمقاهي.

حصلت الينابيع الصافية على حقوق وتراخيص حصرية من الشركات المالكة للتراخيص لتشغيل مخازن "سينزيو" و "يتزلز برتزيلز" في المملكة العربية السعودية ودول اخرى في الشرق الاوسط . وفقا لاتفاقيات الامتياز الرئيسية ، فإن للشركة الحق الحصري في منح تراخيص الامتياز الفرعية داخل نطاق منطقة الامتياز . كما حصلت الينابيع الصافية على الحق الحصري لتوزيع منتجات القهوة لمقاهي "كوستا دورو" في المملكة العربية السعودية ودول اخرى في منطقة الشرق الاوسط وايضا لها حق استخدام هذه المنتجات في مخازنها .

ان الحقوق والتراخيص الخاصة بمخازن "سينزيو" تم منحها في الاصل لسامكو ، وفقا لاتفاقية الامتياز المبرمة في عام 2001 والتي تم تحويلها للشركة في شهر سبتمبر من عام 2004. تم منح الحقوق والتراخيص الخاصة بمخازن "ويتزلز برتزيلز" للشركة وفقا لاتفاقيات الامتياز المبرمة في شهر فبراير من عام 2007.

في 21 نوفمبر 2006 ، استحوذت الشركة على 99.95% من حصة الشركة السعودية للتسويق والتجارة اس ايه ال القابضة ("لبنان القابضة") ، المسجلة في محكمة بيروت التجارية تحت رقم 1900803 في 21 نوفمبر 2006 . استحوذت لبنان القابضة على اكثر من 90% من رأس المال في الشركة السعودية للتسويق والتجارة اس ايه ال ("اس ايه ال") والمسجلة أيضا في محكمة بيروت التجارية تحت رقم 10006376 بتاريخ 30 نوفمبر 2006 . في 31 يناير 2007 ، باعت شركة اس ايه ال جميع موجوداتها ومطلوباتها وعملياتها الخاصة بفرع بيروت الى شركة لبنان القابضة بالقيمة الدفترية والبالغة 33,530,773 دولار أمريكي (أي ما يعادل 125,740,400 ريال سعودي) .

يتمثل النشاط الرئيسي لشركة لبنان القابضة في امتلاك وتشغيل مراكز التسوق والمجمعات التجارية وتوزيع المواد الغذائية .

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2010 (تتمه)

2. ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة في المجموعة هي على النحو التالي:

العرف المحاسبي

تعد القوائم المالية الموحدة وفقاً لعرف التكلفة التاريخية .

اسس توحيد القوائم المالية

تشمل القوائم المالية الموحدة على القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والتي يتم اعدادها حتى 31 ديسمبر من كل عام والتي تخضع لسيطرة الشركة. تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة تأثير فعال على السياسات المالية والتشغيلية للشركات المستثمر بها لتحقيق منافع من انشطتها. تم توحيد الشركات التابعة من تاريخ نقل السيطرة الفعلي الى الشركة ولا يتم توحيدها منذ تاريخ فقد السيطرة. تم حذف المعاملات والارصدة الجوهرية بين شركات المجموعة عند توحيد القوائم المالية .

تتمثل حقوق الملكية غير المسيطرة في حصة الشركات التابعة غير المملوكة للشركة .

استخدام التقديرات

يتطلب اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها استخدام التقديرات وافتراسات التي تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات، والإفصاح عن الموجودات والالتزامات المحتملة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة، وعلى مبالغ الإيرادات والمصروفات. وبالرغم من أن هذه التقديرات مبنية على أفضل ما توفر للإدارة من معلومات عن الأحداث والإجراءات الحالية، فإنه من الممكن أن تختلف النتائج الفعلية النهائية عن هذه التقديرات.

المبيعات

تتحقق المبيعات من بيع البضائع عند تحويل المخاطر والمنافع الجوهرية الملكية هذه البضائع للمشتري.

يتحقق الإيراد من اتفاقيات عرض المنتجات وفقاً لشروط هذه الاتفاقيات.

تتحقق مبيعات نقاط البيع والمبيعات إلى أصحاب حقوق الامتياز الفرعية عند توريد البضاعة وتقديم الخدمة للعميل.

تتحقق إيرادات الأتاوات بناءً على التقرير الأسبوعي لمبيعات الجهات ذات حقوق الامتياز الفرعية.

إن رسوم حقوق الامتياز الفرعية المبدئية المستلمة الخاصة بالمنافذ لعدد معين مغطى باتفاقيات منح الامتياز تم قيدها على الإيرادات المؤجلة ويتم تحقيقها كإيرادات وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى فترة اتفاقية حقوق الامتياز الفرعية. يتم قيد الرسوم المستلمة من أصحاب حقوق الامتياز الفرعية والمتعلقة بنقاط البيع الإضافية كإيرادات عند استلامها.

مخزون

يسعر المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق أيهما أقل . يتم تحديد تكلفة المخزون على اساس المتوسط المرجح للتكلفة في حين تم تحديد تكلفة المخزون في السنوات السابقة على اساس طريقة الوارد أولا صادر أولا . لم يتم التأثير على القوائم المالية بشكل جوهري جراء هذا التغيير . تم احتساب مخصصات مناسبة للبضائع التالفة وبطيئة الحركة.

الينابيع الصافية ولبنان القابضة :

يسعر المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق أيهما أقل . يتم تحديد تكلفة المخزون على اساس طريقة الوارد أولا صادر أولا . ان تحديد التكلفة على هذا الاساس لا تختلف بشكل جوهري عن تحديد التكلفة على اساس المتوسط المرجح . يتم احتساب مخصصات مناسبة للبضائع التالفة وبطيئة الحركة .

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2010 (تتمه)

الاستثمارات

تظهر الاستثمارات المحتفظ بها لغرض المتاجرة بالقيمة العادلة ضمن الموجودات المتداولة ويتم ادراج الارباح والخسائر المحققة من بيع الاوراق المالية والتغير في القيمة العادلة كما في تاريخ قائمة المركز المالي في قائمة الدخل الموحدة .

تصنف الاستثمارات في الصناديق المحتفظ بها لاغراض المتاجرة ضمن استثمارات في وسائل مالية متاحة للبيع . لاحقا لتسجيل هذه الاستثمارات ، يتم تقييم هذه الاستثمارات بالقيمة العادلة وأي تغير ان وجد في ماعدا خسائر تدني القيمة يظهر ضمن حقوق الشركاء . تحدد القيمة العادلة من خلال القيمة السوقية في سوق مفتوح ان وجد وفي حالة غياب مثل هذا السوق ، يتم اعتبار التكلفة على انها القيمة العادلة لهذه الاستثمارات .

ذمم مدينة

تظهر الذمم المدينة بصافي القيمة القابلة للتحقيق . يتم الاستدراك للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك دليل جوهري على عدم تمكن المجموعة من تحصيل جميع المبالغ المستحقة بموجب الشروط الأصلية للذمم المدينة .

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الاصلاح والصيانة مصاريف ادارية ، اما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية ويجري احتساب الاستهلاك عليها على اساس حياتها العملية المقدرة وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت . يتم اطفاء التحسينات على المأجور على اساس مدة الايجار المتبقية او الاعمار الانتاجية المقدرة لهذه التحسينات أيهما اقل . إن نسب الاستهلاك المقدرة للأنواع الرئيسية للموجودات هي على النحو الآتي :

نسب الملكية	البيان
5 %	مباني
5 % - 33 %	آلات ومخازن مبردة ومعدات
6 % - 25 %	سيارات
5 % - 33 %	أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية

الانخفاض في قيمة الأصول

تقوم المجموعة بتاريخ قائمة المركز المالي بمراجعة القيم التي تظهر بها الممتلكات والمعدات للتأكد من عدم وجود أي مؤشر يدل على انخفاض في قيمة تلك الأصول . وفي حالة وجود مثل هذا المؤشر ، يتم تحديد القيمة القابلة للاسترداد المقدرة لتلك الأصول للتوصل إلى مدى الانخفاض في قيمة الأصول (إن وجدت) ، وفي حالة عدم قدرة المجموعة على تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأحد الأصول ، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة الإنتاجية التي يعود لها ذلك الأصل .

وعندما تقدر القيمة القابلة للاسترداد للأصل (أو للوحدة الإنتاجية) بأقل من قيمتها الدفترية ، يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل (أو الوحدة الإنتاجية) لتساوي قيمتها القابلة للاسترداد . تقيد الخسائر الناتجة عن الانخفاض في قيمة الأصل كمصروف في الحال .

عند عكس قيمة الانخفاض في قيمة الأصل في الفترة اللاحقة ، تعدل القيمة الدفترية للأصل (أو الوحدة الإنتاجية) بزيادتها إلى القيمة المقدرة المعدلة القابلة للاسترداد بشرط ألا تتعدى هذه الزيادة القيمة الدفترية فيما لو لم يتم تخفيض قيمة الأصل (أو الوحدة الإنتاجية) في السنوات السابقة . يتم إثبات عكس الخسائر الناتجة عن الانخفاض في قيمة الأصل كإيراد في الحال .

موجودات غير ملموسة

تشمل الموجودات الغير الملموسة رسوم المراهجة ويتم اطفائها على مدة القرض . اضافة الى ذلك ان رسوم الامتياز المدفوعة عند بداية سريان اتفاقيات الامتياز الفرعية للحصول على تراخيص لمناطق معينة او الحق في تشغيل عدد معين من المنافذ ، تمت رسملتها كموجودات غير ملموسة ويتم اطفاء تلك التكاليف على مدى الفترة المتبقية من اتفاقية الامتياز . يتم قيد رسوم الامتياز الإضافية المدفوعة للمنافذ كمصروفات عند تكبدها .

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2010 (تتمه)

إيجارات مدفوعة مقدما

تمثل الإيجارات المدفوعة مقدما بمبالغ مدفوعة مقدما عن توقيع عقود الإيجار . يتم تأجيل هذه الدفعات ويتم اطفائها خلال مدة عقد الإيجار .

ذمم دائنة ومصاريف مستحقة

يتم الاعتراف بالالتزامات للمبالغ التي ستدفع مقابل بضائع وخدمات مستلمة سواء تمت او لم يتم فوترتها للمجموعة .

زكاة

تخضع سامكو وشركة الينابيع الصافية لانتظمة مصلحة الزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية . يتم الاستدراك للزكاة وفقا لأساس الاستحقاق وتحمل على قائمة الدخل الموحدة ، ويتم احتساب الزكاة المحملة على اساس وعاء الزكاة . تقيد اية فروقات في التقديرات عن الربط النهائي عند الموافقة عليه وعندها يتم تسوية الاستدراك . يتم احتساب ضريبة الدخل للشركات التابعة للبنانية على اساس قانون الضريبة المطبق او المعمول به بشكل جوهري في تاريخ قائمة المركز المالي .

تعويض نهاية الخدمة

يستدرك لتعويض نهاية الخدمة في القوائم المالية الموحدة على اساس الفترة التي أمضاها الموظف في الخدمة وفقا لقانون العمل في بلد المنشأ .

مصاريف البيع والتوزيع والمصاريف الادارية والعمومية

تتمثل مصاريف البيع والتوزيع بشكل رئيسي بالتكاليف المتكبدة لتوزيع وبيع منتجات المجموعة . يتم تصنيف كافة المصاريف الاخرى كمصاريف ادارية وعمومية . تتضمن المصاريف الادارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكلفة الايرادات وفقا للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف ، عند الحاجة لذلك ، بين مصاريف ادارية وعمومية وتكلفة الايرادات على اساس ثابت .

تحويل العملات الأجنبية

سامكو والينابيع الصافية :

تحول المعاملات التي تتم بعملات أجنبية الى ريات سعودية حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ المعاملة ، وتحول أرصدة الموجودات والمطلوبات النقدية القائمة بعملات أجنبية بتاريخ قائمة المركز المالي الى ريات سعودية بحسب أسعار الصرف السائدة بذلك التاريخ . إن الأرباح والخسائر الناتجة عن تسديد وتحويل المعاملات بعملات أجنبية مشمولة في قائمة الدخل الموحدة .

لبنان القابضة :

يتم تقويم القوائم المالية للبنان القابضة بالليرة اللبنانية ، والتي تم تحويلها الى الريالات السعودية باستخدام المتوسط المرجح لسعر الصرف لغاية عرض قائمة الدخل وسعر الصرف السائد كما في نهاية العام لغايات عرض قائم المركز المالي . لا يوجد ارباح او خسائر تحويل عملات اجنبية متراكمة حيث ان سعر تحويل الليرة اللبنانية الى الريال السعودي كان ثابتا خلال العام .

عقود الإيجار

تصنف عقود الإيجار كمعقود إيجار رأسمالية إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل لكل مخاطر ومنافع الملكية المتعلقة بالأصل إلى المستأجر ، ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كمعقود إيجار تشغيلية .

المجموعة كمؤجر

يتحقق ايراد الإيجارات من عقود الإيجار التشغيلية خلال فترة الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت .

المجموعة كمستأجر

تحمل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلية على قائمة الدخل خلال فترة الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت .

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2010 (تتمه)

٣. نقد وما في حكمه

يتضمن نقد وما في حكمه نقد وأرصدة لدى البنوك وودائع تحت الطلب واستثمارات ذات سيولة عالية تستحق خلال ثلاثة شهور أو أقل .

2009	2010	البيان
(بالريالات السعودية)		
3,718,176	834,433	نقد
2,364,190	4,789,254	أرصدة لدى البنوك
13,306,596	7,811,177	وديعة لأجل
19,388,962	13,434,864	المجموع

٤. ذمم مدينة

2009	2010	البيان
(بالريالات السعودية)		
29,004,149	11,559,774	ذمم مدينة تجارية
859,744	914,926	مطلوب من أصحاب حقوق الامتياز الفرعية
240,782	432,665	أتاوات مستحقة
30,104,675	12,907,365	المجموع

٥. مخزون

2009	2010	البيان
(بالريالات السعودية)		
119,758,359	151,466,169	بضاعة تامة الصنع معدة للبيع
2,784,348	2,421,753	مواد أولية ومستلزمات
1,025,708	8,637,893	بضاعة بالطريق
123,568,415	162,525,815	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2010 (تتمه)

٦. استثمارات

2009	2010	البيان
(بالريالات السعودية)		
استثمارات متاحة للبيع		
1,894,325	1,894,325	مدينة الطاقة نايف مومباي (صندوق)
1,903,633	1,903,633	مدينة الترفيه (صندوق)
551,082	-	اخرى
4,349,040	3,797,958	المجموع

ان مدينة الترفيه (صندوق) مسجلة باسم احد الشركاء .

٧. مصاريف مدفوعة مقدما وارصدة مدينة اخرى

2009	2010	البيان
(بالريالات السعودية)		
8,219,779	1,624,246	ايجارات مدفوعة مقدما
8,440,165	3,462,362	دفعات مقدمة الى موردين
2,158,051	3,056,071	مطلوب من موظفين
7,155,674	3,484,535	اخرى
25,973,669	11,627,214	المجموع

٨. ايجار مدفوع مقدما

2009	2010	البيان
(بالريالات السعودية)		
التكلفة		
3,560,704	3,560,704	31 ديسمبر
اطفاءات		
300,000	600,000	1 يناير
300,000	300,000	المحمل للسنة
600,000	900,000	31 ديسمبر
صافي القيمة الدفترية		
2,960,704	2,660,704	31 ديسمبر

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2010 (تتمه)

9. ممتلكات ومعدات

المجموع	أعمال رأسمالية تحت التنفيذ	أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية	سيارات	آلات ومخازن مبردة ومعدات	مباني وتحسينات على المأجور	أرض	
(بالريالات السعودية)							
التكلفة							
434,330,937	7,198,916	105,508,945	14,837,416	48,468,697	192,882,176	65,434,787	1 يناير 2010
61,230,300	30,778,833	16,639,935	3,011,250	8,736,199	1,411,083	653,000	إضافات
-	(33,459,121)	485,700	-	1,042,893	31,930,528	-	تحويلات
(7,511,678)	-	(3,536,349)	(803,104)	(599,323)	(2,572,902)	-	استبعادات
488,049,559	4,518,628	119,098,231	17,045,562	57,648,466	223,650,885	66,087,787	31 ديسمبر 2010
الاستهلاكات							
78,932,314	-	34,262,472	8,726,379	16,316,153	19,627,310	-	1 يناير 2010
20,113,399	-	5,741,196	2,647,182	3,880,128	7,844,893	-	المحمل للسنة
(6,805,275)	-	(2,701,154)	(652,268)	(940,815)	(2,511,038)	-	استبعادات
92,240,438	-	37,302,514	10,721,293	19,255,466	24,961,165	-	31 ديسمبر 2010
صافي القيمة الدفترية							
395,809,121	4,518,628	81,795,717	6,324,269	38,393,000	198,689,720	66,087,787	31 ديسمبر 2010
355,398,623	7,198,916	71,264,473	6,111,037	32,152,544	173,254,866	65,434,787	31 ديسمبر 2009

إن صكوك بعض الأراضي مسجلة باسم الشركاء وإن عملية تحويل ملكية هذه الأراضي للشركة ما تزال قيد التنفيذ. تتمثل أعمال رأسمالية تحت التنفيذ بالتكاليف المتكبدة لإنشاء وتطوير العديد من نقاط البيع.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2010 (تتمه)

١٠. موجودات غير ملموسة

البيان	2010	2009
(بالريالات السعودية)		
التكلفة		
1 يناير	6,173,482	1,448,156
إضافات خلال العام	5,202,250	4,725,326
31 ديسمبر	11,375,732	6,173,482
استهلاكات		
1 يناير	1,302,864	130,500
المحمل للسنة	2,724,486	1,172,364
31 ديسمبر	4,027,350	1,302,864
صافي القيمة الدفترية		
31 ديسمبر	7,348,382	4,870,618

١١. بنوك دائنة

لدى المجموعة تسهيلات بنكية من بنوك تجارية محلية على شكل سحب على المكشوف وقروض قصيرة ومتوسطة وطويلة الأجل وخطابات ضمان واعتمادات مستندية وغيرها. تخضع هذه التسهيلات للمصاريف المالية على أساس النسب التجارية السائدة وهي مضمونة بضمانات شخصية من أحد الشركاء وسند لأمر موقع والتنازل عن متحصلات وثيقة تأمين. تحتوي اتفاقيات التسهيلات البنكية على تعهدات تتطلب المحافظة على نسب مالية معينة. كما في 31 ديسمبر، تمثلت البنوك الدائنة فيما يلي:

البيان	2010	2009
(بالريالات السعودية)		
سحب على المكشوف	5,084,828	5,108,791
قروض قصيرة الاجل	73,582,345	48,735,708
المجموع	78,667,173	53,844,499

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2010 (تتمه)

١٢. ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى

2009	2010	البيان
(بالريالات السعودية)		
133,676,219	142,145,758	ذمم دائنة تجارية
2,610,561	-	حجوزات دائنة
2,338,701	1,589,659	دفعات مقدمة من عملاء
5,579,400	6,313,057	مصاريف مستحقة
1,058,107	1,430,710	زكاة وضريبة دخل مستحقة (إيضاح 13)
4,857,143	5,219,926	مطلوبات أخرى
150,120,131	156,699,110	المجموع

١٣. زكاة

فيما يلي العناصر الرئيسية لوعاء الزكاة للشركة :

2009	2010	البيان
(بالريالات السعودية)		
341,399,838	386,914,951	موجودات غير متداولة
129,980,903	110,344,377	مطلوبات غير متداولة
36,586,695	48,361,332	صافي الربح قبل الزكاة
207,622,438	243,256,820	حقوق الشركاء ، الرصيد الافتتاحي

يتم تعديل بعض هذه المبالغ للوصول الى الزكاة المحملة للسنة .

فيما يلي حركة مخصص الزكاة وضريبة الدخل :

2009	2010	البيان
(بالريالات السعودية)		
782,942	1,058,107	1 يناير
963,013	1,290,562	مخصص زكاة للسنة
95,094	101,690	مخصص ضريبة دخل للسنة
(20,293)	-	زيادة مخصص ضريبة دخل سنة سابقة
(762,649)	(1,019,649)	المدفوع خلال السنة
1,058,107	1,430,710	31 ديسمبر

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2010 (تتمه)

ان الزكاة المحملة على قائمة الدخل للسنة هي كما يلي :

2009	2010	البيان
(بالريالات السعودية)		
963,013	1,290,562	مخصص زكاة للسنة
95,094	101,690	مخصص ضريبة دخل للسنة
(20,293)	-	زيادة مخصص ضريبة دخل سنة سابقة
1,037,814	1,392,252	المحمل على قائمة الدخل الموحدة

ربوط قائمة

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية حتى العام المنتهي في 31 ديسمبر 2008م وحصلت على الشهادات والإيصالات اللازمة. تم استلام الربط الزكوي للعام المنتهي في 31 ديسمبر 2005م من مصلحة الزكاة والدخل والذي تتضمن التزام زكاة إضافي بمبلغ 1.5 مليون ريال سعودي. قامت الشركة بالاعتراض على هذا الربط وترى إدارة الشركة أن نتيجة الاعتراض ستكون في مصلحة الشركة، لم تقم الشركة بالاستدراك مقابل هذا الربط كما في 31 ديسمبر 2010م. إن الربوط النهائية للأعوام 2006م وحتى 2009م لا تزال قيد الدراسة لدى مصلحة الزكاة والدخل.

قدمت وكالات الينايبص الصافية الإقرار حتى 31 ديسمبر 2009م وحصلت على الشهادات والإيصالات الرسمية. إن الربط الزكوي لعامي 2008م و 2009م ما زالت قيد الإنجاز من قبل مصلحة الزكاة والدخل.

قدمت الشركة السعودية للتسويق والتجارة إس. إيه. إل (القابضة) إقرار ضريبة الدخل حتى 31 ديسمبر 2009م.

٤.٤. تعويض نهاية الخدمة

2009	2010	البيان
(بالريالات السعودية)		
8,083,288	9,778,087	1 يناير
2,277,118	2,887,218	مخصص اضافي للسنة
(582,319)	(676,024)	مخصص مستخدم
9,778,087	11,989,281	31 ديسمبر

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2010 (تتمه)

١٥. قروض طويلة الاجل

2009	2010	البيان
(بالريالات السعودية)		
193,048,284	167,900,313	قروض طويلة الاجل
(72,585,929)	(87,799,775)	ينزل : الجزء المتداول
120,462,355	80,100,538	المجموع

ان جدول استحقاق سداد اقساط هذه القروض كما في 31 ديسمبر هو كما يلي :

2009	2010	البيان
(بالريالات السعودية)		
72,585,929	–	2010
71,133,109	87,799,775	2011
36,222,804	51,389,508	2012
13,106,442	26,044,363	2013
–	2,666,667	2014
193,048,284	167,900,313	المجموع

خلال عام 2008، دخلت الشركة في اتفاقية قرض مرابحة اسلامية مع بنك محلي حيث استلمت الشركة بموجب هذه الاتفاقية مبلغ 40 مليون ريال سعودي تسدد على دفعات شهرية ابتداء من أغسطس 2009. بلغ الرصيد القائم لهذا القرض كما في 31 ديسمبر 2010، 23.5 مليون ريال سعودي (38.4 ريال سعودي عام 2009) والذي يتضمن الجزء المتداول بمبلغ 14.9 مليون ريال سعودي (14.9 مليون ريال سعودي عام 2009) والذي تم تصنيفه كمطلوبات متداولة. تم تأجيل الرسوم المدفوعة مقدما بمبلغ 4.7 مليون ريال سعودي حيث يتم اطفائها خلال مدة القرض (ايضاح 10).

تم الحصول على القروض طويلة الاجل الاخرى من خلال التسهيلات البنكية الممنوحة للشركة (ايضاح 11). لم يتم الالتزام باحدى هذه النسب المالية المطلوبة مع العلم ان ادارة الشركة ترى انه لن يؤثر على فترة السداد.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2010 (تتمه)

١٦. مصاريف بيع وتوزيع

2009	2010	البيان
(بالريالات السعودية)		
35,652,468	43,639,534	تكاليف متعلقة بالموظفين
21,808,282	23,612,235	إيجارات
15,574,152	21,149,672	منافع
8,153,156	5,911,002	مصاريف اعلانات
3,126,345	430,449	عمولات البيع
8,766,746	10,783,387	أخرى
93,081,149	105,526,279	المجموع

١٧. مصاريف إدارية وعمومية

2009	2010	البيان
(بالريالات السعودية)		
23,471,220	26,650,559	تكاليف متعلقة بالموظفين
2,675,688	3,299,110	صيانة وأصلاح
12,960,912	12,561,302	أخرى
39,107,820	42,510,971	المجموع

١٨. معاملات مع جهات ذات علاقة

خلال العام ، أجرت المجموعة معاملات مع الشركاء وشركاتهم الشقيقة وذات العلاقة (شركات مجموعة الاسود) . تمت هذه التعاملات بناء على شروط تمت الموافقة عليها من قبل الإدارة .

ان المعاملات الجوهرية ومبالغها التقريبية هي كالتالي :

2009	2010	البيان
(بالريالات السعودية)		
2,174,317	1,557,480	مبيعات
12,040,088	17,205,505	مشتريات
277,250	628,200	مصاريف إيجارات

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2010 (تتمه)

يتمثل المطلوب من جهات ذات علاقة بالارصدة التالية كما في 31 ديسمبر:

2009	2010	البيان
(بالريالات السعودية)		
34,989,214	46,513,264	حازم الاسود
37,519,415	48,489,712	عائلة الاسود
10,185,853	10,313,472	مؤسسة الاسود للخدمات العقارية
4,606,077	4,768,625	مطعم ومشويات الكرم
3,348,244	1,406,694	اسود ايطاليا
1,398,177	1,530,561	مؤسسة زينة الأطفال للملابس الجاهزة
997,075	337,254	مجوهرات الزمردة
225,990	506,277	شركة الاسود للتجارة والمقاولات
40,573	-	اسود البحرين
3,528	-	مافر جدة
-	63,444	اخرى
93,314,146	113,929,303	المجموع

تمثل المطلوب الى جهات ذات علاقة بالارصدة التالية كما في 31 ديسمبر :

2009	2010	البيان
(بالريالات السعودية)		
1,304,679	993,624	اسود سوفاال
95,902	-	وكالة الفضاء للسفرات
1,400,581	993,624	المجموع

١٩. دفعات مقدمة من الشركاء

كما في 31 ديسمبر 2010 و 2009 ، تمثل الدفعات المقدمة من الشركاء في حساب غير خاضع للفوائد وليس هناك جدول محدد للدفعات.

٢٠. احتياطي نظامي

تمشياً مع متطلبات نظام الشركات في المملكة العربية السعودية تقوم الشركة بتكوين احتياطي نظامي وذلك بتحويل 10% من صافي ارباحها السنوية حتى يبلغ الاحتياطي 50% من رأس المال . ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأرباح.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2010 (تتمه)

٢١. ترتيبات عقود إيجار تشغيلية

تمثل دفعات عقود الإيجار التشغيلية المستحقة على الشركة عن إيجارات مكاتب الشركة ونقاط البيع . ان مدة عقود الإيجار تصل الى 20 سنة.

2009	2010	البيان
(بالريالات السعودية)		
22,120,316	21,327,401	دفعات بموجب عقود إيجار تشغيلية تم قيدها كمصاريف خلال السنة

حققت الشركة أيضا إيرادات إيجارات خلال عام 2010 بلغت 23,332,926 ريال سعودي (21,308,428 ريال سعودي عام 2009) . ان مدة عقود هذه الإيجارات تصل الى 5 سنوات .

لدى المجموعة التزامات بموجب عقود الإيجار التشغيلية (المتعلقة بشكل رئيسي باستئجار الفروع) . بلغ الحد الأدنى لدفعات الإيجار في عام 2010 تقريبا 33.8 مليون ريال سعودي (33.8 مليون ريال سعودي عام 2009) .

٢٢. التزامات وارتباطات

كما في 31 ديسمبر ، كان لدى المجموعة الالتزامات والارتباطات التالية :

2009	2010	البيان
(بالريالات السعودية)		
504,735	–	اعتمادات مستندية
10,519,792	9,027,179	خطابات ضمان

بلغت الالتزامات الرأسمالية كما في 31 ديسمبر 2010 ، 794,738 ريال سعودي (2,818,393 ريال سعودي عام 2009) .

٢٣. القيمة العادلة

ان القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات المجموعة المالية باستثناء الاستثمارات تقارب القيمة الدفترية .

2-19 القوائم المالية الموحدة لعام 2011م

تقرير مراجعي الحسابات

السادة الشركاء

الشركة السعودية للتسويق المحدودة

الدمام - المملكة العربية السعودية

نطاق المراجعة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة للشركة السعودية للتسويق المحدودة (شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة) والشركات التابعة لها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ وقوائم الدخل وحقوق الشركاء والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات من رقم ١ إلى ٢٤ المعتمدة جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المعدة من قبل الشركة وفقاً لنص المادة ١٧٥ من نظام الشركات والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها . ان هذه القوائم المالية الموحدة هي مسؤولية ادارة الشركة وأن مسؤوليتنا هي ابداء رأينا على هذه القوائم المالية الموحدة بناء على المراجعة التي أجريناها .

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية ، وتتطلب تلك المعايير أن نقوم بتخطيط وتنفيذ مراجعتنا للحصول على درجة معقولة من القناعة فيما يتعلق بخلو القوائم المالية الموحدة من أية أخطاء جوهرية . تشمل اجراءات المراجعة على فحص اختياري للمستندات المؤيدة للمبالغ والمعلومات التي تحتويها القوائم المالية الموحدة ، كما تشمل على تقييم المعايير المحاسبية المتبعة والتقديرات الهامة التي استعملتها الادارة وعلى تقييم عرض القوائم المالية الموحدة ككل . وفي اعتقادنا أن مراجعتنا تشكل أساساً معقولاً نستند عليه في ابداء رأينا .

الرأي

برأينا ، ان القوائم المالية الموحدة تظهر بعزل ، من كافة النواحي الجوهرية ، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية الملائمة لظروف الشركة ، كما تتفق مع متطلبات نظام الشركات والنظام الاساسي للشركة فيما يتعلق باعداد وعرض القوائم المالية الموحدة باستثناء المطلوب من جهات ذات علاقة والذي يتضمن مبالغ مطلوبة من شركاء ، إلا ان حسابات الشركة تظهر وجود رصيد ارباح مستبقا كافي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ لمقابلة تلك المبالغ المطلوبة من الشركاء .



دلويت أند توش
بكر أبو الخير وشركاهم
ناصر الدين محمد المضا
محاسب قانوني - ترخيص رقم ٣٢٢

٦ ربيع الآخر ١٤٣٣

٢٨ فبراير ٢٠١٢

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في 31 ديسمبر 2011

2010	2011	ايضاح	البيان
(بالريالات السعودية)			
الموجودات			
موجودات متداولة			
13,434,864	10,171,636	3	نقد وما في حكمه
12,907,365	19,740,218	4	ذمم مدينة
162,525,815	172,865,976	5	مخزون
3,797,958	10,256,612	6	استثمارات
113,929,303	75,919,824	18	مطلوب من جهات ذات علاقة
11,627,214	18,925,737	7	مصاريف مدفوعة مقدما وارصدة مدينة اخرى
318,222,519	307,880,003		مجموع الموجودات المتداولة
موجودات غير متداولة			
2,660,704	2,360,704	8	ايجار مدفوع مقدما
395,809,121	448,224,324	9	ممتلكات ومعدات
7,348,382	6,049,365	10	موجودات غير ملموسة
405,818,207	456,634,393		مجموع الموجودات غير المتداولة
724,040,726	764,514,396		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الشركاء وحقوق الملكية غير المسيطرة			
مطلوبات متداولة			
78,667,173	36,030,667	11	بنوك دائنة
87,799,775	65,188,017	15	قروض طويلة الاجل - الجزء المتداول
156,699,110	190,130,586	12	ذمم دائنة ومستحقات ومطلوبات اخرى
993,624	2,501,863	18	مطلوب الى جهات ذات علاقة
324,159,682	293,851,133		مجموع المطلوبات المتداولة
مطلوبات غير متداولة			
80,100,538	106,730,103	15	قروض طويلة الاجل
1,260,363	1,178,614		ايرادات مؤجلة
11,989,281	14,551,284	14	تعويض نهاية الخدمة
19,056,872	-	19	دفعات مقدمة من الشركاء

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في 31 ديسمبر 2011 (تتمه)

2010	2011	إيضاح	البيان
(بالريالات السعودية)			
112,407,054	122,460,001		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			حقوق الشركاء
200,000,000	250,000,000	1	رأس المال
31,236,070	37,892,354	20	احتياطي نظامي
55,920,164	59,803,180		أرباح مستبقاه
287,156,234	347,695,534		مجموع حقوق الشركاء قبل حقوق الملكية غير المسيطرة
317,756	507,728		حقوق الملكية غير المسيطرة
287,473,990	348,203,262		مجموع حقوق الشركاء وحقوق الملكية غير المسيطرة
724,040,726	764,514,396		مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء وحقوق الملكية غير المسيطرة

قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2011

2010	2011	ايضاح	البيان
(بالريالات السعودية)			
1,025,779,528	1,253,142,221	18	ايرادات
821,413,044	1,017,415,753	18	تكلفة الايرادات
204,366,484	235,726,468		اجمالي الربح
86,315,957	99,647,974	16 و 18	مصاريف بيع وتوزيع
42,510,971	52,242,908	17 و 18	مصاريف ادارية وعمومية
19,362,212	21,458,533	9	استهلاكات
56,177,344	62,377,053		الربح من العمليات
(1,511,601)	(415,276)	11 و 15	مصاريف مالية
2,862,083	7,768,358		ايرادات اخرى ، الصافي
57,527,826	69,730,135		صافي الربح قبل الزكاة وضريبة الدخل
(1,392,252)	(2,977,320)	13	زكاة وضريبة دخل
56,135,574	66,752,815		صافي الربح
			صافي الربح موزع الى :
56,093,260	66,562,843		الشركاء في الشركة
42,314	189,972		حقوق الملكية غير المسيطرة
56,135,574	66,752,815		المجموع

قائمة حقوق الشركاء الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2011

المجموع	أرباح مستبقاه	احتياطي نظامي	رأس المال	البيان
(بالريالات السعودية)				
249,801,443	104,174,699	25,626,744	120,000,000	1 يناير 2010
80,000,000	-	-	80,000,000	الزيادة في رأس المال
56,093,260	56,093,260	-	-	صافي الربح لعام 2010
-	(5,609,326)	5,609,326	-	المحول الى الاحتياطي النظامي
(98,738,469)	(98,738,469)	-	-	توزيعات ارباح
287,156,234	55,920,164	31,236,070	200,000,000	31 ديسمبر 2010
50,000,000	-	-	50,000,000	الزيادة في رأس المال
66,562,843	66,562,843	-	-	صافي الربح لعام 2011
-	(6,656,284)	6,656,284	-	المحول الى الاحتياطي النظامي
(56,023,543)	(56,023,543)	-	-	توزيعات ارباح
347,695,534	59,803,180	37,892,354	250,000,000	31 ديسمبر 2011

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2011

2010	2011	البيان
(بالريالات السعودية)		
التدفقات النقدية من عمليات التشغيل		
57,527,826	69,730,135	صافي الربح قبل الزكاة وضريبة الدخل
تعديلات عن:		
20,113,399	21,458,533	إستهلاكات
2,724,486	2,645,442	إطفاء موجودات غير ملموسة
300,000	300,000	إطفاء ايجار مدفوع مقدما
2,887,218	3,524,506	تعويض نهاية الخدمة
491,731	156,836	خسارة بيع ممتلكات ومعدات
1,511,601	415,276	مصاريف مالية
التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :		
17,197,310	(6,832,853)	ذمم مدينة
(21,021,984)	25,869,252	مطلوب من / الى جهات ذات علاقة ، الصافي
(38,957,400)	(10,340,161)	مخزون
14,346,455	(7,298,523)	مصاريف مدفوعة مقدما وارصدة مدينة اخرى
6,206,376	31,841,180	ذمم دائنة ومستحقات ومطلوبات اخرى
(81,749)	(81,749)	ايرادات مؤجلة
63,245,269	131,387,874	النقد من العمليات
(676,024)	(962,503)	تعويض نهاية الخدمة مدفوع
(1,511,601)	(415,276)	مصاريف مالية مدفوعة
(1,019,649)	(1,387,024)	زكاة مدفوعة
60,037,995	128,623,071	صافي النقد من عمليات التشغيل
التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار		
(61,230,300)	(75,390,282)	اضافات الى ممتلكات ومعدات
(5,202,250)	(1,346,425)	اضافات الى موجودات غير ملموسة
214,672	1,359,710	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
551,082	(6,458,654)	صافي الحركة على الاستثمارات
(65,666,796)	(81,835,651)	صافي النقد المستخدم في عمليات الاستثمار

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2011 (تتمه)

2010	2011	البيان
(بالريالات السعودية)		
التدفقات النقدية من عمليات التمويل		
24,822,674	(42,636,506)	صافي التغير في بنوك دائنة
(25,147,971)	4,017,807	صافي التغير في قروض طويلة الاجل
-	(11,431,949)	دفعات مقدمة من الشركاء
(325,297)	(50,050,648)	صافي النقد المستخدم في عمليات التمويل
(5,954,098)	(3,263,228)	صافي التغير في نقد وما في حكمه
19,388,962	13,434,864	نقد وما في حكمه، 1 يناير
13,434,864	10,171,636	نقد وما في حكمه ، 31 ديسمبر
معاملات غير نقدية :		
98,738,469	42,375,077	توزيعات ارباح تم قيدها على دفعات مقدمة من الشركاء
-	13,648,466	توزيعات ارباح تم قيدها على مطلوب من جهات ذات علاقة
80,000,000	50,000,000	دفعات مقدمة من الشركاء محولة مقابل زيادة رأس المال

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2011

1. التنظيم والنشاط

الشركة السعودية للتسويق المحدودة ("سامكو" أو "الشركة") والشركات التابعة لها ("المجموعة") تتكون من الشركة والشركات التابعة لها :

الشركات التابعة	نسبة الملكية	بلد المنشأ
شركة الينابيع الصافية للوكالات والتجارة المحدودة	90%	المملكة العربية السعودية
اس. ايه. ال (القابضة)	99.95%	لبنان

سامكو هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة سجلت في السجل التجاري بتاريخ 2 محرم 1399 الموافق (3 ديسمبر 1978) تحت رقم 2050006430 في الدمام . خلال عام 2010 ، قرر الشركاء زيادة رأس المال من 120 مليون ريال سعودي الى 200 مليون ريال سعودي وذلك بتحويل 80 مليون ريال سعودي من دفعات مقدمة من الشركاء . بالإضافة الى ذلك ، قرر الشركاء في 8 أغسطس 2011 زيادة رأس المال من 200 مليون ريال سعودي الى 250 مليون ريال سعودي وذلك بتحويل مبلغ 50 مليون ريال سعودي من دفعات مقدمة من الشركاء . تم استكمال الاجراءات القانونية المتعلقة بزيادة رأس المال كما في نهاية العام . يبلغ رأس مال الشركة 250 مليون ريال سعودي وهو مقسم الى 25 مليون سهم قيمة كل منها 10 ريال سعودي ، وهي موزعة بين الشركاء على النحو التالي :

الشريك	المبلغ	نسب الملكية
حازم الأسود	225,000,000	90%
سحر عبدالكريم المدني	25,000,000	10%
المجموع	250,000,000	100%

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في تجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية ، الاواني المنزلية ، لعب الاطفال ، الاقمشة والملبوسات ، الادوات المكتبية وتقديم خدمات التسويق لحساب الغير وإدارة وتشغيل المخازن .

تعمل الشركة من خلال مكتبها الرئيسي في الدمام ولها 48 فرعاً بسجلات تجارية مستقلة . يقع مكتب الشركة الرئيسي المسجل في مدينة الدمام ، المملكة العربية السعودية .

شركة الينابيع الصافية للوكالات والتجارة المحدودة ("الينابيع الصافية") هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة مسجلة في الدمام بموجب السجل التجاري رقم 2050045816 بتاريخ 24 مايو 2004 (4 ربيع الثاني 1425) .

حصلت الينابيع الصافية على حقوق وتراخيص حصرية من الشركات المالكة للترخيص لتشغيل مخازن "سينزيو" و "يتزلز برتيزليس" في المملكة العربية السعودية ودول اخرى في الشرق الاوسط . وفقا لاتفاقيات الامتياز الرئيسية ، فإن للشركة الحق الحصري في منح تراخيص الامتياز الفرعية داخل نطاق منطقة الامتياز .

يتمثل النشاط الرئيسي لشركة لبنان القابضة في امتلاك وتشغيل مراكز التسوق والمجمعات التجارية وتوزيع المواد الغذائية .

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2011 (تتمه)

2. ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة في المجموعة هي على النحو التالي:

العرف المحاسبي

تعد القوائم المالية الموحدة وفقاً لعرف التكلفة التاريخية .

اسس توحيد القوائم المالية

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التي تمارس الشركة سيطرة عليها والمعدة حتى 31 ديسمبر من كل عام . تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات المستثمر بها لتحقيق منافع من انشطتها . تم توحيد الشركات التابعة من تاريخ نقل السيطرة الفعلي الى الشركة ولا يتم توحيدها منذ تاريخ فقد السيطرة . تم حذف المعاملات والارصدة الجوهرية بين شركات المجموعة عند توحيد القوائم المالية .

تتمثل حقوق الملكية غير المسيطرة في الحصة في الشركات التابعة غير المملوكة للشركة .

استخدام التقديرات

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها استخدام التقديرات وافتراسات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات، والإفصاح عن الموجودات والالتزامات المحتملة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة، وعلى مبالغ الإيرادات والمصروفات. وبالرغم من أن هذه التقديرات مبنية على أفضل ما توفر للإدارة من معلومات عن الأحداث والإجراءات الحالية، فإنه من الممكن أن تختلف النتائج الفعلية النهائية عن هذه التقديرات.

الإيرادات

تتحقق الإيرادات من بيع البضائع عند تحويل المخاطر والمنافع الجوهرية للملكية هذه البضائع للمشتري.

يتحقق الإيراد من اتفاقيات عرض المنتجات وفقاً لشروط هذه الاتفاقيات (نشير إلى إيضاح 24) .

تتحقق إيرادات الإيجارات على أساس الاستحقاق.

تتحقق إيرادات الأتاوات بناءً على التقارير الأسبوعية لمبيعات الجهات ذات حقوق الامتياز الفرعية.

إن رسوم حقوق الامتياز الفرعية المبدئية المستلمة الخاصة بنقاط البيع لعدد معين مغطى باتفاقيات نطاق الامتياز تم قيدها على الإيرادات المؤجلة ويتم تحقيقها كإيرادات وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى فترة اتفاقية حقوق الامتياز الفرعية. يتم قيد الرسوم الإضافية المستلمة من أصحاب حقوق الامتياز الفرعية والمتعلقة بنقاط البيع الإضافية كإيرادات عند استلامها.

مخزون

يسعر المخزون بالتكلفة او صافي القيمة القابلة للتحقيق ايهما أقل . يتم تحديد تكلفة المخزون على اساس المتوسط المرجح للتكلفة .

في الينابيع الصافية ولبنان القابضة . يتم تحديد تكلفة المخزون على اساس طريقة الوارد أولاً صادر أولاً . ان تحديد التكلفة على هذا الاساس لا تختلف بشكل جوهري عن تحديد التكلفة على اساس المتوسط المرجح.

يتم عمل مخصصات ملائمة لاصناف المخزون المتقادمة او بطيئة الحركة .

يمثل صافي القيمة القابلة للتحقق سعر البيع المقدّر ضمن دورة الاعمال الاعتيادية ، مطروحاً منها تكلفة البيع المقدرة .

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2011 (تتمه)

الاستثمارات

تقيم الاستثمارات المحتفظ بها لاغراض المتاجرة بالقيمة العادلة وتقيد الفروقات في قائمة الدخل . يتم تقييم الاستثمارات المتاحة للبيع بالقيمة العادلة وأي تغير في ماعدا خسائر تدني القيمة يظهر ضمن حقوق الشركاء . تحدد القيمة العادلة بالرجوع الى القيمة السوقية في سوق مفتوح ان وجد . في حالة غياب مثل هذا السوق ، يتم اعتبار التكلفة على انها القيمة العادلة لهذه الاستثمارات .

تظهر الاستثمارات في الشركات التابعة بالتكلفة مطروحا منها أي مخصصات انخفاض في القيمة .

ذمم مدينة

تظهر الذمم المدينة بصافي القيمة المقدرة القابلة للتحقيق . يتم الاستدراك للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك دليل جوهري على عدم تمكن المجموعة من تحصيل جميع المبالغ المستحقة بموجب الشروط الاصلية للذمم المدينة .

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاكات المتراكمة، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريفاً إيرادية، أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية، ويجري احتساب الاستهلاك عليها على أساس حياتها العملية المقدرة وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. يتم إطفاء التحسينات على المأجور على أساس مدة الإيجار المتبقية أو الأعمار الإنتاجية المقدرة لهذه التحسينات أيهما اقل. إن نسب الاستهلاك المقدرة للأنواع الرئيسية للموجودات هي على النحو الآتي:

النسبة	البيان
5%	مباني
33% - 5%	آلات ومخازن مبردة ومعدات
25% - 6%	سيارات
33% - 5%	أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية

الانخفاض في قيمة الأصول

تقوم المجموعة بتاريخ كل قائمة مركز مالي بمراجعة القيم الدفترية للممتلكات والمعدات للتأكد من عدم وجود أي مؤشر يدل على انخفاض في قيمة تلك الأصول. وفي حالة وجود مثل هذا المؤشر ، يتم تحديد القيمة القابلة للاسترداد المقدرة لتلك الأصول للتوصل الى مدى الانخفاض في قيمة الأصول (ان وجدت) ، وفي حالة عدم قدرة المجموعة على تقدير القيمة القابلة للاسترداد لاحد الأصول ، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة الانتاجية التي يعود لها ذلك الاصل .

وعندما تقدر القيمة القابلة للاسترداد للاصل (او للوحدة الانتاجية) باقل من قيمتها الدفترية ، يتم تخفيض القيمة الدفترية للاصل (او الوحدة الانتاجية) لتساوي قيمتها القابلة للاسترداد . تقيد الخسائر الناتجة عن الانخفاض في قيمة الاصل كمصروف في الحال .

عند عكس قيمة الانخفاض في قيمة الاصل في الفترة اللاحقة ، تعدل القيمة الدفترية للأصل (أو الوحدة الانتاجية) بزيادتها الى القيمة المقدرة القابلة للاسترداد المعدلة بشرط ألا تتعدى هذه الزيادة القيمة الدفترية فيما لو لم يتم تخفيض قيمة الاصل (أو الوحدة الانتاجية) في السنوات السابقة . يتم اثبات عكس خسائر الانخفاض في القيمة كإيراد في الحال .

موجودات غير ملموسة

تشمل الموجودات الغير الملموسة بشكل رئيسي رسوم المراجعة المدفوعة مقدما والتي يتم اطفائها على مدة القرض . كما تشمل الموجودات غير الملموسة رسوم الامتياز المدفوعة عند بداية سريان اتفاقيات الامتياز للحصول على تراخيص مناطق معينة او الحق في تشغيل عدد معين من نقاط البيع ، يتم اطفاء تلك التكاليف على مدى الفترة المتبقية من اتفاقية الامتياز . يتم قيد رسوم الامتياز الاضافية المدفوعة لنقاط البيع الاضافية كمصروفات عند تكبدها .

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2011 (تتمه)

إيجارات مدفوعة مقدما

تمثل الإيجارات المدفوعة مقدما مبالغ مدفوعة مقدما عن توقيع عقود الإيجار . يتم تأجيل هذه الدفعات ويتم اطفائها خلال مدة عقد الإيجار .

ذمم دائنة ومستحقات

يتم الاعتراف بالالتزامات للمبالغ التي ستدفع مقابل بضائع وخدمات مستلمة سواء تمت أو لم تتم فوترتها للمجموعة .

زكاة

تخضع سامكو وشركة الينابيع الصافية لانتظمة مصلحة الزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية . يتم الاستدراك للزكاة وفقا لأساس الاستحقاق وتحمل على قائمة الدخل الموحدة ، ويتم احتساب الزكاة المحملة على أساس وعاء الزكاة . تقيد اية فروقات في التقديرات عن الربط النهائي عند الموافقة عليه وعندها يتم تسوية الاستدراك . يتم احتساب ضريبة الدخل للشركات التابعة للبنانية على أساس قانون الضريبة المطبق أو المعمول به بشكل جوهري في تاريخ قائمة المركز المالي .

تعويض نهاية الخدمة

يستدرك لتعويض نهاية الخدمة في القوائم المالية الموحدة على أساس الفترة التي أمضاها الموظف في الخدمة وفقا لقانون العمل في بلد المنشأ .

مصاريف البيع والتوزيع والمصاريف الادارية والعمومية

تتمثل مصاريف البيع والتوزيع بشكل رئيسي بالتكاليف المتكبدة لتوزيع وبيع منتجات المجموعة . يتم تصنيف كافة المصاريف الاخرى كمصاريف ادارية وعمومية . تتضمن المصاريف الادارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكلفة الإيرادات وفقا للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف ، عند الحاجة لذلك ، بين مصاريف ادارية وعمومية وتكلفة الإيرادات على أساس ثابت .

تحويل العملات الأجنبية

سامكو والينابيع الصافية :

تحويل العملات التي تتم بعملات أجنبية الى ريات سعودية حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ المعاملة ، وتحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات النقدية القائمة بعملات أجنبية الى ريات سعودية بحسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي . إن الأرباح والخسائر الناتجة عن تسديد وتحويل العملات بعملات أجنبية مشمولة في قائمة الدخل الموحدة .

لبنان القابضة :

يتم تقويم القوائم المالية للبنان القابضة باليرة اللبنانية ، والتي تم تحويلها الى الريالات السعودية باستخدام المتوسط المرجح لسعر الصرف لغاية عرض قائمة الدخل وسعر الصرف السائد كما في نهاية العام لغايات عرض قائم المركز المالي . لا يوجد ارباح او خسائر تحويل عملات اجنبية متراكمة حيث ان سعر تحويل الليرة اللبنانية الى الريال السعودي كان ثابتا خلال العام .

عقود الإيجار

تصنف عقود الإيجار كعقود ايجار رأسمالية اذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لكل مخاطر ومنافع الملكية المتعلقة بالاصل الى المستأجر ، ويتم تصنيف عقود الإيجار الاخرى كعقود ايجار تشغيلية .

المجموعة كمؤجر

يتحقق ايراد الإيجارات من عقود الإيجار التشغيلية خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت .

المجموعة كمستأجر

تحمل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلية على قائمة الدخل خلال فترة الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت .

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2011 (تتمه)

3. نقد وما في حكمه

يتضمن نقد وما في حكمه نقد وأرصدة لدى البنوك وودائع تحت الطلب واستثمارات ذات سيولة عالية تستحق خلال ثلاثة شهور أو أقل .

2010	2011	البيان
(بالريالات السعودية)		
834,433	3,613,439	نقد
4,789,254	6,558,197	أرصدة لدى البنوك
7,811,177	-	وديعة لأجل
13,434,864	10,171,636	المجموع

4. ذمم مدينة

2010	2011	البيان
(بالريالات السعودية)		
11,559,774	17,562,853	ذمم مدينة تجارية
914,926	1,912,548	مطلوب من أصحاب حقوق الامتياز الفرعية
432,665	264,817	اتاوات مستحقة
12,907,365	19,740,218	المجموع

5. مخزون

2010	2011	البيان
(بالريالات السعودية)		
151,466,169	165,701,639	بضاعة تامة الصنع معدة للبيع
2,421,753	1,531,701	مواد أولية ومستلزمات
8,637,893	5,632,636	بضاعة بالطريق
162,525,815	172,865,976	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2011 (تتمه)

6. استثمارات

2010	2011	البيان
(بالريالات السعودية)		
		استثمار محتفظ به لغرض المتاجرة
-	6,458,654	محفظة محلية
		استثمارات متاحة للبيع
1,894,325	1,894,325	مدينة الطاقة نايفي مومباي (صندوق)
1,903,633	1,903,633	مدينة الترفيه (صندوق)
3,797,958	10,256,612	المجموع

ان مدينة الترفيه (صندوق) مسجلة باسم احد الشركاء .

7. مصاريف مدفوعة مقدما وارصدة مدينة اخرى

2010	2011	البيان
(بالريالات السعودية)		
1,624,246	10,025,545	ايجارات مدفوعة مقدما
3,462,362	2,776,068	دفعات مقدمة الى موردين
3,056,071	3,303,950	مطلوب من موظفين
3,484,535	2,820,174	اخرى
11,627,214	18,925,737	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2011 (تتمه)

8. إيجار مدفوع مقدما

البيان	2011	2010
(بالريالات السعودية)		
التكلفة		
31 ديسمبر	3,560,704	3,560,704
إطفاءات		
1 يناير	900,000	600,000
المحمل للسنة	300,000	300,000
31 ديسمبر	1,200,000	900,000
صافي القيمة الدفترية		
31 ديسمبر	2,360,704	2,660,704

9. ممتلكات ومعدات

المجموع	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية	سيارات	آلات ومخازن مبردة ومعدات	مباني وتحسينات على المأجور	أرض	
(بالريالات السعودية)							
التكلفة							
1 يناير 2011	488,049,559	4,518,628	119,098,231	17,045,562	57,648,466	223,650,885	66,087,787
إضافات	75,390,282	40,286,508	14,215,297	5,287,459	2,702,625	301,834	12,596,559
تحويلات / إعادة تصنيف	-	(14,439,078)	(35,227,416)	-	228,788	49,437,706	-
استبعادات	(3,069,227)	-	(87,037)	(1,217,497)	(1,137,148)	(627,545)	-
31 ديسمبر 2011	560,370,614	30,366,058	97,999,075	21,115,524	59,442,731	272,762,880	78,684,346
الاستهلاكات							
1 يناير 2011	92,240,438	-	37,302,514	10,721,293	19,255,466	24,961,165	-
المحمل للسنة	21,458,533	-	6,829,889	3,027,290	2,703,011	8,898,343	-
إعادة تصنيف	-	-	(10,480,787)	-	-	10,480,787	-
استبعادات	(1,552,681)	-	(50,452)	(1,026,746)	(335,628)	(139,855)	-
31 ديسمبر 2011	112,146,290	-	33,601,164	12,721,837	21,622,849	44,200,440	-
صافي القيمة الدفترية							
31 ديسمبر 2011	448,224,324	30,366,058	64,397,911	8,393,687	37,819,882	228,562,440	78,684,346
31 ديسمبر 2010	395,809,121	4,518,628	81,795,717	6,324,269	38,393,000	198,689,720	66,087,787

إن صكوك بعض الأراضي مسجلة باسم الشركاء وإن عملية تحويل ملكية هذه الأراضي للشركة لا تزال قيد التنفيذ.

تتمثل أعمال رأسمالية تحت التنفيذ بالتكاليف المتكبدة لإنشاء وتطوير العديد من نقاط البيع.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2011 (تتمه)

10. موجودات غير ملموسة

البيان	2011	2010
(بالريالات السعودية)		
التكلفة		
1 يناير	11,375,732	6,173,482
إضافات خلال العام	1,346,425	5,202,250
31 ديسمبر	12,722,157	11,375,732
إطفاءات		
1 يناير	4,027,350	1,302,864
المحمل للسنة	2,645,442	2,724,486
31 ديسمبر	6,672,792	4,027,350
صافي القيمة الدفترية		
31 ديسمبر	6,049,365	7,348,382

11. بنوك دائنة

لدى المجموعة تسهيلات بنكية من بنوك تجارية محلية على شكل سحب على المكشوف وقروض قصيرة ومتوسطة وطويلة الاجل وخطابات ضمان واعتمادات مستندية وغيرها . تخضع هذه التسهيلات للمصاريف المالية على اساس النسب السائدة في السوق وهي مضمونة بضمان شخصي من احد الشركاء وسندات لامر موقعة وبالتنازل عن متحصلات وثيقة تأمين . تحتوي اتفاقيات التسهيلات البنكية على تعهدات تتطلب المحافظة على نسب مالية معينة . كما في 31 ديسمبر، تمثلت البنوك الدائنة مما يلي :

البيان	2011	2010
(بالريالات السعودية)		
سحب على المكشوف	1,030,667	5,084,828
قروض قصيرة الاجل	35,000,000	73,582,345
المجموع	36,030,667	78,667,173

12. ذمم دائنة ومستحقات ومطلوبات اخرى

البيان	2011	2010
(بالريالات السعودية)		
ذمم دائنة تجارية	175,867,561	142,145,758
دفعات مقدمة من عملاء	3,523,175	1,589,659
مصاريف مستحقة	3,608,197	6,313,057
زكاة وضريبة دخل مستحقة (ايضاح 13)	3,021,006	1,430,710
مطلوبات اخرى	4,110,647	5,219,926
المجموع	190,130,586	156,699,110

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2011 (تتمه)

13. زكاة وضريبة دخل

فيما يلي العناصر الرئيسية لوعاء الزكاة للشركة :

2010	2011	البيان
(بالريالات السعودية)		
386,914,951	446,378,069	موجودات غير متداولة
110,344,377	120,294,380	مطلوبات غير متداولة
48,361,332	57,795,955	صافي الربح قبل الزكاة
243,256,820	271,601,770	حقوق الشركاء ، الرصيد الافتتاحي

يتم تعديل بعض هذه المبالغ للوصول الى الزكاة المحملة للسنة .

فيما يلي حركة مخصصات الزكاة وضريبة الدخل :

2010	2011	البيان
(بالريالات السعودية)		
1,058,107	1,430,710	1 يناير
1,290,562	1,576,125	مخصص زكاة للسنة
101,690	1,444,881	مخصص ضريبة دخل للسنة
-	(43,686)	زيادة مخصص سنة سابقة
(1,019,649)	(1,387,024)	المدفوع خلال السنة
1,430,710	3,021,006	31 ديسمبر

ان الزكاة وضريبة الدخل المحملة على قائمة الدخل الموحدة للسنة هي كما يلي :

2010	2011	البيان
(بالريالات السعودية)		
1,290,562	1,576,125	مخصص زكاة للسنة
101,690	1,444,881	مخصص ضريبة دخل للسنة
-	(43,686)	زيادة مخصص سنة سابقة
1,392,252	2,977,320	المحمل على قائمة الدخل الموحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2011 (تتمه)

ربوط قائمة

قدمت الشركة اقراراتها الزكوية والضريبية حتى العام المنتهي في 31 ديسمبر 2010 وحصلت على الشهادات اللازمة والايصالات الرسمية . تم استلام الربط للعام المنتهي في 31 ديسمبر 2005 من مصلحة الزكاة والدخل والذي اظهر التزام زكاة اضافي بمبلغ 1.5 مليون ريال سعودي . قامت الشركة بالاعتراض على هذا الربط . ان الربوط النهائية للاعوام من 2006 وحتى 2010 لا تزال قيد الدراسة لدى مصلحة الزكاة والدخل .

قدمت وكالات الينايع الصافية اقراراتها الزكوية حتى السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2010 وحصلت على الشهادات اللازمة والايصالات الرسمية . ان الربوط الزكوية لعامي 2009 و 2010 لا زالت قيد الانجاز من قبل مصلحة الزكاة والدخل .

قدمت الشركة السعودية للتسويق والتجارة اس. ايه. ال (القابضة) اقرارات ضريبة الدخل حتى السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2010 .

1.14 تعويض نهاية الخدمة

2010	2011	البيان
(بالريالات السعودية)		
9,778,087	11,989,281	1 يناير
2,887,218	3,524,506	مخصص اضافي للسنة
(676,024)	(962,503)	مخصص مستخدم
11,989,281	14,551,284	31 ديسمبر

1.15 قروض طويلة الاجل

2010	2011	البيان
(بالريالات السعودية)		
167,900,313	171,918,120	قروض طويلة الأجل
(87,799,775)	(65,188,017)	ينزل: الجزء المتداول
80,100,538	106,730,103	المجموع

ان اجمالي استحقاقات سداد اقساط هذه القروض كما في 31 ديسمبر هي كما يلي :

2010	2011	البيان
(بالريالات السعودية)		
87,799,775	–	2011
51,389,508	65,188,017	2012
26,044,363	57,335,094	2013
2,666,667	31,908,899	2014
–	17,486,110	2015
167,900,313	171,918,120	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2011 (تتمه)

خلال عام 2008 ، دخلت الشركة في اتفاقية قرض مربحة اسلامية مع بنك محلي حيث استلمت الشركة بموجب هذه الاتفاقية مبلغ 40 مليون ريال سعودي تسدد على دفعات شهرية ابتداء من أغسطس 2009 . بلغ الرصيد القائم لهذا القرض كما في 31 ديسمبر 2011 ، 8.7 مليون ريال سعودي (23.5 مليون ريال سعودي عام 2010) والذي يتضمن الجزء المتداول البالغ 8.7 مليون ريال سعودي (14.9 مليون ريال سعودي عام 2010) والذي تم تصنيفه كمطلوبات متداولة. تم تأجيل رسوم القرض المدفوعة مقدما البالغة 4.7 مليون ريال سعودي (4.7 مليون ريال سعودي عام 2010) حيث يتم اطفائها خلال مدة القرض (ايضاح 10).

تم الحصول على القروض طويلة الاجل الاخرى من خلال اتفاقيات التسهيلات البنكية الممنوحة للشركة (ايضاح 11) .

16. مصاريف بيع وتوزيع

البيان	2011	2010
	(بالريالات السعودية)	
تكاليف متعلقة بالموظفين	56,468,524	43,639,534
ايجارات	2,096,388	4,401,913
منافع	16,865,256	21,149,672
مصاريف اعلانات	7,366,505	5,911,002
عمولات البيع	749,767	430,449
اخرى	16,101,534	10,783,387
المجموع	99,647,974	86,315,957

17. مصاريف ادارية وعمومية

البيان	2011	2010
	(بالريالات السعودية)	
تكاليف متعلقة بالموظفين	30,094,861	26,650,559
صيانة واصلاح	4,113,911	3,299,110
اخرى	18,034,136	12,561,302
المجموع	52,242,908	42,510,971

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2011 (تتمه)

18. معاملات مع جهات ذات علاقة

خلال العام ، اجرت المجموعة معاملات مع الشركاء وشركاتهم الشقيقة وشركات ذات علاقة (شركات مجموعة الاسود) . تمت هذه التعاملات بناء على شروط تمت الموافقة عليها من قبل الادارة .

ان المعاملات الجوهرية ومبالغها التقريبية هي كالتالي :

2010	2011	البيان
(بالريالات السعودية)		
1,557,480	586,325	مبيعات
17,205,505	7,692,000	مشتريات
628,200	248,700	مصاريف ايجارات

يتمثل المطلوب من جهات ذات علاقة بالارصدة التالية كما في 31 ديسمبر :

2010	2011	البيان
(بالريالات السعودية)		
46,513,264	-	حازم الاسود
48,489,712	30,123,411	عائلة الاسود
10,313,472	29,096,753	مؤسسة الاسود للخدمات العقارية
4,768,625	5,146,334	مطعم ومشويات الكرم
1,406,694	-	الاسود ايطاليا
1,530,561	1,516,400	مؤسسة زينة الأطفال للملابس الجاهزة
337,254	30,060	مجوهرات الزمردة
506,277	-	شركة الاسود للتجارة والمقاولات
-	3,528	مافر جدة
-	50,901	وكالة القضاء للسفريات
-	9,952,437	فارم فوود المحدودة
63,444	-	اخرى
113,929,303	75,919,824	المجموع

يتمثل المطلوب الى جهات ذات علاقة بالارصدة التالية كما في 31 ديسمبر :

2010	2011	البيان
(بالريالات السعودية)		
993,624	1,893,316	الاسود سوفيال
-	95,119	السعودية للتجارة والتسويق
-	301,733	شركة الاسود للتجارة والمقاولات
-	211,695	اخرى
993,624	2,501,863	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2011 (تتمه)

19. دفعات مقدمة من الشركاء

كما في 31 ديسمبر 2011 و 2010 ، يمثل رصيد الدفعات المقدمة من الشركاء ، حساب غير خاضع للفوائد وليس هناك جدول محدد للسداد .

20. احتياطي نظامي

تمشياً مع متطلبات نظام الشركات في المملكة العربية السعودية ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي نظامي وذلك بتحويل 10% من صافي أرباحها السنوية حتى يبلغ الاحتياطي 50% من رأس المال . ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأرباح .

21. ترتيبات عقود ايجار تشغيلية

تمثل دفعات عقود الايجار التشغيلية المستحقة عن ايجارات مكاتب المجموعة ونقاط البيع . ان مدة عقود الايجار تصل الى 20 سنة .

2010	2011	البيان
(بالريالات السعودية)		
21,327,401	37,086,375	دفعات بموجب عقود ايجار تشغيلية تم قيدها كمصاريف خلال السنة

حققت الشركة ايضا ايرادات من عقود ايجار متنوعة خلال عام 2011 بلغت 35,741,291 ريال سعودي (23,332,926 ريال سعودي عام 2010) ان مدة عقود هذه الايجارات تصل الى 5 سنوات .

لدى المجموعة التزامات بموجب عقود الايجار التشغيلية (المتعلقة بشكل رئيسي باستئجار الفروع) . بلغ الحد الأدنى لدفعات الايجار في عام 2012 تقريبا 26.2 مليون ريال سعودي (33.8 مليون ريال سعودي عام 2011) .

22. التزامات

كما في 31 ديسمبر ، كان لدى المجموعة الالتزامات التالية :

2010	2011	البيان
(بالريالات السعودية)		
9,027,179	11,783,329	خطابات ضمان

بلغت الالتزامات الرأسمالية كما في 31 ديسمبر 2011 ، لاشيء (794,738 ريال سعودي عام 2010) .

23. القيمة العادلة

ان القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات المجموعة المالية ، باستثناء الاستثمارات ، تقارب القيمة الدفترية لها .

24. ارقام المقارنة

جرى اعادة تبويب بعض ارقام العام 2010 على النحو التالي :

- ان بعض الايرادات والبالغة 28.5 مليون ريال سعودي والتي هي عبارة عن خصومات ممنوحة من الموردين مقابل عرض المنتجات تم طرحها مسبقا من تكلفة الايرادات إلا انه تم إدراجها الآن ضمن الايرادات .
- ان ايجارات تقاط بيع سامكو والبالغة 19.2 مليون ريال سعودي كانت مدرجة ضمن مصاريف البيع والتوزيع إلا أنها الآن مدرجة ضمن تكلفة الايرادات .

3-19 الشركة السعودية للتسويق المحدودة والشركات التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

القوائم المالية الموحدة لعام 2012م

تقرير مراجعي الحسابات

السادة شركاء

الشركة السعودية للتسويق المحدودة

(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

التمام - المملكة العربية السعودية

نطاق المراجعة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة للشركة السعودية للتسويق المحدودة (شركة مساهمة سعودية مغلقة) والشركات التابعة لها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ وقوائم الدخل وحقوق المساهمين والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضا حركات من رقم ١ الى ٢٥ المعتمدة جزءا من هذه القوائم المالية الموحدة المعدة من قبل الشركة وفقا لنص المادة ١٢٣ من نظام الشركات والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها . ان هذه القوائم المالية الموحدة هي مسؤولية ادارة الشركة وان مسؤوليتنا هي ابداء رأينا على هذه القوائم المالية الموحدة بناء على المراجعة التي أجريناها .

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية ، وتتطلب تلك المعايير ان نقوم بتخطيط وتنفيذ مراجعتنا للحصول على درجة معقولة من القناعة فيما يتعلق بخلو القوائم المالية الموحدة من أية أخطاء جوهرية . تشمل اجراءات المراجعة على فحص اختياري للمستندات المؤيدة للمبالغ والمعلومات التي تحتويها القوائم المالية الموحدة ، كما تشمل على تقييم المعايير المحاسبية المتبعة والتفديرات الهامة التي استعملتها الادارة وعلى تقييم عرض القوائم المالية الموحدة ككل . وفي اعتقادنا ان مراجعتنا تشكل أساسا معقولا نستند عليه في ابداء رأينا .

رأي مطلق

برأينا ، ان القوائم المالية الموحدة تظهر بعدل ، من كافة النواحي الجوهرية ، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا للمعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية الملائمة لظروف الشركة ، كما تتفق مع متطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق باعداد وعرض القوائم المالية الموحدة .

امور اخرى

كما هو مشار اليه في ايضاح (١) حول القوائم المالية الموحدة ، فإن اول سنة مالية بحسب عقد تأسيس الشركة تبدأ من تاريخ الموافقة الوزارية على الاعلان الرسمي القاضي بتحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة مغلقة وحتى ٣١ ديسمبر من العام التالي ، الا ان ادارة الشركة تعتقد بأن عملية التحويل لن تؤثر على استمرارية نشاط الشركة ، وعليه فقد قررت عرض القوائم المالية الموحدة للسنة كاملة من ١ يناير الى ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ وذلك لتعكس عمليات الشركة بشكل افضل وعلى اسس ثابتة وقابلة للمقارنة .



دبليو آند توش

بكر أبو الخير وشركاهم

ناصر الدين محمد السقا

محاسب قانوني - ترخيص رقم ٣٢٢

٢١ ربيع الاول ١٤٣٤

٢ فبراير ٢٠١٣

الشركة السعودية للتسويق المحدودة والشركات التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في 31 ديسمبر 2012

2011	2012	ايضاح	البيان
(بالريالات السعودية)			
الموجودات			
موجودات متداولة			
10,171,636	25,095,224	3	نقد وما في حكمه
19,740,218	57,841,656	4	ذمم مدينة
172,865,976	218,024,991	5	مخزون
10,256,612	13,315,880	6	استثمارات
75,919,824	15,372,075	18	مطلوب من جهات ذات علاقة
18,925,737	32,211,960	7	مصاريف مدفوعة مقدما وارصدة مدينة اخرى
307,880,003	361,861,786		مجموع الموجودات المتداولة
موجودات غير متداولة			
2,360,704	2,060,704	8	ايجار مدفوع مقدما
448,224,324	516,887,195	9	ممتلكات ومعدات
6,049,365	5,490,670	10	موجودات غير ملموسة
456,634,393	524,438,569		مجموع الموجودات غير المتداولة
764,514,396	886,300,355		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق المساهمين وحقوق الملكية غير المسيطرة			
مطلوبات متداولة			
36,030,667	27,178,217	11	بنوك دائنة
65,188,017	64,668,442	15	قروض طويلة الاجل - الجزء المتداول
190,130,586	278,518,747	12	ذمم دائنة ومستحقات ومطلوبات اخرى
2,501,863	14,387,077	18	مطلوب الى جهات ذات علاقة
293,851,133	384,752,483		مجموع المطلوبات المتداولة
مطلوبات غير متداولة			
106,730,103	67,006,113	15	قروض طويلة الاجل
1,178,614	1,096,865		ايرادات مؤجلة
14,551,284	18,722,704	14	تعويض نهاية الخدمة
122,460,001	86,825,682		مجموع المطلوبات غير المتداولة

الشركة السعودية للتسويق المحدودة والشركات التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في 31 ديسمبر 2012 (تتمه)

2011	2012	إيضاح	البيان
(بالريالات السعودية)			
حقوق المساهمين			
250,000,000	250,000,000	1	رأس المال
37,892,354	45,768,524	19	احتياطي نظامي
59,803,180	118,188,711		أرباح مستبقاه
347,695,534	413,957,235		مجموع حقوق المساهمين قبل حقوق الملكية غير المسيطرة
507,728	764,955		حقوق الملكية غير المسيطرة
348,203,262	414,722,190		مجموع حقوق المساهمين وحقوق الملكية غير المسيطرة
764,514,396	886,300,355		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين وحقوق الملكية غير المسيطرة

تشكل الايضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة السعودية للتسويق المحدودة والشركات التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012

2011	2012	ايضاح	البيان
(بالريالات السعودية)			
			ايرادات
1,129,240,979	1,350,107,635	18	مبيعات
123,901,242	145,559,145		ايرادات الايجارات
1,253,142,221	1,495,666,780		مجموع الايرادات
1,017,415,753	1196481059	18	تكلفة الايرادات
235,726,468	299,185,721		اجمالي الربح
99,647,974	123,213,341	18 و 16	مصاريف بيع وتوزيع
52,242,908	78,630,324	18 و 17	مصاريف ادارية وعمومية
21,458,533	24,852,995	9	استهلاكات
62,377,053	72,489,061		الربح من العمليات
(415,276)	(4,056,831)	15 و 11	مصاريف مالية
7,768,358	13,684,073		ايرادات اخرى ، الصافي
69,730,135	82,116,303		صافي الربح قبل الزكاة وضريبة الدخل
(2,977,320)	(3,097,375)	13	زكاة وضريبة دخل
66,752,815	79,018,928		صافي الربح
			صافي الربح موزع على :
66,562,843	78,761,701		الشركاء في الشركة
189,972	257,227		حقوق الملكية غير المسيطرة
66,752,815	79,018,928		المجموع
			ربحية السهم (بالريالات السعودية)
2.68	2.61		من العمليات الرئيسية المستمرة
0.35	0.55		من العمليات الاخرى
3.03	3.16		من صافي الربح
21,986,302	25,000,000		المتوسط المرجح لعدد الاسهم

الشركة السعودية للتسويق المحدودة والشركات التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة حقوق المساهمين الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012

البيان	رأس المال	احتياطي نظامي	أرباح مستبقاه	المجموع
(بالريالات السعودية)				
1 يناير 2011	200,000,000	31,236,070	55,920,164	287,156,234
الزيادة في رأس المال	50,000,000	-	-	50,000,000
صافي الربح لعام 2011	-	-	66,562,843	66,562,843
المحول الى الاحتياطي النظامي				
(ايضاح 19)	-	6,656,284	(6,656,284)	-
توزيعات ارباح	-	-	(56,023,543)	(56,023,543)
31 ديسمبر 2011	250,000,000	37,892,354	59,803,180	347,695,534
صافي الربح لعام 2012	-	-	78,761,701	78,761,701
المحول الى الاحتياطي النظامي				
(ايضاح 19)	-	7,876,170	(7,876,170)	-
توزيعات ارباح	-	-	(12,500,000)	(12,500,000)
31 ديسمبر 2012	250,000,000	45,768,524	118,188,711	413,957,235

الشركة السعودية للتسويق المحدودة والشركات التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012

2011	2012	البيان
(بالريالات السعودية)		
التدفقات النقدية من عمليات التشغيل		
69,730,135	82,116,303	صافي الربح قبل الزكاة وضريبة الدخل
تعديلات عن :		
21,458,533	24,852,995	إستهلاكات
2,645,442	1,961,791	إطفاء موجودات غير ملموسة
300,000	300.00	إطفاء ايجار مدفوع مقدما
3,524,506	5,015,612	تعويض نهاية الخدمة
156,836	(9,603,431)	(ربح) خسارة بيع / شطب ممتلكات ومعدات
415,276	4,056,831	مصاريف مالية
التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :		
(6,832,853)	(38,101,438)	ذمم مدينة
25,869,252	70,520,414	مطلوب من / الى جهات ذات علاقة ، الصافي
(10,340,161)	(45,159,015)	مخزون
(7,298,523)	(13,286,223)	مصاريف مدفوعة مقدما وارصدة مدينة اخرى
31,841,180	86,807,794	ذمم دائنة ومستحقات ومطلوبات اخرى
(81,749)	(81,749)	ايرادات مؤجلة
131,387,874	169,399,884	النقد من العمليات
(962,503)	(844,192)	تعويض نهاية الخدمة مدفوع
(1,387,024)	(1,517,008)	زكاة مدفوعة
(415,276)	(4,056,831)	مصاريف مالية مدفوعة
128,623,071	162,981,853	صافي النقد من عمليات التشغيل
التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار		
(75,390,282)	(96,972,064)	إضافات الى ممتلكات ومعدات
(1,346,425)	(14,03,096)	إضافات الى موجودات غير ملموسة
1,359,710	13,059,629	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(6,458,654)	(3,059,268)	صافي الحركة على الاستثمارات
(81,835,651)	(88,374,799)	صافي النقد المستخدم في عمليات الاستثمار

الشركة السعودية للتسويق المحدودة والشركات التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة (تتمة)

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012

2011	2012	البيان
(بالريالات السعودية)		
التدفقات النقدية من عمليات التمويل		
(42,636,506)	(8,852,450)	صافي التغير في بنوك دائنة
4,017,807	(40,243,565)	صافي التغير في قروض طويلة الاجل
(11,431,949)	-	دفعات مقدمة من الشركاء
-	(10,587,451)	توزيعات ارباح مدفوعة
(50,050,648)	(59,683,466)	صافي النقد المستخدم في عمليات التمويل
(3,263,228)	14,923,588	صافي التغير في نقد وما في حكمه
13,434,864	10,171,636	نقد وما في حكمه ، 1 يناير
10,171,636	25,059,224	نقد وما في حكمه ، 31 ديسمبر
معاملات غير نقدية :		
42,375,077	-	توزيعات ارباح تم قيدها على دفعات مقدمة من الشركاء
13,648,466	1,912,549	توزيعات ارباح تم قيدها على مطلوب من جهات ذات علاقة
50,000,000	-	دفعات مقدمة من الشركاء محولة مقابل زيادة رأس المال

تشكل الايضاحات المرفقة جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة السعودية للتسويق المحدودة والشركات التابعة لها (شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012

1. التنظيم والنشاط

الشركة السعودية للتسويق ("سامكو" أو "الشركة") والشركات التابعة لها ("المجموعة") تتكون من الشركة والشركات التالية التابعة لها :

البيان	نسبة الملكية الفعلية	بلد المنشأ
شركة الينابيع الصافية للوكالات والتجارة المحدودة	90%	المملكة العربية السعودية
الشركة السعودية للتسويق اس.إيه.ال (القابضة)	99.95%	لبنان

تم تسجيل سامكو كشركة سعودية ذات مسؤولية محدودة في السجل التجاري بتاريخ 2 محرم 1399 الموافق (3 ديسمبر 1978) تحت رقم 2050006430 في الدمام .

خلال عام 2012، قرر الشركاء تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة مقفلة عن طريق ادخال مساهمين جدد . بتاريخ 8 أبريل 2012 ، حصلت الشركة على موافقة الوزارة على الاعلان الرسمي القاضي بالتحويل وحصلت على السجل التجاري الجديد .

يبلغ رأس مال الشركة 250 مليون ريال سعودي وهو مقسم الى 25 مليون سهم قيمة كل منها 10 ريال سعودي، وهي موزعة بين المساهمين كما في 31 ديسمبر على النحو التالي :

الاسم	المبلغ	نسبة الملكية
(بالريالات السعودية)		
السيد / حازم الاسود	187,500,000	75%
السيدة / سحر عبدالكريم المدني	12,500,000	5%
السيد / ماهر حازم الاسود	12,500,000	5%
السيد / طارق حازم الاسود	12,500,000	5%
السيد / محمد حازم الاسود	12,500,000	5%
السيدة / ليندا حازم الاسود	6,250,000	2.5%
السيدة / هلا حازم الاسود	6,250,000	2.5%
المجموع	250,000,000	100%

الشركة السعودية للتسويق المحدودة والشركات التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمه)

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في تجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية ، الاواني المنزلية ، لعب الاطفال ، الاقمشة والملبوسات ، الادوات المكتبية وتقديم خدمات التسويق لحساب الغير وإدارة وتشغيل المخازن .

تعمل الشركة من خلال مكتبها الرئيسي في الدمام ولها العديد من الفروع المسجلة بسجلات تجارية مستقلة . يقع مكتب الشركة الرئيسي المسجل في مدينة الدمام ، المملكة العربية السعودية .

شركة الينايع الصافية للوكالات والتجارة المحدودة ("الينايع الصافية") هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة مسجلة في الدمام بموجب السجل التجاري رقم 2050045816 بتاريخ 24 مايو 2004 (4 ربيع الثاني 1425) . حصلت الينايع الصافية على حقوق وتراخيص حصرية من الشركات المالكة للترخيص لتشغيل مخازن " سينزوي " و " ويتزلز برتريلس " في المملكة العربية السعودية ودول اخرى في الشرق الاوسط . وفقا لاتفاقيات الامتياز الرئيسية ، فإن للشركة ايضا الحق الحصري في منح تراخيص الامتياز الفرعية داخل نطاق منطقة الامتياز .

اسست الشركة السعودية للتسويق اس. ايه. ال (القابضة) ("لبنان القابضة") في 30 نوفمبر 2006 وهي مسجلة في محكمة بيروت التجارية بموجب الرقم 1006376 وتملك 100% في شركة تابعة هي الشركة السعودية للتسويق اس. ايه. ال والمسجلة في محكمة بيروت التجارية بموجب الرقم 1373438 بتاريخ 17 يناير 2007 . ويتمثل نشاطها الرئيسي في امتلاك وتشغيل مراكز التسوق والمجمعات التجارية وتوزيع المواد الغذائية .

ينص عقد تأسيس الشركة على أن اول سنة مالية للشركة تبدأ من تاريخ الموافقة الوزارية على الاعلان الرسمي القاضي بتحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة مقفلة وحتى 31 ديسمبر من العام التالي ، الا ان ادارة الشركة تعتقد بأن عملية التحويل لن تؤثر على استمرارية نشاط الشركة ، وعليه فقد قررت عرض القوائم المالية من 1 يناير 2012 حتى 31 ديسمبر 2012 وذلك لتعكس عمليات الشركة بشكل افضل وعلى اسس ثابتة وقابلة للمقارنة .

2. ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقا للمعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة في المجموعة هي على النحو التالي:

العرف المحاسبي

تعد القوائم المالية الموحدة وفقا لعرف التكلفة التاريخية .

الشركة السعودية للتسويق المحدودة والشركات التابعة لها

اسس توحيد القوائم المالية

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التي تمارس الشركة سيطرة عليها والمعدة حتى 31 ديسمبر من كل عام . تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات المستثمر بها لتحقيق منافع من انشطتها . يتم توحيد الشركات التابعة من تاريخ نقل السيطرة الفعلي الى الشركة ولا يتم توحيدها منذ تاريخ فقد السيطرة . تم حذف المعاملات والارصدة الجوهرية بين شركات المجموعة عند توحيد القوائم المالية .

تتمثل حقوق الملكية غير المسيطرة في الحصة في الشركات التابعة غير المملوكة للشركة .

استخدام التقديرات

يتطلب اعداد القوائم المالية الموحدة وفقا للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها استخدام التقديرات وافتراسات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات ، والافصاح عن الموجودات والالتزامات المحتملة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة ، وعلى مبالغ الايرادات والمصروفات . وبالرغم من ان هذه التقديرات مبنية على افضل ما توفر للإدارة من معلومات عن الاحداث والاجراءات الحالية ، فانه من الممكن ان تختلف النتائج الفعلية النهائية عن هذه التقديرات .

الشركة السعودية للتسويق المحدودة والشركات التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمه)

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012

الإيرادات

تتحقق الإيرادات من بيع البضائع عند تحويل المخاطر والمنافع الجوهرية الملكية هذه البضائع للمشتري .

يتحقق الإيراد من اتفاقيات عرض المنتجات وفقا لشروط هذه الاتفاقيات .

تتحقق إيرادات الأيجارات على أساس الاستحقاق .

تتحقق إيرادات الاتاوات بناء على التقارير الأسبوعية لمبيعات الجهات ذات حقوق الامتياز الفرعية .

أن رسوم حقوق الامتياز الفرعية المبدئية المستلمة الخاصة بنقاط البيع لعدد معين مغطى باتفاقيات نطاق الامتياز تم قيدها ضمن الإيرادات المؤجلة ويتم تحقيقها كإيرادات وفقا لطريقة القسط الثابت على مدى فترة اتفاقية الامتياز الفرعية . يتم قيد رسوم الامتياز الإضافية المستلمة من أصحاب حقوق الامتياز الفرعية والمتعلقة بنقاط البيع الإضافية مباشرة كإيرادات عند استلامها .

مخزون

يسعر المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق أيهما أقل . يتم تحديد تكلفة المخزون على أساس المتوسط المرجح للتكلفة .

في لبنان القابضة . يتم تحديد تكلفة المخزون على أساس طريقة الوارد أولا صادر أولا . أن تحديد التكلفة على هذا الأساس لا تختلف بشكل جوهري عن تحديد التكلفة على أساس المتوسط المرجح .

يتم عمل مخصصات ملائمة لأنصاف المخزون المتقادمة أو بطيئة الحركة .

يمثل صافي القيمة القابلة للتحقق سعر البيع المقدر ضمن دورة الأعمال الاعتيادية ، مطروحا منها تكلفة البيع المقدرة .

الاستثمارات

تقيم الاستثمارات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة بالقيمة العادلة وتقيد الفروقات في قائمة الدخل . يتم تقييم الاستثمارات المتاحة للبيع بالقيمة العادلة وأي تغير في ماعدا خسائر تدني القيمة يظهر ضمن حقوق المساهمين . تحدد القيمة العادلة بالرجوع الى القيمة السوقية في سوق مفتوح أن وجد ، وفي حالة غياب مثل هذا السوق ، يتم اعتبار التكلفة على أنها القيمة العادلة لهذه الاستثمارات .

ذمم مدينة

تظهر الذمم المدينة بصافي القيمة المقدرة القابلة للتحقيق . يتم الاستدراك للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك دليل موضوعي على عدم تمكن المجموعة من تحصيل جميع المبالغ المستحقة بموجب الشروط الأصلية للذمم المدينة .

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريفا إيرادية ، أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية ، ويجري احتساب الاستهلاك عليها على أساس حياتها العملية المقدرة وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت . يتم اطفاء التحسينات على المأجور على أساس مدة الأيجار المتبقية أو الأعمار الانتاجية المقدرة لهذه التحسينات أيهما أقل .

الشركة السعودية للتسويق المحدودة والشركات التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمه)

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012

إن نسب الاستهلاك المقدرة للأنواع الرئيسية للموجودات هي على النحو الآتي :

النسبة	الاسم
2% - 5%	مباني
5% - 33%	آلات ومخازن مبردة ومعدات
6% - 25%	سيارات
5% - 33%	أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية

الانخفاض في قيمة الأصول

تقوم المجموعة بتاريخ كل قائمة مركز مالي بمراجعة القيم الدفترية للممتلكات والمعدات للتأكد من عدم وجود أي مؤشر يدل على انخفاض في قيمة تلك الأصول. وفي حالة وجود مثل هذا المؤشر ، يتم تحديد القيمة القابلة للاسترداد المقدرة لتلك الأصول للتوصل الى مدى الانخفاض في قيمة الأصول (ان وجدت) ، وفي حالة عدم قدرة المجموعة على تقدير القيمة القابلة للاسترداد لاحد الأصول ، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة الانتاجية التي يعود لها ذلك الاصل .

وعندما تقدر القيمة القابلة للاسترداد للأصل (او للوحدة الانتاجية) باقل من قيمتها الدفترية ، يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل (او الوحدة الانتاجية) لتساوي قيمتها القابلة للاسترداد . تقيد الخسائر الناتجة عن الانخفاض في قيمة الاصل كمصروف في الحال .

عند عكس قيمة الانخفاض في قيمة الاصل في الفترة اللاحقة ، تعدل القيمة الدفترية للأصل (او الوحدة الانتاجية) بزيادتها الى القيمة المقدرة القابلة للاسترداد المعدلة بشرط ألا تتعدى هذه الزيادة القيمة الدفترية فيما لو لم يتم تخفيض قيمة الاصل (او الوحدة الانتاجية) في السنوات السابقة . يتم اثبات عكس خسائر الانخفاض في القيمة كإيراد في الحال .

موجودات غير ملموسة

تشمل الموجودات الغير الملموسة بشكل رئيسي تكاليف تطبيق برنامج الحاسب الآلي والتي يتم اطفائها على مدة 5 سنوات . كما تشمل الموجودات غير الملموسة رسوم الامتياز المدفوعة عند بداية سريان اتفاقيات الامتياز للحصول على تراخيص مناطق معينة او الحق في تشغيل عدد معين من نقاط البيع ، يتم اطفاء تلك التكاليف على مدى الفترة المتبقية من اتفاقية الامتياز . يتم قيد رسوم الامتياز الاضافية المدفوعة لنقاط البيع الاضافية كمصروفات عند تكبدها .

إيجارات مدفوعة مقدما

تمثل الإيجارات المدفوعة مقدما مبالغ مدفوعة مقدما عند توقيع عقود الإيجار . يتم تأجيل هذه الدفعات ويتم اطفائها خلال مدة عقد الإيجار .

ذمم دائنة ومستحقات

يتم الاعتراف بالالتزامات للمبالغ التي ستدفع مقابل بضائع وخدمات مستلمة سواء تمت او لم تتم فوترتها للمجموعة .

زكاة

تخضع سامكو وشركة الينابيع الصافية لانظمة مصلحة الزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية . يتم الاستدراك للزكاة وفقا لأساس الاستحقاق وتحمل على قائمة الدخل الموحدة ، ويتم احتساب الزكاة المحملة على عاء الزكاة . تقيد اية فروقات في التقديرات عن الربط النهائي عند الموافقة عليه وعندها يتم تسوية الاستدراك . يتم احتساب ضريبة الدخل للشركة اللبنانية التابعة على اساس قانون الضريبة المطبق او المعمول به بشكل جوهري في تاريخ قائمة المركز المالي .

الشركة السعودية للتسويق المحدودة والشركات التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمه)

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012

تعويض نهاية الخدمة

يستدرك لتعويض نهاية الخدمة في القوائم المالية الموحدة على أساس الفترة التي أمضاها الموظف في الخدمة وفقاً لقانون العمل في بلد المنشأ .

مصاريف البيع والتوزيع والمصاريف الإدارية والعمومية

تتمثل مصاريف البيع والتوزيع بشكل رئيسي بالتكاليف المتكبدة لتوزيع وبيع منتجات المجموعة . يتم تصنيف كافة المصاريف الأخرى كمصاريف إدارية وعمومية . تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكلفة الإيرادات وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف ، عند الحاجة لذلك ، بين مصاريف إدارية وعمومية وتكلفة الإيرادات على أساس ثابت .

مخصص التزامات

يجرى عمل مخصص في قائمة المركز المالي الموحدة عندما يكون على المجموعة التزام قانوني أو استنتاجي ، بناءً على أحداث سابقة ، ويكون من المحتمل أن يترتب على ذلك استخدام مصادر ذات مزايا اقتصادية للشركة لسداد الالتزام ومن الممكن تقدير الالتزام بشكل يمكن الاعتماد عليه .

تحويل العملات الأجنبية

سامكو والينابيع الصافية :

تحويل العملات التي تتم بعملة أجنبية إلى رiales سعودية حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ المعاملة ، وتحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات النقدية القائمة بعملة أجنبية إلى رiales سعودية بحسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي . إن الأرباح والخسائر الناتجة عن تسديد وتحويل العملات بعملة أجنبية مشمولة في قائمة الدخل الموحدة .

لبنان القابضة :

يتم تقييم القوائم المالية للبنان القابضة باليرة اللبنانية ، والتي تم تحويلها إلى الريالات السعودية باستخدام المتوسط المرجح لسعر الصرف لغاية عرض قائمة الدخل وسعر الصرف السائد كما في نهاية العام لغايات عرض قائم المركز المالي . لا يوجد أرباح أو خسائر تحويل عملات أجنبية متراكمة حيث أن سعر تحويل اليرة اللبنانية إلى الريال السعودي كان ثابتاً خلال العام .

عقود الايجار

تصنف عقود الايجار كعقود ايجار رأسمالية اذا ترتب على عقد الايجار تحويل جوهري لكل مخاطر ومنافع الملكية المتعلقة بالأصل إلى المستأجر ، ويتم تصنيف عقود الايجار الأخرى كعقود ايجار تشغيلية .

المجموعة كمؤجر

يتحقق إيراد الايجارات من عقود الايجار التشغيلية خلال فترة عقد الايجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت .

المجموعة كمستأجر

تحمل الايجارات المستحقة بموجب عقود الايجار التشغيلية على الدخل خلال فترة عقد الايجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت .

الشركة السعودية للتسويق المحدودة والشركات التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمه)

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012

3. نقد وما في حكمه

يتضمن نقد وما في حكمه نقد وأرصدة لدى البنوك وودائع تحت الطلب واستثمارات ذات سيولة عالية تستحق خلال ثلاثة شهور أو أقل .

2011	2012	البيان
(بالريالات السعودية)		
3,613,439	4,385,575	نقد
6,558,197	20,709,649	أرصدة لدى البنوك
10,171,636	25,059,224	

4. ذمم مدينة

2011	2012	البيان
(بالريالات السعودية)		
17,562,853	56,296,344	ذمم مدينة تجارية
1,912,548	1,059,751	مطلوب من أصحاب حقوق الامتياز الفرعية
264,817	485,561	أتاوات مستحقة
19,740,218	57,841,656	

5. مخزون

2011	2012	البيان
(بالريالات السعودية)		
165,701,639	209,156,177	بضاعة تامة الصنع معدة للبيع
1,531,701	1,900,461	مواد أولية ومستلزمات
5,632,636	6,968,353	بضاعة بالطريق
172,865,976	218,024,991	

الشركة السعودية للتسويق المحدودة والشركات التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمه)

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012

6. استثمارات

2011	2012	البيان
(بالريالات السعودية)		
		استثمار محتفظ به لغرض المتاجرة
6,458,654	10,680,930	محفظة محلية
		استثمارات متاحة للبيع
1,894,325	1,894,325	مدينة الطاقة نايف مومباي (صندوق)
1,903,633	740,625	مدينة الترفيه (صندوق)
10,256,612	13,315,880	

ان مدينة الترفيه (صندوق) مسجلة باسم احد الشركاء .

7. مصاريف مدفوعة مقدما وارصدة مدينة اخرى

2011	2012	البيان
(بالريالات السعودية)		
10,025,545	14,548,905	ايجارات مدفوعة مقدما
2,776,068	8,688,100	دفعات مقدمة الى موردين
3,303,950	3,203,416	مطلوب من موظفين
2,820,174	5,771,539	اخرى
18,925,737	32,211,960	

8. ايجار مدفوع مقدما

2011	2012	البيان
(بالريالات السعودية)		
		التكلفة
3,560,704	3,560,704	31 ديسمبر
		اطفاءات
900,000	1,200,000	1 يناير
300,000	300,000	المحمل للسنة
1,200,000	1,500,000	31 ديسمبر
		صافي القيمة الدفترية
2,360,704	2,060,704	31 ديسمبر

الشركة السعودية للتسويق المحدودة والشركات التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمه)

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012

9. ممتلكات ومعدات

المجموع	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية	سيارات	آلات ومخازن مبردة ومعدات	مباني وتحسينات على المأجور	أرض	
(بالريالات السعودية)							
التكلفة							
560,370,614	30,366,058	97,999,075	21,115,524	59,442,731	272,762,880	78,684,346	1 يناير 2012
96,972,064	35,082,370	5,089,091	5,193,990	7,631,206	6,740,393	37,235,014	إضافات
-	(34,173,678)	12,383,535	-	5,175,003	16,615,140	-	تحويلات
(5,361,139)	-	(35,909)	(1,750,392)	(1,208,396)	(952,842)	(1,413,600)	استبعادات
651,981,539	31,274,750	115,435,792	24,559,122	71,040,544	295,165,571	114,505,760	31 ديسمبر 2012
الاستهلاكات							
112,146,290	-	33,601,164	12,721,837	21,622,849	44,200,440	-	1 يناير 2012
24,852,995	-	7,627,138	3,522,146	3,717,060	9,986,651	-	المحمل للسنة
(1,904,941)	-	(15,668)	(1,176,962)	(410,068)	(302,243)	-	استبعادات
135,094,344	-	41,212,634	15,067,021	24,929,841	53,884,848	-	31 ديسمبر 2012
صافي القيمة الدفترية							
516,887,195	31,274,750	74,223,158	9,492,101	46,110,703	241,676,698	114,505,760	31 ديسمبر 2012
448,224,324	30,366,058	64,397,911	8,393,687	37,819,882	228,562,440	78,684,346	31 ديسمبر 2011

تم تحويل صكوك الاراضي للشركة في حين ان بعض المباني مقامة على اراضي مستأجرة .

تتمثل اعمال رأسمالية تحت التنفيذ بالتكاليف المتكبدة لانشاء وتطوير العديد من منافذ البيع .

الشركة السعودية للتسويق المحدودة والشركات التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمه)

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012

10. موجودات غير ملموسة

2011	2012	البيان
(بالريالات السعودية)		
التكلفة		
11,375,732	12,722,157	1 يناير
1,425,346	1,403,096	إضافات خلال العام
12,722,157	14,125,253	31 ديسمبر
إطفاءات		
4,027,350	6,672,792	1 يناير
2,645,442	1,961,791	المحمل للسنة
6,672,792	8,634,583	31 ديسمبر
صافي القيمة الدفترية		
6,049,365	5,490,670	31 ديسمبر

11. بنوك دائنة

لدى المجموعة تسهيلات بنكية من بنوك تجارية محلية على شكل سحب على المكشوف وقروض قصيرة ومتوسطة وطويلة الاجل وخطابات ضمان واعتمادات مستندية وغيرها. تخضع هذه التسهيلات للمصاريف المالية على اساس النسب السائدة في السوق وهي مضمونة بضمان شخصي من احد الشركاء وسندات الامر موقعة وبالتنازل عن متحصلات تأمين . تحتوي اتفاقيات التسهيلات البنكية على تعهدات تتطلب المحافظة على نسب مالية معينة . كما في 31 ديسمبر، تمثلت البنوك الدائنة فيما يلي :

2011	2012	البيان
(بالريالات السعودية)		
1,030,667	178,217	سحب على المكشوف
35,000,000	27,000,000	قروض قصيرة الاجل
36,030,667	27,178,217	

الشركة السعودية للتسويق المحدودة والشركات التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمه)

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012

12. ذمم دائنة ومستحقات ومطلوبات أخرى

2011	2012	البيان
(بالريالات السعودية)		
175,867,561	249,926,334	ذمم دائنة تجارية
3,523,175	3,918,996	دفعات مقدمة من عملاء
3,608,197	8,610,565	مصاريف مستحقة
3,021,006	4,601,373	زكاة وضريبة دخل مستحقة (ايضاح 13)
4,110,647	11,461,479	مطلوبات أخرى
190,130,586	278,518,747	

13. زكاة وضريبة دخل

2011	2012	البيان
(بالريالات السعودية)		
446,378,069	513,651,996	موجودات غير متداولة
120,294,380	84,682,324	مطلوبات غير متداولة
57,795,955	70,949,290	صافي الربح قبل الزكاة
271,601,770	335,495,937	حقوق المساهمين ، الرصيد الافتتاحي
42,375,077	10,587,451	توزيعات ارباح مدفوعة

يتم تعديل بعض هذه المبالغ للوصول الى الزكاة المحملة للسنة .

فيما يلي حركة مخصصات الزكاة وضريبة الدخل:

2011	2012	البيان
(بالريالات السعودية)		
1,430,710	3,021,006	1 يناير
1,576,125	1,971,384	مخصص زكاة للسنة
1,444,881	1,185,108	مخصص ضريبة دخل للسنة
(43,686)	(59,117)	زيادة مخصص سنة سابقة
(1,387,024)	(1,517,008)	المدفوع خلال السنة
3,021,006	4,601,373	31 ديسمبر

الشركة السعودية للتسويق المحدودة والشركات التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمه)

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012

ان الزكاة وضريبة الدخل المحملة على قائمة الدخل الموحدة للسنة هي كما يلي :

2011	2012	البيان
(بالريالات السعودية)		
1,576,125	1,971,384	مخصص زكاة للسنة
1,444,881	1,185,108	مخصص ضريبة دخل للسنة
(43,686)	(59,117)	زيادة مخصص سنة سابقة
2,977,320	3,097,375	المحمل على قائمة الدخل الموحدة

ربوط قائمة

قدمت الشركة اقراراتها الزكوية والضريبية حتى العام المنتهي في 31 ديسمبر 2011 وحصلت على الشهادات اللازمة والايصالات الرسمية. تم استلام الربط المعدل للعام المنتهي في 31 ديسمبر 2005 من مصلحة الزكاة والدخل لاحقا لنهاية العام والذي اظهر التزام زكاة اضافي بمبلغ 0.9 مليون ريال سعودي قامت الشركة بتسديده لاحقا . استلمت الشركة الربوط النهائية للسنوات من 2006 وحتى 2008 لاحقا وسددت الزكاة الاضافية بمبلغ 0.35 مليون ريال سعودي. ان الربوط النهائية لعامي 2009 و 2010 لا تزال قيد الدراسة لدى مصلحة الزكاة والدخل .

قدمت وكالات البناييع الصافية اقراراتها الزكوية حتى السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2011 وحصلت على الشهادات اللازمة والايصالات الرسمية . ان الربوط الزكوية للاعوام 2009 2010 2011 لازالت قيد دراسته من قبل مصلحة الزكاة والدخل.

قدمت الشركة السعودية للتسويق والتجارة اس. ايه. ال (القابضة) اقرارات ضريبة الدخل حتى السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2011 وتم استلام الربوط للسنوات من 2004 حتى 2006.

14. تعويض نهاية الخدمة

2011	2012	البيان
(بالريالات السعودية)		
11,989,281	14,551,284	1 يناير
3,524,506	5,015,612	مخصص للسنة
(962,503)	(844,192)	مخصص مستخدم
14,551,284	18,722,704	31 ديسمبر

الشركة السعودية للتسويق المحدودة والشركات التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمه)

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012

15. قروض طويلة الاجل

2011	2012	البيان
(بالريالات السعودية)		
171,918,120	131,674,555	قروض طويلة الاجل
(65,188,017)	(64,668,442)	ينزل : الجزء المتداول
106,730,103	67,006,113	

ان اجمالي استحقاقات سداد اقساط القروض القائمة كما في 31 ديسمبر هي كما يلي :

2011	2012	البيان
(بالريالات السعودية)		
65,188,017	-	2012
57,335,094	64,668,442	2013
31,908,899	39,242,225	2014
17,486,110	27,763,888	2015
171,918,120	131,674,555	

خلال عام 2008 ، أبرمت الشركة اتفاقية قرض مرابحة اسلامية مع بنك محلي حيث استلمت الشركة بموجب هذه الاتفاقية مبلغ 40 مليون ريال سعودي يسدد على دفعات شهرية ابتداء من أغسطس 2009 . تم تسديد الدفعة النهائية من القرض في يوليو 2012 .

تم الحصول على القروض طويلة الاجل الاخرى من خلال اتفاقيات التسهيلات البنكية الممنوحة للشركة (ايضاح 11) .

16. مصاريف بيع وتوزيع

2011	2012	البيان
(بالريالات السعودية)		
56,468,524	71,319,287	تكاليف متعلقة بالموظفين
2,096,388	1,654,005	ايجارات
16,865,256	22,442,810	منافع
7,366,505	6,289,797	مصاريف اعلانات
2,072,546	4,975,815	مصاريف تغليف
749,767	981,950	عمولات بيع
14,028,988	15,549,677	اخرى
99,647,974	123,213,341	

الشركة السعودية للتسويق المحدودة والشركات التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمه)

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012

17. مصاريف إدارية وعمومية

2011	2012	البيان
(بالريالات السعودية)		
30,094,861	41,430,324	تكاليف متعلقة بالموظفين
6,944,577	8,742,052	إيجارات
4,113,911	5,688,509	صيانة واصلاح
11,089,559	22,769,439	اخرى
52,242,908	78,630,324	

18. معاملات مع جهات ذات علاقة

خلال العام ، اجرت المجموعة معاملات مع المساهمين وشركاتهم الشقيقة وشركات ذات علاقة (مجموعة شركات الاسود). تمت هذه التعاملات بناء على شروط، تمت الموافقة عليها من قبل الادارة .

ان المعاملات الجوهرية ومبالغها التقريبية هي كالتالي :

2011	2012	البيان
(بالريالات السعودية)		
(586,325)	(947,781)	مبيعات
2,482,498	2,846,629	مشتريات
7,690,000	7,690,000	مصاريف ايجارات
248,700	(661,400)	ايرادات ايجارات
4,806,727	-	مصاريف مالية

قامت الشركة بتقديم ضمان دفعات مقدمة بمبلغ 5.23 مليون ريال سعودي نيابة عن جهات ذات علاقة .

الشركة السعودية للتسويق المحدودة والشركات التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمه)

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012

يتمثل المطلوب من جهات ذات علاقة بالارصدة التالية كما في 31 ديسمبر :

2011	2012	البيان
(بالريالات السعودية)		
30,123,411	-	عائلة الاسود
29,096,753	1,055,472	الاسود للعقارات
-	1,202,851	الاسود سופال
5,146,334	527,161	مطعم الكرم
1,516,400	36,875	زينه
30,060	31,229	اميرالد
3,528	-	ماهر جدة
50,901	41,320	وكالة الفضاء للسفریات
9,952,437	9,958,497	اغذية المزرعة ، لبنان
-	2,518,670	اخرى
75,919,824	15,372,075	

يتمثل المطلوب الى جهات ذات علاقة بالارصدة التالية كما في 31 ديسمبر :

2011	2012	البيان
(بالريالات السعودية)		
1,893,316	-	الاسود سوفال
95,119	13,737,075	عائلة الاسود
301,733	650,002	شركة الاسود للتجارة والمقاولات
211,695	-	اخرى
2,501,863	14,387,077	

تتضمن خطابات الضمان، ضمان دفعة مقدمة بمبلغ 23.5 مليون ريال سعودي مقدم بالنيابة عن جهات ذات علاقة .

19. احتياطي نظامي

تمشياً مع متطلبات نظام الشركات في المملكة العربية السعودية ،تقوم الشركة بتكوين احتياطي نظامي وذلك بتحويل 10% من صافي ارباحها السنوية حتى يبلغ الاحتياطي 50% من رأس المال . ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأرباح .

الشركة السعودية للتسويق المحدودة والشركات التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمه)

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012

20. إيرادات أخرى، الصافي

تتضمن الإيرادات الأخرى مبلغ 9.6 مليون ريال سعودي عبارة عن مطالبة تأمين تم استلامها كتعويض بسبب حريق حدث في مرافق بمنشآت في لبنان .

21. ترتيبات عقود إيجار تشغيلية

تمثل دفعات عقود الإيجار التشغيلية ، الإيجارات المستحقة على المجموعة عن إيجارات مكاتب المجموعة ومنافذ البيع . ان مدة عقود الإيجار تصل الى 20 سنة .

2011	2012	البيان
(بالريالات السعودية)		
دفعات بموجب عقود إيجار تشغيلية تم قيدها		
37,086,375	33,304,472	كمصاريف خلال السنة

حققت الشركة أيضا إيرادات من عقود إيجار متنوعة خلال عام 2012 بلغت 30,205,635 ريال سعودي (35,741,291 ريال سعودي عام 2011) . ان مدة عقود هذه الإيجارات تصل الى 5 سنوات .

لدى المجموعة التزامات بموجب عقود الإيجار التشغيلية (المتعلقة بشكل رئيسي باستئجار الفروع) . يبلغ الحد الأدنى لدفعات الإيجار في عام 2013 تقريبا 4.31 مليون ريال سعودي (2.26 مليون ريال سعودي عام 2012) .

22. ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم من صافي الربح بتقسيم صافي الربح للسنة على المتوسط المرجح لعدد الاسهم القائمة . يتم احتساب ربحية السهم من العمليات الرئيسية المستمرة بقسمة الربح من العمليات للسنة بعد خصم الزكاة والمصاريف المالية على المتوسط المرجح لعدد الاسهم القائمة . يتم احتساب ربحية السهم من العمليات الأخرى بتقسيم الإيرادات الأخرى للسنة على المتوسط المرجح لعدد الاسهم القائمة خلال السنة .

23. المعلومات القطاعية

تتركز أنشطة الشركة على تجارة المواد الغذائية بالجملة والتجزئة وتقوم بعملياتها في المملكة العربية السعودية وفي لبنان . تم تلخيص بعض المعلومات المالية المختارة كما في 31 ديسمبر لكل قطاع جغرافي كما يلي :

المجموع	خارج السعودية	داخل السعودية	
(بالريالات السعودية)			2012
1,495,666,780	78,149,822	1,417,516,958	إيرادات
516,887,195	136,876,527	380,010,668	ممتلكات ومعدات

المجموع	خارج السعودية	داخل السعودية	
(بالريالات السعودية)			2011
1,253,142,221	92,075,144	1,161,067,077	إيرادات
448,224,324	135,413,822	312,810,502	ممتلكات ومعدات

الشركة السعودية للتسويق المحدودة والشركات التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمه)

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012

24.التزامات وارتباطات

كما في 31 ديسمبر ، كان لدى المجموعة الالتزامات التالية :

2011	2012	البيان
(بالريالات السعودية)		
11,783,329	36,837,046	خطابات ضمان
3,632,511	5,099,105	اعتمادات مستندية

تتضمن خطابات الضمان ، ضمان دفعة مقدمة بمبلغ 23.5 مليون ريال سعودي مقدمة بالنيابة عن جهات ذات علاقة .

25.القيمة العادلة

ان القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات المجموعة المالية ، باستثناء الاستثمارات ، تقارب القيمة الدفترية لها.

4-19 الشركة السعودية للتسويق المحدودة والشركات التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير مراجعي الحسابات

للفترة من 1 يناير 2013 إلى 30 يونيو 2013

تقرير مراجعي الحسابات

السادة المساهمين
الشركة السعودية للتسويق المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
الدمام - المملكة العربية السعودية

نطاق المراجعة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة للشركة السعودية للتسويق المحدودة ("الشركة") ، شركة مساهمة سعودية مغلقة ، والشركات التابعة لها كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ وقوائم الدخل وحقوق المساهمين والتدفقات النقدية الموحدة للفترة من ١ يناير ٢٠١٣ إلى ٣٠ يونيو ٢٠١٣ والإيضاحات من رقم ١ إلى ٢٦ المعتبرة جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المعدة من قبل الشركة والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها ، ان هذه القوائم المالية الموحدة هي مسؤولية ادارة الشركة وأن مسؤوليتنا هي ابداء رأينا على هذه القوائم المالية الموحدة بناء على المراجعة التي أجريناها .

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية ، وتتطلب تلك المعايير أن نقوم بتخطيط وتنفيذ مراجعتنا للحصول على درجة معقولة من القناعة فيما يتعلق بخلو القوائم المالية الموحدة من أية أخطاء جوهرية . تشمل إجراءات المراجعة على فحص اختياري للمستندات المؤيدة للمبالغ والمعلومات التي تحتويها القوائم المالية الموحدة ، كما تشمل على تقييم المعايير المحاسبية المتبعة والتقديرات الهامة التي استعملتها الإدارة وعلى تقييم عرض القوائم المالية الموحدة ككل . وفي اعتقادنا أن مراجعتنا تشكل أساساً معقولاً نستند عليه في ابداء رأينا .

رأي مطلق

برأينا ، ان القوائم المالية الموحدة تظهر بعزل ، من كافة اللواحي الجوهرية ، المركز المالي للشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للفترة من ١ يناير ٢٠١٣ إلى ٣٠ يونيو ٢٠١٣ وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية الملائمة لظروف الشركة .

أمور أخرى

- ١- كما تمت الإشارة إليه في إيضاح (١) في القوائم المالية الموحدة ، ينص النظام الأساسي للشركة على أن أول سنة مالية للشركة تبدأ من تاريخ الموافقة الوزارية على الاعلان الرسمي القاضي بتحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة مغلقة حتى ٣١ ديسمبر من العام التالي ، إلا أنه تم اعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة للفترة من ١ يناير الى ٣٠ يونيو ٢٠١٣ لأغراض الادارة فقط .
- ٢- نلفت الانتباه الى إيضاح (٢) حول القوائم المالية الموحدة والذي يشير الى أن ارقام المقارنة للفترة من ١ يناير ٢٠١٢ الى ٣٠ يونيو ٢٠١٢ تم إدراجها فقط لأغراض المقارنة حيث أنه لم يتم نشرها أو مراجعتها من قبل مراجعي حسابات مستقلين .



دبليو أند توش
بكر أبو الخير وشركاهم

ناصر الدين محمد السقا

محاسب قانوني - ترخيص رقم ٣٢٢

١١ شوال ١٤٣٤

١٨ أغسطس ٢٠١٣

الشركة السعودية للتسويق المحدودة والشركات التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في 30 يونيو 2013

2012	2013	ايضاح	
(بالريالات السعودية)			
(غير مدققة)			
الموجودات			
موجودات متداولة			
47,061,981	22,327,230	3	نقد وما في حكمه
36,497,637	33,586,399	4	ذمم مدينة
224,209,167	274,803,107	5	مخزون
10,544,851	11,055,909	6	استثمارات
9,931,671	134,589	18	مطلوب من جهات ذات علاقة
39,360,027	46,706,960	7	مدفوعات مقدمة وارصدة مدينة اخرى
367,605,334	388,614,194		مجموع الموجودات المتداولة
موجودات غير متداولة			
2,210,704	1,910,704	8	ايجار مدفوع مقدما
462,641,755	532,182,815	9	ممتلكات ومعدات
5,907,226	4,630,244	10	موجودات غير ملموسة
470,759,685	538,723,763		مجموع الموجودات غير المتداولة
838,365,019	927,337,957		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق المساهمين وحقوق الملكية غير المسيطرة			
مطلوبات متداولة			
53,348,777	86,186,505	11	بنوك دائنة
67,441,228	55,340,750	15	قروض طويلة الاجل - الجزء المتداول
206,450,426	292,718,223	12	ذمم دائنة ومستحقات ومطلوبات اخرى
1,730,799	844,545	18	مطلوب الى جهات ذات علاقة
328,971,230	435,090,023		مجموع المطلوبات المتداولة
مطلوبات غير متداولة			
104,725,665	58,317,474	15	قروض طويلة الاجل
2,889,231	8,211,837		ايرادات مؤجلة
15,839,842	24,747,568	14	تعويض نهاية الخدمة
123,454,738	91,276,879		مجموع المطلوبات غير المتداولة

الشركة السعودية للتسويق المحدودة والشركات التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة المركز المالي الموحدة (تتمة)

كما في 30 يونيو 2013

2012	2013	ايضاح	
(بالريالات السعودية)			
(غير مدققة)			
حقوق المساهمين			
250,000,000	250,000,000	1	رأس المال
37,892,354	45,768,524	19	احتياطي نظامي
97,413,498	104,858,432		ارباح مستبقاه
385,305,852	400,626,956		مجموع حقوق المساهمين
633,199	344,099		حقوق الملكية غير المسيطرة
385,939,051	400,971,055		مجموع حقوق المساهمين وحقوق الملكية غير المسيطرة
838,365,019	927,337,957		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين وحقوق الملكية غير المسيطرة

تشكل الايضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة السعودية للتسويق المحدودة والشركات التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة الدخل الموحدة

للفترة من 1 يناير 2013 الى 30 يونيو 2013

2012	2013	ايضاح	
(بالريالات السعودية)			
(غير مدققة)			
ايرادات			
642,068,704	714,656,002	18	مبيعات
50,305,310	74,212,559		جندولات وايرادات الايجارات
692,374,014	788,868,561		مجموع الايرادات
(550,053,904)	(612,648,665)	18	تكلفة الايرادات
142,320,110	176,219,896		اجمالي الربح
(52,519,947)	(62,908,054)	18 و 16	مصاريف بيع وتوزيع
(39,459,911)	(52,375,179)	18 و 17	مصاريف ادارية وعمومية
(12,386,000)	(13,440,712)	9	استهلاكات
37,954,252	47,495,951		الربح من العمليات
(1,740,888)	(2,397,683)	15 و 11	مصاريف مالية
3,032,154	4,095,694		ايرادات اخرى ، الصافي
39,245,518	49,193,962		صافي الربح قبل الزكاة وضريبة الدخل
(1,509,729)	(2,945,097)	13	زكاة وضريبة دخل
37,735,789	46,248,865		صافي الربح
صافي الربح موزع على :			
37,610,318	46,062,447		الشركاء في الشركة
125,471	186,418		حقوق الملكية غير المسيطرة
37,735,789	46,248,865		المجموع
ربحية السهم (بالريالات السعودية)			
1.39	1.69	21	من العمليات الرئيسية المستمرة
0.12	0.16		من العمليات الاخرى
1.51	1.85		من صافي الربح
25 مليون	25 مليون		المتوسط المرجح لعدد الاسهم

تشكل الايضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة السعودية للتسويق المحدودة والشركات التابعة لها (شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة حقوق المساهمين الموحدة

للفترة من 1 يناير 2013 الى 30 يونيو 2013

		احتياطي		
المجموع	ارباح مستبقاه	نظامي	رأس المال	
(بالريالات السعودية)				
347,695,534	59,803,180	37,892,354	250,000,000	1 يناير 2012 (مدققة)
37,610,318	37,610,318	-	-	صافي الربح للفترة
385,305,852	97,413,498	37,892,354	250,000,000	30 يونيو 2012 (غير مدققة)
413,957,235	118,188,711	45,768,524	250,000,000	1 يناير 2013
(59,392,726)	(59,392,726)	-	-	توزيعات ارباح (ايضاح 22)
46,062,447	46,062,447	-	-	صافي الربح للفترة
400,626,956	104,858,432	45,768,524	250,000,000	30 يونيو 2013

تشكل الايضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة السعودية للتسويق المحدودة والشركات التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للفترة من 1 يناير 2013 الى 30 يونيو 2013

2012	2013	
(بالريالات السعودية)		
(غير مدققة)		
التدفقات النقدية من عمليات التشغيل		
39,245,518	49,193,962	صافي الربح قبل الزكاة وضريبة الدخل
تعديلات عن :		
12,386,000	13,440,712	إستهلاكات
1,077,252	860,426	إطفاء موجودات غير ملموسة
150,000	150,000	إطفاء ايجار مدفوع مقدما
1,725,686	6,149,355	تعويض نهاية الخدمة
(445,261)	(444,701)	(ربح) خسارة بيع ممتلكات ومعدات
1,740,888	2,397,683	مصاريف مالية
التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :		
(16,757,419)	24,255,257	ذمم مدينة
65,217,089	(57,697,772)	مطلوب من / الى جهات ذات علاقة ، الصافي
(51,343,191)	(56,778,116)	مخزون
(20,434,290)	(14,495,000)	مصاريف مدفوعة مقدما وارصدة مدينة اخرى
16,211,351	15,510,044	ذمم دائنة ومستحقات ومطلوبات اخرى
1,710,617	7,114,972	ايرادات مؤجلة
50,484,240	(10,343,178)	النقد (المستخدم في) من العمليات
(1,526,711)	(4,255,665)	زكاة مدفوعة
(1,740,888)	(2,397,683)	مصاريف مالية مدفوعة
(437,128)	(124,491)	تعويض نهاية الخدمة مدفوع
46,779,513	(17,121,017)	صافي النقد (المستخدم في) من عمليات التشغيل
التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار		
(27,291,724)	(30,467,450)	إضافات الى ممتلكات ومعدات
(935,113)	-	إضافات الى موجودات غير ملموسة
933,554	2,175,819	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(288,239)	2,259,971	صافي الحركة على الاستثمارات
(27,581,522)	(26,031,660)	صافي النقد المستخدم في عمليات الاستثمار

الشركة السعودية للتسويق المحدودة والشركات التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة (تتمة)

للفترة من 1 يناير 2013 الى 30 يونيو 2013

2012	2013	
(بالريالات السعودية)		
(غير مدققة)		
التدفقات النقدية من عمليات التمويل		
17,318,110	59,008,288	صافي التغير في بنوك دائنة
248,773	(18,016,331)	صافي التغير في قروض طويلة الاجل
125,471	(607,274)	صافي التغير في حقوق الملكية غير المسيطرة
17,692,354	40,384,683	صافي النقد من عمليات التمويل
36,890,345	(2,767,994)	صافي التغير في نقد وما في حكمه
10,171,636	25,095,224	نقد وما في حكمه ، 1 يناير
47,061,981	22,327,230	نقد وما في حكمه ، 30 يونيو
معاملات غير نقدية :		
-	59,392,726	توزيعات ارباح تمت تسويتها مقابل مطلوب من / الى جهات ذات علاقة

تشكل الايضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة السعودية للتسويق المحدودة والشركات التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للفترة من 1 يناير 2013 إلى 30 يونيو 2013

1. التنظيم والنشاط

الشركة السعودية للتسويق («سامكو» أو «الشركة») والشركات التابعة لها («المجموعة») تتكون من الشركة والشركات التالية التابعة لها :

الشركات التابعة	نسبة	بلد المنشأ
شركة الينابيع الصافية للوكالات والتجارة المحدودة	90%	المملكة العربية السعودية
الشركة السعودية للتسويق والتجارة اس.إيه.ال (القابضة)	99.95%	لبنان

سجلت سامكو كشركة سعودية ذات مسؤولية محدودة في السجل التجاري بتاريخ 2 محرم 1399 الموافق (3 ديسمبر 1978) تحت رقم 2050006430 في الدمام .

خلال عام 2012، قرر الشركاء تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة مقفلة عن طريق ادخال مساهمين جدد . بتاريخ 8 أبريل 2012 ، حصلت الشركة على موافقة الوزارة على الاعلان الرسمي القاضي بالتحويل وحصلت على السجل التجاري الجديد .

يبلغ رأسمال الشركة 250 مليون ريال سعودي وهو مقسم الى 25 مليون سهم قيمة كل منها 10 ريال سعودي، وهي موزعة بين المساهمين كما في 30 يونيو 2013 و 2012 على النحو التالي :

نسب الملكية	المبلغ	
	(بالريالات السعودية)	
75%	187,500,000	السيد / حازم الاسود
5%	12,500,000	السيدة / سحر عبد الكريم المدني
5%	12,500,000	السيد / ماهر حازم الاسود
5%	12,500,000	السيد / طارق حازم الاسود
5%	12,500,000	السيد / محمد حازم الاسود
2.5%	6,250,000	السيدة / ليلى حازم الاسود
2.5%	6,250,000	السيدة / هلا حازم الاسود
100%	250,000,000	

الشركة السعودية للتسويق المحدودة والشركات التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمه)

للفترة من 1 يناير 2013 الى 30 يونيو 2013

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في تجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية ، الاواني المنزلية ، لعب الاطفال ، الاقمشة والملبوسات ، الادوات المكتبية وتقديم خدمات التسويق لحساب الغير وإدارة وتشغيل المخازن .

تعمل الشركة من خلال مكتبها الرئيسي في الدمام ولها العديد من الفروع المسجلة بسجلات تجارية مستقلة . يقع مكتب الشركة الرئيسي المسجل في مدينة الدمام ، المملكة العربية السعودية .

شركة الينابيع الصافية للوكالات والتجارة المحدودة («الينابيع الصافية») هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة مسجلة في الدمام بموجب السجل التجاري رقم 2050045816 بتاريخ 24 مايو 2004 (4 ربيع الثاني 1425) . حصلت الينابيع الصافية على حقوق و تراخيص حصرية من الشركات المالكة للترخيص لتشغيل مخازن «سينزيو» و «ويتزلز برتزليس» في المملكة العربية السعودية ودول اخرى في الشرق الاوسط . وفقا لاتفاقيات الامتياز الرئيسية ، فإن للشركة ايضا الحق الحصري في منح تراخيص الامتياز الفرعية داخل نطاق منطقة الامتياز .

اسست الشركة السعودية للتسويق والتجارة اس. ايه. ال (القابضة) («لبنان القابضة») في 30 نوفمبر 2006 وهي مسجلة في محكمة بيروت التجارية بموجب الرقم 1006376 وتملك حصة تبلغ 100% في شركة تابعة هي الشركة السعودية للتسويق والتجارة اس. ايه. ال والمسجلة في محكمة بيروت التجارية بموجب الرقم 1373438 بتاريخ 17 يناير 2007 . ويتمثل نشاطها الرئيسي في امتلاك وتشغيل مراكز التسوق والمجمعات التجارية وتوزيع المواد الغذائية .

ينص عقد تأسيس الشركة على أن اول سنة مالية للشركة تبدأ من تاريخ الموافقة الوزارية على الاعلان الرسمي القاضي بتحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة مقفلة وحتى 31 ديسمبر من العام التالي ، الا انه تم اعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة للفترة من 1 يناير 2013 الى 30 يونيو 2013 لأغراض الادارة فقط .

2. ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقا للمعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين . ان ارقام المقارنة للفترة من 1 يناير 2012 الى 30 يونيو 2012 مشمولة في القوائم المالية الموحدة الاولى فقط لغرض المقارنة وحيث انه لم يتم نشرها او مراجعتها من قبل مراجعي حسابات مستقلين .

ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة في المجموعة هي على النحو التالي :

العرف المحاسبي

تعد القوائم المالية الموحدة وفقا لعرف التكلفة التاريخية .

اسس توحيد القوائم المالية

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التي تمارس الشركة سيطرة عليها والمعدة حتى 30 يونيو من كل عام . تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات المستثمر بها لتحقيق منافع من انشطتها . يتم توحيد الشركات التابعة من تاريخ نقل السيطرة الفعلي الى الشركة ولا يتم توحيدها منذ تاريخ فقد السيطرة . تم حذف المعاملات والارصدة الجوهرية بين شركات المجموعة عند توحيد القوائم المالية .

تتمثل حقوق الملكية غير المسيطرة في الحصة في الشركات التابعة غير المملوكة للشركة .

استخدام التقديرات

يتطلب اعداد القوائم المالية الموحدة وفقا للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها استخدام التقديرات وافتراسات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات ، والافصاح عن الموجودات والالتزامات المحتملة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة ، وعلى مبالغ الايرادات والمصروفات . وبالرغم من ان هذه التقديرات مبنية على افضل ما توفر للإدارة من معلومات عن الاحداث والاجراءات الحالية ، فانه من الممكن ان تختلف النتائج الفعلية النهائية عن هذه التقديرات .

الشركة السعودية للتسويق المحدودة والشركات التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمه)

للفترة من 1 يناير 2013 الى 30 يونيو 2013

الايادات

تتحقق الايرادات من بيع البضائع عند تحويل المخاطر والمنافع الجوهرية للملكية هذه البضائع للمشتري .

يتحقق الايراد من اتفاقيات عرض المنتجات وفقا لشروط هذه الاتفاقيات .

تتحقق ايرادات الايجارات على اساس الاستحقاق .

تتحقق ايرادات الاتاوات بناء على التقارير الاسبوعية لمبيعات الجهات ذات حقوق الامتياز الفرعية .

ان رسوم حقوق الامتياز الفرعية المبدئية المستلمة الخاصة بنقاط البيع لعدد معين مغطى باتفاقيات نطاق الامتياز تم قيدها ضمن الايرادات المؤجلة ويتم تحقيقها كايادات وفقا لطريقة القسط الثابت على مدى فترة اتفاقية الامتياز الفرعية . يتم قيد رسوم الامتياز الاضافية المستلمة من اصحاب حقوق الامتياز الفرعية والمتعلقة بنقاط البيع الاضافية مباشرة كايادات عند استلامها .

مخزون

يسعر المخزون بالتكلفة او صافي القيمة القابلة للتحقيق ايهما أقل . يتم تحديد تكلفة المخزون على اساس المتوسط المرجح للتكلفة .

في لبنان القابضة . يتم تحديد تكلفة المخزون على اساس طريقة الوارد أولا صادر أولا . ان تحديد التكلفة على هذا الاساس لا تختلف بشكل جوهري عن تحديد التكلفة على اساس المتوسط المرجح .

يتم عمل مخصصات ملائمة لاصناف المخزون المتقادمة او بطيئة الحركة .

تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق سعر البيع المقدر ضمن دورة الاعمال الاعتيادية ، مطروحا منها تكلفة البيع المقدرة .

الاستثمارات

تقيم الاستثمارات المحتفظ بها لاغراض المتاجرة بالقيمة العادلة وتقيّد الفروقات في قائمة الدخل . يتم تقييم الاستثمارات المتاحة للبيع بالقيمة العادلة وأي تغير في ماعدا خسائر تدني القيمة يظهر ضمن حقوق المساهمين . تحدد القيمة العادلة بالرجوع الى القيمة السوقية في سوق مفتوح ان وجد ، وفي حالة غياب مثل هذا السوق ، يتم اعتبار التكلفة على انها القيمة العادلة لهذه الاستثمارات .

ذمم مدينة

تظهر الذمم المدينة بصافي القيمة المقدرة القابلة للتحقيق . يتم الاستدراك للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك دليل موضوعي على عدم تمكن المجموعة من تحصيل جميع المبالغ المستحقة بموجب الشروط الاصلية للذمم المدينة .

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الاصلاح والصيانة مصاريفا ايرادية ، اما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية ، ويجري احتساب الاستهلاك عليها على اساس حياتها العملية المقدرة وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت . يتم اطفاء التحسينات على المأجور على اساس مدة الايجار المتبقية او الاعمار الانتاجية المقدرة لهذه التحسينات أيهما اقل .

الشركة السعودية للتسويق المحدودة والشركات التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمه)

للفترة من 1 يناير 2013 الى 30 يونيو 2013

إن نسب الاستهلاك المقدرة للأنواع الرئيسية للموجودات هي على النحو الآتي :

النسبة	
2 % - 5 %	مباني
33 % - 5 %	آلات ومخازن مبردة ومعدات
6 % - 25 %	سيارات
33 % - 5 %	أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية

الانخفاض في قيمة الأصول

تقوم المجموعة بتاريخ كل قائمة مركز مالي بمراجعة القيم الدفترية للممتلكات والمعدات للتأكد من عدم وجود أي مؤشر يدل على انخفاض في قيمة تلك الأصول . وفي حالة وجود مثل هذا المؤشر ، يتم تحديد القيمة القابلة للاسترداد المقدرة لتلك الأصول للتوصل الى مدى الانخفاض في قيمة الأصول (ان وجدت) ، وفي حالة عدم قدرة المجموعة على تقدير القيمة القابلة للاسترداد لاحد الأصول ، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة الانتاجية التي يعود لها ذلك الاصل .

وعندما تقدر القيمة القابلة للاسترداد للاصل (او للوحدة الانتاجية) باقل من قيمتها الدفترية ، يتم تخفيض القيمة الدفترية للاصل (او الوحدة الانتاجية) لتساوي قيمتها القابلة للاسترداد . تقيد الخسائر الناتجة عن الانخفاض في قيمة الاصل كمصروف في الحال .

عند عكس قيمة الانخفاض في قيمة الاصل في الفترة اللاحقة ، تعدل القيمة الدفترية للاصل (او الوحدة الانتاجية) بزيادتها الى القيمة المقدرة القابلة للاسترداد المعدلة بشرط ألا تتعدى هذه الزيادة القيمة الدفترية فيما لو لم يتم تخفيض قيمة الاصل (او الوحدة الانتاجية) في السنوات السابقة . يتم اثبات عكس خسائر الانخفاض في القيمة كإيراد في الحال .

موجودات غير ملموسة

تشمل الموجودات الغير الملموسة بشكل رئيسي تكاليف تطبيق برنامج الحاسب الآلي والتي يتم اطفائها على مدة 5 سنوات . كما تشمل الموجودات غير الملموسة رسوم الامتياز المدفوعة عند بداية سريان اتفاقيات الامتياز للحصول على تراخيص لمناطق معينة او الحق في تشغيل عدد معين من نقاط البيع ، يتم اطفاء تلك التكاليف على مدى الفترة المتبقية من اتفاقية الامتياز . يتم قيد رسوم الامتياز الاضافية المدفوعة لنقاط البيع الاضافية كمصروفات عند تكبدها .

ايجارات مدفوعة مقدما

تمثل الايجارات المدفوعة مقدما مبالغ مدفوعة مقدما عند توقيع عقود الايجار . يتم تأجيل هذه الدفعات ويتم اطفائها خلال مدة عقد الايجار .

ذمم دائنة ومستحقات

يتم الاعتراف بالالتزامات للمبالغ التي ستدفع مقابل بضائع وخدمات مستلمة سواء تمت او لم تتم فوترتها للمجموعة .

زكاة وضريبة دخل

تخضع سامكو وشركة الينابيع الصافية لانظمة مصلحة الزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية . يتم الاستدراك للزكاة وفقا لأساس الاستحقاق وتحمل على قائمة الدخل الموحدة ، ويتم احتساب الزكاة المحملة على وعاء الزكاة . تقيد اية فروقات في التقديرات عن الربط النهائي عند الموافقة عليه وعندها يتم تسوية الاستدراك . يتم احتساب ضريبة الدخل للشركة اللبنانية التابعة على اساس قانون الضريبة المطبق او المعمول به بشكل جوهري في تاريخ قائمة المركز المالي .

الشركة السعودية للتسويق المحدودة والشركات التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمه)

للفترة من 1 يناير 2013 الى 30 يونيو 2013

تعويض نهاية الخدمة

يستدرك لتعويض نهاية الخدمة في القوائم المالية الموحدة على اساس الفترة التي أمضاها الموظف في الخدمة وفقا لقانون العمل في بلد المنشأ .

مصاريف البيع والتوزيع والمصاريف الادارية والعمومية

تتمثل مصاريف البيع والتوزيع بشكل رئيسي بالتكاليف المتكبدة لتوزيع وبيع منتجات المجموعة . يتم تصنيف كافة المصاريف الاخرى كمصاريف ادارية وعمومية .

تتضمن المصاريف الادارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكلفة الايرادات وفقا للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف ، عند الحاجة لذلك ، بين مصاريف ادارية وعمومية وتكلفة الايرادات على اساس ثابت .

مخصص التزامات

يجرى عمل مخصص في قائمة المركز المالي الموحدة عندما يكون على المجموعة التزام قانوني او استنتاجي ، بناء على احداث سابقة ، ويكون من المحتمل ان يترتب على ذلك استخدام مصادر ذات مزايا اقتصادية للشركة لسداد الالتزام ومن الممكن تقدير الالتزام بشكل يمكن الاعتماد عليه .

تحويل العملات الأجنبية

سامكو والينابيع الصافية :

تحويل المعاملات التي تتم بعملات أجنبية الى ريات سعودية حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ المعاملة ، وتحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات النقدية القائمة بعملات أجنبية الى ريات سعودية بحسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي . إن الأرباح والخسائر الناتجة عن تسديد وتحويل المعاملات بعملات أجنبية مشمولة في قائمة الدخل الموحدة .

لبنان القابضة :

يتم تقويم القوائم المالية للبنان القابضة بالليرة اللبنانية ، والتي تم تحويلها الى الريالات السعودية باستخدام المتوسط المرجح لسعر الصرف لغاية عرض قائمة الدخل وسعر الصرف السائد كما في نهاية العام لغايات عرض قائم المركز المالي . لا يوجد ارباح او خسائر تحويل عملات اجنبية متراكمة حيث ان سعر تحويل الليرة اللبنانية الى الريال السعودي كان ثابتا خلال الفترة .

عقود الايجار

تصنف عقود الايجار كعقود ايجار رأسمالية اذا ترتب على عقد الايجار تحويل جوهري لكل مخاطر ومنافع الملكية المتعلقة بالاصل الى المستأجر ، ويتم تصنيف عقود الايجار الاخرى كعقود ايجار تشغيلية .

المجموعة كمؤجر

يتحقق ايراد الايجارات من عقود الايجار التشغيلية خلال فترة عقد الايجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت .

المجموعة كمستأجر

تحمل الايجارات المستحقة بموجب عقود الايجار التشغيلية على الدخل خلال فترة عقد الايجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت .

الشركة السعودية للتسويق المحدودة والشركات التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمه)

للفترة من 1 يناير 2013 الى 30 يونيو 2013

3. نقد وما في حكمه

يتضمن نقد وما في حكمه نقد وأرصدة لدى البنوك وودائع تحت الطلب واستثمارات ذات سيولة عالية تستحق خلال ثلاثة شهور أو أقل .

2012	2013	
(بالريالات السعودية)		
(غير مدققة)		
3,720,920	4,673,902	نقد
43,341,061	17,653,328	أرصدة لدى البنوك
47,061,981	22,327,230	

4. ذمم مدينة

2012	2013	
(بالريالات السعودية)		
(غير مدققة)		
35,093,822	32,436,847	ذمم مدينة تجارية
1,211,837	1,011,289	مطلوب من أصحاب حقوق الامتياز الفرعية
191,978	138,263	أتاوات مستحقة
36,497,637	33,586,399	

5. مخزون

2012	2013	
(بالريالات السعودية)		
(غير مدققة)		
216,418,564	266,063,082	بضاعة تامة الصنع معدة للبيع
7,790,603	8,740,025	بضاعة بالطريق
224,209,167	274,803,107	

الشركة السعودية للتسويق المحدودة والشركات التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمه)

للفترة من 1 يناير 2013 الى 30 يونيو 2013

6. استثمارات

2012	2013	
(بالريالات السعودية)		
(غير مدققة)		
استثمار محتفظ به لغرض المتاجرة		
6,746,892	9,207,575	محفظة محلية
استثمارات متاحة للبيع		
1,894,325	1,848,334	مدينة الطاقة نايف مومباي (صندوق)
1,903,634	-	مدينة الترفيه (صندوق)
10,544,851	11,055,909	

ان مدينة الترفيه (صندوق) مسجلة باسم احد الشركاء .

7. مدفوعات مقدمة وارصدة مدينة اخرى

2012	2013	
(بالريالات السعودية)		
(غير مدققة)		
14,298,178	26,244,795	مدفوعات مقدمة
8,830,918	12,864,917	دفعات مقدمة الى موردين
2,673,217	5,061,142	مطلوب من موظفين
13,557,714	2,536,106	ارصدة مدينة اخرى
39,360,027	46,706,960	

8. ايجار مدفوع مقدما

2012	2013	
(بالريالات السعودية)		
(غير مدققة)		
التكلفة		
3,560,704	3,560,704	30 يونيو
اطفاءات		
1,200,000	1,500,000	1 يناير
150,000	150,000	المحمل للفترة
1,350,000	1,650,000	30 يونيو
صافي القيمة الدفترية		
2,210,704	1,910,704	30 يونيو

الشركة السعودية للتسويق المحدودة والشركات التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمه)

للفترة من 1 يناير 2013 إلى 30 يونيو 2013

9. ممتلكات ومعدات

	اموال	اثاث			مباني		
	رأسمالية	وتركيبات		آلات ومخازن	وتحسينات		
المجموع	قيد التنفيذ	ومعدات مكتبية	سيارات	مبردة ومعدات	على المأجور	أراضي	
(بالريالات السعودية)							
التكلفة							
1 يناير 2013	31,274,750	115,435,792	24,559,122	71,040,544	293,751,971	115,919,360	
إضافات	19,638,318	3,526,117	1,796,252	1,954,807	1,517,566	2,034,390	
تحويلات	(29,935,684)	16,644,770	-	2,751,017	10,539,897	-	
استبعادات	-	(143,286)	(3,881,827)	(200,903)	-	-	
30 يونيو 2013	20,977,384	135,463,393	22,473,547	75,545,465	305,809,434	117,953,750	
الاستهلاكات							
1 يناير 2013	-	41,212,634	15,067,021	24,929,841	53,884,848	-	
المحمل للفترة	-	4,101,040	1,626,045	2,915,418	4,798,209	-	
استبعادات	-	(142,614)	(2,247,155)	(105,129)	-	-	
30 يونيو 2013	-	45,171,060	14,445,911	27,740,130	58,683,057	-	
صافي القيمة الدفترية							
30 يونيو 2013	20,977,384	90,292,333	8,027,636	47,805,335	247,126,377	117,953,750	
30 يونيو 2012							
(غير مدققة)	50,298,622	63,108,226	8,690,582	37,193,971	224,666,008	78,684,346	462,641,755

ان بعض المباني مقامة على اراضي مستأجرة .

تتمثل الاعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بالتكاليف المتكبدة لانشاء وتطوير العديد من منافذ البيع .

ان الارض المقام عليها مجمع بيروت التجاري هي ارض مستأجرة لمدة 20 سنة من مارس 2013 ، وهي قابلة للتجديد لمدة 20 سنة اخرى بناءً على موافقة الادارة .

الشركة السعودية للتسويق المحدودة والشركات التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمه)

للفترة من 1 يناير 2013 إلى 30 يونيو 2013

10. موجودات غير ملموسة

2012	2013	
(بالريالات السعودية)		
(غير مدققة)		
التكلفة		
12,722,157	14,125,253	1 يناير
935,113	-	إضافات خلال الفترة
13,657,270	14,125,253	30 يونيو
إطفاءات		
6,672,792	8,634,583	1 يناير
1,077,252	860,426	المحمل للفترة
7,750,044	9,495,009	30 يونيو
صافي القيمة الدفترية		
5,907,226	4,630,244	30 يونيو

11. بنوك دائنة

لدى المجموعة تسهيلات بنكية من بنوك تجارية محلية على شكل سحب على المكشوف وقروض قصيرة ومتوسطة وطويلة الاجل وخطابات ضمان واعتمادات مستندية وغيرها . تخضع هذه التسهيلات للمصاريف المالية على اساس النسب السائدة في السوق وهي مضمونة بضمان شخصي من احد الشركاء وسندات الامر موقعة وبالتنازل عن متحصلات تأمين . تحتوي اتفاقيات التسهيلات البنكية على تعهدات تتطلب المحافظة على نسب مالية معينة . كما في 30 يونيو ، تمثلت البنوك الدائنة فيما يلي :

2012	2013	
(بالريالات السعودية)		
(غير مدققة)		
33,348,777	2,186,505	سحب على المكشوف
20,000,000	84,000,000	قروض قصيرة الاجل
53,348,777	86,186,505	

الشركة السعودية للتسويق المحدودة والشركات التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمه)

للفترة من 1 يناير 2013 الى 30 يونيو 2013

12. ذمم دائنة ومستحقات ومطلوبات أخرى

2012	2013	
(بالريالات السعودية)		
(غير مدققة)		
189,868,412	270,411,566	ذمم دائنة تجارية
5,405,893	5,261,152	دفعات مقدمة من عملاء
6,210,980	11,104,823	مصاريف مستحقة
1,509,729	3,290,805	زكاة وضريبة دخل مستحقة (إيضاح 13)
3,455,412	2,649,877	مطلوبات أخرى
206,450,426	292,718,223	

13. زكاة وضريبة دخل

فيما يلي العناصر الرئيسية لوعاء الزكاة للشركة :

2012	2013	
(بالريالات السعودية)		
(غير مدققة)		
462,895,288	529,209,723	موجودات غير متداولة
121,331,773	84,771,787	مطلوبات غير متداولة
39,245,518	49,193,962	صافي الربح قبل الزكاة
335,495,937	392,128,322	حقوق المساهمين ، الرصيد الافتتاحي
-	(59,392,727)	توزيعات ارباح

يتم تعديل بعض هذه المبالغ للوصول الى الزكاة المحملة للفترة .

فيما يلي حركة مخصصات الزكاة وضريبة الدخل :

2012	2013	
(بالريالات السعودية)		
(غير مدققة)		
1,526,711	4,601,373	1 يناير
1,008,988	1,094,632	مخصص زكاة للفترة
500,741	338,428	مخصص ضريبة دخل للفترة
-	1,512,037	نقص مخصص فترات سابقة
(1,526,711)	(4,255,665)	المدفوع خلال الفترة
1,509,729	3,290,805	30 يونيو

الشركة السعودية للتسويق المحدودة والشركات التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمه)

للفترة من 1 يناير 2013 الى 30 يونيو 2013

ان الزكاة وضريبة الدخل المحملة على قائمة الدخل الموحدة للسنة هي كما يلي :

2012	2013	
(بالريالات السعودية)		
(غير مدققة)		
1,008,988	1,094,632	مخصص زكاة للفترة
500,741	338,428	مخصص ضريبة دخل للفترة
-	1,512,037	نقص مخصص فترات سابقة
1,509,729	2,945,097	المحمل على قائمة الدخل الموحدة

ربوط قائمة

قدمت الشركة اقراراتها الزكوية والضريبية حتى العام المنتهي في 31 ديسمبر 2012 وحصلت على الشهادات اللازمة والايصالات الرسمية . تم استلام الربط المعدل للسنوات المنتهية في 31 ديسمبر 2005 الى 2008 من مصلحة الزكاة والدخل خلال الفترة والذي اظهر التزام زكاة اضافي بمبلغ 1.25 مليون ريال سعودي قامت الشركة بتسديده خلال الفترة . ان الربوط الزكوية النهائية للسنوات من 2009 وحتى 2012 لا تزال قيد الدراسة لدى مصلحة الزكاة والدخل .

قدمت وكالات الينا بيع الصافية اقراراتها الزكوية حتى السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012 وحصلت على الشهادات اللازمة والايصالات الرسمية . ان الربوط الزكوية للاعوام من 2009 الى 2012 لا زالت قيد الدراسة من قبل مصلحة الزكاة والدخل .

قدمت الشركة السعودية للتسويق والتجارة اس. ايه. ال (القابضة) اقرارات ضريبة الدخل حتى السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2011 وتم استلام الربوط للسنوات من 2004 حتى 2006.

14. تعويض نهاية الخدمة

2012	2013	
(بالريالات السعودية)		
(غير مدققة)		
14,551,284	18,722,704	1 يناير
1,725,686	6,149,355	مخصص للفترة
(437,128)	(124,491)	مخصص مستخدم
15,839,842	24,747,568	30 يونيو

الشركة السعودية للتسويق المحدودة والشركات التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمه)

للفترة من 1 يناير 2013 الى 30 يونيو 2013

15. قروض طويلة الاجل

2012	2013	
(بالريالات السعودية)		
(غير مدققة)		
172,166,893	113,658,224	قروض طويلة الاجل
67,441,228	55,340,750	ينزل : الجزء المتداول
104,725,665	58,317,474	

ان اجمالي استحقاقات اقساط القروض القائمة كما في 30 يونيو هي كما يلي :

2012	2013	
(بالريالات السعودية)		
(غير مدققة)		
67,441,228	55,340,750	2013
56,183,987	40,167,334	2014
39,625,000	16,764,556	2015
8,916,678	1,385,584	2016
172,166,893	113,658,224	

خلال عام 2008 ، ابرمت الشركة اتفاقية قرض مرابحة اسلامية مع بنك محلي حيث استلمت الشركة بموجب هذه الاتفاقية مبلغ 40 مليون ريال سعودي يسدد على دفعات شهرية ابتداء من أغسطس 2009 . تم تسديد الدفعة النهائية من القرض في يوليو 2012 .

تم الحصول على القروض طويلة الاجل الاخرى من خلال اتفاقيات التسهيلات البنكية الممنوحة للشركة (ايضاح 11) .

الشركة السعودية للتسويق المحدودة والشركات التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمه)

للفترة من 1 يناير 2013 الى 30 يونيو 2013

16. مصاريف بيع وتوزيع

2012	2013	
(بالريالات السعودية)		
(غير مدققة)		
29,010,939	31,971,930	تكاليف متعلقة بالموظفين
1,868,742	2,011,135	إيجارات
494,075	557,710	مصاريف اتاوه
7,917,641	9,586,120	منافع
382,906	383,574	هدايا وتبرعات
1,046,363	1,245,470	صيانة واصلاح
3,425,320	4,192,907	مصاريف اعلانات
219,271	313,809	عمولات بيع
1,575,305	3,284,322	مصاريف تغليف
6,579,385	9,361,077	اخرى
52,519,947	62,908,054	

17. مصاريف ادارية وعمومية

2012	2013	
(بالريالات السعودية)		
(غير مدققة)		
26,041,125	34,461,814	تكاليف متعلقة بالموظفين
3,108,579	5,116,420	إيجارات
406,016	638,435	رسوم حكومية
104,625	183,375	رسوم حقوق امتياز
602,616	167,100	منافع
-	91,417	نقل وسفر
1,048,796	1,814,322	صيانة واصلاح
715,444	795,176	اطفاء
958,842	4,095,554	تأشيرات واقامات
6,473,868	5,011,566	اخرى
39,459,911	52,375,179	

الشركة السعودية للتسويق المحدودة والشركات التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمه)

للفترة من 1 يناير 2013 الى 30 يونيو 2013

18. معاملات مع جهات ذات علاقة

خلال الفترة ، أجرت المجموعة معاملات مع المساهمين وشركاتهم الشقيقة وشركات ذات علاقة (مجموعة شركات الاسود) . تمت هذه المعاملات بناءً على شروط تمت الموافقة عليها من قبل المديرين .

ان المعاملات الجوهرية ومبالغها التقريبية هي كالتالي :

2012	2013	
(بالريالات السعودية)		
(غير مدققة)		
162,080	525,831	مبيعات
1,802,755	1,477,231	مشتريات
3,845,000	4,960,000	مصاريف ايجارات
119,200	473,847	ايرادات ايجارات

يتمثل المطلوب من جهات ذات علاقة بالارصدة التالية كما في 30 يونيو :

2012	2013	
(بالريالات السعودية)		
(غير مدققة)		
9,931,671	-	اغذية المزرعة المحدودة ، لبنان
-	134,589	الاسود للعقارات
9,931,671	134,589	

يتمثل المطلوب الى جهات ذات علاقة بالارصدة التالية كما في 30 يونيو :

2012	2013	
(بالريالات السعودية)		
(غير مدققة)		
836,265	-	الاسود للخدمات
395,098	-	وكالة الفضاء للسفرات
297,418	-	شركة الاسود للتجارة والمقاولات
-	844,545	عائلة الاسود
114,922	-	قسم شركة الاسود للالكتروميكانيك (سوفال)
87,096	-	اخرى
1,730,799	844,545	

الشركة السعودية للتسويق المحدودة والشركات التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمه)

للفترة من 1 يناير 2013 الى 30 يونيو 2013

19. احتياطي نظامي

تمشياً مع متطلبات نظام الشركات في المملكة العربية السعودية ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي نظامي وذلك بتحويل 10% من صافي ارباحها السنوية حتى يبلغ الاحتياطي 50% من رأس المال . ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأرباح . يتم التحويل للاحتياطي النظامي نهاية السنة .

20. ترتيبات عقود ايجار تشغيلية

تمثل دفعات عقود ايجار التشغيلية ، الايجارات المستحقة على المجموعة عن ايجارات مكاتب المجموعة ومنافذ البيع . ان مدة عقود الايجار تصل الى 20 سنة .

2012	2013	
(بالريالات السعودية)		
(غير مدققة)		

دفعات بموجب عقود ايجار تشغيلية تم قيدها

17,366,162	20,985,887	كمصاريف خلال الفترة
------------	------------	---------------------

حققت الشركة ايضا ايرادات من عقود ايجار متنوعة خلال عام 2013 بلغت 12,639,342 ريال سعودي (30 يونيو 2012 : 11,835,341 ريال سعودي) . ان مدة عقود هذه الايجارات تصل الى 5 سنوات .

لدى المجموعة التزامات بموجب عقود الايجار التشغيلية (تتعلق بشكل رئيسي باستئجار الفروع) . سيكون الحد الادنى لدفعات الايجار في عام 2014 تقريبا 44.9 مليون ريال سعودي (30 يونيو 2012 : 39.2 مليون ريال سعودي) . ان مدة الايجارات هي لفترات تصل الى 20 سنة .

21. ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم من صافي الربح بتقسيم صافي الربح للسنة على المتوسط المرجح لعدد الاسهم القائمة . يتم احتساب ربحية السهم من العمليات الرئيسية المستمرة بقسمة الربح من العمليات للسنة بعد خصم الزكاة والمصاريف المالية على المتوسط المرجح لعدد الاسهم القائمة . يتم احتساب ربحية السهم من العمليات الاخرى بتقسيم الايرادات الاخرى للسنة على المتوسط المرجح لعدد الاسهم القائمة خلال الفترة .

22. توزيعات ارباح

خلال الفترة الحالية ، قرر الشركاء في الشركة توزيع ارباح بمبلغ 59,392,726 ريال سعودي .

الشركة السعودية للتسويق المحدودة والشركات التابعة لها

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمه)

للفترة من 1 يناير 2013 الى 30 يونيو 2013

23.المعلومات القطاعية

تتركز أنشطة الشركة على تجارة المواد الغذائية بالجملة والتجزئة وتقوم بعملياتها في المملكة العربية السعودية وفي لبنان . تم تلخيص بعض المعلومات المالية المختارة كما في 30 يونيو لكل قطاع جغرافي كما يلي :

30 يونيو 2013	داخل السعودية	خارج السعودية	المجموع 2013
(بالريالات السعودية)			
ايرادات	754,117,980	34,750,581	788,868,561
ممتلكات ومعدات	396,416,520	135,766,295	532,182,815

30 يونيو 2012	داخل السعودية	خارج السعودية	المجموع 2012
(بالريالات السعودية)			
(غير مدققة)			
ايرادات	655,770,494	36,603,520	692,374,014
ممتلكات ومعدات	329,199,614	133,442,141	462,641,755

24.التزامات وارتباطات

كما في 30 يونيو ، كان لدى المجموعة الالتزامات التالية :

2012	2013	
	(بالريالات السعودية)	
(غير مدققة)		
اعتمادات مستندية	1,956,298	-
خطابات ضمان	6,393,050	9,533,679

25.القيمة العادلة

ان القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات المجموعة المالية ، باستثناء الاستثمارات ، تقارب القيمة الدفترية لها.

26.ارقام المقارنة

جرى اعادة تبويب بعض ارقام العام 2012 لتتفق مع العرض للفترة الحالية .

